

# 2023年装修工程协议合同 家庭居室装修工程协议(优秀10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 装修工程协议合同篇一

乙方：

乙方承包装修之甲方装修工程已于 年 月 日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：

- 1、本工程保修期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方在保修期内工作范围为：

就装修工程所涉及全部合同项目内的损坏或质量问题进行更换或修复。

如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。

属于甲方使用不当、天灾、原土建质量造成的损坏除外。

- 3、目前工程已存在的问题及乙方责任：

1) 花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料

费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

2) 护墙板的板面目前变形较重，乙方应于 年 月份前进行更换或整修。

3) 木门现已变形，乙方应予 年 月份前进行整修。

4) 壁纸卷边，乙方应于 年 月份前进行整修。

5) 厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于 年 月份前新购反水弯并进行更换。

6) 前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

#### 4、乙方工作方式

在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日内，乙方须安排 熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

#### 5、法律责任

若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

#### 6、结算

保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方。

7、本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

盖章： 盖章：

## 装修工程协议合同篇二

合同编号：

发包方：

承包方：

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，结合家庭居室装饰装修施工的特点，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，双方在平等、自愿协商一致的基础上，就甲方的居室装修工程的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

- 1、工程地点： 。
- 2、工程面积： 。
- 3、工程承包项目： 。
- 4、工程承包方式： 。
- 5、工程期限天。
- 6、开工日期年月日

### 第二条 甲方责任

- 1、甲方指定先生为本工程甲方代表，负责与乙方工作的联络及交接协调，代办各种证件等。
- 2、甲方在工程开工之前，要向乙方详细讲解图纸及施工质量的要求，如果甲方的图纸与工程现场有误，乙方应及时通知甲方进行修改，如甲方不及时修改，造成损失由甲方负责。
- 3、甲方如有增加工程施工项目的要求，要及时通知乙方到现场讲解施工意图，双方谈好价格，并做好笔录，以便工程结算。
- 4、甲方在工程开工前，负责乙方工人入场施工创造条件，甲方到相关部门做好装修审批手续，提供施工期的水源、电源。
- 5、甲方在施工期间要经常到施工现场，查看工程质量，工程施工安全等问题，如发现问题应及时提醒乙方负责人。
- 6、甲方在施工期间，要及时提供施工所用的材料，不得拖延时间，如造成工地没有材料而停工现象，误工费由甲方负责。

### 第三条乙方责任

- 1、乙方在施工中应严格执行安全施工操作规程、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成全部工程。
- 2、严格执行有关施工现场管理的规定，在用电过程中要认真操作，不能擅自乱拉、乱接、如造成工程事故、及人身安全问题，由乙方负全部责任。
- 3、乙方在高空作业情况下，一定要检查脚手架、木架、及木楼梯的牢固状况，如发现不牢固有松动情况，要及时修改、加固，如不修改加固造成人身安全等一切责任由乙方负责。
- 4、乙方要保护好原居室内各项设施施工使用功能、保证居室

内水电、及上下水管道的畅通，因施工引起的损坏应负责修复，并保护施工现场整洁，每个班组都要及时清理自己施工造成的垃圾，如施工垃圾没有及时清理，造成别的班组误工、及工程成品损坏，由当事施工班组负责。

5、乙方在施工过程中，一定要按图纸施工，在不明确的情况下要及时通知甲方到现场讲解，如乙方擅自做主，造成损失由乙方负责，每个班组在施工中都要对别的工程成品加于保护，不能破坏别的班组施工成品及半成品，如有损坏应负全部责任。

6、每个施工班组在开工之前，要认真看清图纸详细计算施工用的材料，如造成材料的浪费及损坏现象由乙方负责。

7、工地严禁偷窃行为，如发现偷窃材料及工人的钱财现象，按偷窃的价格10倍处罚，处罚款在工程款中扣除，举报者按偷窃所罚款的50%给予奖励。

8、乙方工地承包后要按时保质完成工程，在材料到位及水电到位的情况下不得拖延，如故意拖延工期，甲方有权终止合同，造成施工损失由乙方负责。

#### 第四条质量标准

施工过程中对工程质量发生争议时，由省质监局认可的工程质量检测站对工程质量予以认证，经认证工程质量不合格，认证过程支出的相关费用由乙方承担，如经认证工程质量合格，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

#### 第五条工程验收和保修

双方约定在施工过程中，分下列几个阶段对工程质量进行验收。

1、墙体砌砖，室内分割完工、水电、管道及其他隐蔽工程完工。

2、泥水、木工、工程完工。

3、油漆工程完工、竣工、整体验收。

4、在各阶段验收时，乙方应提前两天通知甲方验收，甲方分阶段验收，若在验收过程中，发现乙方没有按规范施工，造成工程质量问题，及时通知乙方修改，所有返工造成的损失由乙方负责。

5、住宅工程保修责任，水电为五年，其他项目为两年，在保修期间出现质量问题，乙方在接到通知后24小时进行修理。如水电问题应在接到通知后两小时到现场修理，如业主使用不当造成的损失，费用由业主负责，如工程材料问题，费用由甲方负责，如工程施工质量问题，费用由乙方负责。

## 第六条工程付款方式

双方谈好价格后，乙方开工一星期后，甲方应付乙方生活费，工程进展过半，甲方应付乙方工程完成量的30%，工程结束，甲方应付乙方工程总量80%工程款，工程验收后，甲方应付乙方工程总量的95%工程款，余款5%在工程验收后一年付清。

本合同未尽事宜，经双方协商后可另定补充协议，补充协议与本协议共有同等的法律效力。

甲方：乙方：

甲方身份证号：乙方身份证号：

甲方电话：乙方电话：

签约日期：

# 装修工程协议书合同篇三

乙方（被委托人）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》建设部《住宅室内装饰装修管理办法》及相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，合同双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，达成如下协议：

## 一、工程概况：

1、工程地点：\_\_\_\_\_

工程面积：\_\_\_\_\_

房屋户型：\_\_\_\_\_

2、工程内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表二）。

3、工程承包方式：双方商定采用下列\_\_\_\_种方式

（1）包工包料

（2）包工不包料

（3）包工部分包料

## 二、工程期限：

工期\_\_\_\_天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、付款相关事项：

1、合同价款：（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_元

其中：设计费\_\_\_\_\_元

其它费用\_\_\_\_\_

2、结算方式：

本合同结算方式为\_\_\_\_\_。

（1）按设计图纸所含项目一次性总包，甲方无需支付超额部分款项。

（2）按实际发生并经甲方确认的工程项目结算。

除去甲方要求增加的项目，

其结算价不应超过预算价的\_\_\_\_\_（推荐8%）。

3、付款方式：合同生效时，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元，其余价款根据施工进度计划分期支付：

（1）开工前三天，付款比例\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

（2）隐蔽工程验收合格，付款比例\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

（3）油漆工程开始前，付款比例\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

（4）工程竣工验收合格，付款比例\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。

4、余款：\_\_\_\_\_元，工程验收合格后\_\_\_\_\_天内一次付清。

乙方应向甲方开具正式发票。



5、双方款项往来，均应出具收据。

#### 四、材料、设备的供应

1、装饰装修的材料必须符合中华人民共和国国家标准，严禁使用国家明令淘汰的材料。

2、甲方提供的材料、设备（见附表四）

本工程甲方采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并按施工进度及时供应到现场。

甲方提供的材料、设备运抵现场后，由乙方负责保管。

3、乙方采购的材料、设备（见附表五）

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量、计量标准相符，并提交购货发票或证明材料，经甲方签字认可后再行使用。

4、对于需要第三方安装的材料、设备，应当由甲乙双方及第三方共同现场交底，乙方做好施工配合。

#### 五、施工过程中的一般权利义务

##### 1、甲方

（1）甲方应在开工前，告知物业管理单位及相关权利人，并办理好相关手续。

（2）开工\_\_\_\_\_前，甲方自行设计的，应向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明1份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等由采取保护措施。

(3) 向乙方提供施工需用的水、电等必备设施，说明使用注意事项，做好相关记录，并承担相应费用。

(4) 施工过程中使用公用部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

(5) 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线（不得损害建筑物安全、损害公共安全、影响公共环境），负责到有关部门办理相应的审批手续。

(6) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

(7) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，需征得乙方同意并应支付赶工费，待签订工期变更协议、确定赶工费后再行赶工。

(8) 甲方可以由其本人或书面委托的代理人对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

(9) 甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方本人或甲方代理人与乙方接触。

## 2、乙方

(1) 甲方委托乙方设计施工图纸，乙方应向甲方提供施工图纸一份。

(2) 组织施工图纸或工艺质量说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划，交甲方审定并签字认可。

(3) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(4) 乙方委派\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责合同履行，按要

求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

(6) 乙方应按工程进度提前通知甲方供应材料，并合理施工按期完成工程。

(7) 负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道阻塞、渗漏、停电、等事故的发生，如有发生应尽快修复并赔偿损失（含有关部门的罚款）。

(8) 降低噪声（每日12时至14时，19时至次日7时，乙方不得使用噪声震动工具进行施工），保护环境，装饰垃圾由乙方负责运送到指定地点。

(9) 由乙方施工不当损害相邻权利人利益的，乙方应当赔偿损失。由甲方先行赔偿的，有权向乙方追偿。

(10) 乙方有义务为甲方提供相关安全规范、环保规范、施工规范、设计规范及验收规范的相关标准。

(11) 乙方应严格按照设计图纸或经甲方签字确认的方案施工。

## 六、施工安全

1、甲方或乙方提供的施工图纸、工艺质量说明、及工程变更事项应符合国家相关技术规范、安全规范、消防规范及环保规范。

2、乙方应当按照国家相关技术规范、安全规范、消防规范、环保规范及设计规范进行设计施工。

3、施工单位应当制定施工安全制度，施工人员必须严格遵守。

## 七、工程变更

1、工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须双方协商一致，签订变更单（附表七）和变更图纸，作为竣工结算和工期调整的依据，后方能进行该项目施工，所引起增减费用，可在工程结束时，一并结算。

2、凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方应赔偿。

## 八、工程验收

1、工程验收按照签订合同时的最新国家标准执行。

2、施工图纸、工艺质量说明，工程变更单的内容作为验收的依据。

3、乙方应提前\_\_\_\_天通知甲方对隐蔽工程、分项工程进行验收，如甲方在规定期限内不组织验收又不提出整改意见的视为验收合格。

4、双方约定分下列阶段对工程质量和隐蔽工程进行验收：

（1）电气管线、给排水安装工程

（2）瓦木工程（含防水、抹灰、吊顶、墙地砖、门窗、木作等）

（3）油漆工程（含涂料、油漆、墙纸等）

（4）工程竣工验收

5、乙方应向甲方提交竣工验收报告，通知甲方竣工验收。

甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，验收合格办理移交手续。

如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、验收时，双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量进行验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用及整改费用由乙方承担，工程质量符合约定及质量标准的，验证费用由甲方承担。

因整改造成工程未按期完成的，视为工期延误，乙方承担违约责任。

7、装修后的室内环境应当达到国家环保标准的要求，在装修过程中应使用符合国家环保标准的装修材料。

甲方要求\_\_\_\_\_。

(1) 工程完工后进行室内装修工程环境质量检测（验收）。

(2) 工程完工后不进行室内装修工程环境质量检测（验收）。

8、如果甲方要求进行环境检测的。

应在工程完成后由江苏省建设行政部门批准的有检测资质的相关部门或机构进行环境检测，并出具检测报告。

监测室内环境时，应在工程完工至少7天后，监测时，家具、窗帘等含污染源的物品不得进入施工现场，并保证甲方自行购买的装修材料符合环保要求。

检测时应双方到场，检测费用由甲方承担。

如检测不合格，应分析原因，如果是乙方造成的，乙方应进行治理，直到达到环保要求并承担检测及治理费用。

9、验收合格后，双方应填写工程验收单（附表八）及保修单（附表十），乙方应提交工程结算单（附表九）及有关资料给甲方，甲方应自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并结清尾款。

## 九、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应与监理公司另行签订工程监理合同，并将工程监理单位及监理工程师的姓名告知乙方，乙方应配合监理公司的工作。

## 十、保修事项

1、乙方施工的有防水要求的项目保修期\_\_\_\_年（不得低于五年）。

2、乙方施工的其他项目保修期\_\_\_\_年（不得低于2年）。

## 十一、违约责任

### 1、甲方责任

（1）未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因影响了工程施工，除工程日期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。

每停工或误工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。

（2）由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异及其它原因影响了施工质量，乙方向甲方提出，甲方仍坚持使用而造成工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

（3）工程未经验收，甲方提前使用，发现质量问题，如无证据证明系乙方施工所致，甲方承担责任。

(4) 甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_%支付违约金。

乙方可向甲方发出催款通知，甲方在收到通知\_\_\_\_日后仍不付款的，乙方有权解除合同。

(5) 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，或改变房间使用功能造成损失或事故的，甲方承担赔偿责任。

(6) 违反本合同约定的其他条款给乙方造成损失的，甲方应赔偿损失。

## 2、乙方责任

(1) 乙方原因造成工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工，所造成损失由乙方负责赔偿。

(2) 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方应按甲方已累计付款的\_\_\_\_\_%支付违约金。逾期\_\_\_\_天以上，乙方应将甲方支付的全部款项如数退还甲方，甲方有权解除合同。

(3) 乙方应妥善保护甲方提供的设备、材料及现场陈设和其他物品，如有损坏，应予以赔偿。

(4) 未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失（包括罚款）由乙方负责。如甲方的要求违反国家相关规范及法律、法规而乙方未尽相关义务的，由乙方承担相应责任。

(5) 乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品或不符合国家质量标准以及不符合双方约定的，应无条件更换为符合要求的材料和设备，由此产生的费用由乙方承担，给甲方造成损失的乙方应赔偿损失。

(6) 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，乙方有权拒绝，如乙方不拒绝，造成损失或事故的乙方应承担连带责任。

(7) 由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担全部责任并承担一切经济损失。

(8) 违反本合同约定的其他条款给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

3、本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款。

如需解除合同，开工前一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_%的违约金，开工后一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_%的违约金。

4、如一方要变更合同内容须双方协商一致并签订补充协议

## 十二、争议或纠纷的处理

1、合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请建设主管部门及有关部门进行调解。

2、双方协商或调解不成时：

双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 十三、附则

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，有同等法律效力。



2、本合同甲乙双方签字、盖章后生效。

3、双方另有约定可签订补充协议。

#### 十四、其它约定

1□ \_\_\_\_\_

2□ \_\_\_\_\_

3□ \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 装修工程协议书合同篇四

发包人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

承包人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

营业执照号： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

本工程设计人： \_\_\_\_\_

施工队负责人： \_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程地点： \_\_\_\_\_

1.2 工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

1.3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)；

(3) 承包人包工、发包人包料(详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表)。

1.4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

3.2发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

## 第四条发包人义务

4.2提供施工期间的水源、电源；

4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单)。

## 第七条 材料的提供

7.2 由承包人提供的材料、设备(详见附表5：承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8.3 发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

8.4 因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

(1) \_\_\_\_\_;

(2) \_\_\_\_\_;

(3) \_\_\_\_\_□

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。

10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(见附表8：家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续(详见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)。

10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单(见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单)。

## 第十一条工程款支付方式

11.1双方约定按以下第\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过关指：\_\_\_\_\_

(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_。

11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单)并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

## 第十二条违约责任

12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反

国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

12.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

12.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

### 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院提起诉讼。

### 第十四条 几项具体规定

14.1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

14.2 施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_

第十六条附则

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

16.2 本合同签订后工程不得转包。

16.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(盖章)：\_\_\_\_\_ 承包人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修工程协议合同篇五

为确保本小区\_\_\_ \_\_号(业户)装修工程区域装修期间的消防安全，遵照上海市政府有关规定，实行逐级防火责任制，现物业服务中心(甲方)，与\_\_\_\_\_业户及其委托进行装修工程的\_\_\_\_\_公司(装修承包商)(一并为乙方)，订立消防安全协议书如下：

甲方：

1. 根据装修设计的审定方案，对本装修工程进行监督。



2. 协调乙方进场施工事宜。
3. 负责向乙方介绍与本工程有关的大厦消防设施和有关规定。
4. 负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。
5. 对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方改正直至下令停工并向有关部门报告。

乙方：

1. 负责\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室乙方施工期间的消防安全责任，保证不发生火灾、火警事故。
2. 在装修方案获得有关部门审批后三日内提交甲方施工进度表，以便甲方安排乙方进场施工事宜。
3. 设立现场安全负责人，向甲方了解与施工相关的消防安全事宜，并对施工安全负责。
4. 乙方应遵守甲方的各项管理制度。
5. 施工区域应配备消防器材，手提灭火器不少于2个/单元。
6. 发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方，并如实报告事故原因，保护现场，配合调查。
7. 现场当日装修废料应该清理完毕，特别是刨花锯末应每天清除，设专人负责，施工废料或垃圾严禁阻塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施，保证现场清洁。
8. 乙方施工人员下班时，应认真检查施工现场，防止留下火灾隐患，人员离开时须将电气设备电源切断。

日期： 年 月 日

## 装修工程协议合同篇六

承包人编号

备案编号

鉴证编号

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同条件

第二部分 协议条款

发包方： 应按照企业法人营业执照名称填写全称

承包方： 应按照企业法人营业执照名称填写全称

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1工程名称： 应填写工程全称

工程地点： 应填写详细地点

承包范围： 应填写单位工程的装饰装修内容

承包方式： 应填写固定价格或按实结算

1.2 开工日期： ××××年×月×日

竣工日期： ××××年×月×日

总日历工期天数： ××天(不应写×个月或×年)

1.3 合同价款：

金额(人民币大写)

## 第2条 合同文件及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明，除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

1. 协议条款；2. 合同条件；3. 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；4. 招标承包工程的中标通知书、投标书和招标文件；5. 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；6. 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决(实行社会监理的，可先由监理工程师作出解释)双方意见仍不一致的，按第33条约定的方法解决。

## 第3条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语。

3.2 适用标准、规范：国家现行施工验收规范。

3.3 适用法律、法规：国家现行的法律、法规及省、市有关规定。

## 第4条 图纸

4.1 图纸提供日期：××××年×月×日

4.2 图纸提供套数：××套

4.3 图纸特殊保密要求和费用：填写有保密要求或“不采用”

## 第5条 甲方代表

5.1 甲方驻工地代表及委派人员名单：

姓名：××× 职务：×××

5.2 实行社会监理的总监理工程师姓名及其被授权范围(如果有)

## 第6条 乙方驻工地代表：

姓名：××× 职务：×××

## 第7条 甲方工作

7.2 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：开工前完成

7.3 需要协调各施工单位之间关系的工作内容和完成时间：开工前完成(内容根据双方约定填写)

7.4 办理证件、批件的名称和完成时间：开工前应办理完施工所需全部证件和批文手续。

7.5 会审图纸和设计交底的时间：乙方接到施工图纸七日内。

7.6 向乙方提供的设施内容：根据提供的设施内容填写。

## 第8条 乙方工作

8.1 施工图和配套设计名称、完成时间和要求：开工前完成

8.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：每月x日向甲方提供实际完成的工程量报告及下月计划报表各一份(小型工程双方商定)

8.4 对施工现场交通和噪音的要求：遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意后办理有关手续，甲方承担由此发生的费用，因乙方责任造成的罚款除外。

8.5 施工场地整洁卫生的要求：保证施工现场清洁符合有关规定。交工前清理现场达到合同文件的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款(合同签订后颁发的规定和非乙方造成的损失和罚款除外)

乙方不履行上述各项义务，造成工期延误和工程损失，应对甲方的损失给予赔偿。

8.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：按双方约定填写

8.7 建筑成品保护的措施 按双方约定填写

## 第9条 进度计划

9.1 乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：开工前×日提供

9.2 甲方代表批准进度计划的时间：收到后×日

## 第10条 延期开工

乙方按协议条款约定的开工日期开始施工。乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期7天前，向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在7天内答复乙方。甲方代表7天内不予答复，视为已同意乙方要求，工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求推迟开工日期，承担乙方因此造成的追加合同价款，相应顺延工期。

### 第11条 暂停施工

甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在48小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，由甲方承担追加合同价款，相应顺延工期；停工责任在乙方，由乙方承担发生的费用。因甲方代表不及时作出答复，施工无法进行，乙方可认为甲方已部分或全部解除合同，由甲方承担违约责任。

### 第12条 工期延误

由于以下原因造成工期延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

- 1、甲方不能按协议条款的约定提供开工条件；
- 2、工程量变化和设计变更；
- 3、一周内，非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

- 4、工程款未按时支付;
- 5、不可抗力
- 6、其它非乙方原因的停工。

乙方在以上情况发生后7天内，就延误的内容和因此发生的追加合同价款向甲方代表提出报告，甲方代表在收到报告后7天内予以确认、答复，逾期不予答复，乙方可视为延期及要求已被确认。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方按协议条款约定承担违约责任。

第13条 工期提前按双方约定填写

第14条 工程样板

按照协议条款规定，乙方制作的样板间，经甲方代表检验合格后，由甲乙双方封存。样板间作为甲方竣工验收的实物标准。制作样板间的全部费用，由甲方承担。

第15条 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范、设计和样板间标准的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

以上检查检验合格后，又发现由乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，赔偿甲方的有关损失，工期相应顺延。

检查检验合格后再进行检查检验应不影响施工的正常进行，如影响施工的正常进行，检查检验不合格，影响施工的费用由乙方承担。除此之外影响正常施工的追加合同价款由甲方承担，相应顺延工期。

## 第16条 工程质量等级

16.1 工程质量等级：优良(或者合格)

16.2 工程质量等级要求的经济支出：按省市有关规定执行

16.3 质量评定部门名称：按现行规定执行(不能填写质检站)

## 第17条 隐蔽工程和中间验收

17.1 中间验收部位和时间：按双方约定填写

## 第18条 验收和重新检验：

甲方代表不能按时参加验收或试车，须在开始验收或试车24小时之前向乙方提出延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，不参加验收或试车，乙方可自行组织验收或试车，甲方应承认验收或试车记录。

无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新进行复盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

## 第19条 合同价款及调整

19.1 合同价款形式(固定价格加风险系数合同、可调价格合同等)填写按实结算或固定价格(应约定风险系数)

19.2 调整的方式：除政策性调整外(可调与否事先双方商定)



## 第20条 工程预付款

### 20.1 预付工程款总金额：

大写： 元(人民币)

### 20.2 预付时间和比例： 开工前×日

按合同价款 %支付给乙方

### 20.3 扣回时间和比例： 工程量完成50%时，分×次扣回

20.4 甲方不按时付款应承担的违约责任：甲方按协议条款约定的时间和数额，向乙方预付工程款，开工后按协议条款约定的时间和比例逐次扣回。甲方不按协议预付，乙方在约定预付时间7天后向甲方发出要求预付的通知，甲方收到通知后仍不按要求预付，乙方可在发出通知7天后停止施工，甲方从应付之日起向乙方支付应付款的利息并承担违约责任。

## 第21条 工程量的核实确认

## 第22条 工程款支付

### 22.1 工程款支付方式： 银行转帐支票(现金)

22.2 工程款支付金额和时间： 按经三方确认的已完工程量付款，每月x日前付至95%止。

22.3 甲方违约的责任：甲方根据协议条款约定的时间、方式和甲方代表确认的工程量，按构成合同价款相应项目的单价和取费标准计算、支付工程价款。甲方在其代表计量签字后7天内不予支付，乙方可向甲方发出要求付款的通知，甲方在收到乙方通知后仍不按要求支付，乙方可在发出通知7天后停止施工，甲方承担违约责任。

经乙方同意并签订协议，甲方可延期支付工程价款。协议须明确约定付款日期和从甲方计量签字后第8天计算应付工程价款的利息率。

## 第23条 甲方供应材料设备

### 23.1 甲方供应材料、设备的要求(附清单)

## 第24条 乙方采购材料设备：乙方采购的品种

## 第25条 材料试验：

对于必须经过试验才能使用的材料，不论甲乙双方任何一方供应，按协议条款的约定，由乙方进行防火阻燃、毒性反应等测试。不具备测试条件的，可委托专业机构进行测试，费用由甲方承担。测试结果不合格的材料，凡未采购的应停止采购，凡已采购运至现场的，应立即由采购方运出现场，因此造成的全部材料采购费用，由采购方承担。甲方或设计单位指定的材料不合格，由甲方承担全部材料采购费用。

## 第26条 甲方变更设计：

甲方变更设计，应在该项工程施工前7天通知乙方。乙方已经施工的工程，甲方变更设计应及时通知乙方，乙方在接到通知后立即停止施工。

由于设计变更造成乙方材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

由于设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，相应顺延工期。

## 第27条 乙方变更设计：

乙方提出合理化建议涉及到变更设计和对原定材料的换用，

必须经甲方代表及有关部门批准。合理化建议节约的金额，甲乙双方协商分享。

## 第28条 设计变更对工程的影响：

所有设计变更，双方均应办理变更洽商签证。发生设计变更后，乙方按甲方代表的要求，进行下列对工程影响的变更：

- 1、增减合同中约定的工程数量；
- 2、更改有关工程的性质、质量、规格；
- 3、更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸；
- 4、增加工程需要的附加工作；
- 5、改变有关工程施工时间和顺序。

## 第30条 竣工验收

30.1 乙方提供竣工验收资料的内容：甲方所需的全部竣工资料

30.2 乙方提交竣工报告的时间和份数：竣工验收前x天提交×份

## 第31条 竣工结算

31.1 结算方式：银行转帐支票

31.2 乙方提交结算报告的时间：竣工后×天内

31.3 甲方批准结算报告的时间：结算报告送达后×天内

31.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：报告批准后××

天内

## 第32条 保修

32.1 保修内容、范围：乙方施工范围 32.2 保修期限：执行国家及省建筑工程质量管理规定(或双方约定，但约定不得低于规定)

32.3 保修金额和支付方法：执行国家及省建筑工程质量管理规定

32.4 保修金利息：执行国家及省建筑工程质量管理规定

## 第33条 争议

33.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第 种方式解决：

(一) 提交 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

## 第34条 违约

和赔偿因其违约给乙方造成的窝工等损失。

乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方：按协议条款约定支付违约金，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

34.2 违约金的数额：按工程总造价3%以下双方约定

34.3 损失的计算方法：按实际发生核算

## 第35条 索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下规定向甲方索赔：1. 有正当索赔理由、且有索赔事件发生时的有关证据；2. 索赔事件发生14天内，向甲方发出索赔通知；3. 甲方在接到索赔通知后14天内给予批准、或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，甲方在7天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

## 第36条 安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全措施。承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的伤亡事故、由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。乙方在动力设备、高电压线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批准后实施。由甲方承担保护措施费用。在有毒有害环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

## 第37条 专利技术和特殊工艺按双方约定填写

## 第38条 不可抗力

38.1 不可抗力的认定标准： 按国家有关部门认可为准

### 第39条 保险

施工人员的人身意外伤害保险由乙方办理(其它险种自愿)

### 第40条 工程停建或缓建

由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的费用，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

已经定货的材料、设备由定货方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

### 第41条 合同生效与终止

41.1 合同生效日期： 自双方签字并加盖公章之日

41.2 合同终止日期： 保修期满工程款全部结清，本合同条款即告终止。

### 第42条 合同份数

42.1 合同副本份数： ×份(根据实际份数填写，正副本不应少于八份)

42.2 合同副本的分送责任： 各自

42.3 合同制订费用： 乙方负责

## 第43条 合同备案、鉴证

43.1合同备案、鉴证承办人：（现场签字）

发包方： 身份证号码：

承包方： 身份证号码：

## 第44条 附加条款

双方有关工程的洽商、变更等另行签订的书面协议或文件必须与国家的现行法律、行政法规相一致。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

签订日期： 年 月 日

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

签订日期： 年 月 日

建委备案意见

备案机关(章)

年 月 日

经办人：

鉴 证 机 关

鉴证机关(章)

年 月 日

经办人：



# 装修工程协议合同篇七

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

资质等级：甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：

2、工程名称：\*\*\*地点\*\*承包范围\*\*\*承包方式\*\*\*承包内容

3、工期

4、工程质量标准：

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9、违约责任

2) 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

5) 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

6) 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

10、合同争议的解决方式。

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2、向合同签订地人民法院起诉。

11、其他具体规定

2) 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3) 施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；

下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

12、附则

1) 本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2) 本合同签订后工程不得转包。

3) 合同履行完后自动终止。

4) 本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字）乙方：代表（签字）：

签约日期：年月日

签约地点：

## 装修工程协议合同篇八

承包方(乙方)\_\_\_\_\_

资质等级：\_\_\_\_\_

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1. 工程概况：\_\_\_\_\_

3. 工期\_\_\_\_\_

4. 工程质量标准：\_\_\_\_\_

5. 工程造价：\_\_\_\_\_

7. 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(见附表九：工程结算单)并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8. 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

9. 违约责任

(2) 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

(6) 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

## 10. 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向合同签订地人民法院起诉。

## 11. 其他具体规定

(2) 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

(3) 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

## 12. 附则

(1) 本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(2) 本合同签订后工程不得转包。

(3) 合同履行完后自动终止。

(4) 本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字) \_\_\_\_\_

代表(签字)\_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点: \_\_\_\_\_

合同附件

附件一 装饰装修工程施工项目确认表

附件二 家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表

附件三 家庭居室装饰装修工程报价表

附件四 甲方提供装饰装修材料明细表

附件五 乙方提供装饰装修材料明细表

附件六 家庭居室装饰装修工程设计图纸

附件七 装饰装修工程变更单

附件八 工程验收单

附件九 工程结算单

附件十 工程保修单

## **装修工程协议合同篇九**

发包方:

承包方:

## 风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。甲、乙双方经过全面充分磋商，甲方同意委托乙方承接专卖店\_\_\_\_\_，为明确双方的权利、义务和责任，保证工程按质按量顺利进行，本着信任、协作、配合、守约的原则，特订立本合同，以便遵循。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程期限：风险提示：关于实际竣工日期的规定

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日

期。本工程正式施工从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，施工期为\_\_\_\_\_天。如有不可抗拒的因素，工期顺延。

5、工程装饰装修建筑面积：

## 第二条工程价款

1、工程款：本合同工程造价为：\_\_\_\_\_；金额大写：\_\_\_\_\_。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

## 第三条施工图纸

1、图纸、提供的套数：壹套；

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

## 第四条材料的提供

3、甲方应按约定的供应时间供应材料，如发生延期，工期顺延；

6、甲方接到乙方材料验收通知时应及时进行验收；

7、乙方提供工程材料若出现市场断、缺货时乙方可采用相等材质、价格、的材料。

## 第五条工程价款的支付方式

2、当工期进度过半甲方

3、剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，  
计\_\_\_\_\_元整；工程竣工验收后，  
乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

## 第六条工期的延误

1、以下原因造成的工期延误，工期相应顺延

工程项目增加或设计变更；

非乙方原因停水、停电累计超过8小时；

甲方自作项目影响乙方施工的；

合同中约定或甲方同意工期顺延的其它情况；

甲方未按合同约定缴纳给乙方中期、尾款、增项款的；

其它不可抗力因素。

2、乙方在以上情况发生后\_\_\_\_日内，就延误的原因向甲方提出报告，甲方代表在收到报告后\_\_\_\_日内应与确认、答复、延期不予答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

3、非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第七条工程质量及验收风险提示：工程质量未符合标准的归



## 责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和延误的工期。

### 1、检查与返工

工程质量是因甲方自购材料的原因造成不合格的，其损失由甲方自行承担。甲方要求更换和返工的，返工费用由甲方承担工期相应顺延。

### 2、隐蔽工程和分项验收

### 3、竣工验收

甲方不参加验收的，由乙方自行组织乙方的质检部门验收，其验收结果视为甲方认可；

甲方在乙方通知的时间内不进行验收，未经验收入住的，视为验收合格；

甲、乙双方对质量产生争议的，双方约定按国家技术监督部门的验收结果为准，如检验合格，由甲方承担由此发生的经济支出，赔偿乙方损失并相应顺延工期；如检验不合格，乙方承担费用工期予以顺延。

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有

关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

## 第九条维修约定

1、本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为\_\_\_\_\_个工作日。

2、因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修。

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

## 第十条违约责任

1、合同签订后任何一方均应按照本合同的约定执行，任何违反本合同的规定的行为均视为违约。

2、乙方原因不能按期完工的，每拖延\_\_\_\_日向甲方支付合同价款0.05%的违约金，但累计违约金数额不超过合同价款的2%。

3、甲方原因不能按期完工的，每拖延\_\_\_\_日向乙方支付合同价款0.05%的违约金，但累计违约金数额不超过合同价款的2%。

4、合同生效后，甲方不得擅自解除合同，否则甲方应向另一方支付合同价款30%的违约金。

5、因乙方的工程施工原因违反物业管理有关规定，造成甲方不能全额退还押金、保证金的、由乙方承担甲方的损失部分。

6、合同仅作为双方工程约束合同，由甲方用作他用，乙方不承担任何相应间接或直接责任。

7、合同条款未约定的，按国家有关规定执行。

第十一争议解决合同履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成时：

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁

2、向\_\_\_\_\_方所在管辖权的人民法院提前诉讼；甲方：委托代理人：联系电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日乙方：法定代表人：联系电话：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日附件：

1、施工图纸共\_\_\_\_\_张

2、装修预算书共\_\_\_\_\_页

3、甲方提供装饰装修材料明细表

4、乙方提供装饰装修材料明细表

发包方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包方\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 装修工程协议合同篇十

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

### 第一条 工程概况

1.1工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

1.2住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_  
厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

1.3工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

## 第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

3. 施工图纸双方签字后生效。

## 第三条 甲方权利义务

1. 开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2. 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5. 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被

乙方负责修复和赔偿。

#### 第四条 乙方权利义务

3. 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7. 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8. 乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9. 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

#### 第五条 材料的提供

2. 由乙方提供的材料、设备的(见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表)

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_