

2023年暑假研学旅行活动方案 研学旅行 活动方案(优秀5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

出租二手房合同篇一

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

1. 甲方出租给乙方的房屋位于

省县乡(镇)街小区号房，出租房屋面积共平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3. 经双方协商该房屋每月租金为元;租金总额为元(大写万仟佰拾元整)

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外);对乙方的

装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状，有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

6. 租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在征得乙方同意后方可实施，在同等条件下，乙方有优先购买权。双方可以协商变更或终止本合同。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

9. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

10. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

11房屋租赁期间。甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

12. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；。

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

(5) 租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

(6) 赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的`额度向甲方支付违约金。

(7) 支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

(8) 期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

14. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

出租二手房合同篇二

甲方： _____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在____市____区_____号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积____平方米、使用面积____平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。

第二条房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为_____)

第三条房屋租赁的期限

租赁期限为____(月/年)。从____年____月____日起至____年____月____日。

租赁期限届满前____天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前____天通知乙方，乙方在接到通知后____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条租金及其交纳方式

每月租金___元，大写_____。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条押金

押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报_____部门备案一份。

第十三条房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：

_____年____月____日

承租方：

_____年____月____日

出租二手房合同篇三

身份证号码：_____

承租人(乙方)：_____

身份证号码：_____

依据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，为维护双方的合法权益，甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方给乙方租赁房屋使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

第一条房屋基本情况

甲方将_____出租给乙方。

建筑面积_____平方米，租金_____元月。

第二条 租赁期限

租赁期限为____年，从____年____月____日起至____年____月____日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式

付款方式为一次性交清，租金共计人民币_____元。

另一次性交押金_____元整。

第四条 其它费用：

合同期间内，乙方承担水、电、电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的`费用。

第五条 甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的10%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前1个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第六条乙方的责任

1、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前1个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

3、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。

搬迁后5日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

4、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条续租

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，在同等条件下乙方拥有优先权，并应重新协商签定租赁合同。

乙方有意续租时，需在租赁届满前两个月书面提出洽谈合同要约及条件，甲方应在合同租赁期届满前一个月内予以答复。

第八条

房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条

本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

第十条屋内设备：

洗衣机1台，彩电1台，油烟机1台，燃气灶1台，壁挂炉1台，冰箱1台，沙发1套，餐桌1张，椅6把，床一张，衣柜3个，电视柜1个，茶几1个，鞋柜1个等设施。

第十一条

备注：煤气卡1张，水电卡1张，钥匙3把。

(合同期满归还，遗失照价赔偿)

第十二条

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。

协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

第十三条

房屋仅限居住使用，因乙方个人原因对甲方房屋造成的损坏，由乙方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。

本合同自双方签字之日起生效，合同期满后自动终止。

出租人(甲方)：

____年____月____日

承租人(乙方):

____年____月____日

出租二手房合同篇四

出租方姓名: (简称甲方)

承租方姓名: (简称乙方)

甲方现有 ____m²是面积的房屋租给乙方使用, 在签订本协议时, 甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。

甲、乙双方共同协商达成以下协议:

一、租赁时间从____年____年止, 租期为 ____年。

二、该房出租的使用性质为住房, 年租金为缴费方式每年提前一个月交清一年的租房费。

三、乙方接到房屋后, 应及时更换门锁, 自行检查房屋的安全性, 否则发生意外与甲方无关。

四、乙方无权将该房屋转租他人, 并不得擅自改变使用性质, 更不能擅自改变房屋的结构, 必须爱护房内设施, 如有损坏应及时维修, 否则照价赔偿。

五、在本协议期内, 甲方不得干涉乙方的合法居住权, 不得收回房屋或转租他人, 更不得提高房租或终止协议。乙方也无权在协议内退回房屋。

六、乙方必须按时交纳房租, 否则甲主有权采取措施收回房

屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期中如发生意外与房东和中介方无关。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费。乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方协商解决。

十、如果拆迁此房或遇主更易，乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未的天数甲方退还乙方，如新任房主愿意续租此房例外。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

备注：

甲方签字：

乙方签字：

签定日期：

出租二手房合同篇五

身份证号码：_____身份证号码：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本合同。

第一条甲方转让的二手房位于____，。

甲方已取得该二手房的二手房所有权证，该二手房建筑面积为：____，产权人：____，房地产用途为：_____。

第二条该二手房产权现状为____，甲方对该二手房享有完全处分权。

该二手房若存在租约，甲方须于二手房交付乙方使用前解除原租赁合同，乙方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。

第三条该二手房转让总价格为人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第四条甲、乙双方一致同意签订本合同时，由乙方向甲方支付____元人民币的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第五条甲、乙双方约定，该二手房转让预订期为____天，甲方应当在预订期内与乙方签定房屋买卖合同，并于____年____月____日将该房产交付给乙方。

第六条乙方应在本合同第五条约定的预订期限前，按下列第____种方式向甲方支付除定金之外的'房款人民币____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分。

第七条在本合同的

第五条约定的预订期限内，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，应双倍返还已收取的定金给乙方；乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条甲、乙双方应在房屋买卖合同签定后____日内，共同向房地产权登记机关申请办理产权转移登记手续，该房地产证由乙方领取。

甲方逾期不予协助办理的，乙方有权要求甲方以该二手房总价为基数自逾期之日起至产权办理申请提出之日止按每日____的比例支付违约金。

第七条该二手房所附着的户口，甲方承诺在收到二手房转让总价之日起____日内迁出，逾期则以该二手房总价为基数按每日____的比例向乙方支付违约金。

第八条按照相关法律规定，该二手房交易产生税费共有_____

第九条乙方逾期付款的违约责任：乙方逾期支付除定金外剩余房款的，甲方有权要求乙方按下列第____种方式承担违约责任。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____

年_____月_____日

出租二手房合同篇六

甲方(出租方):

乙方(承租方):

现经甲、乙双方充分协商,达成如下租房协议,以资信守:

一、房屋座落地点: 面积: 附属物:

三、租金及交纳时间: 每月元,按月付一次,先付后住,其中第一次付款元,在之前付清;第二次付款元,在之前付清,依次类推。

四、租房押金: 元,到期结算后归还。

五、违约责任: 自合同签订后既产生法律效力,任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况,违约方应支付给守约方违约金元,并按实结算房租。

六、租赁期间的.其他约定事项:

2、水电、闭路,宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途,外来人员居住必须主动办理暂住户口手续,若发生非法事件,乙方自负后果,并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的,协议自然终止,双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同,必须提前一个月通知对方,否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

甲方(签字):

____年____月____日

乙方(签字);

____年____月____日

出租二手房合同篇七

卖方: _____(以下简称甲方)

买方: _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签

订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区第_____幢_____座_____单元_____号的房产，建筑面积为_____平方米，房产证号为_____。土地证号为_____。

第二条甲乙双方商定成交价格为人民币_____元，(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

第三条乙方于本合同签订之日支付甲方50%的购房款元，(大写)_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾元整。

剩余50%的房款由乙方在房产证等权属证照变更后交付之日支付给甲方。

第四条在本合同生效之日起日内，双方到房屋管理部门办理产权过户手续。如遇有节假日，日期相应地推迟。

第五条甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付本合同第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专用存折或者其他凭证、有线电视用户证、物业费缴付、宽带使用凭证等所有与本合同第一条所列房产相关附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按照实际原已有的办理，如原无则无需交付。

第六条甲方保证在本合同约定的房产办理过户之日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已经结清，不存在欠费。否则，费用由甲方继续承担，并向乙方赔偿由此产生的损失；甲方保证对该房屋拥有合法的.所有权并有权进行处置，不存在任何权利限制和障碍。

第七条自本合同约定的房产办理交付之日起，所发生的水、电、煤气、物业费用等由乙方承担。

第八条乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款20%违约金。

第九条甲方未按本合同第四条、第五条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价20%的违约金。

第十条甲、乙双方达成一致意见，双方交易所涉所有税、费等全部由乙方负担。

第十一条本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，协商不成的，向房屋所在地的法院提起诉讼。

第十二条本合同一式两份，自双方签订之日起生效。

甲方：_____

_____年___月___日

乙方：_____

_____年___月___日

出租二手房合同篇八

承租人(以下简称乙方)：_____

为维护合同双方的权利和义务，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，供双方遵守，合同条款如下：

一、位置：华安路雷克兰对面

二、租期：自____年__月__日起至____年__月__日止。

三、年租金：

四、付款方式：

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理；若拆除，其费用由乙方自理并恢复房屋原貌。

六、乙方在使用期间，水费、电费、物业费及取暖费等自行负责。

七、使用期间，铁质推拉防盗门，玻璃大门，铝合金门窗、地面、墙皮、水、电、暖、太阳能等其他建筑及配套设施，如有损坏由乙方负责修理或赔偿。

八、乙方在使用期间，不能在室内打井取水，否则甲方有权收回房屋，并没收乙方支付给甲方的房屋租金。

九、房屋使用期间，房租价格不得变动，承租期满乙方如续租，应在承租期满前一个月向甲方提出申请，可优先承租。交清次年房租方可使用。另外，合同期满房租价格如有变动则由双方另行协商。

十、房屋的所有权归甲方所有，乙方只有使用权，合同期间乙方不得转租或借给他人使用，如被甲方发现，甲方有权收回该房屋使用权。

十一、乙方在租赁期间自行处理工商、税务、环保等事宜，同时必须合法经营，防火、防盗，否则一切责任后果自负。

十二、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同自然终止。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

十四、本合同履行过程中如发生纠纷，应通过双方协商解决，协商不成，可诉至人民法院处理。

十五、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

出租二手房合同篇九

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲乙双方按照互惠、互利、平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租房屋为_____。面积平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年___月___日至_____年___月___日。合同期满，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行出租。

三、租金、保证金及租金交付期限：

该商铺的租金：年租金总额为人民币：万仟佰拾元。租金在交房时一次性交清。以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元整，作为履约保证金。租金、保证金乙方必须按时一次性交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更：

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的，甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、租赁期间，甲方有权依照法定程序出售房屋，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。