

# 2023年装修合同属于合同类型 改造装修 属于合同(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 装修合同属于合同类型篇一

开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

负责提供施工所需的水源、电源；

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

## 装修合同属于合同类型篇二

承包人(乙方)： \_\_\_\_\_

## 第一部分 工程概况

### 第1条、工程地

点：\_\_\_\_\_。

### 第2条、工程内容及做法

(详见海天人装修工程施工项目确认表及报价单)。

第3条、工程承包方式：\_\_\_\_\_双方  
商定采取以下承包方式：\_\_\_\_\_。

(1) 承包人工、部分包料(详见报价单)，发包人提供部分材料(详见报价说明)；

(2) 承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在 $\pm$ \_\_\_\_\_%以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担。

(3) 由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限\_\_\_\_\_天；

开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第5条、合同价款：\_\_\_\_\_本合同工程  
造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见海天人装修工程报价  
单)。

## 第二部分 施工图纸

第1条、发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用包括/不包括在工程价款内)。

## 第三部分 发包人义务

第2条、提供施工期间的水源、电源；

第3条、负责协调施工队与邻里之间的关系及相关装修手续(物管等)，并承担相关费用；

第6条、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、阶段验收、竣工验收。

## 第四部分 承包人义务

第2条、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

第3条、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

第4条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第五部分 工程变更

第1条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第六部分 材料的提供

第2条、由承包人提供的材料，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第七部分 工期延误

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 发包人同意工期顺延的其他情况;
- (3) 发包人五金件(不含门锁、洁具等)安装;
- (4) 客户须知中第三点的情况之一。

第2条、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

第3条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延。

## 第八部分 质量标准

第1条、双方约定本工程施工质量为现行住宅装饰装修验收标准。

第2条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第九部分 工程验收和保修

第1条、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：\_\_\_\_\_。

- (1) \_\_隐蔽工程验收\_\_;
- (2) \_\_水电工程完工\_\_;

(3) \_\_瓦作工程完工\_\_;

(4) \_\_中期验收(木作工程完工), 并作好工作量统计决算\_\_;

(5) 油漆工程完工。

承包人应提前两天通知发包人进行验收, 阶段验收合格后应填写工程验收单(见海天人装修工程验收单)。

第2条、工程竣工后, 承包人应通知发包人验收, 发包人应自接到验收通知后两天内组织验收(否则视同工程合格), 填写工程验收单。在工程款结清后, 办理移交手续。

第3条、工程竣工后, 承包人负责采购装饰装修材料及设备的, 发包人可要求承包人提交说明书、保修单和环保说明书。

第4条、在正常使用条件下, 本工程保修期为\_\_\_\_\_月, 保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后, 填写工程保修单。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程, 保修期为\_\_\_\_\_个月。

第5条、在正常使用条件下, 工程应在一定时期内保证合格的质量标准, 不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次(处)严重质量问题的, 承包人除提供保修之外, 另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失, 并向发包人支付工程质量违约赔偿, 金额为发生严重质量问题的工程的造价(根据附海天人装修工程报价单)。

严重工程质量问题是指在正常使用条件下:

1 防水工程出现3处以上渗漏;

2 暖气、煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气(材料质量问题除外);

3 墙面、吊顶等涂料工程出现以上的涂料表层脱落；

4 吊顶、吊柜、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落(材料质量问题除外)；

5墙砖超过5处(块)以上松动、脱落；

木工工程出现开裂、脱胶(榫)、松动、变形(材料质量问题除外)。

## 第十部分 工程款支付方式

第1条、双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第2条、工程中期验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清中期工程款。

## 第十一部分 违约责任

第1条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第2条、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

第3条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第4条、每延误工期一天，由责任人向对方支付违约金200元。

## 第十二部分 合同争议的解决方式

第1条、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

## 第十四部分 几项具体规定

第1条、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第2条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第3条、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。承包人应按时开工、停工，并不在施工现场从事与工程无关的活动。

第十五部分 其他约定事项：\_\_\_\_\_。

## 第十六部分 附则

第1条、本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

第2条、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

第3条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字): \_\_\_\_\_

承包人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_

## 装修合同属于合同类型篇三

乙方: (施工方) \_\_\_\_\_

酒店负责人: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

施工方负责人: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律, 法规的规定, 根据酒店装修工程施工的特点, 双方在平等, 自愿, 协商一致的基础上, 酒店装修工程(以下简称甲方)的有关事宜, 达成如下协议:

### 第一条 工程概况

1、工程地点: \_\_\_\_\_。

2、工程内容及做法: 。

3、工程承包方式: 包工包料。

4、工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

5、合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_元。

## 第二条 甲方的义务

- 1、开工前\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具，陈设归堆，遮盖，以不影响施工为原则。
- 2、提供施工期间的水源，电源。
- 3、负责协调施工队与酒店各部门之间的关系。
- 4、施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作。
- 5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

## 第三条 乙方的义务

- 1、施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境。
- 3、保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上、下水管道的畅通。
- 4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第四条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

## 第五条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更。
- (2) 不可抗力。
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第六条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担。经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第七条 工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

□1□\_\_\_\_\_□

□2□\_\_\_\_\_□

□3□\_\_\_\_\_□

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第八条 工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款\_\_\_\_\_。

2、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

## 第九条 违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

3、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

4、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

## 第十条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决。也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）依法向人民法院提起诉讼。

## 第十一条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十二条 其他约定事项：  
\_\_\_\_\_。

## 第十三条 附则

- 1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_份。
- 4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 装修合同属于合同类型篇四

2023江苏农村家庭装修发包方：

承包方：

根据《民法典》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点：

2、工程承包方式：包工包料

4、双方商定，本工程的价款为人民币\_\_\_\_\_元。首付元，第二次付元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修\_\_\_\_\_年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：

乙方：

## 装修合同属于合同类型篇五

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

(一)依照《\_合同法》及其他有关法律法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方顺义区顺安南路8号龙苑别墅238号的外墙、门套、窗套、线条，直窗套、弧形窗套、包墙、包墙角、台阶踏步、门口大门套线条，车库内地面、室外地面、地面乱拼石材，施工安装价格协商一致，由林文光提供石材安装报价表为结算依据。(附件1)

(二)工程承包采取下列方式：

1、乙方包工、包全部安装石材的辅料，安装石材所需的各种辅料包括，水泥、水泥、沙子、云石胶、(混合型ab)窗套、门套、石材安装完后，石材缝隙间负责打胶处理。自备施工所需要的脚架及各种工具(以上辅料必须是优质产品)。

2、乙方负责拆除安装石材处需要拆除的工程。

3、甲方负责供应施工所需的全部石材料。

(三)开工日期\_\_\_\_\_竣工日期\_\_\_\_\_工程  
期限( )日。

(四)工程款支付方式：

1、开工后，每个人每天预支工资\_\_\_\_\_元，  
每\_\_\_\_\_天预支发放一次工资。

2、局部工程竣工后，甲、乙双方可以局部进行验收，验收合

格后、甲、乙双方填写由工商局印发的《工程竣工验收单》(附表二)甲方承付给乙方验收合格工程款的百分之七十,其余百分之三十等全部工程竣工后,甲、乙双方对工程进行全面工程验收合格后,甲、乙双方填写一份由工商局印发的《家装工程保修单》。(附表三)甲方一次性付清给乙方全部工程款。

(五)物业收取装饰公司的装修押金(可退)由甲方垫付,因施工人员违反物业规定,造成罚款由施工人员自己承担,甲方负责从施工人员的工程款项里扣除。

(六)由于乙方责任延误工期的,每延误一日,乙方支付给甲方,本合同工程总造价金额的5%违约金。(总造价包括甲方提供的各种材料费)

(七)1、严格执行国家质量标准和技术操作规定,确保全部工程质量达到优良等级。

2、本工程质量以国家现行施工质量验收标准为施工验收依据,按《北京市家庭装饰工程质量验收规定》标准执行。

(八)合同双方中任何一方因未履行合同约定或违反国家法规并给对方造成经济损失的一方,均由责任方承担,并赔偿给对方因此所造成的一切经济损失。

(九)争议解决方式:

本合同项下发生的争议,双方应当协商或向市场主管单位,消费者协会申请调解解决,协商或调解解决不成时,向当地人民法院起诉解决。本合同履行完毕后自动终止。本合同一式两份,甲、乙双方各一份。

甲方代表(签字): \_\_\_\_\_

乙方代表(签字): \_\_\_\_\_

乙方施工负责人(签字): \_\_\_\_\_

年月日: \_\_\_\_\_