

# 最新开学第一天小班教学反思总结(模板5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房屋买卖协议篇一

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况乙方购买甲方合法拥有的坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_，产权证第\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房产一套。

第二条：付款方式1. 双方议定上述房产出售价格为\_\_\_\_\_元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。2. 甲方收到乙方定金\_\_\_\_\_元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。（以收据收条为准）3. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款\_\_\_\_\_元整。（以收据收条为准）4. 余款\_\_\_\_\_元整，由银行直接划拨给甲方5. 买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

第三条：房屋过户甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条:双方责任1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定,并保证产权清晰,无抵押、查封和任何纠纷,保证所提供的材料真实有效,不含虚假内容,若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。2. 甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该房产交付乙方(以银行划拨余款日为准)。室内现有家电、家具随房屋交接赠送给乙方。3. 甲方结清该房屋交接日期前的所有费用,交接后发生的费用由乙方承担。4. 甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_日内将户口迁出。5. 乙方贷款数额不足时,应用现金补齐,否则视为违约。6. 房屋公共维修基金随房产转移。

第五条:合同变更1. 在合同履行期间,任何一方不得擅自变更,若需变更合同内容,应书面通知对方,征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议,否则造成损失由责任方承担。2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条:违约责任本合同签订后,双方不得违约,如甲方违约,双倍返还乙方定金,如乙方违约,定金不退。

第七条:合同争议的解决本合同履行过程中,如发生争议,甲乙双方应协商解决,解决不成时,可向有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条:本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条:本合同共\_\_\_\_页,一式\_\_\_\_份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

## 房屋买卖协议篇二

甲方(卖方):

乙方(买方):

鉴于甲、乙双方在丙方的居间安排下位于该房屋内(房子)签订了《北京存量房屋买卖合同(销售合同)》，现三方经友好协商，就房屋买卖事宜达成补充协议如下：

### 第1条:交易价格

甲乙双方同意交易房屋及家具、家电、装修及配套设施的总价为人民币(大写)，即甲方的净价，不含税。

### 第二条住房教育具体事项协议

1. 首付款:乙方每月只需向甲方支付人民币(大写)的首付款。
2. 首付款:乙方应约定付款时间或条件。)乙方向甲方支付定金人民币(大额)元整【该金额包括乙方以自付/资金监管方式在资金托管口岸支付的全部定金人民币(大额)元整。
3. 物业交付:甲乙双方应

交付手续，由丙方陪同，甲乙双方一致同意，乙方从本协议约定的购房款中留存人民币(大写)元作为物业交付定金，该定金由乙方在双方办理物业交付当日支付给甲方。

### 第三条税费负担

甲乙双方同意，本次交易涉及的所有水费由乙方承担，并直接支付给主管部门。

### 第四条违约责任

1. 如果任何一方未能履行本补充协议约定的义务，违约方应按日向违约方支付总房价款的万分之五。
2. 有下列情形之一的，甲方构成根本违约，一方有权书面通知解除房屋买卖合同。

- (二) 财产被查封或者限制转移，致使一方无法取得所有权的；
- (3) 逾期履行本补充协议第二条中云顶的义务超过十五日；
- (4) 拒绝向乙方出售房屋或擅自提高房屋成交价格；
- (5) 将房屋出售给第三方。

如甲方发生上述根本违约行为，甲方应在违约之日起15日内向乙方支付相当于该房屋总价款20%的违约金；丙方寻找乙方所发生的一切费用不予退还，甲方将直接支付给乙方。

3. 有下列情形之一的，乙方构成根本违约，甲方有权书面通知解除房屋买卖合同：

- (2) 拒绝购房；
- (3) 逾期履行本补充协议第二条规定的义务超过十五日。

如乙方有上述根本违约行为，乙方应在违约之日起十五日内支付该房屋总价款。

向甲方支付20%的违约金；乙方向甲方支付的所有款项，应抵减违约金，多退少补；丙方收取乙方费用还给我。

## 第五条其他

1. 在甲乙双方提供的文件和其他资料真实有效，并积极配合的前提下，丙方应协助双方按照国家政策法规完成交易。
2. 本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力。如果本协议与销售合同和中介服务一致《转让抵押代理合同》如有不一致之处，以本协议为准。

交易房屋租赁期限至年 月 日。关于房屋租赁，双方同意：

关于中央产房的协议:是/否

他们应该承担相关责任。

关于装修、家具、家电等附属设施清单的约定:有无口

下列附属设施随房屋一并转让并交付给乙方:

(1)装饰包括:

(2)家具包括:

(3)家用电器包括:

购买限制政策导致无法履行本协议时支付金额的具体约定: :  
有无嘴。

乙方支付房款的约定:

关于已支付或应付代理费的协议:

其他协议:是/否

向乙方支付总房款的50%作为违约金。

系钱，并收取总房价50%的违约金。

(下面没有文字)

甲方(卖方):

委托代理人:

丙方(中介):

处理人：

联系电话：乙方(买方)：委托代理人：

## 房屋买卖协议篇三

承借方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋房产证照借用给乙方使用，乙方承借甲方房屋房产证照事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

### 一、房屋位置

甲方借给乙方房产证照上体现的房屋位于双城市西北隅路，从面起第户。房屋建筑面积平方米。

### 二、借用用途

乙方向甲方承诺，借用该房屋房产证照仅作为抵押贷款使用，房屋使用权仍归甲方。

### 三、双方责任

1、乙方要在政府部门、开发商拆迁该房屋前，无条件将房产证归还给甲方。

2、如甲方房屋在政府部门、开发商动迁前十五日之内，乙方不能如期归还甲方房屋房产证照，乙方要一次性支付给甲方捌万元（80.000元）人民币作为房屋房产证照赎金。

3、乙方在借用期间，如发生房屋房产证照丢失、毁坏，乙方承担全部责任，包赔甲方经济损失。

四、本协议自双方签字（章）后生效。

五、本协议一式贰份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

签约时间： 签约时间：

## 房屋买卖协议篇四

乙方（买方）： \_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_

根据平等互利、协商一致的'原则，甲、乙双方自愿订立本协议，共同遵照执行。

一、甲方自愿将位于售给乙方，乙方对甲方所出售房屋做了充分了解，自愿购买该房。

二、该房成交价为人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元整），一次性付清。

三、乙方付清购房款后，甲方正式将房屋交付乙方。

四、建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

五、乙方购买甲方房屋，由甲方提供过户的相关证件并帮助乙方将土地使用证、房产证过户到乙方名上，一切费用均由方承担。

六、甲方应保证房屋在协议签订之前不拖欠任何费用，并且房屋不得有损坏，否则甲方须负责修复。

七、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。

补充协议和本合同具有同等法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。自签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_（签名盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（签名盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋买卖协议篇五

出卖人(以下略称甲方)：\_\_\_\_\_ (姓名)

买受人(以下略称乙方)：\_\_\_\_\_ (姓名)

根据《中华群众\_\_\_\_\_国合同法》及有关法令、法例的划定，为明确甲、乙双方的`权利义务关系，经双方协商一致，签订本合约。

(一)座落于\_\_\_\_\_，建筑平面或物体表面的大\_\_\_\_\_平方米；

(二)房屋的占有权证号为\_\_\_\_\_，国有地盘使用权证号为\_\_\_\_\_；该房屋占用规模内的地盘使用权随该房屋一并转让。

第二条上面所说的房产的生意业务价格

为：\_\_\_\_\_ 单价：\_\_\_\_\_ 群众  
币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：\_\_\_\_\_ 群众  
币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_  
万\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_ 元整)。

第三条乙方在\_\_\_\_\_前应向甲方给付定金群众币\_\_\_\_\_元  
整(大写：\_\_\_\_\_ 佰\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_ 万\_\_\_\_\_



仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

上面所说的定金在乙方\_\_\_\_\_付款时充抵房款。

第五条甲方承诺在本合约发生效力之日起\_\_\_\_\_日将房屋交给给乙方，并在交给房屋前腾空该房屋。

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋买卖协议篇六

卖方(甲方)： 身份证号码：

买方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，诚实守信，协商一致前提下订立本合同条款如下：

### 一、房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1. 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于石家庄市\_\_\_\_\_，该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，\_\_\_\_室\_\_\_\_厅，所在\_\_\_\_层(共\_\_\_\_层)，室号\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_。(含楼前车库一间)

2. 该房屋所有权证号为 (共有权证号为 )。土地使用权方式为 ， 土地使用权证号为 。

3. 该房屋一并转让的附属设施、设备： 。

4. 该房屋租赁情况 。

## 二、房屋转让价格

该套房屋转让价格为人民币 万元，大写 佰 拾 万元整。

## 三、付款方式、时间

本合同签订之日起 日内，乙方一次性付清房款。现金支付给甲方，甲方向乙方出具收条为凭证。

## 四、交房方式：

自本合同签订之日起 日内，甲方将房屋及房屋钥匙及相关权属证明一并交付给乙方，乙方随时搬进装修居住。

## 五、特别约定：

1. 本合同签订后，甲方对该房屋的相关权益(使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等)随该房屋一并转让给乙方。甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。本协议签订后，甲方不得就房屋再与他人订立《买卖合同》。
2. 甲方将该房屋出售给乙方后，该房屋的所有权永久性归乙方所有；甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲方愿赔付乙方全部转让款、房屋的改造、装修等费用及土地增值部分。
3. 因乙方所购房屋为集体土地上建筑，该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要经本集体同意或其他手续，及其购房后若能办理房产证等相关手续，甲方应积极全力配合乙方义气妥善解决。

4. 今后若房屋被国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

5. 本协议签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照国家评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋改造、装修等费用。

6. 因履行本协议产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼解决。

7. 协议签订地： 。

8. 本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本协议一式三份。甲乙双方各执一份，见证人一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

见证人：

年 月 日

## 房屋买卖协议篇七

卖方名称：（以下简称甲方）

身份证号：

买方名称：（以下简称乙方）

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就下列房屋买卖达成如下协议：

一、房屋坐落：区居室，建筑面积平方米。

二、甲方自愿将上述房屋以总价人民币(元)出售给乙方，乙方同意在本协议签订当日向甲方支付定金(元)整，其余(元)，在过户当日一次付清。由乙方承担相应过户税费。

三、甲方同意在过户当日一次性结清本套房屋供暖、水电、物业管理等费用，并保证上述房屋不存在产权纠纷。

四、甲方承诺在过户当日腾空房屋。

五、本协议签订后至过户前，甲、乙双方有一方无正当理由反悔的，须承担违约责任。乙方反悔的，甲方不退付其房屋定金；甲方反悔的，甲方应全额退还乙方房屋定金，并向乙方支付于相当房屋定金一倍数额的违约金。

六、本协议一式肆份，经双方确认并签章后生效。甲、乙双方各一份，房管部门存档一份，银行存档一份。

甲方：

乙方：

年月日

## 房屋买卖协议篇八

身份证：\_\_\_\_\_

买方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

一、甲、乙双方协商解除上述房屋的买卖合同,乙方为违约方。

二、自双方签订本协议之日起, 买卖合同即终止, 双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋, 该房屋的`产权即与乙方无关。

1. 乙方已缴付定金: \_\_\_\_\_(人民币) \_\_\_\_\_元。

2. 乙方已缴定金甲方不予返还。

3. 乙方另付甲方补偿金: \_\_\_\_\_(人民币) \_\_\_\_\_元。

四、乙方应于本协议生效后提交办理解除买卖合同等事宜所需要的全部资料, 并配合甲方办妥上述事宜。

五、双方同意, 自本协议生效后, 双方就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不能对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字后生效, 本协议一式两份, 甲方执一份, 乙方执一份, 均具同等法律效力。

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日