

山体绿化方案 小区绿化养护承包合同(大全5篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？下面是小编为大家收集的方案策划书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

山体绿化方案篇一

发包方：_____公司（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施事项协商一致，订立本合同。

第一条工程概况

2、工程地点：_____；

3、工程承包范围和内容：_____园林景观、_____景观工程、_____景观工程（含各出入口）、绿化工程、园林建筑工程及配套水电工程、照明系统等（详见施工图）。本工程施工图的深化、优化设计由乙方负责，如本工程的施工由乙方承包，则乙方免费提供该项服务；如不由乙方承包该工程的施工，则甲方支付该项服务费用_____元予乙方。

4、承包方式：由乙方包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包税金、包文明施工及包深化、优化设计等。

第二条 工程期限

1、开工日期：_____年_____月_____日；竣工日期：_____年_____月_____日；总历时_____日。

2、如遇下列情况，经甲方现场监理工程师或工程代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

(3) 在施工中因停水、停电连续影响_____小时以上者；

(4) 甲方现场监理工程师或工程师代表拖延办理签证手续而影响下一工序施工者；

(5) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者；

(7) 发生重大设计变更。

第三条 工程价款及结算方式

1、工程预算总价款为人民币_____元（大写_____元）；

2、结算方式：

(3) 甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的_____个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

(4) 工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后_____个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5) 以上付款的方式均以_____支付。

第四条 材料、设备供应、检验

- 3、所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证。
- 4、已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。
- 5、具有合格证建筑材料、设备、甲方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的甲方承担；如属不合格产品，检验费用由乙方负担。
- 6、没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格证的建筑材料、设备、构配件等，乙方不得用于本工程。
- 7、乙方已预定或已采购的材料，若甲方发生变更，造成的损失由甲方承担。

第五条工程质量及验收标准

- 1、工程质量必须达到合格（验收标准按业主设计要求及行业规范执行），因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。
- 2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。
- 3、苗木成活率达到100%。
- 4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第六条施工设计变更

- 1、甲方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。
- 2、施工图的重大修改变更，必须经甲方、设计单位同意，并

于修改前_____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经甲方签证后，乙方才予实施。议定单和修改图纸作为合同的补充文件。

3、当修改图纸属于设计错误、设备变更、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调整合同造价。

5、在工程施工中发生下列事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方，要求确认；

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

（4）确认的事实必须在2天内解决，不能如期解决而造成停工的，工期损失由甲方承担。

第七条甲方责任与义务

3、根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

4、按规定提供施工场地；

6、确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

8、审核乙方工程进度表，及时向乙方支付工程进度款；

9、派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图

纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度款拨款签证和其他必须的签证。

10、组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合乙方办好竣工结算工作。

第八条乙方的责任与义务

1、施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

3、按甲乙双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

5、在交工前应负责保管，并清理好场地；

6、提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

7、在合同规定的保修期内，对属于乙方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

第九条违约责任

1、甲方的责任。

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

2、乙方的责任。

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2) 工程交付时间不符合规定，每逾期一天，乙方向甲方支付人民币_____元作为逾期违约金。

第十条争议的解决方式

本合同发生争议由双方协商解决，或请工商行政管理部门调解。协商、调解不成的，按下列第_____项办理：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、向_____人民法院起诉。

第十一条其他约定

1、本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

2、其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》及有关规定执行。

3、合同附件：全部施工图纸。上述附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

4、本合同经双方签字盖章后生效，全合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

5、本合同正本2份，其中发包方执1份，承包方执1份，副本2份，发包方执1份，承包方执1份。

山体绿化方案篇二

甲方盖章：

乙方盖章：

一、合同期限：从年月日起到年月日止，其中年月日至年月日为试用期。

二、工作岗位和工作职责：甲方安排乙方在__范围各绿化区从事花草树木的绿化养护，因工作或业务的需要，甲方可调整乙方的工作岗位，具体工作内容和职责按甲方的岗位责任制和规章制度而定，乙方对此并无异议。

三、劳动报酬：乙方试用期间每月工资为元，试用期满后，甲方按乙方的工作表现待定劳动报酬为元。调资、奖励及调动岗位、改变工作后的工资按甲方有关规定执行。

四、劳动纪律：

1、乙方每天工作时间8小时，试用期内每月休息为2天，试用期满后为每月休息4天。

2、乙方自觉遵守国家法律法规和甲方制定的各项规章制度如员工守则、绿化管养规范、职业道德等，服从管理，主动、积极、负责和保质保量做好本职工作。

3、甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促和考核，并有权依据检查、考核结果，参照公司相关制度对责任人或当事人加以处罚或奖励。

五、合同的终止或解除条件：

1、双方经协商一致同意提前终止本合同。

2、本合同期满后自然终止。

3、乙方有以下情形之一，甲方有权解除本合同，并不作任何补偿：1在试用期间被证明不符合录用条件的；2严重违反劳动纪律或严重违反甲方规章制度的；3被依法追究刑事责任的；4

乙方患传染性疾病或身体状况欠佳或患有其它不适于从事绿化养护工作的疾病;5故意或过失使甲方或第三方利益遭受较大损害的;6对外泄密公司重要的商业秘密而使甲方名誉受损或经济受损的;7违反国家人口和计划生育政策,被举报、投诉或查办的;8违反甲方员工守则有关规定,符合辞退开除条件的;9有关法律法规允许终止合同的情形。

4、甲方有以下情形之一,乙方有权解除本合同:1在试用期内;2甲方未按合同约定支付劳动报酬的;3甲方以暴力、威胁或非法限制人身自由的手段强迫劳动的;4甲方无法采纳或满足乙方提出的合理化建议或要求的。

六、本合同未有约定而甲方员工守则另有规定的,按员工守则执行。未尽事宜,双方另行协商解决。发生争议如协商不成,可向有关部门申请调解或仲裁。

七、本合同一式双份,甲乙双方各执一份,自甲方签名并盖章,乙方签名后生效。

甲方盖章:

乙方盖章:

日期:

山体绿化方案篇三

住宅小区绿化在近期发展很快,但也存在一些问题。那么对于住宅小区绿化养护合同你是怎样理解的?以下是在本站小编为大家整理的住宅小区绿化养护合同范文,感谢您的欣赏。

甲方: _____

乙方：_____

甲方将_____绿化委托乙方承包养护(简称养护)，双方本着平等、互利、合作的原则协商达成如下合同条款。

一、一般条款

1、甲方将_____绿化共_____m²委托乙方养护。

2、合同期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

3、委托方法为乙方整体承包方式。

二、绿化养护工作要求

绿化养护工作分为基本工作项目(简称基本工作)和定期工作项目(简称定期工作)两部分。基本工作是指一般地正常维护，即浇水、清理垃圾、防风防汛、补植和防人为损坏及零星病虫害防治、除杂草和修剪等；定期工作是指全面修剪整形、施肥、除杂草、松土和全面病虫害防治。

绿化养护工作要求及检查验收标准详见附件一。

三、双方责任和义务

1、甲方责任

a□凡经园林专业技术人员鉴定确认与季节或立地条件不相适应的植物，在乙方接收养护前须作必要更换的，其费用由甲方负责□ b□全面监督、指导、检查、验收乙方工作。

c□在检查时如发现有不合格之处，应以“质量整改通知书”

的形式书面通知乙方及时为乙方办理结算，按时支付当季应付费用。

2、乙方责任

甲方的管理。

b□对甲方验收不合格之处，甲方应及时进行适当的整改□ c□负责对合同范围内绿地的主要观赏植物进行挂牌宣传，说明其品种原产地，生长特性及养护方法。

d□统一着装，佩戴工卡上岗。做到工完场清，文明作业□ e□每逢重大节日，乙方应根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等，费用另计。

f□为保证管理到位，乙方应配备专职管理人员，做好日常养护记录，建立绿化养护技术档案。有紧急情况随叫随到。

四、结算及付款方式

1、费用计算方法：

a□绿化养护费按平均_____元/m²·年计算，绿化面积共_____m²□绿化养护承包总费用共计人民币_____元/年，季平均_____元。

b□更新、改造、非乙方责任补植按实际面积乘以单价结算□ c□逢重大节日，乙方根据甲方要求合理布置花坛、园林小品等的费用由甲方按实际支付。

2、付款方式

a□绿化养护费按季度(每3个月)平均支付。合同签订时甲方应支付首期费用，以后提前一个月支付下一季度的养护费用。

b□养护区域的绿化更新、改造、非乙方责任补植花卉树木，以及布置节日花坛、设置园林小品等应甲方要求新增项目，在确定造价后甲方应先预付60%用于购买必要的花卉植物和工程材料，其余40%在完工验收合格后1个月内一次性付清。

五、合同解除及违约责任

1、中途退约：甲乙双方无须提出任何理由，提前60天书面通知

对方即可解除合同。

2、若不提前通知对方，退约方应支付另一方2个月的养护费作为经济赔偿。

六、其它事项

1、甲方应根据乙方事先通知的作业计划，安排专门人员协调解决水电等配套工作。

2、如遇不可抗拒自然灾害(如强台风、冰雹等)造成重大损失由甲乙双方商议解决补救办法，费用由甲方承担。

3、由乙方工作失误造成的一切损失由乙方自负。

4、本合同未尽事宜，经双方协商同意，签订补充协议作合同附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

6、本合同自签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

_____年____月____日 _____年____月____日

发包方：

承包方：（以下简称甲方）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。1、承包范围：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容：施工图中所有内容，不含水系净化系统、泳池机房及设备、雕塑小品

1.4场地标高超出正负300范围外的土方挖填、造型大样由甲方负责，乙方负责土方回填、造型的现场指挥，场地标高在正负300范围内土方挖填等由乙方负责。除根据图纸要求造型外，乙方负责根据现场情况将造型调整至合理美观。

2、质量要求：

2.1、竣工时总体效果要求：硬质部分以

2.2质量标准：除本合同注明的外，其他按现行的国家有关施工及验收标准进行施工及验收，绿化施工执行《城市绿化工程施工及验收规范》[GJJ/t89-9]城市绿化和园林绿地用植物材料木本苗[-GJ/t34]及株洲市的有关规定。

乙方应严格按照国家有关规范与标准和设计要求进行施工，随时接受甲方及监理人员的检验，并按甲方及监理人员的要

求返工或修改，承担自身原因返工或修改发生的费用。

2.3绿化质量要求：

(1)整体达到甲方认可的施工图效果；花木无枯萎、歪倒；草皮无黄、灰等杂色；乔木树干挺拔，无病虫，全冠者要求枝叶茂盛，符合感观效果。

(2)小苗造型的模纹图案顶面无参差、起伏现象，图案造型清晰、栽植密度、草皮铺贴达到设计及规范要求。

(3)草皮铺贴均匀，品种一致。

3、合同价款与价格调整：

3.1、合同价款：总造价约元。

3.1.1本工程绿化部分合同范围内按图纸综合单价包干

3.1.2本工程土建、水电、铺装、泳池部分合同范围内按图纸总价

包干3.2、施工过程中因设计变更(注：场地标高以现有状况为准，标高变化及标高变化而引起的工程量增加不作为设计变更依据。)而造成的工程量增减，经甲方现场代表和监理工程师核准，其价格按投标文件报价时相应项目的价格调整费用。变更合同价款按下列方法进行：

(1)投标报价书中已有适用于变更工程的价格，按投标书中已有的价格执行；

(2)投标报价书中只有类似于变更工程的价格，可以参照投标书中已有类似价格执行；

(3)投标报价书中没有适用或类似于变更工程的价格，由承包人提出适当的变更价格，经甲方审批确认后执行。

3.3、最终双方确定的综合单价也不得因施工时设计变更造成

数量上的增加(减少)而进行调整。

3.4、暂定价、建设方指定的产品价、所发生的差价结算进按实调整。

共2页，当前第1页12

山体绿化方案篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方将乙方，按照《中华人民共和国合同法》，结合实际情况，双方达成如下协议：

一、项目相关情况

管理养护项目名称：管理养护地点：

二、合同金额

三、合同期限

自20xx年20xx年月

四、付款方式

甲方根据合同总价及检查考核情况每半年支付乙方管理费用，因检查考核不达标，所产生的'责任扣款从每半年拨付的经费期满，考核合格后全额无息退还质量保证金。

五、招标文件和乙方投标文件为此合同有效部分。

六、本合同附件一枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及

检查考核办法，附件二为工作量清单，两个附件均为此合同有效部分。

七、双方责任

甲方责任：

- 1、按照《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核办法》对乙方进行监督考核，对照《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核表》扣款。
- 2、在考核完成后，对乙方进行工程款拨付。

乙方责任：

- 1、组建工作专班，配备绿化专业专职管理人员1—2名，要求有多年从事相关工作经验，熟悉绿化工作标准和要求，责任心强，积极按照绿化要求和检验标准开展工作，全面负责管理和协调绿化养护工作、养护人员管理及具体工作安排；按规定配备绿化养护人员，要求熟悉绿化养护的基本方法和要求，有从事过相关绿化工作经验，严格按照绿化工作标准开展工作，身体健康，服从指挥。
- 2、备好养护设备，包括[但不限于]：割灌机、油锯、绿篱机、药水机，洒水车，运输车；养护人员统一工作服装，配备手锯、剪刀、安全帽、安全带等；高枝剪、梯子、绳索、药品等。
- 3、按照招标文件的《枝江市城区道路绿化管理养护质量标准及检查考核办法》进行城区道路绿化管理养护。
- 4、乙方投标文件的承诺条款所述工作内容。

八、其他要求：

- 1，交接原则是现有状况交接，达到养护质量标准。工程量少

量增加(壹千元以下)不作为增款依据。

2, 对生产过程中技术处理意见不一致时, 以甲方意见为准。养护人员要遵守招标方的有关规定, 要严格按照其制定的绿化养护质量标准及管理要求开展工作, 工作要有记录, 每进行一项工作之前必须向甲方的职能部门汇报工作计划和工作方法, 得到批准后方可进行, 杜绝因盲目工作而违反了甲方管护要求。

3, 甲方可根据具体情况随时调整养护人员的工作安排, 只要在养护管理范围内的, 乙方须听从指挥。

4, 乙方的绿化公司应负责绿化管理人员、养护人员的安全教育和培训工作。绿化管养中的一切安全责任概由乙方负责, 乙方单位应为其员工购买相关的保险。

5, 乙方投标总价包括劳务、设备、运输、管理、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用, 以及养护期间的水、电费所需的全部费用。

6、乙方所提供的植物料、生产资料、机械设备必须满足绿化养护的要求, 并且保证对环境没有污染。

7、因人为因素造成对苗木、设施等损坏, 由乙方负责恢复, 并设立由甲方认可的防护措施, 所发生费用包含在合同总价中。

九、违约责任:

1、甲方违反合同的约定, 乙方有权终止合同, 造成乙方经济损失的, 甲方给予乙方经济赔偿。

2、乙方违反本合同的约定, 未能达到约定的管理目标和绿化

效果的，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同，造成甲方经济损失的，乙方负责赔偿甲方经济损失。对乙方出现的严重未达约定养护管理目标的情况，甲方出具书面整改通知，经乙方核实，扣除此项部分当月费用的30%；每月二张书面整改通知，扣除当月承包费用的20%；每月三张书面整改通知，扣除当月承包费用；连续二个月三张书面整改通知，甲方有权提出终止合同，乙方承担相关经济损失的同时扣除整个承包费用的90%。

3、本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的(除双方签订补充协议外)，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并向对方支付合同金额30%的违约金。

4、合同生效及其它：

(1) 双方代表在合同上签字盖章(公章或合同章)后即生效。

(2) 合同签订后甲乙双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《合同法》的规定办理。

(3) 合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力，但需提交招标代理机构一份备存。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

山体绿化方案篇五

甲方：（以下称甲方）

乙方：（以下称乙方）

根据××市规划与建设局和××绿化有限公司签订的工程施工合同，甲方将××绿化工程1标段的绿化委托乙方养护，经甲乙双方协商，达成如下协议：

养护项目名称：××绿化工程1标段绿化养护

养护地点：公路收费站至五明路

养护面积□xx000□□

养护期限自××绿化工程1标段工程竣工后至该工程移交给××建设局止。

1、承包的养护期限内，乙方应按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务。

2、绿化设施及主要养护内容

(1) 修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

(2) 施肥：根据各类植物的生长特点及植物对肥料的需要，要求年施肥不得少于2次以上，新种植物视生长情况，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

(3) 除草：各类绿地、树穴、绿带要结合松土及时清理各类杂草。

(4) 抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

(5) 病虫害防治：病虫害防治是园林植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

(6) 抗旱、抗台、抗涝：旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。台汛期间要做好加固、排涝抢险工作，防止植物受损。

3、对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。

4、承包期限内，本合同养护项目设施量发生减少及毁损的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损。未完好的，由乙方负责补齐或修复。届时，未补齐或修复的，甲方可自行或委托他人补齐或修复，费用由乙方负责。

5、乙方应定期向甲方汇报养护管理计划及有关措施。

6、乙方必须重视安全生产，确保全年不出安全责任事故。养护期间，养护工人由于操作不规范等因素造成的安全责任事故，由乙方承担一切责任及损失。

7、根据合同的养护项目，三年养护经费为××绿化工程1标段竣工后工程量（即759863.00元）的5%，合计养护费大写叁万柒仟玖佰玖拾叁元整，小写37993元，承包方式为全额经济责任制承包。

8、三年养护经费待养护期满后一次性付给乙方，由业主方××建设局将原扣留的5%工程质量保证金通过移交验收后直接拔交给乙方。

1、甲方每月不定期采取普查与随机抽查相结合的办法，对乙方养护质量进行考核验收。

1、所有经费，甲方不再对乙方进行取费。

3、未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

年 月 日