

2023年企业院内土地租赁合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

企业院内土地租赁合同篇一

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、租赁土地情况

甲方将位于 的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作 用途使用（经营项目要列明细），该土地总面积为 平方米（具体以测量图为准），土地的性质为 ，土地证号为 。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

四、租金计算、付款方式及保证金：

1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币 元（大写： ）月租金总额为人民币 元（大写： ），年租金总额为人民币 元（大写： ）从第二年起每年租金在上一年基础上递增 %（建议年增幅应不低

于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%）各年租金详见下表：

年度 租赁单价（元/平方） 月租金（元） 年租金（元）

2、租金支付：乙方须在每月 号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币 元（大写： ）给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

五、双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的 %计罚。经甲方追收，超过当月 日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续（包括报建、水电、消防、开户、营业执照等），但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守中华人民共和国的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费（包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等）由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，

该事故责任及经济损失（包括第三方的经济责任）由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收（征用）之日。

六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等）均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等（不包括生产设备）全部无偿归甲方所有。

八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

九、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，甲方 份乙

方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）

甲方法定代表人签名：

乙方（盖章）

乙方法定代表人签名：

签订日期： 年 月 日

企业院内土地租赁合同篇二

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、 租赁土地情况

1、 甲方将位于苏州市胜浦镇(东至新浦河、南至吴胜路、西至园东新村、北至银胜路)的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作农业用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为约亩(具体以测量图为准)，土地的性质为农业用地。

2、 该土地位于50万伏高压走廊控制带内，且电力部门将来可

能在该土地上再增设高压电力设备和线路。

二、 租赁用途

1、 该土地租赁后仅限于以下用途：(1)农作物；(2)果树类；

(3) 蔬菜瓜果类; (4) 花卉、苗木; (5) 水产养殖; (6)

设施农业项目。

2、乙方应合理利用好有限的土地资源，严禁土地抛荒现象出

现，土地内可适当建设耕作及农副产品运输用的道路，路面宽度不得超过5米，路面材质最好用水泥碎石。

3、土地内除经批准建适量配套用房(农机具和农产品库房等)

外，不得建筑其他设施及构筑物。

三、 租赁期限

租赁期限为年，即自年月日起至

四、 交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

五、 租金计算、付款方式及保证金：

1、免租期限：甲方给予乙方块年免除租金的优惠待遇，即自本合同生效之日起至年月日止。

2、租金计算：甲、乙双方约定，该土地每年每亩租金总额为人民币元(大写：)，年租金总额为人民币元(大写：)。从开始缴纳租金的第三年起，租金在上一年基础上递增5%-15%(每3年递增一次)。

合同终止后双方交割完毕甲方验收合格且无异议后，由甲方

无息退还给乙方。

4、签订合同时，乙方需付保证金人民币1000000元(大写：壹佰万元整)给甲方，该保证金的目的在于保证乙方严格按照最初双方通过的项目方案逐步实施，在项目按计划实施且乙方无违约情况下由甲方按工程进度同比例无息返还给乙方。

六、双方的权利和义务

1、乙方承租该土地后，需在投资总额不得低于人民币元(大写：)，同时乙方的工程建设方案必须得到甲方政府办公会议通过和认可，方可进行施工。若乙方擅自施工，则视为乙方违约，应向甲方承担第八条第2项的违约责任。

2、租赁期间，乙方应保证严格按照本合同的土地用途经营，且经营作物必须符合国家《电力法》的规定。如乙方未经甲方同意违反合同和项目方案的约定，擅自经营其他项目方案，即视为乙方违约，应向甲方承担第八条第2项的违约责任。

3、乙方不得中途退租且必须按时缴纳租金。如逾期缴纳租金的，每逾期一天按所欠租金的千分之五计罚。经甲方追收，超过30日乙方仍未全额缴纳租金的，则视乙方单方违约，乙方除承担逾期缴纳租金的罚金外，同时应向甲方承担第八条第2项的违约责任。

4、在租赁期限内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方；未经甲

方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约，应向甲方承担第八条第2项的违约责任。

5、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及国土房产管理局等有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，

甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续，但所需的一切费用由乙方承担。

6、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守_的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好各项工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的事故责任及经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

7、租赁期间如供电部门需要在本土地上增设高压设备和架设线路，乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。该清拆、搬迁工作所造成的损失乙方自行承担，不得向甲方追偿。如供电部门架设线路需征用部分土地，征地费用由甲方获得，但供电部门按规定补偿的青苗费或其他搬迁费用由乙方获得。

8、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属于甲方违约。甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，乙方享有届时国家相应搬迁补偿政策相关标准补偿。并无息退还剩余保证金给乙方。乙方应积极配合，并做好清拆、搬迁工作。

9、甲、乙双方因不可抗力因素(包括但不限于地震，台风，洪

水，冰雹，战争等)导致本合同无法履行而单方面解除合同的，不属于违约，并且不承担赔偿责任。

七、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。且合同终止时，乙方保证该土地的绿化率不得低于本合同终止前甲方政府办公会议通过设计方案的绿化率的50%。

2、租赁期满，如继续租赁的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签定土地租赁合同书。本合同生效起，乙方享有在胜浦镇的农业用地优先租赁权(高压走廊等地块)。

八、违约责任

1、甲方违约，甲方必须按乙方的实际投入(以届时政策标准)赔付给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方面解除本合同，没收全部或剩余保证金和押金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修、土地附着物等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

九、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向甲方所在地的工业园区人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

十、合同生效

合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式6份，甲方 3份，乙方3份，各份合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方法定代表人签名： 乙方法定代表人签名：

签定日期： 年月日

企业院内土地租赁合同篇三

承租方： _____

现甲方有一闲置土地要出租给乙方，用于建设、经营加气站使用。根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订的本合同，共同信守。

一、_____土地的面积、位置

甲方自愿将_____处面积为_____m²的土地租给乙方做为建设和经营加气站使用。

二、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为___年，自___年___月___日

至___年___月___日止。

三、_____地上物的处置

该地上所有建筑物及构筑物在合同有效期内由乙方无偿使用，乙方有装修及改建的权力。

四、_____承租金额及交付方式

1、该土地的承租金额为人民币_____元/年。

2、每年___月___日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金额。

五、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1、对土地利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金额：在合同有效期内，甲方不得提

高承租金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权。

3、享受国家规定的优惠政策。

4、享有对公共设施的使用权。

六、合同的变更和解除

1、合同一经签订即具有法律约束力，双方不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同发行期间，如遇国家建设征用该土地，双方应终结合同，土地补偿归甲方，附属物归乙方。

4、本合同期满，如果继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

七、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和同总承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

八、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成可到当地法院进行起诉。

九、本合同经甲乙双方签章见证后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各两份。

出租方：_____法定代表人：_____

承租方：_____法定代表人：_____

签约日期：_____

企业院内土地租赁合同篇四

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

根据《_土地管理法》、《_土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本合同。

一、甲方将位于，租赁给乙方使用，四至范围以测绘详图为准。

二、乙方租赁使用甲方该宗土地进行厂建设，租金形式按年

度定时支付。

三、租赁期年，即：自20____年____月____日起至20____年____月____日至。

四、租金及兑付方法：

本合同项下的土地租金为每亩元，计人民币元。本合同签字后，乙方一次_清一年租金元，以后乙方应于每20____年____月____日按时缴纳租金，逾期不交的，每日加收3%的滞纳金。

五、甲方土地上的建筑物、构筑物等附着物，由乙方按有关规定给予一次性折价补偿。

六、双方的权利和义务

1、本合同项下的土地使用权，未经甲方同意，不得擅自转让和出租。如确需转让和出租，须经甲方批准。

2、甲乙双方不得擅自提前终止合同，如乙方放弃承租权，其使用权为乙方所有。

3、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。

4、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

七、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

八、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

九、本合同未尽事宜，由双方约定后作为合同附件，与本合

同具有同等法律效力。

十、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

20____年____月____日

企业院内土地租赁合同篇五

出租方：（以下简称“甲方”）承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地出租合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《_土地管理法》、《_合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 土地出租位置和面积 甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区 村，总面积约 平方米，四至界限方位如下：东起： ， 西至： ， 北至： ， 南至： 。具体面积、位置以合同附图为准。附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式 土地用途：动物养殖 。承包形式：个人承包经营 。

第三条 土地出租期限 租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地出租期 土地出租合同 土地出租合同格式 土地出租合同注意事项 住房租赁合同 厂房出租合同 汽车租赁合同纠纷 限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，

甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式 该土地的租赁费用为人民币 元 (大写:), 分 次支付, 首次 元由乙方于年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付, 其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付, 支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权, 并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督, 保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用, 在合同有效期内, 甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准, 选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常, 向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格, 并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权, 包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。