

工业协议转换器 工业机器保养协议 书(精选10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

工业协议转换器篇一

电话：_____ 电话：_____

甲方委托乙方为下列设备提供维修及保养服务。

一. 甲方义务

1. 甲方应将机器置于安全适宜的环境下工作，确保机器的清洁。
2. 按照使用说明书的要求正确操作此项设备。
3. 保证设备不受乙方以外的第三方修理、改造。
4. 由乙方处置原装耗材及配件。

二. 乙方义务

1. 乙方本着全心全意为顾客服务的宗旨，在本合同生效后即对甲方的设备(上表中设备)实行保养。
2. 乙方根据甲方使用的实际情况，每月定期上门为机器设备而进行维修保养工作。

3. 乙方在接到甲方的报修通知后，应在四个小时内(环线外为八个工作小时)派人员前往甲方排除故障。

4. 在维修过程中，如遇技术疑难问题，现场无法排除故障，乙方人员应向甲方说明情况，然后提出解决方法，在征得甲方同意后试行。

5. 在合同期内，乙方人员如未能做到每月定期保养，经核实后，乙方应按缺一补二之方式延长甲方相应的保修时间。

三. 以下情况酌情收费

1. 未按使用说明操作，而人为引起的故障或损坏。

2. 因外在电压不正常导致的故障，及因火灾，天灾地变而引起的故障或损坏。

3. 经乙方人员安装后，再运输、移动产生的故障。

四. 如发生以下情况则本合同自动失效

1. 接受非乙方人员处的修理、维护、改装、分解。

2. 由乙方以外处购置的耗材及配件。

3. 甲方设备转户在上海市内以外地区。

五. 其他条款

1. 在本合同正式签订时，甲方应向乙方支付_____元作为全年保修费。

2. 本合同有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

3. 感光鼓、刮板、载体、碳粉、定影组件等耗材及配件不属于保修范围。

4. 本合同一式两份，双方各执一份，由双方加盖公章始得生效。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

工业协议转换器篇二

乙方：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的厂房连同基地，进厂公路及两边0.5米路基，厂内所有建筑（包括厂内所有房屋及厂棚）、变压器、发电机组、电器、电路、围杆护栏及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条：

1、甲方将所有坐落在萍乡市安源区青山镇源头村厂房连同基地、进厂公路及两边1.5米路基，厂内所有建筑（包括厂内所有房屋及厂棚）、变压器、发电机组、电器、电路、围杆护栏及生活用品等转让给乙方。

2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在不影响乙方正常生产的情况下，于_____年_____月_____日前由甲方出资并负责全部拆除或处理。_____年_____月_____日后未处理的，在此期间乙方可以无报酬给甲方保管，但是意外火灾乙方不负任何责任。

3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方

继续租赁。

第二条：厂房连同基地，全部生产设备及生活用品等，总折价为人民币 万元整。

第三条：本协议成立同时，乙方一次性付清甲方人民币剩余金额由甲方办理好相应手续全部付清，由所有股东商量打到指定帐户，并甲方开收据。

第四条：双方定于 年 月 日在安源区青山镇源头村政府见证下交接。

第五条：特约事项

- 1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。
- 2、本件交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。
- 3、本件交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。
- 4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

第六条：如甲方在日前未能办妥相关手续，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

第七条：双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

工业协议转换器篇三

乙方：_____

为了明确双方的权利与义务，依据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲乙双方现就转让厂房及设备相关事宜，经过充分协商，本着互利互惠、公平合理、诚实信用的原则，达成如下协议，以以便双方共同遵守：

甲乙双方经过充分协商，现甲方决定将其现有的厂房（包括装潢、配置、办公及生产设备等设施）依照《转让清单》如数一次性转让给乙方。总价款为人民币贰佰叁捌 万元整（小写：238 万元）。

1、甲乙双方协商约定，双方在签订本协议的同时（或当日），乙方即向甲方支付定金（转让价值的10%），即人民币贰拾叁万捌仟元（小写：23.8 万元）。甲方在收取乙方的定金后，即到工商或其它主管机关办理公司注销或改迁手续。甲乙双方必须认真履行本条所规定之权利义务，若乙方违约，不继续履行支付剩余转让费义务，无权要求返还该定金；若甲方违约，不继续履行注销或改迁义务，双倍返还收取乙方的定金。

2、乙方在支付剩余转让费前，甲方必须先行开具转让标的所涉相关机器及办公设备的购物发票给乙方，对此机器及办公设备所涉6%的税金由乙方负担。

1、甲方先行将本协议所涉厂房、宿舍、机器和办公设备及相关购物发票等按照所列《转让清单》一并交付给乙方后，乙方即应履行其剩余转让费支付义务，任何一方擅自违约（即

甲方不履行其交付转让物的义务；乙方不履行支付剩余转让费义务。），双方在承担相应违约责任的同时，给对方造成经济损失的，还要向对方赔偿给对方所造成的一切经济损失。

2、甲乙双方的转租手续正式办妥后，对涉及乙方与原出租方（即工业园）权利与义务，甲方负有协助乙方办理相关出租等相关事宜的义务。乙方与原出租方（即工业园）办妥相关手续后，乙方即取代甲方的原承租人地位，直接与原出租方（即工业园）发生法律关系，甲方就此终止了与原出租方（即工业园）的租赁关系。

1、甲方在收取乙方的定金后，甲乙双方组织相关人员对甲方按照所列《转让清单》所涉标的物，在第三人的见证下进行清点，经双方确认无异议后签字确认。乙方并可以要求甲方对所清点物品在原地方进行封存，在乙方没有正式入驻工厂前，甲方负有妥善保管该标的物的义务，若该封存标的物在乙方没入驻前遗失的，甲方负有赔偿责任。

2、甲方必须确保具有危害人身生命财产安全的机器设备没有隐蔽质量瑕疵，若甲方有意隐瞒该事实而不履行如实告知义务的，给乙方造成经济损失的，经技术监督机关鉴定的确属于甲方责任的，乙方日后有向甲方要求赔偿的权利。若乙方明知道转让标的物存在质量瑕疵而不提出异议或在合理的期限内不向对方提出提出异议的，视为该转让标的物符合质量要求。

3、对于甲方交给原出租方（即工业园）的宿舍抵押金，具体事宜由甲方与原出租方（即工业园）协商处理。若原出租方愿意把抵押金退还给甲方，则乙方就不用再交抵押金给甲方；若原出租方不愿意把宿舍抵押金退还给甲方，可协商乙方将此宿舍抵押金支付给甲方，但甲方须向乙方保证在乙方向其支付宿舍抵押金后，原出租方不再向乙方收取宿舍抵押金。

4、甲方办理完毕其工商注销或改迁手续后，在乙方支付其剩

余转让费前，甲方应先行向乙方开具相关发票单证，当乙方向其支付完毕剩余转让费后，该厂房的使用权及相关机器和办公设备的所有权即转归给乙方。

一、『甲方的陈述、保证与承诺』

1、甲方必须本着诚实信用的原则，保证在法律上享有对其转让设备的权利能力和行为能力，对其转让的标的物，应当属于甲方所有或其有权处分，并对该转让标的物，且已经按照其公司章程规定召开股东会议或经董事会符合法定人数的董事作出同意转让的决议。

2、甲方保证依据本协议向乙方所转让的机器及办公设备拥有合法的所有权、知识产权及其它相关任何权益，并保证在乙方在受让该标的物前或后，不侵犯任何第三方的所有权、知识产权及其他任何权益。

3、甲方必须保证对其所转让的机器及办公设备，没有设定任何对第三人的担保物权，若甲方不如实履行告知义务，使乙方在违背真实意思的情况下受让该机器及办公设备的，由此引起第三人与乙方的所有权、知识产权、担保物权、债权债务等任何法律纠纷均由甲方独立承担责任，概与乙方无关。

4、甲方应当如实履行告知义务，保证对其转让设备状况（包括设备的质量、外观、产地、性能、操作维修方法、重大或隐蔽瑕疵等）向乙方作出充分陈述、说明，不得隐瞒事实作虚假陈述。若甲方以欺诈等手段，使乙方在违背真实意思的情况下订立的合同，从而使自己受的损害的，乙方有权请求人民法院或者仲裁机构对该转让协议予以撤销或变更。

5、甲方明确知悉乙方受让该机器及办公设备是为开展生产所用。为此，甲方在向乙方交付转让机器及办公设备的同时，应当保留厂房的机器设备的原始状况，并向乙方保证该机器设备具有符合生产目的的通常性能。当乙方据此设备须办理政

府部门登记注册、审批手续时，甲方应当届时提供便利，并给予积极协助。

二、『乙方的陈述、保证与承诺』

1、乙方具有法律上受让设备的权利能力和行为能力，并保证该机器设备生产用于符合法定用途的产品。

2、乙方对该合同所涉标的物的受让决意，是在甲乙双方充分协商、自愿一致的愿则下达成的，且乙方对该标的物已经作了充分了解，不存在协议是在违背意思自治的原则下签订的。

3、乙方必须保证甲方在办理完毕注销或改迁手续且交付发票单证手续时，有能力支付全部剩余转让价款，并认真履行本协议所规定的义务。

4、乙方受让甲方的厂房、机器及办公设备后，以其自身另行注册的公司名义与第三方发生业务往来，若乙方未征甲方同意，不得以甲方名义从事任何有损于甲方声誉的活动。

1、甲乙双方协商约定，对转让厂房、机器及办公设备所涉6%的税金由乙方承担。

2、甲方将标的物转让给乙方后，因乙方根据自身生产情况另行装修、拆卸、运输安装、调试机器设备等，由此发生的一切费用由乙方承担。对于变更海关监管对象及撤消监管的费用应由甲方承担。

甲乙双方自本合同生效之起，应当本着诚实信用的原则，认真履行各自的权利与义务，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密义务。任何一方不得违约，因一方过错给对方造成经济损失的，应当由过错一方向对方承担违约责任，双方都有过错的，各自承担相应责任。

甲乙双方对履行合同所涉的商业秘密、与履行合同有关的技术背景资料、可行性论证和技术评价报告、项目任务书和计划书、技术标准、技术规范、原始设计和工艺文件，以及其他技术文档以及按照双方的约定可以作为合同的组成部分的相关细节等资料，除本次转让厂房、机器及办公设备需要之特定目的外，其他事项甲乙双方都要履行保密义务。任可一方未经对方同意，对其知悉的对方的商业技术秘密等相关需要保密的资料，不得向任何第三方泄露。但为了本合同之目的而向有关中介机构、金融机构及监管机构披露有关本合同的资料的，则不受此限。

因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。本合同所称不可抗力，是指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况。当事人一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失的扩大；没有采取适当措施致使损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。当事人因防止损失扩大而支付的合理费用，由违约方承担。

本合同经甲乙双方授权的代表签字、加盖公章并由乙方交付定金后方可生效，保证金的交付时间以现金收讫收具开具日期为准。本合同的修改须由甲乙双方协商一致，只能采用书面形式，并由甲乙双方授权的代表签字盖章。

本合同之订立、效力、解释、履行、争议解决均适用中华人民共和国法律。事人对合同条款的理解有争议的，应当按照合同所使用的词句、合同的有关条款、合同的目的、交易习惯以及诚实信用原则，确定该条款的真实意思。

1、因履行合同所发生的争议，当事人可以通过和解或者调解解决合同争议。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可以根据仲裁协议向深圳市内的仲裁机构申请仲裁，经双方同意也可以向深圳市中级人民法院进行诉讼。

2、甲乙双方在争议解决期间，不影响合同中结算和清理条款的效力。

1、本协议以中文制作，一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行订立补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

3、甲乙双方所执转让清单为本协议附件，作为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

扩展资料：厂房转让协议书

厂房转让协议书

厂房转让协议书

甲方(受让方)：_____公司

乙方(转让方)：_____公司

甲、乙双方就乙方所有的_____工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落_____市_____路_____号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方_____年_____月_____日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1. 厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币_____万元整。

2. 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算；半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3. 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4. 乙方应收未收款约计_____万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，_____月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

第三条付款方法：

1. 前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币_____万元，余款_____万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2. 前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于_____月_____日为交收日期。定于_____市_____路_____号厂房现场为交接地点。

第五条特约事项：

1. 交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2. 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。
3. 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。
4. 厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。
5. 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。
6. 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

甲方： _____(公章)

地址： _____

法人代表： _____(签章)

开户银行及帐号： _____

年 月 日

乙方： _____ (公章)

地址： _____

法人代表： _____ (签章)

开户银行及帐号： _____

年 月 日

工业协议转换器篇四

甲方：

乙方：

为了促进开放型经济的发展，满足乙方发展的需要，甲乙双方在平等互利的原则下，就乙方在甲方所属的经济园区内征地办企业一事达成如下协议：

一、项目名称、注册地址、经营范围

1. 项目名称：

2. 注册地址：

3. 经营范围：

二、投资规模、生产规模

总投资万元，注册资本万元，预计年实现销售收入万元，利

税万元。

三、项目用地：

1. 项目用地性质：工业用地，期限为50年
2. 用地面积：面积亩，准确面积以国土部门测量为准备
3. 项目选址：东至，西至，南至，北至，具体位子以规划红线为准。

五、土地价格为打包价：土地出让价格为万元/亩(含青苗补偿费、劳力安置费、拆迁费、上交省市规费、“三通一平”费用、契税、及所有办理国有土地证费用)，总价款为万元整。

六、付款方式：首期付款为总付款的%计万元(在协议签订后一周内付清)，甲方交付土地红线图给乙方后10天内，乙方付土地款的%计万元，方可开工建设，余款在领取国有土地使用证前一次付清。

七、甲方责任

- 1、收到首期土地款之后，负责“三通一平”等基础设施建设，确保乙方建设生产需要。
- 2、甲方提供全过程服务：协助乙方办理工商注册登记，税务登记，以及立项审批，领取规划建设许可证，房产证，办理国有土地使用权证，其费用由乙方承担。
- 3、负责监督乙方按协议规定使用土地。

八、乙方责任

2. 负责提供办理项目立项、审批、注册过程中的有关资料手续。

3. 乙方必须征得甲方同意后，方可办理自营出口
4. 要求乙方投资强度达到每亩100万元人民币，并且亩均税收达万元。
5. 负责进集中区项目符合安全、环保、消防要求，项目规划设计应通过有关部门审核，审核通过后方可开工建设。

九、违约责任

甲己双方在本协议生效后，双方必须切实履行，如有违约，违约方必须承担相应的经济责任与法律责任。

1. 如乙方在约定时间内未能足额支付首期土地款，甲方有权终止协议。
2. 乙方自项目协议书签订后一年内不能开工建设并影响开发规划时，甲方有权终止协议并将乙方征用土地收回，已支付的土地款90%退还。
3. 乙方改变用地性质，应补交土地出让金万元/亩。
4. 甲方在约定的期限内(除不可抗拒因素外，如雨天等)，未做好有关土地平整及基建通水，通电等事项，应承担相应的违约责任。

十、在办理国有土地使用权证前，如遇国家土地政策调整，费用由甲乙双方另行商定。

十一、本协议以双方签字盖章，甲方收到乙方定金后即生效。

十二、本协议生效后，双方必须切实履行，如有违约，违约方必须承担违约责任及赔偿对方一切损失。

十三、本协议一式陆份，甲方四肆份，乙方贰份

十四、未尽事宜，由双方友好协商解决

甲方： 乙方：

代表： 代表：

本协议于二0__年月日在 签订

工业协议转换器篇五

甲方：

乙方：

经村委会研究决定并由村名代表大会通过及公示无异议，甲乙双方根据《合同法》规定，本着公平公正自愿的同原则，达成如下协议：

一、甲方将甲方集体所有的废弃闲置的石灰窑及周边的土地和林地（除耕地外）转让给乙方使用。初期使用期限为50年，到期后乙方优先拥有使用权。

二、转让价款：经甲乙双方协商，甲方现无经济条件修村内东三条村里（原是土路面），由乙方负责拉砂石料铺垫三条路的路面，经甲方书面验收合格后交付甲方，乙方完成本合同价款，今后路面在损坏与乙方无关，乙主并保证路边沟畅通，经甲乙双方确认此施工工程价款为五万元整。

三、乙方在正常施工期间，如遇到村民阻挡，由甲方负责解决，如解决无效，视为乙方上述第二条约定履行完毕。

四、此转让的标的物在转让给乙方使用期间，出现任何纠纷，由甲方负责解决，如解决不了，导致乙方无法使用此标的物，甲方按上述第二条、第五条内容及价款赔付给乙方，但必须

经得乙方同意。

五、乙方在使用期间，乙方在标的物的投入，如乙方在使用过程中标的物应甲方原因导致乙方无法使用，甲方将乙方在标的物上的所有投入原价赔偿给乙方，并赔偿因此给乙方带来的所有损失。

六、此标的'物的所有合法手续由甲方负责办理，费用由甲方负责，如甲方无法办理标的物的合法手续，按上述第二条、第五条的内容及价款赔付乙方。

七、如此标的物被国家征用，所得的赔偿归乙方所有，与甲方及村民无关。

八、乙方在使用期间内，对转让标的物任意使用及改动，（沙石废土）乙方有权处理，甲方不得干涉乙方对此地任何使用，（乙方非法使用除外）

九、如使用期到期后，甲方如将此标的物转让给第三方，则甲方将按价赔偿乙方在标的物上的所有投资。

十、乙方在使用期间内，有权合法转让标的物的使用权，合同附有同等法律效力。

本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（公章）

法定代表人（签字）

乙方（签字）

年月日

工业协议转换器篇六

买受人：_____

第一条 设备内容及价款

1、乙方向甲方提供的设备如下表所示：消防器材设备报价单。

以上价格包括乙方负责设备安装、调试所需的人工费、运输、质保、税金等一切应由甲方承担的费用。质保期1年。

2、甲方根据设备清单要求乙方更新相应设施设备部件，数量以实际更换量为准，金额按合同所列单价计算。

第二条 交货期限、方式与验收

1、乙方应自付运费和保险费等相关费用将设备交付到甲方指定的目的地，并承担设备交付甲方前的一切责任。乙方应在甲方要求的时间前完成合同设备的交付、安装、调试工作。设备交付地点为甲方指定的盐城工学院所属的楼宇、物业、场所等。

2、乙方提供的货物必须是原厂生产的、全新的、未使用过(包括零部件)，并完全符合原厂质量检测标准和国家质量检测标准。所有设备、器材在开箱时必须完好，无破损。配置与装箱单相符。数量、型号等必须与本合同设备清单中提出的要求一致。

3、乙方应保证所提供的设备或设备的任何部分不受第三方关于侵犯其所有权、专利权、商标权、工业设计权的指控。否则，责任将由乙方全部承担。

4、乙方交货时，应当将设备目录、品质证书、装设执行、使用手册和维修手册等相关资讯与资料交给甲方。

5、自乙方发运设备至甲方验收设备完毕的期间内，设备风险由乙方承担。

6、乙方交货的内容是根据本合同指定的产品名称、规格、型号、性能、质量、数量、技术标准及服务内容、质量、技术保证提供及价格条款、交货时间等，若乙方提供与上述要求不符的产品，应由乙方承担责任。

第三条 结算方式及期限

1、付款条件：设备安装调试完成后，乙方须提供甲方签收的《设备交货及验收合格确认单》及对应供应量的全额合法增值税专用发票，具体开票信息如下：

户名： _____

银行账号： _____

开户银行： _____

统一社会信用代码(税号)： _____

地址： _____

电话： _____

付款方式：根据实际更新数量，及时或者定期结算支付一次。本合同所列货物款项在甲方验收合格及乙方提供发票后15个工作日内，由甲方以转账方式汇至乙方银行账户。

第四条 违约责任

1、在本合同约定的供货完成前，乙方单方解除合同或中止供货，视为乙方违约，应赔偿壹拾万元给甲方作为违约金。

2、乙方应按甲方指定时间及时将货物运送到现场，如不能按时交货或者交货数量不足，则视为乙方违约，乙方应承担因此产生的直接损失。

3、乙方所交的货物品种、型号、规格、质量不符合询样标准和合同规定标准的，甲方有权拒收，因拒收而耽搁的时间由乙方负责。

4、乙方逾期交付货物时，每逾1日向甲方偿付货款总额5%的滞纳金。逾期交货超过20天后，甲方有权决定是否继续履行合同；如解除合同，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失。

4、乙方于甲方指定交货之日因乙方的原因无法交货，甲方有权以合理的条件购买替代产品。购买替代产品的价款与不交货部分合同价款的差额为甲方损失，乙方应当按本款的约定赔偿甲方损失。无论甲方是否购买替代产品，乙方应当按不交货部分的合同金额的百分之五的约定向甲方支付违约金。

5、乙方交付的设备经检验不合格或不符合本合同的规定，甲方有权拒绝签发《设备交货及验收合格确认单》，并在检验不合格之日起七日内有权向乙方提出选择以下解决方式：

(1)拒收设备；

(4)甲方可以解除合同并请求因此遭受的所有直接损失。

第五条 保修服务和技术支持

1、乙方对甲方所购货物提供壹年的免费保修期。保修期内如物品非因甲方的人为故意原因而出现的质量问题由乙方负责包修，并承担修理，调换的实际费用。乙方不能修理或不能调换，均按不能交货处理。

2、保修期内，甲方在使用过程中，如果合同产品发生故障或

运转不灵，甲方应首先拨打乙方提供的技术支持热线，乙方应免费为甲方提供电话技术支持。在无法利用电话技术支持排除故障的情况下，乙方应以最快速度到达现场解决，直至故障设备恢复正常运行为止，设备故障报修的响应时间为不超过2小时。

3、保修服务方式均为乙方上门免费保修，即由乙方派员到用户设备使用现场维修。由此产生的一切费用均由供货商承担。

第六条 合同的调整

1、产品价格如须调整，必须经双方协商后方能变更。

2、如甲方须变更产品品种、规格、质量、颜色、包装等时，应提前15天与乙方协商解决。

3、本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝履行，由此造成的一切损失由单独变更、修改合同的一方承担。

第七条 不可抗力

任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第八条 通知与送达约定

1、本合同各方一致确认以下送达地址、联系方式为本公司有效联系通知、送达信息：

甲方地址：_____

联系人/手机：_____

电子邮箱： _____

乙方地址： _____

联系人/手机： _____

电子邮箱： _____

2、本合同各方一致约定，任何一方依据本合同约定或法律规定向其他各方进行书面通知时，可采用ems邮寄方式以上述确认的地址邮寄书面通知，也可采用上述已经确认的邮箱地址进行电子邮件通知。邮件寄出或电子邮件发出视为通知方已经履行完毕通知义务，被通知方不得以未收到邮件抗辩。

3、任何一方在本条第1款中已经确认的地址、电话、邮箱等信息若发生改变，应及时书面通知合同其他各方，否则因为该地址或信息的改变导致邮件不能收到、被退回等的不利后果由改变方自己承担，其他各方仍以原确认的信息为有效送达信息。

4、本合同各方一致确认如因本合同争议发生诉讼或仲裁的，上述约定亦适用于诉讼或中仲裁文书送达。

第九条 争议解决

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2、经合同双方经过充分自愿商议，就任何一方因违反本合同的约定，导致另外一方提起诉讼，追究其违约责任的，该提起诉讼一方所产生的维权费用(包括但不限于律师费、诉讼费、诉讼担保费、保全费、执行费、公证费、鉴定费、差旅费)均属于可以预见的损失，该损失均由违约一方承担。

3、若一方恶意诉讼，滥用诉权，最终被驳回其请求的，另一方可以主张对方赔偿其因应诉而产生的维权费，具体赔偿标准参照上一款约定。

第十条 合同期限及履行

1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，合同有效期截止20--年7月30日。

2、本合同生效以后，经甲乙双方协商一致，可对本合同作出修改，对本合同未尽事宜，可作补充规定。但是，对本合同做出的修改或补充，均应以书面形式确认，并且经甲乙双方签字盖章后生效。经过甲乙双方签字盖章的修改或补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同各方均确认其充分知晓并理解本合同中全部条款的实质含义及其相应的法律后果，并基于此种理解，签署本合同。

第十一条 其他

1、与本合同有关询价资料、谈判文件作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

5、本合同一式肆份，甲乙各方各持贰份，每份具同等法律效力，。

甲方(盖章)： _____

乙方(盖章)： _____

_____年____月____日

工业协议转换器篇七

甲方(出卖人): _____

国籍: _____

(身份证护照营业执照号码): _____

地址: _____

编码: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

国籍: _____

电话: _____

地址: _____

编码: _____

乙方(买受人): _____

国籍: _____

地址: _____

编码: _____

委托代理人: _____

联系电话: _____

国籍：_____

电话：_____

地址：_____

编码：_____

根据国家和_____省(市)法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____ (套间)，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)，房屋用途为_____；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二；(房屋所有权证号、土地使用权证号房地产权证号)为_____。

第二条 房屋面积的特殊约定

1、本合同

第一条所约定的面积为(甲方暂测原产权证上标明房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

2、该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的177；_____%(不包括177；_____%)时，房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的177;_____%(包括177;_____%)时,甲乙双方同意按下述第_____种方式处理:

(1)乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方,并按_____利率付给利息。

(2)每平方米价格保持不变,房价款总金额按实际面积调整。

(3)_____□

第三条 土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为_____。

2、土地使用权年限自_____年___月___日,至_____年___月___日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为_____;该房屋买卖后,按照有关规定,乙方(必须无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格按(总建筑面积实际建筑面积)计算,该房屋售价为(_____币)每平方米_____元,总金额为(_____币)_____元整。

第五条 付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(_____币)_____元整,并应于本合同生效之日起___日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵,支付方式为以下第_____种:

(1) 现金_____;

(2) 支票_____;

(3) 汇款_____。

第六条 交付期限甲方应于本合同生效之日起____日内, 将该房屋的产权证书交给乙方, 并应收到该房屋全部价款之日起____日内, 将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按本合同

第二天起至实际付款之日止, 月利息按_____计算。

2、逾期超过_____天后, 即视为乙方不履行本合同。届时, 甲方有权按下述第_____种约定, 追究乙方的违约责任。

(1) 终止合同, 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时, 实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2) 乙方按累计应付款的_____ %向甲方支付违约金, 合同继续履行。

(3) _____□

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下, 甲方如未按本合同

第二天起至实际交付之日止, 月利息在_____个月内

按_____利率计算;自第_____个月起,月利息则按_____利率计算。

2、逾期超过_____个月,则视为甲方不履行本合同,乙方有权按下列第_____种约定,追究甲方的违约责任。

(1)终止合同,甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2)甲方按乙方累计已付款的_____%向乙方支付违约金,合同继续履行。

(3)_____□

第九条 关于产权登记的约定在乙方实际接收该房屋之日起,甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方,并按已付款的_____%赔偿乙方损失。

第十条 保证甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

第十一条 税费的交纳因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳,契税由乙方方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外,均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 费用交接时间水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为_____年____月____日。

第十三条 声明及保证甲方：

- 1、甲方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十四条 保密甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十五条 通知

- 1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条 合同的变更本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条 合同的转让除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延

期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称；不可抗力；是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条 合同的解释本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条 补充与附件本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

工业协议转换器篇八

甲方(买方):

法定代表人:

统一信用代码:

地址:

邮政编码:

联系人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

乙方(卖方):

法定代表人:

统一信用代码:

地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

根据《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

一、产品的名称、品种、产地、规格和质量

1、产品的名称、品种、产地、规格：（注明产品的牌号或商标）。

2、产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第()项执行：

(1)按国家标准执行；

(2)按部颁标准执行；

(3)按企业标准执行；

(4)有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

二、产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品的数量： 。

2、计量单位、计量方法： 。

3、产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法： 。

三、产品的包装标准和包装物的供应与回收： 。

四、产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1、产品的交货单位： 。

2、交货方法，按下列第()项执行：

(1)乙方送货；

(2)乙方代运；

(3)甲方自提自运。

3、运输方式： 。

4、到货地点和接货单位(或接货人)： 。（甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划；必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。）

五、产品的交(提)货期限： 。

六、产品的价格与货款的结算

1、产品的价格：按下列第 项执行：

(1)按物价主管部门的批准价执行；

(2)按甲乙双方的商定价执行。

2、产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照 银行结算办法的规定办理。

七、验收方法

1、验收时间 ；

2、验收手段 ；

3、验收标准 ；

4、由 负责验收和检验；

八、对产品提出异议的时间和办法

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应妥为保管，并在 天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2、如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、乙方在接到需方书面异议后，应在 天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

九、乙方的违约责任

- 1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的 %通用产品的幅度为1%~5%，专用产品的幅度为10%~30%) 的违约金。
- 2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。
- 3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。
- 4、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。
- 5、乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。
- 6、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。
- 7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，

乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

十、甲方的违约责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款 %的违约金。
- 2、甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。
- 3、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。
- 4、甲方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
- 5、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。
- 6、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

十一、不可抗力

- 1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件(不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的

任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动、暴乱及战争(不论曾否宣战)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后十五日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

十二、通知

1、一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写，并可经专人手递或挂号邮务发至以下规定的另一方地址，或传真至另一方规定的传真号码，通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定：

(1) 经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

(2) 以挂号邮务寄出的通知应在付邮(以邮戳日期为准)后第7天(若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日)被视为有效。

(3) 以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

2、若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

十三、担保

如需提供担保，另立合同担保书、作为本合同附件。

十四、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为 年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十六、其他

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后 天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(2) 依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

十七、附则

- 1、本合同自 年 月 日起生效，有效至 年 月 日。
- 2、合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。
- 3、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。
- 4、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或授权代表(签字)： 法定代表人或授权代表(签字)：

签署时间： 签署时间：

土地买卖合同书甲方：

住所：

电话：

法定代表人/委托代理人：

乙方：

住所：

电话：

法定代表人/委托代理人：

丙方：

住所：

电话：

法定代表人/委托代理人：

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1. 该地块位于 ，土地面积为 平方米(折 亩)。宗地四至及界址点坐标详见附件国有土地使用证。

2. 现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1. 甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于 ，绿化率不少于 %，土地用途为商业、住宅用地。

2. 土地的转让价为 万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币 万元(大写)。

3. 乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币 万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让合同，取得该土地的国有土地使用证后 个工作日内支付。

4. 为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为 平方米(详见 国用()字第 号和 国用()字第 号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本合同签订后 天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得 镇 亩土地的国有土地使用证之日止。

5. 该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过 %的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1. 甲方诚邀乙方参与其 亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计 万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起 个工作日内支付此款。

2. 乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之 作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过 个工作日，视同终止履行本合同，甲方有权处置已付定金。

四、其他

1. 在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本合同未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4. 本合同在执行过程中发生矛盾、争议，协商不成时，提请

法院裁决。

5. 本合同经各方代表签字盖章后生效。

6. 本合同壹式陆份，三方各执贰份。

甲方(盖章):

代表:

年 月 日

乙方(盖章):

代表:

年 月 日

丙方(盖章):

代表:

年 月 日

附件 国有土地使用证

工业协议转换器篇九

甲方(买方): _____

法定代表人: _____

公司注册地址: _____

联系电话: _____

传真： _____

乙方(卖方)： _____

法定代表人： _____

公司注册地址： _____

联系电话： _____

传真： _____

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

1. 产品的名称、品种、规格： _____ (注明产品的牌号或商标)。

2. 产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第(_____)项执行：

(1) 按国家标准执行；

(2) 按部颁标准执行；

(3) 按企业标准执行；

(4) 有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

1. 产品的数量： _____。

2. 计量单位、计量方法： _____。(按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、

配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。)

3. 产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：_____。

1. 产品的交货单位：_____。

2. 交货方法，按下列第(_____)项执行：

(1) 乙方送货；

(2) 乙方代运；

(3) 甲方自提自运。

3. 运输方式：_____。

4. 到货地点和接货单位(或接货人)：_____。(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划；必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

1. 产品的价格：按下列第_____项执行：

(1) 按物价主管部门的批准价执行；

(2) 按甲乙双方的商定价执行。(逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定

价的，按合同规定的价格执行。)

2. 产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照_____银行结算办法的规定办理。(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)

1. 验收时间_____;

2. 验收手段_____;

3. 验收标准_____;

4. 由_____负责验收和检验;

5. 在验收中发生纠纷后，应协商解决，协商不成的，选择以下第_____种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会仲裁;

(2) 依法向人民法院起诉。

1. 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应妥为保管，并在_____天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2. 如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4. 乙方在接到需方书面异议后，应在_____天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。（甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期；说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明；提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。）

1. 乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的_____%(通用产品的幅度为1%~5%，专用产品的幅度为10%~30%)的违约金。

2. 乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3. 乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4. 乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5. 乙方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、花色、质量不符合合同规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6. 产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规

定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。乙方未经甲方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

7. 乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

1. 甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款_____%(通用产品的幅度为1%~5%，专用产品的幅度为15%~30%)的违约金。

2. 甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3. 甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4. 甲方逾期付款的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5. 甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6. 甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件(不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的,无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服,并于本合同签订日之后出现的,使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动及战争(不论曾否宣战))影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务,该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2. 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方,并在该不可抗力事件发生后十五日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方,有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3. 不可抗力事件发生时,双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后,甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

1. 一方根据本合同规定作出的通知或其它通讯应采用书面形式并以中文书写,并可经专人手递或挂号邮务发至以下规定的另一方地址,或传真至另一方规定的传真号码,通知被视为已有效作出的日期应按以下的规定确定:

(1) 经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

(2) 以挂号邮务寄出的通知应在付邮(以邮戳日期为准)后第7天(若最后一天是星期日或法定节假日,则顺延至下一个工作日)被视为有效。

(3) 以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出,唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证

明有关文件已经完满地传给对方。

2. 若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

如需提供担保，另立合同担保书、作为本合同附件。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后_____天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得擅自扣发货物或扣付货款来充抵。

2. 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解，调解不成，按以下第(_____)项方式处理：

(1) 申请仲裁委员会仲裁。

(2) 向人民法院起诉。

本合同自_____年_____月_____日起生效，有效期至_____年_____月_____日。合同执行期内，

甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份。

签订地点：_____ 签订地点：_____

工业协议转换器篇十

合同编号：

第一条 材料的、数量、价款及交（提）货时间

标的

名称

牌号

商标

规格

型号

生产

厂家

计量

单位

数量

单价

金额

交（提）货时间及数量

合计

合计人民币金额（大写）：

（注：空格如不够用，可以另接）

第七条 标的物所有权自 时起转移，但受买人未履行支付价款义务的，标的物属于 所有。

第十六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十七条 本合同自 起生效。

出卖人

出卖人（章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

买受人

出卖人（章）：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

鉴（公）证意见：

鉴（公）证机关（章）

经办人：

年 月 日

监制部

门：

印制单位：