

2023年夫妻间析产 夫妻房产公证协议书(汇总9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

夫妻间析产篇一

甲方：****，男，一九****年一月十七日出生，现住****省****县****镇****街****号，公民身份号码：****。

乙方：甲方：****，男，一九****年一月十七日出生，现住****省****县****镇****街****号，公民身份号码：****。

经甲、乙双方协商，自愿公平、平等的原则，甲方有坐落在****镇****街****号的砖混结构房屋一栋(共一层，建筑面积****平方米，房屋所有权证编号：字第****号)及该房占用范围内的一宗宅基地使用权[宅基地面积：****平方米，]一并出售给乙方，达成合同如下：

一、成交价款为人民币****万****仟****佰元整(00.00元)。

二、乙方应于本合同签订之日付清上述成交价款最新房产公证协议书范本本合同范本。

三、甲方应于本合同签订之日将房屋所有权证、国有土地使用证移交给乙方，并应于二〇一****年元月三十日前将上述房屋移交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理过户手续，一切税费由乙方承担。

五、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年月**日

夫妻间析产篇二

甲方：_____，_____族，生于_____年_____月_____日，住址：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____。

乙方：_____，_____族，生于_____年_____月_____日，住址：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____。

甲乙双方此前已办理离婚登记，离婚协议中双方已就本协议所称“房产”进行了约定，即由乙方取得该套房产，但由于目前该套房产尚有贷款未结清，为确保房产过户事项的顺利进行，避免将来所生之纠纷，经双方平等协商一致，依据《中华人民共和国民法典》的有关规定达成协议如下：

一、标的财产

1、 兹有甲、乙双方婚内购买登记在双方名下位于_____房产一套，建筑面积_____平方米，尚有银行贷款_____元未结清，双方离婚协议中约定该套房产由乙方取得，剩余贷款由乙方进行清偿，与甲方无涉。

二、权利义务

1、甲方承诺在该套房产按揭贷款结清，办理过户不存有现实障碍后应乙方请求于 _____日内或于20__年8月3日前为乙方办理过户登记。

2、甲方不得利用现有房产登记信息损害女方对该套房产的所有权。

3、若届期甲方不配合乙方办理本协议所称过户手续，则乙方有权直接要求甲方赔偿该套房产的市场价值，赔偿款项支付完毕后，由甲方取得该套房产，乙方应配合办理过户手续。

三、 其它

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向中国咨询了解过法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方亦认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、 本协议签署后双方应切实履行，一方违反本协议约定的，除应当继续履行以外，还应当向守约一方承担给付 5 _____万元的违约责任。

3、 本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，经双方签署生效，未办理公证不影响协议效力。

(以下无正文)

男方(签字、捺印)： _____

_____年 _____月 _____日

女方(签字、捺印)： _____

_____年 _____月 _____日

见证人(签字、捺印): _____

_____年 _____月 _____日

夫妻间析产篇三

甲方: _____, 女, 身份证号码: _____。

乙方: _____, 男, 身份证号码: _____。

一、甲方与乙方夫妻共同财产约定:

夫妻共同财产分为两部分, 第一部分为现金及存款, 第二部分为车辆。

1、现金及存款: _____。

2、车辆: _____。

二、财产分割约定: _____

经双方协议, 如果未来发生离婚财产分割, 现金部分的分割方式为: _____。

车辆经双方约定, 于_____年_____月份~_____月份出售, 出售所得甲方与乙方各得_____%。

自_____家园_____号楼_____单元_____室出售后, 甲方与乙方分开生活, 不再产生共同消费。甲方发生的消费、投资、买房以及赠予他人等行为, 财产分割时按原始价值计算并归至甲方所有; 乙方发生的消费、投资、买房以及赠予他人等行为, 财产分割时按原始价值计算并归至乙方所有。

三、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，以上约定均是甲乙双方真实意思表示，双方签字之日生效。

夫妻间析产篇四

女方：，年月日出生，住。

男方：，年月日出生，住。因男方长期与关系暧昧，影响家庭生活致使婚姻濒临破裂。现男方有意悔改，愿以实际行动加以证明。现双方协议如下：

一、原女方单位所分配的房改房小区室房产的所有权全部归女方所有，男方自愿放弃该房屋的一半所有权。

二、双方现住的按揭房屋家园室，男方自愿放弃该房屋的所有权，并协助女方办理该房屋的所有权证书的变更手续。男方自愿负担未付按揭款的一半。

三、从该协议订立之日起，男方自愿每月日前支付给女方元用于家庭生活支出。以后双方女儿的生活、教育、医疗费用如有增加，则双方另行协商。

四、男方应当对女方忠实，切实承担对家庭对婚姻的责任和义务。从此以后断绝与xxx的暧昧关系。

以上协议自双方签字之日起生效。

女方：

日期：

男方：

日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

夫妻间析产篇五

卖方：

买方：

见证方：

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得__市_____区的房屋所有权证书，所有权证书_____字第_____号。甲方为该房屋的'现状负全责。该房屋的结构为_____，建筑面积_____平方米。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及__市房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及__市相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币元，价款合计为人民币元。

第五条付款方式

无须银行贷款

- 1、乙方应在签订《__市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付剩余90%房款。

银行贷款

- 1、乙方应在签订《__市房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的10%的定金。
- 2、乙方应在办理立契过户手续前3个工作日内，支付首期房款。
- 3、银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第六条违约责任

1. 甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。
2. 乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。
3. 甲方应在获得全部房款后3个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1) 没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等；
- 2) 没有固定不可移动装修物品的破坏；
- 3) 房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏；
- 4) 其它：。

第八条关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在区房地产交易所申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。办理过程中由丙方先行垫付，在物业交验时提供相应票据。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本

协议和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋所在区交易所留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

见证方：

____年__月__日

夫妻间析产篇六

嘱继承权和协议继承权等国家法律所承认的继承权，对继承死者生前私有财产者，进行身份确定，材料核实等一系列工作后，所出具的公证书。

继承权公证根据被继承人生前有无遗嘱分为依遗嘱继承、依法定顺序继承。根据中国继承法的规定：第一顺序继承人为被继承人的父母、配偶、子女、在没有第一顺序继承人时由第二顺序继承人祖父母、外祖父母、兄弟姐妹继承。

也就是说，对于子女或家属要办理继承房产的话，必须要有公证处办理的公证书；

二、遗嘱公证

1、遗嘱公证是指公民生前对自己的财产作出安排，并经国家

公证机关公证，于死亡时立即发生法律效力的法律行为。为此，立遗嘱的内容必须符合以下条件：

(1) 神志清楚，有行为能力。

(2) 遗嘱的内容要合法，不能剥夺无行为能力或无独立生活能力的人的继承权；

(3) 遗嘱中的财产是个人合法财产。

2、遗嘱应包括以下内容

(1) 遗嘱人的姓名、性别、出生日期、住址；

(2) 遗嘱处分的财产状况(名称、数量、所在地点以及是否共有、抵押等。)

(3) 对财产和其他事务的具体处理意见；

(4) 有遗嘱执行人的，应当写明执行人的姓名、性别、年龄、住址等；

(5) 遗嘱制作的日期以及遗嘱人的签名遗嘱公证

三、赠与房产公证

赠与公证应提交的材料：

1、申请人的身份证、户口簿；

2、所赠与财产的所有权证明；

3、赠与财产属于共有的，应提供共有权证明及共有人同意赠与的意见；

- 4、赠与合同或赠与书原件；
- 5、公证员认为其他应当提供的材料。

注：(1)申请人在赠与合同公证中指赠与人与受赠人双方，在赠与书公证中仅指赠与方。

(2)申请人申请此项公证应当亲自到公证处来办理。

四、有关房产所有权转移的涉外和港澳台的法律事务，必须办理公证证明。

夫妻间析产篇七

甲方：李**，男，一九年月日出生，现住，公民身份号码：*****。

乙方：杜**，女，一九年月日出生，现住，公民身份号码：*****。

丙方：，，，现住，公民身份号码：*****

经甲、乙双方协商，自愿公平、平等的原则，甲方有坐落在的房屋一栋(共一层，建筑面积****平方米，房屋所有权证编号：字第****号)及该房占用范围内的一宗宅基地使用权[宅基地面积：****平方米，]一并出售给乙方，达成合同如下：

一、成交价款为人民币****万****仟****佰元整(00.00元)。

二、乙方应于本合同签订之日付清上述成交价款最新房产公证协议书范本本合同范本。

三、甲方应于本合同签订之日将房屋所有权证、国有土地使用证移交给乙方，并应于二〇一****年元月三十日前将上述房

屋移交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理过户手续，一切税费由乙方承担。

五、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方： 乙方：

夫妻间析产篇八

诉讼请求： _____

一、请求法院依离婚协议的约定依法分割原被告共同所有的房产；(房产暂计价值481600元)

三、判令由被告承担本案诉讼费用。

事实与理由： _____

依协议之约定向被告提出市场补偿价取得该房屋的所有权，被告亦不予配合办理。

基于此，现原告为维护自己的合法权益，依特向贵院提起起诉，望贵院依法作出判决，维护原告的合法权益。

此致

_____人民法院

具状人： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

夫妻间析产篇九

甲乙双方于年月日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一套(**市**区**路***号**居民小区*号，面积100平方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了长城牌40寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台□lg中央空调一套，其他生活用品一套。

甲方：**(个人详细信息) 乙方：**(个人详细信息)

甲乙双方于xxxx年x月x日履行了结婚登记手续，双方愿共同一起生活。为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：

- 1、甲方的财产有：……;2、乙方的财产有：……;、
- 3、为建立家庭，双方共出资购买了……

二、婚前财产的权利归属：

- 2、乙方的财产归乙方个人所有。
- 3、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值……四、甲乙双方无其他财产争议

五、协议签字盖章并经公证机关公证后生效最新房产公证协

协议书范本合同范本。

立协议人：***

甲方：**

乙方：**

日期□XXXX年X月X日

下一页更多关于“房产公证的作用”