

合同三年到期后续签(实用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

合同三年到期后续签篇一

乙方：北京市__贸易有限公司

甲乙双方经友好协商，本着平等互利之原则，就做为“__品牌”服装的特许专卖店事宜达成以下协议：

一. 甲方同意乙方在 市 地区做为“____”品牌服装的特许专卖店经销商，并甲方不得在该地区做任何其它销售。

二. 未经甲方许可，乙方不可跨地区经营，并除甲方指定促销期内可降低销售价以外，乙方必须按甲方指定的零售价出售。为了严格执行上述原则，乙方需预付保证金（即：专营按金），细节见第三条。

三. 甲、乙双方的合作分两期进行：

第一期：____年__月至__月，在__市开设____专卖店， 专营按金为人民币10,000元。

第二期：____年__月起，任__市地区的总经销商，专营按金增加人民币10,000元，共计20,000元。

四. 甲方产品以优惠价格批发予乙方，即零售价的57%作为批发价(含增值税发票)。

五. 乙方须按约定买断甲方产品，而且首次进货量不少于零

售价七万元人民币，此后乙方须平均保持每月进货金额不低于零售价人民币20,000元(于第一期的合作期内)，____年_月以后乙方须平均保持每月进货金额不低于零售价人民币50,000元。并于收货后30天内，甲方有权向乙方要求调换品种，但数量不可超过该次进货量的10%（首次进货所需调换品种的数量不受10%的限制）。

六. 付款方式：乙方按甲方提供的增值税发票一次性付清货款。

七. 甲方接到乙方的订货单起七天内发货予乙方。

八. 其它责任义务：

1. 在双方合同解除后，甲方应即向乙方退回保证金。

2. 上货的包装及运输费由甲方负责，调换及退货的包装和运输费由乙方负责。货到后，验收时如发现短少、破损等情况，乙方应在三天内通知甲方，由甲方负责补货及调换。

3. 合同以七万元首次进货为一个单位。每个合同单位甲方可无偿提供形象柜一个（2,000.00元/个），色丁衣架80个（6.00元/个），纸袋100个（2.00元/个），灯箱片一平方米（1,000.00元/平方），总计：3,680元，详细资料请阅附页。

4. 合同一经签字即开始生效，有效期由____年_月_日至____年_月_日，为期 12 个月。

5. 乙方若在本合同以外的地区销售需由双方签署相关合同后方可。合同期内，如一方欲提早解除合同，须由双方同意签字后方可生效。

6. 为加快乙方取得甲方可提供之最新款式并保证所下定单的准确性，乙方需购置计算机及上网，甲方应提供相应的技术

支持，以国际互联网联系。同时甲、乙双方需提供可靠的联系电话及传真号码保持联系。

7. 专卖店开设后，甲方需将专卖店的开设情况登上国际计算机网做宣传，专卖店的详细资料及图片由乙方提供。

九. 本合同未尽事宜须经双方共同协商并补签合同附件妥善解决。

甲方：

（签署盖章）

乙方：

（签署盖章）

日期： 年月日

合同三年到期后续签篇二

近年来，贷款已成为人们日常生活中常见的现象。无论是买房、买车，还是创业、扩大生意，贷款几乎已经成为了实现个人和企业目标的不可或缺的工具。而贷款合同作为贷款交易中不可或缺的法律文件，对借贷双方都具有重要的法律约束力。然而，在与银行或金融机构签订贷款合同的过程中，我深深感受到了许多心得和体会。

首先，贷款合同是一份法律文件，需要我们认真阅读和理解。在签订贷款合同之前，我们应该充分了解合同条款中的各项内容，包括贷款金额、利率、还款方式、逾期利息等。同时，我们还需要注意合同中的各项附加条款，比如提前还款条款、违约责任等。只有通过对合同内容的全面了解，我们才能明确自己的权益和义务，并做出合适的选择。

其次，贷款合同的签署需要慎重考虑。在签署贷款合同之前，我们应该充分评估自己的还款能力，确保自己有足够的收入和资金来偿还贷款。同时，还需要考虑贷款金额和利率是否适合自己的需求。如果借贷金额过大或者利率过高，可能会给自己带来沉重的还款负担，甚至导致财务危机。因此，在签署贷款合同之前，我们应该进行充分的自我评估和风险评估，确保自己能够承担这份债务。

此外，还要注意合同细则的合法性。贷款合同中的各项条款需要符合国家法律的规定，合法合规才能保障我们的合法权益。例如，贷款利率不能超过法定利率的限制，贷款合同不能约定不合理的违约责任，否则这些条款将被认定为无效。因此，在签署贷款合同时，我们需要仔细审查合同条款，确保其合法性和合规性。

最后，合同履行是我们与金融机构建立信任的重要基础。合同中规定了借款人和贷款机构的各项权益和义务，双方都应该履行合同约定的内容。借款人应按时还款，金融机构应按合同约定提供贷款服务。只有两方共同履行合同义务，才能建立起互信和稳定的合作关系。在贷款合同履行过程中，我们需要确保自己按时还款，避免逾期产生的利息和违约金。同时，我们也应及时与贷款机构沟通，反映遇到的问题，寻求解决方案。只有通过积极主动的沟通和合作，双方才能更好地解决矛盾和问题，维护自己的权益。

总之，在贷款合同中我深感到了合同的重要性的意义。贷款合同不仅是借贷双方的法律约束，更是双方信任和合作的重要基础。通过认真阅读和理解合同条款、慎重签署合同、确保合同合法合规、并积极履行合同义务，我们才能建立起稳定的贷款关系，实现自己的财务目标。贷款合同不仅仅是一纸法律文件，更是我们与银行或金融机构之间的信任和规范。希望通过我的贷款合同心得体会，能够让更多的人认识到贷款合同的重要性，更加慎重地面对自己的借贷行为。

合同三年到期后续签篇三

代理方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方经友好协商, 现就甲方自有产权的不动产, 交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议:

一、不动产基本情况:

甲方自有产权的不动产位于_____市_____区_____单元第_____层, 共_____ (套), 房屋结构为_____, 建筑面积_____平方米, 户型_____;房屋所有权证号: _____, 属于: _____。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式:

1、甲方确认本合同指定的房屋销售底价为_____元/平方米, 总价_____元人民币, 乙方可视市场情况高于底价销售, 销售价超出甲方指定销售底价部分, 甲方得_____%、乙方得_____%。若销售价低于甲方底价, 须征得甲方书面认可。

2、甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户以_____种付款方式:

1、一次性付款结算方式: 一次性付款是指即购房客户与甲方签订房屋买卖合同当日将全部房款支付到乙方帐户;乙方代收购房款, 在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后, 自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

2、按揭贷款的结算方式: 购房客户与甲方签订购房合同后,

购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

四、结算方式：

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1、本合同代理期限为_____个月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同到期后，本合同自行终止。

2、甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮_____%出售。

六、代理费的收取

1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的_____%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销

售底价部分，甲方得_____%，乙方得_____%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2、甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计_____元。

七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1) 《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2) 已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。

3) 原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)。

4) 房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5) 房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由_____仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

联系地址：_____联系地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

开户行：_____开户行：_____

帐号：_____帐号：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同三年到期后续签篇四

借款合同是一种法律文件，是贷款人和出借人之间约定借贷事项的依据。在我与朋友发生借贷关系时，我与他签订了一份借款合同，此次经历让我深刻认识到了借款合同的重要性。在这篇文章中，我将分享我对借款合同的一些心得体会。

首先，经历这次签订借款合同的过程，我意识到了合同的重要作用和作用。合同是法律约束双方的文件，通过明确双方权益和责任，有效保障了双方的利益。在合同中，各个条款明确了借款的金额、利率、还款方式等重要事项，使双方都能明确自己的责任和义务。签订合同不仅可以防止双方由于记

忆错误或者其他原因发生纠纷，还可以为解决纠纷提供法律依据。合同的签订让我深刻认识到，在借贷过程中，合同的重要性不可忽视。

其次，借款合同的签订需要双方的真实合意，否则合同就会失去法律效力。合同要求双方必须是自愿的签署，没有一方强迫另一方的情况。在签订借款合同之前，我与朋友充分沟通，明确双方的借贷意向和条件。通过充分的交流，我们确保了双方在签署合同时的真实合意。这一经历让我体会到，在签署合同时，双方必须做到真实的意愿表示，不能存在任何强迫或者不公正的行为。

同时，借款合同的约定必须符合法律的规定，不能违反法律法规。在签署借款合同之前，我了解了贷款法规的相关要求，确保我与朋友的借贷行为是合法的。合同中的各项条款也应符合相关的法规要求。在合同中，明确了借款期限、利率、还款方式等内容，并且保证了合同的合法性。通过了解法律要求，我意识到借款合同不能包含任何违反法律法规的内容，否则合同将失去法律效力。

此外，我还发现，在签订借款合同时，双方应当明确借贷的风险与责任。在借款合同中，我们明确了借款的用途和还款计划，并在合同中约定了明确的还款日期和方式。同时，我们也讨论了可能出现的风险和应对措施。双方充分了解了借贷的风险和责任，并在合同中做好风险防范措施。通过这次经历，我认识到在签署借款合同时，应当充分了解借贷的风险，并在合同中进行风险评估并确定相应的应对措施。

最后，借款合同是一份重要的法律文件，双方在签署合同之前应当认真阅读，并在签署之前充分了解合同的内容。在签订合同之前，我仔细阅读了合同的每一个条款，对于合同中的每一个约定进行了深入的解读。通过这样的过程，我对自己的权益和责任有了更清晰的认识，并在签订合同时明确了双方的权益和责任。签订借款合同并不仅仅是形式上的过程，

而是需要双方真正理解并认可合同的内容。

综上所述，通过签订借款合同的经历，我深刻领悟到了借款合同的重要性和作用。合同作为法律文件，对双方权益和责任进行明确和保障。在签订合同时，双方要真实合意、符合法律规定，并明确借贷的风险与责任。同时，签署合同前需要认真阅读并充分了解合同的内容。通过这次经历，我对借款合同有了更深入的理解，并将会更加重视合同的签署和约定。

合同三年到期后续签篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

本着“务实、诚信、自愿”“公开、公平、公正”的原则，经甲、乙双方充分认真协商，达成如下共识：

一、甲方聘乙方为：

二、暂聘职位：目前工作区域：

三、聘用期限：

四、工资构成及发放：

（一）工资构成：试用期待个30日，工资待遇xxxx元，正用期待xxxx元。

（二）其它：工作满90日后，购买社会保险。

（二）工资发放：

每月10日发上月工资，从广州发出。

甲乙双方权利和责任：

（一）甲方权利

- 1、根据需要对乙方作出职位等调整。
- 2、对乙方的工作内容作出安排。
- 3、若乙方提出任何虚假材料，甲方有权追究责任并作出相应处理。

（二）甲方责任

- 1、甲方明确乙方的工作内容及要求。
- 2、在乙方按甲方要求完成工作的前提下，向乙方支付薪金。
- 3、及时提供工作用品，协助乙方解决工作中出现的问题。

（三）乙方权利

- 1、要求甲方进行相应培训
- 2、在实际工作业绩及达到甲方的相应要求的前提下，要求甲方及时发放工作报酬。

（四）乙方责任

- 1、全职为甲方工作，按甲方要求开展工作。
- 2、积极、及时、主动向总经理和负责人反映情况，并结合实际提出建议性方案。

3、保守甲方的商业秘密。

4、如乙方收入达到国家纳税标准，乙方需对个人所得税的税金负责。

5、补充：

五、工作环境：

（一）工作时间

原则上按仓库的实际需求确定工作时间。

（二）其他

1乙方进入甲方相关部门工作，并未进行身体检查，且甲方的工作并无造成职业病的任何必然，故甲方对乙方的一切身体条件带来的后果概不负责。

2在外务工作的一切条件负责，如办理出外务工证，暂住证等。

3乙方在工作时间以外，或从事非甲方要求事务所产生的一切后果由自己负责。

六、试用续聘晋级及合同终止

（一）试用：试用期为1---2个月，在试用期内，若乙方不能完成最低工作要求，甲方有权提前一个星期通知予以辞退。

（二）续职

1、通过试用期，原则上不签订合同，本合同作为有效的正式聘用合同。

2、乙方能够按照甲方的要求正常开展工作，且乙方愿意继续

在甲方工作，经双方协定每年签订续聘合同。

（三）晋级：若乙方在工作期间忠于企业，主动、务实、业绩突出者，将予以晋级和发展机会。

（四）合同终止：若出现如下任何一条本合同自动终止：

1、乙方严重违反职业操守和甲方规定，并对甲方造成重大损失；乙方不能胜任甲方的工作，甲方有权辞退乙方，提前三十天通知。

2、乙方自愿提出辞职，需提前三十天通知甲方。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

签订日期：

合同三年到期后续签篇六

借款合同是一种经济活动中常见的法律文件，与人们的个人和商业生活息息相关。在我与朋友合作开办小型企业时，我亲身经历了一次借款合同的签订，并从中获得了一些宝贵的体会。在这篇文章中，将分为五个段落，分享我对借款合同的理解和感悟。

首先，在签订借款合同之前，充分了解和研究相关法律知识是至关重要的。借款合同是法律文书，具有法律约束力，因此必须遵守法律和法规。在准备签订借款合同之前，我花了很多时间阅读法律文件和协议的相关信息，并咨询了专业人士的意见。这使我对借款合同的要求和限制有了更清晰的认识，也帮助我理解了法律如何保护所有参与方的权益。

其次，借款合同的书写必须清晰明了，以便双方都能理解和接受。在我们的借款合同中，我们特别注重使用简明扼要的语言，避免使用专业术语和繁琐的法律条文，让借款合同更容易阅读和理解。此外，我们还特别强调确定明确的还款时间和金额，并明确约定了逾期还款的惩罚和利率，以确保借款方和贷款方都清楚各自的责任和义务。正因为如此，双方在签订借款合同时都感到放心，避免了后续的纠纷和矛盾。

第三，诚信和信任是借款合同的核心。在个人和商业借款合同中，诚信和信任是最重要的要素之一。在我们的合同中，我们明确约定了借款方和贷款方必须诚实和守信，承诺按时还款，并履行其他合同约定。诚信和信任是合作关系的基石，只有双方都能保持这种信任，借款合同才能够发挥其应有的作用。在签订合同时，我和我的朋友都倍加珍惜这种信任，尽最大努力履行我们的承诺。

第四，合同的灵活性和可变性是其重要特点之一。尽管我们在签订借款合同时考虑了所有的情况和可能性，但在实际操作中，仍然会遇到一些未曾预料的情况，需要对合同进行一定的调整和修改。这就需要借款和贷款方之间的沟通和协商，以便达成共识并进行必要的合同修订。通过这次合同签订的经历，我意识到合同的灵活性和可变性是其重要的特点之一，我们应该保持开放的心态，愿意与合作伙伴进行沟通和协商，以便及时解决问题并适应变化的情况。

最后，合同的执行和监督是保证合同有效性的关键。签署合同只是开始，真正的挑战在于合同的执行和监督。在我们的借款合同中，我们明确约定了如何监督还款，以及逾期还款的后果。我们每个月都会定期进行沟通，确保还款按时进行。此外，我们也意识到，当出现问题时，我们需要尽快采取行动，以便保护自己的权益。通过这次经历，我了解到合同不仅仅是一纸书面文件，而是双方共同约定的一种承诺和责任，必须全力以赴地执行和监督。

总之，在我与朋友签订的借款合同中，我深刻地体会到了合同对于个人和商业活动的重要性。借款合同不仅是一种法律文书，更是维护双方权益、促进合作关系发展的重要工具。通过全面了解和准备，明确约定，并且秉持诚信和信任的原则，我们成功地签署了借款合同，并在合同的执行和监督过程中保持了紧密合作。通过这次经历，我深刻理解到合同的作用和意义，也得到了对商业活动的更深入的理解和认识。

合同三年到期后续签篇七

劳务合同是一种重要的劳动关系形式，作为一名职场新人，我对劳务合同的理解和心得也愈加深刻。本文将从劳务合同的定义、签订、执行、变更以及终止等方面展开，探讨我对劳务合同的心得和体会。

一、关于劳务合同的定义

劳务合同是一种协议，规定了劳务人员为他人提供劳务的条件和方式的合同。劳务合同是属于劳动合同范畴之内的一种，是聘请关系的一种表现。后者是指一方需要为另一方提供劳动力，为之取得报酬的关系，而劳务合同则是以提供服务作为主要的约定。

二、关于劳务合同的签订

劳务合同的签订是合法而必要的，要求两方在诚信的基础上达成协议，充分地了解双方的权利和义务。签订劳务合同，应当特别注意书面协议的具体内容，涉及到工作岗位、工作地点、工作时间、工作内容、工资待遇、保险福利、绩效考核等方面。双方应当在签署前认真核对所有具体条款，写明员工与用人单位之间的具体约定，避免日后的纠纷。

三、关于劳务合同的执行

当劳务合同约定的服务被履行后，双方都应认真查看履行结果是否符合协议的各项规定，另外还要在履行过程中及时沟通协调，解决工作中出现的一些问题，在合同履行过程中要注意任务的完成质量，并在任务完成后及时提交汇报表格、工作记录等。当然，在完成的同时，也要保障自身的合法权益，譬如加强自身保障，设置安全措施、卫生环保行动计划、绩效考核和员工指导等。

四、关于劳务合同的变更

由于一些工作的必要性和一些不可预知的因素，双方必须在劳务合同的履行过程中对劳务合同的内容进行调整。劳务合同的变更应当保证在提醒和认可的前提下，根据实际情况经过双方协商实施。例如，在工作内容方面，如原本的工作任务变更，或者某些工作因素的变动等方面。

五、关于劳务合同的终止

劳务合同的终止是必然的，亦是双方自由选择的一部分，但是，在终止前应该对此进行深入的思考，并通过妥善的方式进行终止。一方提出终止劳务合同时，另一方不应该闪避、拖延或者强行阻止。在终止劳务合同的时候，要做好告知须知、工作记录的交接、离岗前的全面自查等工作，以确保整个过程的妥善进行。

总之，劳务合同的执行，对于劳动者和用人单位而言都具有重要的意义。在签订劳务合同的过程中，双方都应当保持诚信和透明，并尽可能防止出现合同纠纷。在劳务合同的履行过程中，双方应当共同合作并保障各自的合法权益，合理调配劳动力资源，为企业和劳动者达成双赢的局面。

合同三年到期后续签篇八

出租方(甲方):

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜订立本合同。

1-1甲方出租依法的房屋坐落于市区村社。该房屋建筑面积为平方米，房屋性质为工业用房。

2-1本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变上款约定的使用用途。

3-1甲乙双方约定，甲方于年日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自年月日起至年月日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1甲、乙双方约定，该房屋每月每平方米使用面积租金为租】月租金总计为平方米×=元(大写：万仟佰拾。该房屋租金年内不变。

4-2乙方支付租金飞方式如下：五、其他费用

5-1租赁期内，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担，其他有关费用，均由甲方承担。

5-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方维修；甲方应在接到乙方通知后的天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当减少租金并承担相应损失。

5-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或腐蚀(有争议可根据周边厂房确认)，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承租。

5-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应尽量减少对乙方使用该房屋的影响。

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按元/平方米(元)向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-1在租赁期内，甲方如需出售或解除租赁合同该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

8-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止双方互不承担责任：

a)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

b)该房屋因社会公用利益被依法征用的；

c)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

d)在合同有效期内若遇本条前三项之情形需乙方搬迁，则乙方应享有自己一切设备搬迁费用，甲方不得已任何理由收取

乙方的设备搬迁费。

e)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

f)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权；

g)乙方逾期不支付租金累计超过

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的。

9-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

9-2因甲方未告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

9-4租赁期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按相当于该房屋个月租金向乙方支付违约金。若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

9-5乙方未征得甲方同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状或赔偿损失。

9-6甲方人员的安全事故由甲方人员自行承担。

10-1本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

10-2甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并原按合同规定严格执行。如一方违反本合同中，另一方有权按本合同规定索赔。

10-3甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

年月日年月日