

太平天国历史课堂教学反思 历史课堂教学反思(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

土地买卖合同正规版本篇一

地址：_____

乙方（承租人）：（姓名/公司名称）_____

地址：_____

鉴于甲方拥有土地所有权，希望将其出租并由乙方承包经营，双方特此达成以下协议：

1.1土地坐落地址：_____。

1.2土地面积：_____。

1.3土地性质：_____。

1.4土地用途：_____。

1.5土地租期：自_____年_____月_____日起，到_____年_____月_____日止。

2.1乙方承包经营土地的面积为_____亩。

2.2乙方承包土地的期限为自_____年_____月_____日起，到_____年_____月_____日止。

3.1合同租金总额为_____元。

3.2租金缴纳方式：_____。

3.3租金缴纳期限：_____。

4.1按照土地用途和性质，乙方必须在规定期限内完成相关申报和报批手续。

4.2乙方必须按照合同规定的用途经营土地，不得违规改变土地用途和性质。

4.3乙方必须按照甲方的要求，做好土地的种植、管理、保护、维修和整治工作，保障土地资源的合理利用和生态环境的保护，不得损害土地资源和生态环境。

4.4乙方必须按照国家法律法规和相关规定，缴纳耕地占用税、土地承包费和其他法定税费。

5.1任何一方违约，均应承担相应的法律责任。

5.2违约方应赔偿另一方因违约所造成的一切损失。

6.1本合同在履行过程中如发生争议，双方应当友好协商解决。

6.2如无法协商解决，则应当向有关仲裁委员会申请仲裁，也可依法向人民法院起诉解决。

7.1本合同自双方签字或盖章之日起生效。

7.2本合同如有补充、更改，必须经过双方协商后，以书面形

式作出补充、更改协议，补充、更改协议具有本合同同等的法律效力。

甲方（出租人）： 乙方（承租人）：

土地买卖合同正规版本篇二

甲方(转让方)：

姓名： _____(原土地使用人)身份证号码姓名：
名： _____(原土地使用人)

乙方(受让方)：

姓名： _____(现土地使用人)身份证号码姓名：
名： _____(现土地使用人)

甲乙双方本着平等自愿、等价公平、实事求是、信用守约的原则，经双方协商，见证方见证，现就乙方向甲方一次性付款永久转让宅基地使用权和房屋所有权等事宜达成本合同建屋用地协议，特签订本合同，本合同共6页，由双方共同遵守：

一、永久转让的宅基地的位置及四至图：

该宅基地位于广州市南沙区(原番禺区)————后面空地，该宅基地占地面积平方米；四至图如附图所示。双方签订本合同后该宅基地永远归乙方自主完全享有使用权。

二、永久转让条件和付款及转让后事实：

1、甲、乙双方一致同意上述宅基地使用权永久转让，一次性付清款项，转让金额为人民币_____元(大写：_____)。

2、甲方收到上述宅基地使用权永久转让款并签署本合同后，随即要把该地相关资料交由乙方保管使用。虽然该地证件是甲方名义，但签订协议以后甲方及其后人不得干预。该地的权益，只有乙方及其后代人才享有该地的使用权、收益权及处理权，甲方及其后代不得干预。

三、甲方责任和义务：

1、甲方保证该地四边地清楚无争议，在转让前没有将该地作任何抵押，也不存在其他纠纷和债务纠纷。如上述转让较交接前即存在产权纠纷，则是甲方违约，按本合同违约责任执行。

2、保证乙方是土地使用证得唯一合法使用人。

3、如有第三方就上述土地和房产证有在争议，甲方或其后人必须无条件出面替乙方予以澄清及证明，维护乙方的正当权益。如因第三方出现并存在权属争议使乙方权益受损，甲方须按违约责任要求赔偿乙方全部损失。

4、甲方保证其家庭成员均已签名(老年文盲的由其赡养人代表签，本人盖手指印)，并保证签名的真实性。如甲方对其家庭成员隐瞒相关情况，造成未签约成员与乙方发生权属纠纷，甲方无条件出面澄清及证明，并且甲方要承担因此给乙方带来的损失。

5、甲方在过户手续没有给乙方之前，甲方不得把该地及证件出租、转让、抵押、赠与给其他人或对其作出变更处理，否则按违约诈骗处理。

6、在政策允许能办理土地过户手续时，与乙方一起到有关部门办理，甲方有协助乙方办证、换证的责任和义务。相关费用由乙方负责，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方

违约，按照违约条款处理。

7、在法律允许下，今后在该地上拆旧建新，扩建加建，甲方应无条件出面协助乙方办理相关手续的责任和义务，相关费用和后果由乙方承担，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按照违约条款处理。

8、该地证件如有规定使用期(明确有还是没有，如果有，明确多少年)，则在期满时，甲方须承认期满后该物业无条件无偿地归乙方所有，甲方应无条件协助乙方办理的责任和义务。相关费用和后果由乙方承担，但甲方不得要求乙方支付办理费用，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按照违约条款处理。

9、安装水电问题，要以甲方名义报装水电设施，甲方必须无条件与乙方一起到有关部门办理。未报装前用水用电，甲方要先向乙方提供水电使用(包括380v电压用电)。

10、甲方必须无条件提供一个户口(户主为李子亮)办理报建并与乙方一起到有关部门办理。办理报建手续费用由乙方支出，乙方可按建筑工人一般工作日的工价支付甲方人工费，否则是甲方违约，按违约条款处理。

四、乙方责任和权益：

1、乙方应尊重当地村规民约，承担村名应交的其他费用(如排污费、卫生费、治安费)。

2、乙方应向政府交纳上述房产的税款和支付一切正常费用。

3、乙方在使用该地过程中发生的各种内部纠纷、安全责任由乙方单方面负责。

- 4、乙方有权自主使用该宅基地和对旧房屋进行拆除。
- 5、乙方必须按甲方交付面积使用，超出范围，后果自负。
- 6、甲、乙双方确认：乙方拆旧建新的房产由乙方独自出资，甲方协助完成报建；甲方对此不承担任何出资，对相关房产不拥有任何权益；乙方有权对本合同涵盖的土地上建设的房屋进行占有、使用、收益及处理，甲方不得干预。

五、双方责任与共同声明：

- 1、乙方有权自主使用该土地及新建房屋和物业，包括该土地及地上物的使用产权。如该土地及新建房屋转让他人，甲方必须无条件协助乙方办妥相关出租或转让手续。
- 2、双方确认合同并签订后，如果双方或某一单方出现违约，甲乙双方的继承人有继续执行本合同的权利、责任和义务，若有违反，按本合同违约责任处理。
- 3、双方确认，乙方后代人继承享有本合同所涵盖的乙方所有的权益，甲方后代人、继承人有继续履行本合同所涵盖甲方的所有责任和义务。
- 4、双方及后代必须以本合同内容为原则遵守约束自己的思想行为，遵守履行自己的责任和义务，若单方违约则要按违约责任要求向守约方赔偿全部损失。

六、其他约定：

- 1、在没有侵犯或妨碍第三方权益条件下乙方楼层飘出加建，甲方应不干预并永远不追加收飘出部分面积的款项，否则甲方违约。
- 2、本合同所述的转让费已包含所有的费用。

七、征地拆迁赔偿：

该宅基地和物业日后遇征地拆迁，土地、建筑、设施等补偿收益全部归乙方所有，收益与甲方及其后代无关。但甲方及其后代有协助办理登记、申领的责任和义务，不得拒绝、推脱、拖延乙方，否则是甲方违约，按违约责任处理。

八、违约责任：

本合同一经签订，双方不得反悔。如甲方反悔或甲方不履行承诺、责任和义务属违约，甲方必须赔偿该宅基地和物业当时市场价值二十倍的款项给乙方；如乙方建房过程中或房屋完成后甲方违约，甲方还要赔偿给乙方因该物业引起的一切经济损失，损失额为违约时，该土地和房屋的市值评估价的十倍（必须在乙方要求的期限内赔偿，否则逾一年后，在原来赔偿金额的基础上多赔十倍）。如乙方反悔，甲方不退还给乙方所交付的该宅基地转让金并且新建房屋归甲方所有。

九、本合同经甲、乙双方认真查阅和完全明白后，各人在思维清醒的状态下签署本合同。本合同共页一式五份，甲方，乙方，见证方各持1份。自双方（及双方家庭成员）、见证方签名并盖上指模后，于签订日期生效。

十、未尽事宜，双方协商解决，所签订的补充或修改与本合同不可分割，具有同等法律效力。如双方有争议且协商未果，可提请司法仲裁。

十一、附件：双方家庭成员户口簿和身份证复印件各一份。

十二、附图：甲方提供的该宅基地四至图一份

甲方签名(指模)： _____

地址： _____

乙方签名(指模): _____

地址: _____

见证方签名(指模): _____

身份证号码: _____

签订地址: _____

签订日期: _____年____月____日

土地买卖合同正规版本篇三

乙方: _____

由于设计规划的需要,甲方委托乙方对甲方内约_____亩地进行1: 500地形图测量,经双方协商,达成本协议。

对设计规划涉及的甲方生活区内约_____亩土地进行1: 500地形图测绘(详细范围见附图红线),绘制出准确的1: 500地形图。

(1) 向乙方提交需要进行测绘的范围界线图。

(2) 按约定支付测绘费。

(3) 配合乙方做好相关部门的'协调工作。

(1) 按约定向甲方提交1: 500地形图成果2份。

(2) 乙方保证按时按质完成此项工作。

经双方友好协商,一致同意按_____元进行项目包干。

支付方式：乙方完成全部工作后的5个工作日内，甲方一次性将工程的款项支付给乙方。

_____年_____月_____日

乙方：_____

_____年_____月_____日

土地买卖合同正规版本篇四

发包方：_____（以下简称甲方）

承包方：_____（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币____元，承包金每年共计人民币____元。

2、每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

- 5、按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
- 6、按本村村民用电价格收取乙方电费。
- 7、为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
- 8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
- 2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享受国家规定的优惠政策。
- 4、享有对公共设施的使用权。
- 5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
- 6、乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
- 7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

- 1、在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
- 2、转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3、本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的_____%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3、本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

发包方：（盖章）_____

承包方：（签）_____

法定代表人：（签）_____

签约日期：_____年___月___日

土地买卖合同正规版本篇五

甲方：_____

乙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____市_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件。

2、现该地块的用途为商住用地，属开发用地。

二、转让方式

1、甲方与乙方共同出资成立_____房地产开发有限公司(以下简称合作公司)，甲方以所售卖的土地作价_____万入股认缴注册资本，占_____股权;乙方以货币出_____万一次性出资注册资本，占_____股权。

2、甲方所出让的土地保证在合作公司营业执照下发后，一个月内办理完成土地过户至合作公司名下事宜。并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____，建筑密度不小于_____，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分四期向甲方支付土地价款：

第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好合作公司营业执照手续和完成货币入资。

第二期，转让土地在国土局登记受理办理过户于合作公司名下时，双方签订股份转让协议，乙方再行支付地价款的_____%，计人民币_____万元。

第三期，办结该土地的国有土地使用证后_____个工作日内

支付地价款的_____%，计人民币_____万元，余下_____%的尾款待土地办理完规划许可证后十天内付清。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，甲方应先行办理合作公司购买转让土地的出让协议，以确保过户等工作的实施进度与本协议相吻合。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关开发指标、税费返还及政策协调。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的第三方转让事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的_____作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方、乙方分别承担合作公司注册的相关费用。

四、其他

1、在土地出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方另行承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提

请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)： _____

代表： _____

乙方(盖章)： _____

代表： _____

_____年_____月_____日

土地买卖合同正规版本篇六

承租方：〔以下简称乙方〕

甲乙双方在平等、自愿的基础上签订本协议，以兹遵守：

一、甲方保证对出租的土地享有合法的承包经营权。

二、被租赁土地的四至为：东邻南邻西邻；北邻。乙方租赁的土地共计__亩。

三、租赁期限为自____年____月____日始至____年____月____日止；合同期满如乙方继续经营，应续延此合同，续延期限为年。

四、租金按年度计算，每年每亩土地租金为人民币__元，签订本合同时，由甲方一次性支付一年度的租金。

五、租赁期限内甲方保证无其他集体或个人对乙方所承租的

土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失的，由甲方负责赔偿。

七、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方所有。如在租赁期内，遇有政府对该土地征收、征用行为时，涉及地上之物的赔偿费用由乙方享有。土地租赁合同八、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

九、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1%的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金十万元；如违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中介机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十、本合同发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，可由人民法院诉讼解决。

十一、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、此合同一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日生效。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

土地买卖合同正规版本篇七

依据_____省_____农场_____文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

发包方：_____

承包方：_____

住所：_____

二、承包土地名称：

甲方将_____大队_____号地耕地面积_____公顷承包给乙方。

三、承包期限：

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

四、承包土地用途：种植业生产经营。

五、地租价格：

按_____省_____农场当年度规定的价格执行。

六、租金交付时间：

当年_____月_____日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

七、合同保证金：

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷_____元的

标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

八、双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1. 发包国家所有依法由本单位使用的土地；
3. 按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
5. 依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
6. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

乙方的权利和义务

2. 乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
4. 维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
5. 按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。

九、土地承包经营权的流转

2. 土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；
3. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4. 土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

十、违约责任

3. 由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4. 甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

十一、本合同如有未尽事宜，双方协商解决另立合同。

十二、本合同正本一式三份，甲、乙双方各执一份，基层单位一份。

甲方：_____ 发包责任人：_____

责任人身份证号码：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

土地买卖合同正规版本篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、土地租赁协议租赁范围和用途

二、甲方将所属土地约亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。乙方租赁土地的用途为。

租地界址。

三、土地租赁协议租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为年,从年月至年月日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为亩;每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的月日交纳给甲方。

四、土地租赁协议甲方权利义务：

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。

3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。负责解决。

5、如果乙方改变土地用途,需要办理各种手续,由甲方负责办理相关手续并承担费用。.

7、租赁期内,甲方人事等其他的任何变动不会影响此协议的执行,甲方不得以任何理由影响协议的执行。

五、土地租赁协议乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

六、土地租赁协议违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千分之一的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。
- 2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。
- 3、负责解决。在问题解决前，乙方有权延付租金并且不承担违约责任；如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现，乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失，由乙方承担赔偿责任。
- 4、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

七、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的，乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

负责人：

法定代表人：

电话：

电话：

年月日

年月日

土地买卖合同正规版本篇九

被用地单位（称乙方）：_____

甲方因建设需要，需临时使用乙方农用地_____平方米（折合_____亩），未利用土地_____平方米（折合_____亩），国用土地_____平方米（折合_____亩），集体土地_____平方米（折合_____亩），根据《中华人民共和国土地管理法》及有关法律法规规定，甲乙双方经过共同协商，在县人民政府土地行政主管部门主持下，签订如下合同：

一、甲方需临时使用位于_____的乙方土地_____平

方米（折合_____亩），作于_____用地，具体位置以图纸标准为准。

二、双方商定该宗地使用期限为_____年，自_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。如确需延长使用期限的，可在使用期满前_____日内，向县人民政府土地行政主管部门提出延期申请，经县人民政府土地行政主管部门审查批准后，重新续办临时用地手续。

三、在使用期限内，甲方应向乙方支付的临时用地补偿标准由甲、乙双方协商解决。

四、甲方及时交清土地补偿费用后，严格按照批准位置、范围、面积和用途使用，不得擅自转让、变更和改变批准用途，乙方应按时移交土地，不得影响、阻扰甲方使用。并不得在该宗地上修建永久性建筑物。

五、办理临时用地手续时，甲方应向县人民政府土地行政主管部门缴纳_____元土地复垦保证金。甲方使用期满后，必须进行复垦整治、恢复原状，经县政府土地行政主管部门会同农业部门验收合格后，保证金退回。

六、使用期满后，甲方不按期复垦和期满不按时退还土地或未经批准延期使用土地的，县人民政府依据《土地管理法》、《土地复垦规定》等有关法律法规规定，依法处理。甲方复垦保证金予以没收，用于土地复垦。

七、本合同载明双方的权利、义务，签订后，具有法律效力，双方要严格遵守本合同，任何一方不得违背合同约定内容。

八、本合同一式四份，甲乙双方和乡（镇、区）人民政府各一份，县人民政府土地行政主管部门归档保存一份。

甲方：_____ 乙方：_____

(法人签字盖章) (法人签字盖章)

鉴证单位

乡(镇、区)人民政府(章): _____

县土地管理局(章): _____

_____年_____月_____日

土地复耕保证书

我叫_____, 系_____乡(镇、区)_____村人, 为了发展_____, 经研究决定在_____建临时_____, 占用我村集体_____地_____平方米(折合_____亩)。我一定按照土地管理法律法规的规定, 合理利用土地, 到期保证复耕, 退还土地, 如不按规定执行, 愿意接受县政府的处理。

保证人: _____

_____年_____月_____日

补偿安置方案

我村为发展_____, 经村委会研究决定在_____建_____, 占用我村集体_____地_____平方米(折合_____亩)。该地为我村_____, 地面无其它问题, 由我村委会全部负责。

_____年_____月_____日