

最新房地产项目转让居间合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房地产项目转让居间合同篇一

引导语：合同转让是指合同法律关系主体的改变。根据转让内容的不同，合同转让包括了合同权利的转让、合同义务的转让以及合同权利和义务的概括转让三种类型。今天，小编为大家整理了关于房地产项目转让合同范文，欢迎阅读与参考！

转让方（甲方）：

法定代表人： 职务： 国籍：

住所：

开户行： 帐号：

受让方（甲方）：

法定代表人： 职务： 国籍：

住所：

开户行： 帐号：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条

例》、《城市房地产转让管理办法》等法律、法规的规定，按照平等互利的原则，经过双方协商一致，就 房地产项目（简称项目）转让达成致意见，特签定本合同。

第一条：房地产项目概况

1. 1 项目名称： ， 位于 ， 其四至范围为：东至 ， 西至于 ， 南至 ， 北至 。（详见附件一，规划拴桩红线图）；本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等（详见附件二）。

1. 2项目使用性质： （住宅、商业）

1. 3项目规划条件：

（1）占地面积： 平方米；

（2）规则容积率 ；

（3）限高：

（4）总建筑面积： 平方米；

（5）地上面积： 平方米；

（6）地下面积： 平方米；

1. 4规划指标：

1. 5项目投资建设情况：本房地产项目总投资额 万元，现转让方已累计投资 万元，达总投资额的25%以上。

1. 6其他情况 。

第二条 项目开发建设现状

由甲乙双方双方共同确认后形成书面文件作为本合同的附件，作为本合同的内容（详见附件三）。

第三条 项目法律手续

3.2 该项目的拆迁许可证号为 ；

3.3 该项目的建设用地规划许可证号为 ；

3.4 该项目的建设工程规划许可证号为 ；

3.5 该项目的建设工程开工许可证号为 ；

3.6 该项目的固定资产投资计划立项批准文为 ；

3.7 该项目的商品房预售许可证号为 ；外销许可证号为 ；

3.8 《项目建议书》、《项目可行性研究报告》《项目环境影响研究报告》

3.9 ；等。

第四条 法律手续的转移

4.1 项目转让时，本合同第三条甲方已取得的各项法律手续和许可证件（包括交清土地出让金的凭证）在本合同生效之日起十五个工作日内交付给乙方。乙方自行向政府有关主管部门办理转移手续，甲方应积极协助。乙方未按本合同第五条的约定及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方有权拒交有关证件。

4.2 甲方保证各项法律手续转移的确定性，如因其中某项手续因甲方的责任无法确定地转移而影响项目的转让，甲乙双方同意按（ ）处理：

4.2.2 合同解除，甲方退还乙方全部已付费用，并按乙方已付费用的 % 予以赔偿；

4.2.3

4.3 如果因乙方的. 责任无法确定地转移其中某项手续 而影响项目的转让，甲方双方同意按以下方法之一处理：

4.3.1 合同解除，甲方不退还乙方所交定金，退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

4.3.2 合同解除，乙方按已付费用的 % 赔偿甲方的损失。

第五条 项目转让费及其支付

5.1 项目转让费总额：乙方应向甲方支付合同项目转让费为 万元 。

5.2 付款方式：转账或以转账支票支付。

5.3 付款期限：

乙方须在 年 月 日前向甲方支付定金 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

房地产项目转让居间合同篇二

1、房地产合作开发合同的主要条款：

(1) 合作开发当事人的名称、姓名、住所；

(2) 项目概况（包括：座落地点、项目性质、四至、占地面积、有关规划指标等）；

(3) 项目现状；

a□项目报批现状包括规划参数，并列明取得的批文；

b□项目动拆迁、开发现状。

(4) 合作方式；

a□共同组建项目公司方式

b□合作建房协议方式；

需约定：合作各方的投资方式（包括土地投入的评估）、投入期限、投资比例、合作经营方式、运作机构的组成、利益（权益）分配等。

(6) 项目的总投资数额（包括成立项目公司的注册资本及投资总额的差异）的投入方式；

(7) 项目合作建设计划（规模、进度等）；

(9) 违约责任；

(10) 解决争议的方法；

(11) 合作当事人约定的其它事项。

2、房地产项目转让合同的主要条款

(1) 转让当事人的名称、姓名、住所；

(2) 项目概况（包括：座落地点、项目性质、四至、占地面积、有关规划指标等）；

(3) 项目转让时土地使用权性质，获得方式及使用期限；

(4) 项目现状；

a□项目报批现状包括规划参数，并列明取得的批文；

b□项目动拆迁、开发现状（停建、缓建）；

c□项目涉及的土地或工程的权利限制情况；

(5) 项目转让方式；

a□以开发项目转让方式；

b□以转让项目公司股权方式；

需约定：项目公司概况、股权转让比例、价格、支付方式，现有资产的认定，需出示原公司股东会决议并需办理工商变更登记手续等。

(6) 项目转让价格、支付方法和期限；

(7) 项目标的物转让、交割日期及方式；

(8) 转让前原有债权债务以及土地或工程的权利限制的处理；

(9) 双方的权利义务；

(10) 违约责任；

(11) 解决争议的方法;

(12) 转让当事人约定的其它事项。

三、制作房地产合作开发和项目转让合同应注意的问题

1、制作房地产合作开发合同应注意的问题

(1) 要明确合作各方的开发资质或取得资质的相应责任;

(4) 以土地使用权入股组成项目公司的, 土地使用权须作评估;

(10) 合作开发合同由于需办理相关手续, 往往效力待定, 合作合同应具体约定一旦合同被确认无效或不生效时的具体处理方法。

2、制作房地产项目转让合同应注意的问题

(1) 房地产开发项目转让必须由所有人转让、受让的当事人以书面形式协商一致;

(2) 转让项目已有的各种政府批文均必须在合同中列明, 包括立项和规划批文等;

(3) 项目转让应符合开发不同阶段的政府有关允许转让的条件;

(5) 成立项目公司的转让方的债权债务要明确, 潜在债务的澄清, 要约定公告程序;

(10) 房地产项目转让前已实行预售的, 应约定转让双方通知预购业主, 并明确因此引起相应责任的处理方法。

房地产项目转让居间合同篇三

第九条 甲方责任

9.1 甲方保证其有资格转让项目，并保证项目符合法定转让条件；

9.2 甲方保证项目不存在为第三人或甲方债务担保的情形。

9.3 甲方保证项目转让时，不存在法院查封、扣押等情形。

9.5 甲方应当如实向乙方提供项目转让时现状情况；

9.7 甲方应对本合同任何一方有关事宜保密，并不得将甲方在与乙方商谈项目转让的过程中及以后在履行本合同的过程中所获取乙方任何商业秘密(资料)泄露(包括故意或过失)给与本合同无关的任何其它方或个人，除非并直至该等商业秘密(资料)已正当地为公众所知悉。

9.8 甲方应按本合同约定履行其他义务。

第十条 乙方责任

10.1 乙方保证有资格受让项目，并有能力继续开发建设本合同项目；

10.2 乙方应当按本合同第五条的约定向乙方支付项目转让费；

10.3 乙方应积极协助甲方处理项目转让前所签订的合同事宜；

10.4 乙方保证履行甲方已按本合同第八条处理的后由乙方履行的有关设计、施工、工程监理、商品房预售等合同。

10.5 乙方应对本合同任何一方有关事宜保密，并不得将乙方在与甲方商谈项目转让的过程中及以后在履行本合同的过程中所获取甲方任何商业秘密(资料)泄露(包括故意或过失)给与本合同无关的任何其它方或个人，除非并直至该等商业秘密(资料)已正当地为公众所知悉。 10.6 甲方应按本合同约定履行其他义务。

第十一条 违约责任

11.1 甲方违约责任

11.1.1 甲方若没有资格转让项目或项目不合法定转让条件，而乙方不知晓或不可能知晓的，致使本合同无效时，乙方应向甲方赔偿项目转让费的 %，若乙方实际损失超过此赔偿额时，超过部分甲方应据实赔偿。

11.1.2 甲方未按本合同第四条约定按时向乙方转交有关证件的或甲方未按本合同第九条9.1款至9.5款的义务(有一款即可)时，视为甲方根本违约，乙方有权解除合同，甲方退还乙方全部已付费用，并按项目转让费的 %向乙方支付违约金，若乙方实际损失超过此违约金时，超过部分甲方应据实赔偿。

11.1.3 甲方没有11.1.2的根本违约情况下，而未按本合同第九条9.6至9.8款履行其义务时，甲方应向乙方支付违约金 元。

11.2 乙方违约责任

11.2.1 乙方若没有法定资质受让项目而甲方不知晓或不可能知晓，而致使本合同无效时，乙方应向甲方赔偿项目转让费的 %，若甲方实际损失超过此赔偿额时，超过部分乙方应据实赔偿； 11.2.2 乙方未按本合同第五条约定向按期如数向甲方支付项目转让费，每逾期一日按项目转让费用的万分之 支付违约金。若逾期超过30日，甲方有权解除合同，罚没定金。同时，乙方再按已付项目转让费的 %向甲方赔偿。若甲方实

际损失超过此两项赔偿费用时，超过部分乙方仍须据实赔偿。

11.2.3 未履行本合同约定的其他义务时，甲方应向乙方支付违约金 元。

第十二条 不可抗力

不可抗力指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，包括因国家政策的变动、城市规划的更改等。

第十三条 法律适用

因执行协议所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商解决。如协商不能解决，双方同意按以下方式解决。

(一) 向项目所在地人民法院起诉

(二) 向 仲裁委员会申请仲裁。

第十五条 合同文字

本协议文本用中方写成。本协议正本三份，甲乙双方各持一份，另一份由甲乙双方共同报房地产管理部门备案。

第十六条 合同生效及其它

本合同自甲方双方签字、盖章后，经政府审批机关批准后生效。

本合同未尽事宜，甲、乙双方另行签订补充协议，补充协议具有本合同同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

转让方(甲方): _____

受让方(乙方): _____

甲方拥有位于_____市_____路占地面积为_____平方米的土地使用权。甲方拟将该土地使用权及与之相关的项目开发权转让给乙方。甲乙双方经友好协商, 现根据我国现行土地转让及开发的法律法规, 结合本协议所指土地及其开发的实际情况, 自愿达成如下协议, 供共同遵照执行。

第一条 转让土地使用权及其项目开发权之状况

(一) 土地使用权状况

3. 已批准的容积率为: _____

4. 已批准的建筑面积: _____

(二) 项目开发权状况

1. 甲方已领取了建设用地批准书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证;

2. 甲方已经市政府批准在拟转让的地块上取得单项开发权, 并领取了单项开发资质证;

3. 甲方已按土地规划用途委托了设计并办理了报建手续, 缴纳了报建所需费用。

(三) 其他权利状况

2. 承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任，甲方确认为取得本协议所转让的土地使用权及项目开发权已支付了一切应付款项、费用，不存在债权、债务争议(包括绿化费、拆迁安置补偿等)。

第二条 本协议之转让价格

3. 乙方在受让后获准增加或减少建筑面积，与甲方无关，不作为增加或减少乙方向甲方支付转让款的依据。

第三条 转让价款之支付

(一) 支付：

1. 在本协议生效之日起三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款_____ %给甲方。

3. 在规划国土部门根据甲乙双方共同申请将涉及转让地块的土地使用权和项目开发权办理到乙方或其指定人名下后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

4. 在乙方根据项目开发需要，将原规划的办公、商场功能报批为商住功能后三个工作日内，乙方应支付本协议转让价款的_____ %给甲方。

5. 在乙方获准开工后三十天内，乙方应支付本协议余下转让价款给甲方。

(二) 甲方收取本协议转让价款的开户银行为：_____ 帐号为：_____；甲方亦可书面通知乙方有关甲方收款或委托第三人收款的新的银行及帐号：

(三) 甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第四条 资料的交付及土地使用权证的办理

1. 在本合同生效后十个工作日内，甲方应将涉及转让地块的土地使用权及项目开发权资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、建筑工程规划许可证、建筑设计要点、设计图纸、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。
2. 在本协议生效后三十天内，甲乙双方备齐有关资料共同向市规划国土部门申请办理本协议所指土地的使用权转让登记手续及项目开发权的更名过户手续。

第五条 税费之负担

在本协议土地使用权转让和项目开发权更名过户过程中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

第六条 土地使用权转让的法律状况

2. 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。
3. 甲方为取得该地块的土地使用权及项目开发权所需支付的一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由甲方承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第七条 违约责任

(一) 甲方的违约责任

1. 在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，退还已收乙方的转让款并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。
2. 因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权及项目开发权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。
3. 甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之二点一向乙方支付违约金。
4. 因甲方原因，在转让给乙方的土地使用权及项目开发权设定或债务，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

(二) 乙方的违约责任

2. 乙方迟延支付转让价款给甲方，应按迟延额每日万分之_____支付违约金给甲方，逾期三十个工作日，甲方有权解除本协议，乙方应按本协议总价款的_____ %赔偿甲方的经济损失。
3. 出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及后续开发取得的文件资料无偿移交回甲方。

第八条 保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第九条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

1. 因不可抗力而使本合同无法开始履行或在履行过程中需要终止的，各方当事人均无须承担违约责任。

2. 本条款所称不可抗力，系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况及国家、省、市、主管部门有关法律、政策及规定的相应变化和调整。

第十一条 管辖法

本协议受中华人民共和国的法律管辖。

第十二条 争议的解决

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。协商不成的，选择下列方式第____种方式进行解决：

- (一) 提交仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 送达方式

甲方地址：_____

乙方地址：_____

任何一方的联系方式发生变更，必须在变更后3个工作日内书

面通知对方。否则以上述联系地址、电话、传真的发出的信件、传真视为送达。

第十四条 其他

本协议一式四份，双方各执一份，另两份用于办理变更、转让手续之用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

房地产项目转让居间合同篇四

地址：_____

居间方：_____公司

地址：_____

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条 合同标的物

居间方向委托方提供土地的转让。

第二条 居间方义务

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟

通情况。

2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3. 居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4. 居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条 委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条 居间服务费

1. 居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的（居间方开具正式合法发票）。

2. 居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的‘具体价格和付款进度同比例支付。

第五条 诚信原则

1. 如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本

合同第四条支付服务费。

2. 如果委托方以相关企业或在_____当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3. 本合同的有效期(委托期)为_____天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4. 委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5. 居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

第六条 合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第八条 违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

法人代表或委托代理人_____ ?法人代表或委托代理人
人_____

房地产项目转让居间合同篇五

房地产居间,是房地产经纪人员或房地产经纪机构的一种房地产经纪行为。房地产转让居间合同怎么写呢?以下是本站小编整理的房地产转让居间合同,欢迎参考阅读。

委托人甲(出售、出租方)

居间方

委托人乙(买入、承租方)

第一条 (订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定,三方在自愿、平等和协商一致的基础上,就居间方接受委托人甲、乙的委托,促成委托人甲、乙订立房地产交易 _____(买卖/租赁)合同,并完成其他委托的服务事项达成一致,订立本二手房居间合同范本□

第二条 (提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于_____市_____
区(县)_____路_____弄_____
号_____室共_____套,建筑面积
为_____平方米,权属为_____,权证或租

赁凭证编号_____，其他情况_____。
委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条（委托事项）

（一）委托人甲委托事项（共_____项）

主要委托事项：

其他委托事项：

（二）委托人乙委托事项：（共_____项）

主要委托事项：

其他委托事项：

第四条（佣金标准、数额、收取方式、退赔）

（一）居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第 种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

（二）居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

（三）居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第（ ）项、其他事项第（ ）

项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的 %，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条（合同在履行中的变更及处理）

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条（违约责任）

（一）三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

（二）三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无

法履行合同的；

3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；

4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第（ ）项进行解决：

1、向_____仲裁委员会申请仲裁

2、向法院提起诉讼

第八条（订立合同数量）

本合同壹式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份。

补充条款

委托人甲（名字/名称） 居间方（名称） 委托人乙（名字/名称）

身份证号/ 营业执照号码 身份证号/

其他证件号码 其他证件号码

住/地址 住/地址 住/地址

邮政编码 邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话 联系电话

本人/ 法人/ 本人/

法定代表人 法定代表人 法定代表人

(签章) (签章) (签章)

代理人(签章) 执业经纪人(签章) 代理人(签章)

执业经纪证书(编号)_____

年 月 日 年 月 日 年 月 日

签于： 签于： 签于：

委托人甲(出售、出租方)_____

居间方_____

委托人乙(买入、承租方)_____

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易_____ (买卖或租赁) 合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(提供居间房地产的坐落与情况)

委托人甲的房地产坐落于_____市_____区(县)_____路_____弄_____号_____室共_____套，建筑面积为_____平方米，权属为_____，权证或租赁凭证编号_____，其他情况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一) 委托人甲委托事项(共_____项)

主要委托事项: _____

其他委托事项: _____

(二) 委托人乙委托事项: (共____项)

主要委托事项: _____

其他委托事项: _____

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项, 委托人甲按照下列第_____种方式计算支付佣金: (任选一种)

2. 按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项, 委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金: (任选一种)

2. 按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三) 居间方未完成本合同委托事项的, 按照下列约定退还佣金:

1. 未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的, 将合同约定收取佣金的_____% , 具体数额为_____币_____元, 退还委托人甲。

2. 未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的, 将合同约定收取佣金的_____% , 具体数额为_____币_____元, 退还委托人乙。

第五条 (合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间, 任何一方要求变更合同条款的, 应及时书面通知相对方, 并征得相对方的同意后, 在约定的时限天内, 签订补充条款, 注明变更事项。未书面告知变更要求, 并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失, 由责任方承担。

本合同履行期间, 三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件, 均为本合同不可分割的一部分, 具有同等效力。

共2页, 当前第1页12