

2023年房屋租赁合同纠纷判决书(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

房屋租赁合同纠纷判决书篇一

上诉人(一审被告):孙某某,女□1xxxx年11月19日出生,汉族,住xx市正南阳小区121号楼。联系电话。

被上诉人(一审原告):武某某,女□1xxxx年6月26日出生,汉族,住xx市华飞龙小区121号楼。

原审被告(一审被告):杨某某,女□1xxx年2月8日出生,汉族,住xx市千泉街道办事处南北村。

(20xx)

邹商初字第

90

号山东省xx市中级人民法院民事判决书,特提起上诉。

上诉请求:

1、依法撤消20xx年12月20日xx市中级人民法院作出的

(20xx)

2、依法判决上诉人孙现松不承担本案诉讼费用。

事实和理由：

一、一审法院认定事实错误。

原审法院以上诉人与被上诉人签订的房屋转让合同未经房主同意为由，认定合同无效，上诉人返还房屋转让费元，属于认定事实错误。

本案的基本事实是，原审被告杨某某与房主王某某签订房屋租赁合同，期限为1年，在此期间，原审被告杨某某将该房转让给上诉人，上诉人又转让给了被上诉人武某某，并据此收取了元的转让费，上诉人将其中的元给付了原审被告杨某某，对于这一事实，被上诉人是知情的，且一审法院也给予了认定，现一审法院却判决上诉人返还全额转让费，忽视了上诉人的利益，与我国法律规定的公平原则相悖。退一步讲，即使需要返还转让费，本案被上诉人的诉求也是针对上诉人与原审被告杨某某双方，法院不应判定上诉人一人承担。一审原告起诉两被告返还原告转让费元，其诉请是针对两个被告，而非单纯的上诉人一人。一审法院判决只是让上诉人自己一人负担返还转让费元，根据不告不理的原则，一审法院判决强加于上诉人，已经在一审庭审中查明事情发生的来龙去脉，对客观事实已经查明，但判决中却未对当事人的诉请完全裁决，增加当事人的诉累，引起不必要的麻烦和矛盾。法院对一审原告诉请没有完全裁判，根据“法院不得拒绝裁判”的原则，人民法院对任何告诉都应从程序上或实体上作出某种评判。只有“告”而没有“理”，这是对当事人实体权利和诉讼权利的侵犯。人民法院在民事案件的审理中，是居中处理当事人的纠纷，以法律赋予的职权对当事人的权利义务作

出裁判，而不得代当事人主张或处分权利。只有摆正这一位置，才能确保司法公正。

但是，一审法院却以上诉人孙某某与原审原告杨某某就转让费之间存在的关系本院不予一并审理为由，简单的判决上诉人孙某某返还被上诉人武某某元。上诉人与被上诉人之间签订的房屋转让合同系双方真实意思，没有违反法律、行政法规的强制性规定，是合法有效的，并且该合同也已经履行完毕，对于被上诉人的这一主张没有法律依据。

综上所述，一审法院置查明的事实不顾，一审判决既损害了上诉人孙某某的合法权益，又给当事人增加了讼累、浪费了司法资源，恳请二审人民法院查明事实，依法改判，支持上诉人的上诉请求。

此致

xx市中级人民法院

房屋租赁合同纠纷判决书篇二

出租方：----市----房地产开发有限公司(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

为了明确甲乙双方的权利和义务,经甲乙双方友好协商同意就下列房屋租赁事项签订本合同,以便共同遵守。

一、 租赁房屋的位置及面积数量

甲方将所属位于----市--东路----商城地下一层，建筑面积平方米，租赁给乙方做使用。自本合同签订之日起乙方即拥有本合同标的物的管理权、使用权。

二、 租赁期限

- 1、起租日期应以乙方的正式开业日期为准。
- 2、起租日期前不少于四个月时间用于乙方的各种装修、调试、大进货、招商等等开业准备工作。
- 3、具体计算交纳房租时间以乙方的正式开业日期为准。
- 4、租赁期从---年 月 日起到---年 月 日止共十年。

三、 租金数额

- 1、租金第一、二年总计金额为 万元/年。
- 2、第三年至第十年为 万元/年。
- 3、本合同所涉及币种为人民币。

四、 租金交纳方式及时间

- 1、租金为每季度交纳一次。
- 2、原则先交后用，于上一季度的最后七天交下一季度租金。
- 3、首期租金在开业后第二个月的前三天交纳。
- 4、如遇节假日则顺延。

五、 水、电费的计算

- 1、乙方租赁面积内水、电表独立安装，单独计费；乙方使用电梯的电费、维修费由乙方负责，并接入乙方的电表。
- 2、因乙方原因造成的逾期不能结算，甲方有权停电、停水，

在此期间所产生的一切损失由乙方负责。

3、物业管理费先服务后交费，需另外再签订协议。

六、 房屋的改造及维修保养

1、乙方在租赁期间不得擅自改变房屋主体结构，经甲方同意乙方方可在不损坏房屋主体结构的基础上对承租区进行局部改造和装修，所装修费用由乙方承担。

2、甲方定期对房屋进行维修保养，保证乙方营业、办公和生活环境不受影响。

七、 物业管理

由甲方所属的——物业管理中心负责对商城进行物业管理。

1、甲方必须确保乙方水、电的正常供应，并负责主配电房正常运转的管理、维护保养。

2、乙方负责超市内部水、电及空调主机房的维修，所需费用由乙方负责。

3、甲方不得无正当理由在乙方营业时间内停电、停水。由于甲方物业管理原因停水、停电其责任由甲方承担，甲方按停电、停水时间补偿给乙方相应时间内的房租，停电、停水时间超过三个小时，乙方全部损失由甲方负责。

4、电力部门、自来水公司、及不可抗力因素造成的停电、停水甲方不负责任，但电力部门、自来水公司停电、停水需提前三天通知乙方。

5、由甲方协调有关部门允许在——商城前门正常停放车辆，并负责车辆管理，广场停车场内不准作为货物出租车停车场及对外用于其他经营，并达到车辆摆放整齐及商场进出口畅

通。

6、甲方负责商城内其他业主营业时间及其他事项协商，行使统一管理。乙方经营时间及管理由乙方自己安排，甲方不得干涉。

7、甲方全面负责消防设施的配置、检查、验收、使用等工作。

8、甲方正常维修应限制在2次/年内，并需提前三日通知乙方。

9、甲方的物业管理项目明细必须在乙方装修前告知乙方，涉及乙方内容需按乙方要求办理。

10、甲方必须无偿为乙方提供足够、醒目的店名位置。

11、甲方须无偿提供乙方相当的广告位置。

12、筹备期间甲方给乙方无偿提供300平方米左右办公用房一处。

13、甲方须一次性解决乙方的排水问题，不留后遗症。

房屋租赁合同纠纷判决书篇三

电话：_____

电话：_____

案由：_____租赁合同纠纷

诉讼请求：_____

1. 判令被告立即腾出所租赁的房屋；

2. 判令被告支付违约金_____元整；

3. 判令被告承担诉讼费用。

事实与理由：_____

20__年2月_____日，原告与被告签订了《房屋租赁合同》，因双方对有关约定事项发生异议，于是经双方协商，在20__年_____月初，对原告合同有关条款进行了修改，从新签定了《房屋租赁合同》，原合同作废并已销毁。被告在合同履行期间，违反《房屋租赁合同》第十条第7款(即乙方保证承租甲方的房屋为无明火商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，甲方有权收回房屋并不退还押金，由此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。)和第十一条第一款第一项(即租赁期间，乙方有下列行为之一，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金□a□_____改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法经营的。)的约定，使用明火和进行无照违法经营。20__年2月_____日，原告向被告送达了《告知书》，要求被告停止使用煤气罐，被告不予理睬，拒不接受。20__年3月_____号，物业向被告送达了《通知函》，要求被告停止使用煤气罐，被告仍然不予理睬，拒不接受。

被告的行为严重违反了双方的协议约定，损害了原告的合法权益，为了维护原告的合法权益不受侵害，起诉至贵院，恳请贵院能依法维护原告的合法权益，维护法律的权威性和严肃性。

此致

北京市_____区人民法院

起诉人：_____

附：_____本起诉状副本一份；证据材料五份这里

是一份房屋租赁合同纠纷诉状范本。

房屋租赁合同纠纷判决书篇四

乙方：_____

双方就因乙方租用甲方_____门面事宜，达成以下协议：

2、乙方租用甲方门面，时间为_____到_____。形式为_____年_____签。

3、付款方式：年租金为_____元整(大写)。每_____年交一次房租。如果乙方生意好，甲方每年最多只能加_____元，_____元为上限。

4、乙方在租赁期间，自行装修门面，甲方予以协助。甲方必须保证乙方的简易房的建设权力，并且在合同期内不被拆除。若是被城管拆除，甲方按照天数推出租金给乙方，无需其他补偿。

5、乙方在经营中要遵纪守法，一切相关税费由乙方自己承担。在租赁期间，如要求退租门面，或是自己经营不善，甲方不退租金，乙方可以转让，但必须征得甲方同意。

6、水电的畅通及屋面漏水应由甲方负责。水电费由乙方自负，根据市场价格调整而调整。

以上合同望甲、乙双方共同遵守。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签订日期： 年 月 日

房屋租赁合同纠纷判决书篇五

被告： _____

案由： 房屋租赁合同纠纷

诉讼请求：

- 1、判令解除原告与被告所签订的房屋租赁合同；
- 3、本案诉讼费由被告承担。

事实与理由：

_____年_____月_____日，原告与被告签订《房屋租赁合同》。合同约定：原告承租被告位于_____，建筑面积_____平方米，租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，月租金为_____元，租金为季付，押金为_____元。原告依约向被告缴纳了房屋租金、押金。合同履行过程中，被告单方面要求提高房租，原告明确表示不同意。后双方协商决定，被告支付原告半个月租金作为违约金赔偿原告并返还原告剩余租金以及押金。原告已按约搬离涉案房屋，涉案房屋钥匙已经按约定交到物业处。后经多次催要上述费用，被告拒不支付且被告找各种理由让原告承担违约责任。原被告双方多次协商无果，遂成讼。

综上，因被告的违约导致原告合同目的无法实现，合同的存续已经失去实际意义，且原告因此遭受了重大损失，在协商无果之下，原告为维护自身合法权益，特依法向贵院提起诉讼，请判如所请。

此致

_____开发区人民法院

具状人： _____

_____年_____月_____日