

最新建设工程承包合同条例 机场建设工程承包合同书(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建设工程承包合同条例篇一

甲方： 身份证号： 电话：

乙方： 身份证号： 电话：

甲方将位于_____的自住用房的建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式为乙方包工包料。

乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。

乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

二、施工要求

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，工期为_____月(合计_____天)，即自_____起至_____止。

乙方需严格按照工期要求合理安排施工进度，保证按期交房。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

三、付款方式

工程报价：每平方_____元，以实际建筑面积为准。

1、地基挖好后甲方支付乙方首批款_____万元。

2、第一层盖好后付_____万元。

3、第二层盖好后付_____万元。

4、剩余款项元作为质量保证金，自验收合格之日起一年后如因房屋未出现质量问题，甲方将剩余款项全部支付给乙方。

若出现质量问题，所需维修资金由剩余款项支付，剩余款项不足以支付维修金的，甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

四、工程内容：从地基到完成砖砌结构，室内外的抹灰、楼房高度以及前面部分式样到封顶。

五、违约责任：

1、乙方承诺：如建好后的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部

建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结清外，须赔偿另一方违约金_____万元。

3、若乙方未在规定的工期内完工，每逾期一日需向甲方支付合同总造价_____ %违约金，逾期时间进过一个个月以上的，乙方需向甲方支付不低于_____万元的违约金。

六、本协议履行过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商不成的，均可向西峡县人民法院提起诉讼。

七、本协议自甲乙双方在协议文本上签字(或盖章)之日起生效。

本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方： 乙方：

签约时间： 签约时间：

建设工程承包合同条例篇二

甲方： 乙方(施工责任方)：

甲方承建之，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。

为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

二、组织领导

1乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。

在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

三、双方责任

1甲方责任：

(1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工作量。

申报预决算，申请拨付工程款。

(3)负责与承建商、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2乙方责任：

(1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。

尊重和服从承建商、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到验收标准以上。

(2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，

不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生，否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3)工人进入施工现场必须佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批，做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工，工程质量等问题均由乙方承担。

(6)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。

如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。

同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(7)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(8)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(9)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

四、工程质量及验收标准

工程质量应符合现场样板标准，因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合现场样板标准、质量不合格、甲方可要求乙方停工或返工，返工费由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

月号上午点前全部完工验收。

五、工期

任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的%或元向甲方支付罚金。

六、付款方法

(1)甲方按乙方所完成之实际施工进度付款，具体付款方式如下：

第一遍付40%

第二遍验收合格之后付40%

最后在六月三十日之前全部付清。

因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费由乙方承担。

工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

七、其它

(1)若乙方无正当理由单方面终止本责任书，除承担由此给甲

方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价的违约金。

(2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任无法履行的行为，甲方有权单方解除责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

八、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

九、本责任书一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

该责任书自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：乙方(施工责任方)代表：

经办人：

身份证件号：

代表施工责任人：

身份证件号：

建设工程承包合同条例篇三

发包方(以下简称甲方)：

代表人：

承包方(以下简称乙方)：

责任人：

依照《_____》及相关法规的有关规定，甲方就_____工程的承包事宜与乙方协商，约定把该项目交由乙方承包，经双方协商，签订本合同，遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程编号：

3、工程地点：

4、工程范围：本工程建筑面积共计_____平方米。

5、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币_____元。

二、工程期限

1、工程总工期为_____天(日历天)，自_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工验收。

2、开工前____天，乙方向甲方发出开工通知书。

三、工期顺延

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工；

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工；

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工。

6、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

四、双方职责

甲方职责

- 1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；
- 2、清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；
- 3、解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；
- 4、应于____年____月____日向乙方提供所有工程设计图纸____份；
- 5、组织设计、施工单位进行工程设计交底；
- 6、工程竣工时，及时组织人员验收，按时支付工程款。

乙方职责

- 1、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；
- 2、负责编制施工组织设计或施工方案；
- 3、安全、文明施工，酒后不得作业；
- 4、工程完工时，积极配合甲方完成验收工作。

五、工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到：_____

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

六、工程价款的支付与结算

2、甲方收到乙方的工程进度月报后必须在____日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的____%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

3、工程价款支付达到合同总价款的_____%时，不再按进度付款，办完交工验收后，余款一次性支付给乙方。

七、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

八、违约责任

1、甲方的责任：

(1) 未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(4) 乙方验收通知书送达____日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

(5) 不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日____%偿付乙方赔偿金。

2、乙方的责任：

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期延迟的规定偿付逾期罚款。

九、纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第项处理：(1) 向建筑物所在地的____委员会申请____，(2) 直接向工程所在地人民法院起诉。

十、合同的生效与终止

1、本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

2、本合同自双方代表签字，加盖公章起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

住址：

代表人：

联系方式：

_____年____月____日

乙方：

住址：

责任人：

联系方式：

_____年____月____日

建设工程承包合同条例篇四

(甲方) 发包人：

(乙方) 承包人：

法定代表人：

(甲方) 委托(乙方) 承包人建造1#厂房建设工程，经双方协商签订合同，合同依据如下：

1.1 依《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

1.2国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

1.3建筑建设工程，设计院设计建造施工图批准文件去执行。

2.1本合同建造项目内容：名称、规模、阶段完工时间表、投资及建筑工程费用表见下表：所有报价以设计院设计施工图纸要求标准去建造、施工，1#厂房报价如下表格：

2.2乙方承包甲方所发包之工程，为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用，乙方5%的保修金。

2.3乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。

若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双方协商解决。

2.4若乙方无法继续施工或未能履行合同的义务，甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

2.5乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面通知乙方后，自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工，继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。

(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程建设)

3.1本合同建造费，估算为人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。

付款支付如附件一。

4.1(甲方)发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向(乙方)提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，(甲

方)发包人不得要求(乙方)承包人违反国家有关标准进行建造。

4.2(甲方)发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误,或所提交资料较大修改,以致(乙方)承包人需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同),重新明确有关条款外,(甲方)发包人应按(乙方)承包人所耗工作量向(乙方)承包人增付建造费用。

4.3在未签订合同前(甲方)发包人已同意,(乙方)承包人为(甲方)发包人所作的各项估计,报价应按收费标准相应支付建造费用。

4.4(乙方)承包人应保护(甲方)发包人的知识产权,设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。

未经(甲方)发包人同意,(乙方)承包人不可向第三人转让或用于本合同外的项目。

5.1(乙方)承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方)发包人提出的施工图要求,进行施工建设,按合同规定的进度要求,提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

5.2(乙方)承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为年。

6.1在合同履行期间,(甲方)发包人要求终止或解除合同,(甲方)发包人应根据(乙方)承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方)承包人。

6.2(甲方)发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度向(乙方)承包人支付建造工程费。

逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金,逾期超过30天时,(乙方)承包人有权暂停履行下阶段的工程工作,并书面通知(甲方)发包人。

6.3(乙方)承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。

由于(甲方)图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失，(乙方)承包人除书面通知甲方，并负责采取补救措施外，不承担任何责任。

6.4合同生效后，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应25%总造价款作为(乙方)承包人的赔偿。

7.1本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构件和设备，都注明其规格、型号、性能等技术指标，(乙方)承包人不得以次充好，任意用它品取代。

7.2由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7.3本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。

双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

7.4本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

7.5本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

7.6本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

建设工程承包合同条例篇五

发包方(甲方): 承包方(乙方):

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规,遵循平等自愿、公平诚信的原则,就本工程的施工承包事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、工程描述:

第二条 工程承包范围

根据甲方提供的施工图要求进行材料采购、甲方招标文件规定的施工内容。

第三条 工程工期及工期延误

1、本工程项目的开工日期以甲方通知的为准,现场施工合同总工期为 天。

2、因下列情形造成的工期延误,经监理方及项目鉴证后,工期相应顺延。

(1)不属于安装工程范围内的重大设计变更,造成无法施工而影响进度的;

(3)天气变化、不可抗力及其它非乙方原因造成的延误；

3、如因乙方原因工期延误一天罚款两仟元，从工程款中扣除。

第四条 工程造价

1、本工程按三级三类工程报价、取费(含税价)，工程总造价为人民币(大写)： 元，(小写)： 元。工程完工结算送审计部门审核，工程总额按实际施工内容及现场签订图纸变更造价报审计部门据实审核，审核后按据实结算结果执行。

2、工程建设期间和竣工验收后工程量单价不另作调整，一切市场风险由乙方承担。

3、乙方不得因自身预算漏项原因让甲方增加造价，其漏项损失由乙方自行承担。

第五条 付款方式

1、合同签订后，人员、设备进场施工按合同价付款30%。

2、工程完工后按合同价再付款40%，审计结束付至工程总造价的95%，余款5%为质保金，质保期为壹年，保持期满无质量问题后7天内付清。

3、乙方在分次结算时须开具合法的税务发票。

第六条 工程质量标准及竣工验收

1、乙方所有钢构件材料、规格、质量均应达到建筑设计施工图要求，所有进场施工的材料均应由监理单位负责签收。如有需要监理单位见证及第三方检测单位(具有建筑工程专业检测资格)检测合格后方能进场使用的材料，未达到检测标准及设计要求和报价单规定的材料明细要求的材料不准进场施工。

2、乙方在单项工程竣工前5天且已具备验收条件时以书面通知甲方验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方另立验收日期。甲方在另立的验收日期内仍未未约定组织验收或验收后不按约定给乙方出具书面验收结论的，视为工程通过工程验收。

3、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方的，在移交时双方应输中间验收手续，作为该单位工程竣工验收之依据。

4、在验收过程中，如果工程质量不符合验收标准，乙方应严格按照验收组织的书面整改意见并依照相关技术文件或技术规范限期进行整改。同时，乙方应自行承担因自身原因造成的整改费用。

5、工程竣工验收合格后，从验收合格之日起3天内乙方向甲方移交工程。如甲方不能按期接管，致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

6、工程竣工验收，以国家颁发的施工验收规范的质量检验标准为依据，应符合并达到国家颁发有关工程质量验收的规范标准及设计图纸要求。在进行竣工验收时，乙方应在验收前7天向甲方提供以下文件：

(1)提供完整合格的工程竣工资料，并符合《建筑工程文件归档整理规范》要求。

(2)施工单位应根据施工内容绘制的竣工图。

第七条 双方责任

一、甲方责任

1、根据合同约定支付工程款，以保证合同顺利实施。

2、在施工过程中组织协调乙方与其它单位的工作配合关系，为乙方提供良好的施工环境。

3、甲方现场代表：

二、乙方责任

1、乙方应做到文明施工，安全施工，科学管理，服从甲方现场协调工作，接受监理单位以及相关部门的质量监督和管理。

2、严格按照建筑施工图要求组织材料、精心施工，合理安排确保工程质量和施工进度。

3、严格遵守安全操作规程及劳动保护等有关规定，严格遵守治安条例，做到文明施工、安全施工、防火防盗。在施工中发生的安全事故和乙方管理不善造成的其它损失，均由乙方负责。乙方不得因此影响工程进度。

4、乙方不得将工程转包给第三方施工。

5、乙方现场代表：

第八条 工程变更

1、甲方需对原工程设计进行变更的，应提前7天以书面形式向乙方发出通知。

2、乙方可以根据合理性原则向甲方提出设计变更要求，该变更要求经甲方或监理代表同意后实施，工期予以调整。

3、乙方在工程变更确定后7日内，提出变更工程价款的报告，甲方或监理代表在收到变更工程价款报告后3日内予以答复，逾期则视为认可并同意以此作为结算工程款的依据。

第九条 工程质量保修

1、本工程质量保修按国家规定执行，自工程验收合格之日起计算。

2、属于保修范围内的施工项目，乙方应当在接到甲方通知之日起3天内派人保修。如乙方未按约定派人保修，甲方可以委托他人修理，所发生的费用按照公平、合理的原则进行结算，所发生的费用将从乙方的质保金中扣除。

第十条 违约责任和仲裁

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，每逾期一天，乙方按日偿付给甲方工程造价的0.5%作为逾期违约金。

2、甲方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付乙方逾期付款违约金。

3、乙方应对本工程的工程施工质量、施工安全、施工进度进行管理，如未达到招标文件承诺要求，将追究乙方责任。

4、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均可向建筑物所在地城乡建设委员会申请仲裁或甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其它

2、甲方的招标文件、乙方的投标文件作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。本合同约定内容以本合同为准，未约定内容以甲方招标文件为准。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字并盖章后生效，保修期满后自行终止。