

# 最新限度样板制作 参考租房合同样板(实用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 限度样板制作篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置

权\_\_\_\_\_的房屋  
(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整，乙方每\_\_\_\_\_个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_元整，并于每\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

## 限度样板制作篇二

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_

经\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_四人  
(以下称甲方)与房主\_\_\_\_\_ (以下称乙方)友好协商，

乙方同意甲方以\_\_\_\_\_元人民币一次性支付租用\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_室，租期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年十\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共六个月，并预交\_\_\_\_\_元人民币押金，退房时，如无遗留问题，如数退还。

1. 睦邻友好，爱护室内一切设施和家具电器。
2. 不增加所租房内住客人数。
3. 所租房屋用于该四人休息居住之用，不用于其他目的。
4. 按期缴纳居住期间所发生的费用。
5. 如协议期满后需再续约，提前一个月向乙方提出。
6. 如有违约，承担协议金额5%的罚款。

7. 中途如要退房，视同违约。

1. 保证甲方入住时家具、电器及其他设施的正常使用。
2. 保证甲方居住期间不再将其中的房屋出租给其他人。
3. 如合同期满后不再续约，提前一个月向甲方提出。
4. 承担房管部门要求的供暖费。
5. 如有违约，承担协议金额5%的罚款。

6. 中途如要退租，视同违约。

1. 三组卧室柜，五组转角柜，一个双人床，一个小床头柜，一个写台，一个梳妆台，一个圆桌，四把椅子，一个挂衣架。

2. 美的热水器一个□lc窗式空调一个，吸排油烟机一个，煤气灶台一个。

3. 居室每窗一副窗帘。

## 限度样板制作篇三

第一条 甲、乙双方选择合同类型为(\_\_\_\_\_)

a. 固定期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_个月，合同期满后，双方同意继续履行的，合同自动顺延\_\_\_\_\_年，达到无固定期限合同条件的，自动转为无固定期限合同；双方如需重新约定劳动合同期限的，在合同到期前的三十天内订定。

b. 无固定期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至合同第三十五条约定的终止情形出现时即行终止。

c. 以完成一定的工作任务为期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_工作任务完成时即行终止。

第二条 若乙方开始工作时间与约定时间不一致的，以实际到岗之日为合同起始时间，建立劳动关系。

## 第二章 试用期

第三条 甲乙双方约定试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_个月，试用期工资为：\_\_\_\_\_。

第四条 录用条件为：

1. 学历文

化：\_\_\_\_\_.

2. 身体状况：\_\_\_\_\_.

3. 工作技能：\_\_\_\_\_.

4. 团队精神：\_\_\_\_\_.

5. 其他：\_\_\_\_\_.

### 第三章 工作内容与工作地点

第五条 甲方聘用乙方从事\_\_\_\_\_工作，详见“职责描述”；

第六条 乙方的工作地点为\_\_\_\_\_.

第七条 乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

第八条 甲方因生产和工作需要，依据乙方的专业、特长、工作能力和表现，需调整乙方工作岗位及其工作报酬的，原则上应协商一致，但以下情况除外：

c. 乙方因技能、身体等因素达不到生产服务、工作质量、产量等指标，不能胜任工作的。

### 第四章 工作时间与休息时间

第九条 乙方所在岗位执行下述工时制度(\_\_\_\_\_)

- a. 标准工时制。
- b. 不定时工时制。
- c. 综合计算工时制。

第十条 甲方在下列节日安排职工休假：元旦、春节、国际劳动节、国庆节，法律法规规定的其他节假日及婚假、丧假、产假等。

第十一条 甲方因工作需要安排乙方延长工作时间或节假日加班加点的，乙方应服从甲方统一安排；甲方按规定支付加班加点的报酬，以保证乙方合法权益。

第十二条 乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

## 第五章 规章制度与劳动纪律

第十三条 乙方自觉遵守国家的法律、法规、规章和社会公德、职业道德，维护甲方的声誉和利益。

第十四条 甲方依法建立和完善各项规章制度，甲方应将制定、变更的规章制度及时进行或者告知员工，乙方应严格遵守。

第十五条 乙方不得从事其他任何与甲方利益冲突的第二职业或活动，并保守甲方的商业秘密和知识产权。

第十六条 乙方违反劳动纪律和规章制度的，甲方有权按国家和本单位的的规定对乙方给予纪律处分或经济处罚，直至通知解除本合同。

## 第六章 劳动报酬

第十七条 乙方在正常出勤并付出正常劳动后，有权获得相应得劳动报酬，乙方所在岗位执行下述工资计发形式(\_\_\_\_\_)

a. 计时形式：乙方的月基本工资(若非特别说明，均为税前应发工资)为：\_\_\_\_\_，岗位工资为\_\_\_\_\_元，效益工资部份随用工单位效益情况及薪酬计发标准进行调整。其中加班加点计发工资基数为\_\_\_\_\_元/小时，事假扣除标准为\_\_\_\_\_元/小时，病假扣除标准为\_\_\_\_\_元/小时。

b. 计件形式：乙方的劳动定额为\_\_\_\_\_，计件单价为\_\_\_\_\_。

c. 其他工资形式：\_\_\_\_\_。

第十八条 甲方于每月\_\_\_\_\_日以人民币形式支付乙方上月工资。

第十九条 甲方有权根据其生产经营状况、乙方工作岗位的变更和依法制定的劳动报酬分配办法调整乙方的工资待遇。

第二十条 甲方安排乙方延长工作时间或休息日、法定休假日工作的，应依法安排乙方补休或支付相应劳动报酬。

## 第七章 社会保险和福利待遇

a. 城镇社会保险 b. 小城镇社会保险 c. 外来从业人员综合保险 d. 其他\_\_\_\_\_。

第二十二条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家 and 上海市有关规定执行。

第二十三条 乙方患职业病或因工负伤的工资和医疗保险待遇

按国家和上海市有关规定执行。

第二十四条 甲方为乙方提供以下福利待遇：

a.

\_\_\_\_\_.

b.

\_\_\_\_\_.

c.

\_\_\_\_\_.

## 第八章 劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第二十五条 甲方建立健全生产工艺流程、操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，对乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作，乙方应严格遵守相关操作流程与安全制度。

第二十六条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动条件及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按要求穿戴劳防用品。

第二十七条 甲方对乙方进行职业技术、安全卫生、规章制度等必要的教育与培训，乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

## 第九章 劳动合同的变更、解除和终止

第二十八条 订立合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，合同应变更相关内容。

第二十九条 订立合同所依据的客观情况发生重大变化，致使

合同无法履行的，经协商同意，可以变更合同相关内容或解除。

第三十条 乙方在试用期内被证明不符合甲方用人标准或录用条件的，甲方提前三日通知乙方解除合同。

第三十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可立即解除合同，辞退乙方：

- a. 因乙方未能在30天内提供其被录用的相关资料，至使甲方无法办理录用及社会保险缴纳手续的。
- b. 乙方被查实在应聘时向甲方提供的其个人资料是虚假的，包括但不限于：离职证明、身份证明、户籍证明、学历证明、体检证明等是虚假或伪造的；应聘前患有精神病、传染性疾病及其它严重影响工作的疾病而在应聘时未声明的；应聘前曾受到其它单位记过、留厂察看、开除或除名等严重处分、或者有吸毒等劣迹而在应聘时未声明的；应聘前曾被劳动教养、拘役或者依法追究刑事责任而在应聘时未声明的等。
- c. 严重违反甲方的劳动纪律、员工手册或规章制度。
- d. 严重失职、营私舞弊给甲方利益造成5000元(含)以上重大损害的。
- e. 乙方是驾驶员的，因其自身原因，其营运服务的证、照被吊扣或失效15天(含)以上的或因乙方发生同等以上(含同等)行车(客伤)死亡事故或次责以上(含次责)特大行车(客伤)事故或物损三万元以上的，甲方可以随时解除合同。
- f. 乙方系特种作业人员的，因其自身原因违章作业或造成物损5千元以上事故的，除给予经济处罚或处分外，甲方还可以随时解除合同。



g. 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响达损失5000元以上的，或者经甲方提出，拒不改正的。

h. 乙方被依法追究刑事责任、劳动教养、公安机关收容教育的。

i. 乙方向甲方辞职或者经协商被甲方解除聘用的。

j. 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更合同的。

k. 法律法规规定的其他情形。

第三十二条 乙方有下列情形之一的甲方可以解除合同，辞退乙方，但应提前三十日以书面形式通知乙方：

a. 乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的其它工作的。

b. 乙方不能胜任本职工作，经过培训或者调整工作岗位后，仍不能胜任工作的，并拒不服从甲方的工作安排和劳动管理的。

c. 甲方因兼并、分立、合资、转(改)制、企业转产、技术革新、经营方式调整、防治污染搬迁等客观情况发生重大变化或乙方的生产、工作岗位消失，致使合同无法履行的。

d. 甲方的生产经营发生严重困难的。

e. 依据合同第二十九条规定不能就变更合同达成协议的。

第三十三条 凡有下列情形之一，乙方可以解除合同：

- a. 在试用期内提前三天以上向甲方提出辞职。
- b. 甲方违反合同规定，未足额及时支付乙方劳动报酬的。
- c. 甲方违反合同规定，未依法缴纳社会保险的。
- d. 甲方违反合同规定，未提供相应劳动保护和劳动条件的。
- e. 甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的。
- f. 甲方强令冒险作业、违章指挥强迫乙方劳动的。
- g. 乙方提前三十天向甲方提出辞职。

第三十四条 乙方有下列情形之一的，甲方不得依照合同第二十九条的规定解除合同：

- a. 从事接触职业病危害作业的劳动者未进行离岗前职业健康检查，或者疑似职业病病人在诊断或者医学观察期间的。
- b. 在本单位患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的。
- c. 患病或者非因工负伤，在规定的医疗期内的。
- d. 女职工在孕期、产期、哺乳期内的。
- e. 在本单位连续工作满十五年，且距法定退休年龄不足五年的。
- f. 法律法规规定的其他情形。

第三十五条 有下列情形之一的，合同自行终止：

- a. 合同期满且双方不能就相同劳动条件的续签达成一致的。
- b. 当事人约定的终止条件出现，如已确认乙方完成了某一项工作任务的。
- c. 甲方破产、解散、被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销的。
- d. 乙方享受基本养老保险待遇、退休、宣告死亡、宣告失踪、死亡的。
- e. 乙方暂时无法履行合同的义务，但仍有继续履行条件和可能的，包括但不限于乙方涉嫌违法犯罪，被公安、国家安全或者司法机关限制人身自由的、乙方因脱产学习与进修、执行有关部门的公益性任务等原因而不能正常履行本合同超过15天的。
- f. 乙方应征入伍或者履行国家规定的其他法定义务的。
- g. 法律法规规定的其他情形。

第三十七条 乙方未提前三十天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，将在乙方办结工作交接后支付乙方的当月工资。

第三十八条 除按合同三十一规定解除合同之外的，凡属劳动合同法规定应给予经济补偿金的，甲方应按法律规定的标准支付经济补偿金给乙方。

第三十九条 乙方欠付甲方任何款项，或者乙方违反合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何经济损失，依照法律法规约定和合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等(包括并不限于此)中做相应的扣除，但该扣除不得违反法律法规的规定，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

## 第十一章 培训服务期与竞业限制

第四十条 乙方在合同期间接受甲方提供的出资专项技术培训，约定为甲方的服务期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。乙方若违反本条约定，提前解除劳动合同的，应偿付甲方培训费用\_\_\_\_\_元人民币，对已履行部份服务期的，按照服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用偿付。

第四十一条 双方可另行签订《培训/教育协议》，约定具体服务期、赔偿标准并执行。

第四十二条 乙方应当保守甲方的商业秘密，商业秘密系指不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，具有实用性并经甲方采取保密措施的技术秘密和经营信息。包括但不限于下述内容：

a. 技术信息。技术信息的范围一般包括技术方案、工程设计、电路设计、制造方法、配方、工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、试验结果、图纸、样品样机、模型模具、操作手册、技术文档、涉及商业秘密的业务函电等等。

b. 经营信息。经营信息的范围一般包括客户名单、营销计划、采购资料、定价政策、不公开的财务资源、劳动报酬、进货渠道、产销政策、招投标中的标的及标书内容等。

c. 公司依照法律规定和有关协议约定对外应承担保密义务的事项等。

第四十三条 乙方的竞业限制期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竞业限制的范围为\_\_\_\_\_，地域为\_\_\_\_\_。在竞业限制期间甲方给予乙方一定经济补偿，具体标准为\_\_\_\_\_，支付方式为\_\_\_\_\_。若乙方违反第四十二条规定的，应支付违约金\_\_\_\_\_元人民币。如果

违约金不足以弥补甲方所受的实际损失的，甲方保留向乙方追偿实际损失的权利。

## 第十二章 劳动争议处理

第四十四条 甲、乙双方因合同而发生争议可以向甲方所在地的劳动仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 第十三章 其他规定

第四十五条 甲方的规章制度(包括但不限于员工手册、岗位职责、培训协议、保密协议、安全准则等)均属合同的主要附件，其效力与合同条款同等。

第四十六条 合同如与法律、法规相抵触的，或者因法律、法规的变更而不一致的，以现行有效的法律、法规为准。

第四十七条 合同未尽事宜，双方另有约定的，从约定；双方没有约定的从法律、法规和规章制度。

第四十八条 合同生效前双方签订的任何《劳动合同》自合同签订之日其自动失效，其他之前签订的相关协议文本(包括但不限于《保密协议》、《培训协议》、《竞业限制协议》)的规定与合同不一致的，以合同为准。

第四十九条 乙方同意，在其处于联系障碍状态(包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形)时，委托合同首部的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人，该受委托人享有接受和解与调解，代领、签收相关文书的权限。

第五十条 甲、乙双方另行约定条款：

a.

---

b.

---

c.

---

第五十一条 合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，经双方签字(或盖章)后生效。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字或盖章)

## 限度样板制作篇四

\_\_方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就\_\_方的水电工程达成以下协议。

### 第一条 工程概况

3. 本工程预计费用元\_\_\_\_\_。

### 第二条 材料供应的约定

1. \_\_方提供的材料

乙方必须至少提前三天向\_\_方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要材料的数量。\_\_方应按时提供乙方需要的材料。

\_\_方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应

按时供应到现场，\_\_乙方应办理交接手续。乙方如发现\_\_方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向\_\_方提出，\_\_方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由\_\_方承担。

\_\_方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. \_\_方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经\_\_方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给\_\_方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料\_\_方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保\_\_安全\_\_、良好使用\_\_，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知\_\_方验收，\_\_方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经\_\_方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建

筑物结构及各种设备管线。3. 工程竣工未移交\_\_方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4. 保\_\_装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8. 未经\_\_方许可，乙方不得携带任何\_\_供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

1) 水电开槽、布线、穿线、埋槽

2) 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3) 水电施工的穿墙、打孔、切割

4) 开关面板安装

5) 小五金、马桶、的安装

6) 后期灯具的安装

3. 工程结算方式：



按实结算：

总价结算：20元/平米(套内面积)

第六条违约责任：

1. \_\_方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，\_\_方向乙方支付伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向\_\_方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向\_\_法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条。其它约定：

1. 双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况

下，\_\_方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认，\_\_方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4. \_\_方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次\_\_方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到\_\_方通知后48小时内必须到达现场。由于\_\_方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，\_\_方按实际发生费用支付乙方维修费用。

#### 第十条附则

(一) 本合同经\_\_、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份，\_\_、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护\_\_方应支付相应费用。

\_\_方：联系电话：

乙方：联系电话：

经\_\_乙双方共同协商，就\_\_小区幢号房屋的电工类装修工程达成协议如下：

一、乙方负责承建\_\_方房屋电工装修内容，包工不包料的各项单价如下(按实际做的项为准，没做的项结算不计价，未列的临时面议)：

本项工程包括所有水电(强、弱电)气改造、安装和马桶、面盆、菜盆安装及进出水，以及厨卫五金、镜子与所有开关面板、灯具安装(特殊灯具除外)，每平方米元(包括打线槽)，共计元。面积按套内面积平米计算。

拆墙元。

二、质量要求：

1、以上各项应\_\_方要求施工，乙方保\_\_质量和效果。

2、强、弱电铺设应当适应木地板安装的需要。

3、水管管道敷设应左热右冷、上热下冷，水管在下、线管在上。给排水管安装完毕后应进行试压和通排水试验。

4、乙方应提前3天向\_\_方提供需购材料清单与管线走向及材料建议，如乙方故意造成材料损失，由乙方按原价赔偿。

5、安装要点：

(1) 建议购买材料的规格、型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定，塑料电线保护管及接线盒、各类信息面板必须是阻燃型产品。

(2) 合理确定线管走向，线槽路线最短、不破坏防水；先埋管后穿线；强、弱电分槽分开铺设，一般应相距50厘米，最小相距30厘米；强电线路不走床下、床头、沙发；线槽\_\_线后用切割机开槽，槽深度为埋管后有1厘米的水泥砂浆保护层，热水管有1.5厘米的保护层；线槽外观横平竖直，大小均匀，墙面

横开槽不超过30厘米;暗盒安装要与墙面处理后(指厨卫贴墙砖、其他墙面刮腻子)齐平,几个暗盒在一起时要在同一水平线上;pvc管的管径利用率不超过40%;卡子固定pvc管,地面每间隔1米固定,槽每隔2米固定,墙槽每隔1米固定;同一住宅火线颜色应统一,零线用蓝,地线用黄绿双;各弱电子系统都用星形结构。

(3)pvc保护管及接线盒外观没有折扁和裂缝,管口平整;线管接头打胶,线槽边缘拉毛。盖板接线左零右火,两个以上86型底盒并排的,盒与盒之间用锁扣连接,距离1厘米;暗盒必须弯曲敷设时,不得有s弯。连续弯曲超过2次时,加装过线盒;所有转弯处都用弯管器完成,为标准的转弯半径,弯曲半径不得小于该管外径的6-10倍,不得采用国家明令禁止的三通、四通等;在暗管内不得有各种线缆接头。

(4)电线与热水、天然气管之间的平行距离不应小于30厘米,交叉距离不应小于10厘米。

(5)暗盒加装锁扣以保护线路,导线接头应设在接线盒内,主线路不得有截断,副电线围绕主线绞接紧密牢固缠绕6-8圈,先用阻燃粘胶带进行包扎缠绕2层,再用绝缘黑胶布包扎2层以上,要求均匀紧密包缠。

(6)照明线、开关线用1.5或2.5平方毫米线,普通座用2.5或4平方毫米线,厨房座、客厅空调分别用4平方毫米线,房内线路经、乙双方确认后适当分组;网络线用超五类双绞线,电话线用2/4芯线或五类双绞线,闭路线用75欧宽带同轴线。

(7)电源座下口距地30厘米(厨房、卫生间除外,扣除安装木地板高度),开关下口距地1.3m(扣除安装木地板的高度),开关距门框0.15-0.2m同一室内的各类座面板在同一水平标高上(挂机空调座除外),高差小于5mm盒内上螺钉铜

线裸露不超过1mm□吊顶内无明露导线;强电线及\_\_座与弱电线及\_\_座的水平间距不小于50cm□电线交叉点呈90度直角,避免斜面串扰。

(8)同一回路电线穿入同一根管内,连接开关时,火线接开关;\_\_座接线为右火线,左零线,上地线;所有导线接头必须在线盒内或中转箱内,暗盒接线头留长15-20cm(强弱电箱内留线更长),所有线路应贴上标签,标明房间号。

(9)根据布线设计方案,结合墙上的点位示意图,用铅笔、水平尺或墨线标注各点位处的暗盒位置。

(10)强电通电测试,网线用网络测试仪测试通断,其他弱电如音视频线、音箱线、电话线等用万用表测试通断;强电接通空开盒之前用绝缘胶布把线头子包好。

(11)电路配管、配线施工及电器、灯具安装除遵守本规定外,应符合国家现行有关标准规范的规定;提供综合布线工程竣工简图。

(12)水路的安装:

a□家装中给水管全部使用pp-r管。

b□主给水管使用6分,支管使用4分,管道的耐压强度要求热水管使用2.0mp□冷水管使用1.6mp□

c□给水管管道布置横平竖直,左热水右冷水,上热水下冷水。

d□管道敷设完毕后必须进行水压试验,试验压力为0.6mp□试压合格后,管道才允许封闭。

e□按照混水阀两个进口尺寸确定预留管口尺寸大小。

f□排水管必须使用pvc管，主管和座便器使用100mm管，其他位置使用50mm管，特殊位置可使用金属波纹管。

g□要求以最短的距离连至主排水管上，管道过长不利排水顺畅。

h□排水施工完后，必须进行通水试验，检查排水管道是否畅通。

i□地漏管道的排水口应处于排水坡度的最高端，而地砖排水坡度正好相反，要求地漏排水口处于整个地面的最低处。

6、如因乙方施工失误造成质量缺陷或质量问题，由乙方赔偿相应损失并无偿整改。

7、乙方承诺质量保\_\_和两年维修服务。装修保\_\_金元，自竣工之日起1年后支付。

8、\_\_方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经\_\_方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，按挪用材料、设备价款的双倍补偿给\_\_方。

9、未经\_\_方同意，乙方不得将工程转交他人施工。如乙方违反此规定，\_\_方有权拒绝支付已产生的工钱，并由乙方赔偿因此引起的损失。

10、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止出现人身伤害、管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负完全责任。

11、由\_\_方办理乙方工人出入手续，并支付相关费用。

12、施工所在地的物业管理企业如有收取押金的项目，\_\_方

应予以先行支付。如在整个施工过程中，由于乙方原因造成\_\_方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

13、每天工作结束时乙方需除渣清场。乙方应保\_\_工地整洁有序，施工中产生的废渣应分类归集，保留后续工种需要的废渣，此类废渣堆放不应妨碍后续工种的施工；对其他施工垃圾应装袋，满袋垃圾放置到室外电梯口指定垃圾堆放处。

14、乙方有义务与本装修的其他工种友好配合，若因乙方的不当配合耽误工期，\_\_方有权扣留乙方的工钱，若因乙方的不当配合造成其他损失的，由乙方承担赔偿责任。

## 限度样板制作篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、自愿、公平、互利、互惠的原则，经过友好协商，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、乙方租赁甲方位于\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限\_\_\_\_年，自\_\_\_\_止。

三、年租金人民币大写：\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_）。

四、乙方所使用水、电费，按国家规定价格由乙方按时交有关部门。

五、若乙方需继续租赁甲方房屋，需在租赁期满前一个月告知甲方，并重新签订协议，租金按周边市场价格确定。

六、乙方在租房期间，不得随意改变房屋结构，不得将房屋转租。

七、本协议一经签订，即生效，双方不得违约，违约者按房屋租金的20%支付违约金。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、未尽事宜，双方另行协商确定。

乙方： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_