

最新房屋租赁合同的甲方乙方(大全9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋租赁合同的甲方乙方篇一

甲方（出租人）：××*，男，住××市××镇××村××组。

乙方（承租人）：××*，男，住××市××镇××村××组。

第一条总则

1. 1甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，依据《中华人民共和国合同法》，经充分协商，达成此房屋租赁合同。

第二条房屋租赁的相关内容

2. 1房屋概况：房屋位于如皋市××镇××居委会××组、××公路南侧。

租赁范围：前排车间六间，西侧生活房屋四间，原办公楼第三层提供宿舍三间。

2. 2租赁期限：三年，自20xx年2月1日起至20xx年1月30日止。

2. 3租金标准及支付方式：

1) 租金标准：人民币15000元/年。其中：车间11000元；生活用房4000元。（不含税）。

2) 给付方式：第一租赁年度的房屋租金由乙方在订立本合同同时给付10000元，余款在20xx年6月1日前给付；第二、三租赁年度的租金在分别在20xx年12月31日和20xx年12月31日前全额给付。

2. 4房屋的用途：用于服装加工。

2. 5租赁房屋的修缮：由甲方承担。

2. 6在租赁期间，经甲方同意，乙方可对租赁房屋进行适当装修或增设他物，但须以不改变房屋的主体结构和影响今后对房屋的使用为前提。装修物或增设物的产权属乙方所有，租赁期满，双方协商处理，协商不成，由乙方及时予以拆除和恢复原状。

2. 7在租赁期间，乙方不得转借或转租给他人使用。

第三条甲方的权利、义务

3. 1甲方有权在合同约定的时间向乙方收取租金。在租赁期满时，收回所出租的房屋。

3. 2乙方迟延给付租金达壹个月以上的，有权解除合同。

3. 3乙方违反合同约定，擅自对房屋进行装修、改造或破坏房屋设施，已对甲方造成损失的，甲方有权责令乙方停止侵权行为，有权解除合同，并保留索赔的权利。

3. 4乙方将房屋擅自出借给他人或转租他人，甲方有权要求乙方收回房屋，造成损失时，甲方有权解除合同。

3. 5甲方应及时交付房屋。

3. 6甲方应保证其出租的房屋无权利争议。

第四条乙方的权利、义务

4. 1乙方有租赁期间，对租赁房屋享有使用权。

4. 2乙方应及时缴纳租金，迟延支付时，按农村信用社贷款利率标准给付利息。

4. 3乙方应及时支付出租房屋的水、电费，电话费和其他应由承租人支付的相关费用。

4. 4在租赁期间，合理使用所承租的房屋，保护好房屋设施，不得造成财产损害。

4. 5在征得甲方同意后，装修房屋或增设他物时，应将财产列出清单，供甲方备案。

4. 6在租赁期满，如不再续租，应对房屋进行清理，及时退还房屋。如造成迟延，按本合同约定的租金标准支付使用费用，并承担违约责任。

第五条违约责任

合同履行期间，双方均应诚信履行合同规定的义务，一方违约造成守约方经济损失，除进行赔偿外，另支付违约金人民币1.5万元。

第六条争议的处理程序

出现争议，双方努力协商处理，如协商不成，可向如皋市人民法院起诉。

第七条其他约定事项

7. 1甲方因改建房屋在院内进行施工时，在不影响乙方生产、生活的前提下，可对乙方承租的房屋进行适当调整 and 安排，

乙方应予配合，且不得视为违反合同约定的义务。

7. 3合同期满时，在同等条件下，乙方享有优先承租权。如乙方有续租的意向，可提前一个月与甲方沟通。

7. 4甲方提前与20xx年1月1日交房至20xx年1月30日的租金作为乙方按装卫生、水、电生活设施的费用，到期后以上设施属甲方所有。

第八条合同的签署与生效

本合同一式叁份，甲、乙双方及见证人各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方：

住所：××市××镇××村××组。

乙方：

住所：××市××镇××村××组。

见证单位：

房屋租赁合同的甲方乙方篇二

北京外交人员房屋服务公司（以下简称甲方）自____年__月__日起，将____外交人员公寓__楼__单元__号公寓__套租给__国驻华大使*（以下简称乙方）作住宅之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷由甲方负责修理并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按季度预付租金（外汇支票）____美元（或其他外币，或外汇兑换券____元）。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之____的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的公寓租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方须按仪表数据缴付电费和煤气费。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租房屋进行定期检查，并负责下列自然损耗的免费维修：

- 1、屋顶漏雨，地板糟朽；
- 2、门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
- 4、灯口、插座、电门和电线的修理和更换；
- 5、公用楼道的粉刷，首层每二年一次，二层以上每三年一次；
- 6、电梯故障的及时排除和对乘员的人身安全保险。

乙方应将承租的公寓和设备损坏的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理，甲方未能及时修理的，乙方可以自行修理，修理费用由甲方承担。

第四条

甲方对出租的公寓进行检查、维修前，应征得乙方同意，乙方应给予必要的方便和协助。如遇住房发生水灾、大量跑水、煤气漏气，在甲方无法及时通知乙方的危急情况下，甲方可进入乙方住宅处置。

甲方要定期检查和保养楼内的消防器材。

第五条

由于甲方对乙方承租的住房检查不周、维修不及时而造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受损失时，由甲方负责赔偿。如房屋大修，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供条件大体相当的住房，乙方应按期从承租的公寓中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。乙方如发现承租的房屋危及自身安全或健康，可以随时解除合同。

第六条

乙方对承租的公寓和设备有爱护保管的责任。由于使用不当造成的损失或损坏要负责修复或赔偿。乙方应遵守《住户须知》（另发）中的规定。乙方对公寓住房结构或装置设备的自然损耗不负赔偿责任。

第七条

乙方在征得甲方同意后，对承租的公寓可进行下列各项自费工程：

- 1、在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
- 2、增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、

卫生设备等应事先通知甲方并负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房间。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的公寓增加电容量。但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的公寓遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该公寓修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时须提前半个月通知甲方，经甲方检验住房及其设备，确认完好（除自然损耗外）后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

乙方主动申请调换公寓时，须缴付原租公寓的油漆粉刷费。

第十一条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自____年__月__日起至____年__月__日止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于____年__月__日在北京签订，一式两份，每份都用中文和____文写成，两种文本同等作准。

甲方代表：_____乙方代表：_____

房屋租赁合同的甲方乙方篇三

出租方：（以下简称甲方）联系电话：

身份证号码： 家庭住址：

承租方：（以下简称乙方）联系电话：

身份证号码： 家庭住址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在 重庆市渝北区龙塔街道渝鲁大道188号庆业九寨映象6栋2-5（整套二室一厅一卫一厨）出租给乙方作 住房 使用。

第二条 租赁期限

方使用，至_____年_____月_____日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，在同等条件下乙方拥有优先承租权。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
2. 拖欠租金五天。

第三条 租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金 元(人民币大写：)，租金按（月、季、年）结算，按“先付后用”的原则，乙方应在结算前 日内将租金交给甲方，并收押金 元(人民币大写：)

第四条 在租赁期内，甲方保证并承担下列责任

2. 甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房屋维修费用。
3. 在本合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法使用权，不得收回房屋，不得擅自提高房屋租金或终止合同。
4. 甲方保证室内通水、通气、通电，

第五条 房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任

1. 乙方无权将房屋转租给第三人使用，并不得擅自改变房屋使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护整套房屋设施设备，如果损害应及时维修，否则照价赔偿。
2. 乙方必须遵守当地暂住区域内的各种规章制度，更不得在室内进行违纪违法活动，否则责任全部由乙方承担。
3. 乙方在使用住房期间产生的水、电、气、收视、电话、物业管理等各种费用由乙方自行按时缴纳。
4. 乙方正常合理使用房屋。乙方对房屋进行整改、装修或增加设备时，应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续；乙方如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的，负责修复或赔偿。

第六条 任何一方未能履行本合同，造成的损失由责任一方承担。

第七条 双方约定其它事项：

第八条 合同争议解决方式：本合同在履行中发生争议，甲乙双方应协商解决；也可由相关部门调解；协商调解不成的，依法向人民法院起诉。

出租方：（盖章或按印）身份证号码：

承租方：（盖章或按印）身份证号码：

在场人： 年 月 日

房屋租赁合同的甲方乙方篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于**市**街道**小区**号楼****号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自****年**月**日至****年**月**日，计**个月。

二、本房屋月租金为人民币***元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初**日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前***个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后**天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前**个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金****元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同的甲方乙方篇五

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲、乙双方于****年**月**日签署的***《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方****规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至***年**月**日。

二、从**年**月**日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于**年**月**日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

房屋租赁合同的甲方乙方篇六

在房屋租赁合同中房屋的用途是必备条款，作为出租方有义务保证房屋能作约定的用途使用。

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》第二条的规定，房屋用途主要分为住宅、办公、工商业、仓库等，这些用途是由土地使用权用途决定的，是类用途，而不是承租方使用的具体用途，比如说商业用房，只要其土地使用权用途是商业，并按商业建筑的要求建设，经有关部门审查合格其就是商业类房屋，但承租方可能用作商场、饭店、歌舞厅等，房屋的商业用途并不必然可以作为商业所包含的全部内容使用，因为具体用途还取决于许多房屋以外的因素，如公安、卫生、消防、城管等部门对某些生产、经营活动在某些区域的限制或

特殊要求。

出租方有义务保证房屋能作约定的用途，指的是类用途，而不是承租方具体的使用用途，因为房屋所有人只能保证房屋符合某一类用途的要求，对于房屋以外的因素无法保证，并且具体使用用途所要具备的房屋类用途以外的条件是针对使用者的。如果在合同中直接约定房屋的具体用途，那就可能会被认出租方有义务保证承租方能按具体用途使用，会给出租方造成不必要的责任，甚至是巨大的损失，在实践中就出现了因约定为具体用途而使出租方受损失的情况。

合同有些格式条款不符合实际的租赁情况，租赁双方都要对部分条款进行修改。

比如合同的使用者须按5-2条规定，将租赁房屋时的水、电、煤气、通讯、设备和物业管理费，选择出租方或承租方其中之一支付，但是在实际情况中这些费用某些可能由出租方承担，如物业管理费，某些可能由承租方承担，如房屋使用中的水、电、煤气等费用。合同的这种格式条款使人难以选择，必须另立条款。同样该条又规定“其他费用均由(甲方/乙方)承担。”这里的“其他费用”指的是哪些项目没有具体列明，这里需要租赁双方根据实际情况详细列出，以免今后为费用而发生扯皮。

虽然租赁双方直接约定具体用途的情况并不常见，但鉴于以上情况，我们仍有必要注意在这方面的宣传，尤其是针对出租方，要求在签订合同时用途应与房产证明材料上一致，而不是写具体用途，以维护自身利益。如果双方同意在合同上对具体用途作出约定，那么也应在合同中注明双方的权利和义务。

房屋租赁合同，即以房屋为租凭标的合同。

根据《中华人民共和国合同法》的规定，“经济合同是

法人之间为实现一定经济目的，明确相互权利义务关系的协议”，具体到房屋租赁合同的含义，概括地说是指房屋的出租方，将房屋的使用权交与承租方，承租方按照双方约定的期限和数额向出租方缴纳租金，明确双方的权利和义务，并在合同终止或者合同期限届满时，将承租的房屋完整无损地退还出租者。

经租赁双方协商的这种权利义务关系，用文字形式固定下来形成的协议，就叫做房屋租赁合同。房屋租赁合同的内容，应明确规定租赁房屋的座落地址、建筑结构、层次部位、间数、面积、装修、设备、用途、租赁期限、月租金额、租金缴纳期和方法，以及其他约定事项和违约责任等。

房屋租赁合同的甲方乙方篇七

乙方：_____

为了符合公司有关规定，降低各业务顾问的'营运营费用，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

1、租期为_____年_____月_____日至解除本合同止。

2、租金壹个月计_____元，按季支付_____元，租金调整依据本合同第六款第2条协商拟定。

乙方必须按时向甲方交纳租金，乙方须按季支付房租，以后每期租金须提前十五日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

1、乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金（以当期所承担月租金计）。

2、租金调整

a☐依据合同租人数。

b☐依据新良饭店“租赁合同书”所定立的年租金额。

c☐依据关于新任业务顾问保护期协议。

1、工作室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调。

2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护。

3、甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用的产生由甲方收取。工作室设施、设备的维护、保养，添加，以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担。若有其它收入则用做公共费用的支出。

4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任。

5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令。

6、甲、乙双方共同维护工作室秩序、卫生，并遵守“工作室使用须知”。

7、乙方需承担工作室安排的各项活动（管理、培训）。

（1）拖欠租金达一个月以上。

（2）违反上述第七款第5条的规定，或由于不正当经营给工作室造成不必要的名誉损害及物质损失的。

(3) 未尽管理事务（培训、值班等）。

由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

2、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字有效。

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____ 日期：_____

房屋租赁合同的甲方乙方篇八

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方同意将**市建设路100号***综合楼南侧东数第5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期□20xx年5月1日至20xx年4月30日，共计6年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金20xx年5月1日至20xx年4月30日是16万元/年，由乙方每年4月20日前，10月20日前分两次交清□20xx年5月1日始，房租每年17.6万元。

三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费

用由双方协商解决。

四、 甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、 该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、 乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、 乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、 乙方于20xx年5月1日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、 合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

1、 乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。

2、 未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。

3、 乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。

4、 乙方在出租房屋进行违法活动的。

有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

1、 甲方延迟交付出租房屋1个月以上。

2、 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

十、 房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的时间是：三个工作

日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前一月续签合同并交付租金。

十一、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

1、 提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。

十二、本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

本合同一式两份，双方签字按手印生效。

甲方：

乙方：

年月日

房屋租赁合同的甲方乙方篇九

房屋租赁合同内容主要包括房屋地址、居室间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等。

公用房屋租赁合同

房屋坐落____区____街____胡同_____号

房屋状况房间使用面积_____平方米

装修设备另附保管单

月租金____元____角____分 起租日期____年____月____日

附 记

_____ (以下简称出租方)将房管所管理的上列房屋租给____商店(以下简称承租方)使用,双方根据《中华人民共和国合同法》的规定,在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,同意订立条款如下:

1. 本租约为承租方取得承租房屋使用权的凭证。双方均有遵守国家有关房屋法律、政策、法令的义务。
2. 房屋租金数额,由出租方根据本市现行租金标准核定。因房屋条件或租金标准变动时,其租额得予调整。每月租金,承租方应于当月15日前交清。
3. 承租方对承租的房屋及室内装修设备,应负责保管,爱护使用,注意防火、防冻。如因照管不周或使用不当造成损坏时,承租方负责修复或赔偿。
4. 出租方根据本市公房修缮标准检查、维修房屋和设备,保障使用安全和正常使用。在正常情况下,如因检查不周,维修不及时,以致房屋倒塌使承租方遭受经济损失时,由出租方负责赔偿。
5. 出租方鉴定房屋危险,不能继续使用,必须腾出时,承租方应按期迁出。
6. 承租方不得私自拆改、增添房屋或设备。如确属必需时,应事先取得出租方的同意或另行签订协议后方可动工,否则,承租方应负责恢复原状。
7. 承租方退租房屋时,应于七日前通知出租方并办清以下手续:

(1) 交清租金、暖气费和应交纳的赔偿费；

(2) 按租约交清负责保管的房屋及装修设备；

(3) 撤销租约。

8. 承租方有下列情况之一时，出租方可以终止租约，收回房屋：

(1) 把承租的房屋转租、转借或私自交换使用的；

(2) 未经出租方同意私自改变承租用途的；

(3) 无故拖延租金三个月以上的。

9. 租赁房屋危及承租人的安全或者健康的，即使承租人订立合同时明知该租赁物质量不合格，承租人仍然可以随时解除合同。

10. 本租约自立约日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

立约日期： ____年__月__日