

签合同的正确流程(优质6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

签合同的正确流程篇一

建设工程合同签订的方式有两种：一是协商方式即由双方当事人通过协商签订建设合同，二是通过招标投标的方式，招标投标是国际经济交往和国际贸易中普遍采用的一种交易方式，近年来在我国国内经济交往中尤其是在各种工程建筑项目中逐渐采用，这主要是因为它具有科学性、效益性、公平性和安全性等优点，它是商品经济高度发达的产物，是市场经济的一种竞争机制。

(一)通过公开招标的形式，谁家公司建设工程造价低、质量好、工期短、能够保证国家建设工程任务的完成，提高投资效益，谁家公司就中标，并由中标的公司与建设单位签订建筑合同。所以，对于一些重大工程，适宜采取招标方式签订。

(二)建设工程合同主体

在签订建设工程合同中发包人应切实注意承包人的资格。因为一项工程，事关重大，其不仅关涉到财产的损失，而且关涉到工程使用者的生命安全，合同当事人的选择在建设工程合同中至关重要，选择建设工程合同的主体应从以下几个方面考虑：

(1)是否具有从事建设工程的资格，

(2)承包人的资金状况。

(3) 承包人的人才技术状况。

(4) 承包人的信誉。

(5) 承包人的建设工程经验。

(三) 建设工程总包与分包

由于建设工程项目的内容复杂，涉及面广，其建设工程项目的全部完成，要看建设工程项目的大小和承包单位的技术力量而定。不过，往往不是一个单位能够完成的。因此，在合同的签订形式上、就存在总包合同和分包合同两种具体形式。它分别由勘察、设计、施工三项工程组成。可以包给一个单位签订总包合同再由总包单位与其他单位签订分包合同，各分包单位在勘察、设计、施工的进度、质量，以及工程造价等方面、对总包单位全面负责。而总包单位则对建设单位全面负责。这是规定第一种签订合同的形式。至于规定第二种签订合同形式是：勘察、设计、施工三项工程，按其规定工程项目不同性质，可划为两个主要方面分别签订合同，也就是勘察、设计合同和建筑安装合同。根据其工程项目大小的具体情况决定，建设单位可与勘察、设计单位和施工单位，分别签订合同。

(四) 建设工程合同的主要条款

其合同的主要条款，即合同的主要内容和核心，确定了双方当事人的权利与义务。它既是顺利履行合同的保障，也是合同争议时解决纠纷的依据。对此必须详细明确的加以规定。应严加杜绝口头协议。

签合同的正确流程篇二

(一) 口头形式

口头形式在日常生活中经常被采用。集市的现货交易、商店里的零售等一般都采用口头形式。

合同采取口头形式，毋须当事人特别指明。凡当事人无约定，法律未规定须采用特定形式的合同，均可采用口头形式。但发生争议时当事人必须举证证明合同的存在及合同关系的内容。

合同采取口头形式并不意味着不能产生任何文字的凭证。人们到商店购物，有时也会要求商店开具发票或其他购物凭证，但这类文字材料只能视为合同成立的证明，不能作为合同成立的要件。以口头形式订立合同，可以简化手续、方便交易提高效益，但其缺点是发生合同纠纷时难以取证，不易分清责任。所以，对于不能即时清结的合同和标的数额较大的合同，不宜采用这种形式。

（二）书面形式

合同书以及任何记载当事人要约、承诺和权利义务内容的文件，都是合同的书面形式的具体表现。

《合同法》第11条规定，“书面形式是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。”

书面合同必然由文字凭据组成，但并非一切文字凭据都是书面合同的组成部分。成为书面合同的文字凭据，必须符合以下要求：有某种文字凭据，当事人或其代理人在文字凭据上签字或盖章，文字凭据上载有合同权利义务。

书面合同的表现形式，常见的有以下几类：

（1）表格合同

它是当事人双方合意的内容及条件，主要体现为一定表格上的记载，能全面反映当事人权利义务的简易合同。表格合同及其附件、有关文书、通用条款，才组成完整的合同。

（2）车票、保险单

车票、保险单等合同凭证不是合同本身，它的功能在于，表明当事人之间已存在合同关系。合同凭证是借以确认双方权利义务的一种载体。虽然双方的权利义务并未完全反映在合同凭证上，但因法律及有权机关制定的规章已有明确规定，因而可以确认合同凭证标示双方的权利义务关系。

（3）合同确认书

《合同法》第33条规定，“当事人采用信件、数据电文等形式订立合同的，可以在合同成立之前要求签订确认书。签订确认书时合同成立。”

在我国，除了上述普通书面形式之外，还有特殊书面形式的规定。特殊书面形式是指除文字表述协议内容之外，合同还须经过公证、鉴证、审批、登记等手续。

书面形式的最大优点是合同有据可查，发生纠纷时容易举证，便于分清责任。因此，对于关系复杂的合同、重要的合同，最好采取书面形式。

（三）推定形式

推定形式，是当事人未用语言、文字表达其意思表示，仅用行为向对方发出要约，对方接受该要约，做出一定或指定的行为作为承诺的，合同成立。例如商店安装自动售货机，顾客将规定的货币投入机器内，买卖合同即成立。

（四）公证形式

合同公证指当事人约定或者依照法律规定，由国家公证机关对合同内容加以审查公证。公证机关对书面合同内容的真实性与合法性进行审查确认后，在合同书上加盖公证印鉴，以资证明。经公证的合同具有很强的证据力，除有相反的证据外，不能推翻。合同要不要公证，一般由当事人自行约定。当事人要求必须公证的合同，不经公证不生效。

（五）批准形式

有些合同须经国家有关主管机关审查批准。当事人应将签订的书面合同及有关文件提交国家有关主管机关审查批准，批准后才生效。法律规定需要批准而没有经过批准的合同，没有法律效力。

（六）登记形式

当事人约定或依照法律规定，将合同提交国家登记主管机关登记。合同登记一般用于不动产的，如房屋土地等，但某些特殊的动产，如船舶等，法律也要求其转让要登记。

签合同的正确流程篇三

借条”、“欠条”多用于民间借贷，但是“借条”和“欠条”都不是借款合同。根据民间借贷习惯，双方当事人达成一致后，出借人向借款人支付借款，则借款人向出借人出具“借条”或者“欠条”。借款合同是借款人向贷款人借款，到期返还借款并支付利息的合同。借款合同(书面)的成立，一般由双方当事人协商一致后，双方在合同上签字(盖章)，合同成立。一般情况下，合同成立后，再开始履行，成立同履行相分离。典型的银行贷款即是按此操作的；也有个别约定合同成立即时履行的’。“真实、合法的“借条”和“欠条”都是有效的债权凭证，持有人可以凭借“借条”和“欠条”主张债权。

签订的借款合同只有借款人一方的签名，合同是否成立需要区分不同的情况。借款合同是《合同法》明确规定的一种有名合同，借款合同的成立需要满足合同成立的一般要件。一般情况下，书面形式的借款合同需要双方签字(盖章)才能成立。但是，我国《合同法》也规定了合同成立的特殊情况。

《合同法》第三十七条规定：“采用合同书形式订立合同，在签字或者盖章之前，当事人一方已经履行主要义务，对方接受的，该合同成立。”所以，在出借人已经将借款实际交付给借款人的情形下，即使借款合同只有借款人的签名，合同也是成立的。

从法律的规定来看，借款合同中是可以约定利息以及逾期利息的，判断是否合法，在于约定是否明确以及是否在法律保护的范围之内。根据最新的《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》的相关规定，在借款合同中，双方约定得借款利息以及逾期还款利息，不超过年利率24%，是可以得到人民法院支持的；对于年利率在24%以上不超过36%的，人民法院不予支持，但该部分利息约定并非无效，对于借款人已经支付给出借人的该部分利息，借款人无权要求返还；而对于约定利息超过年利率36%的，超过部分的利息约定是无效的，对于已经支付的超过年利率36%部分的利息，借款人可以要求返还。

在约定借款利息(包括逾期利息)时要明确是月利率还是年利率，而且最好不宜超过年利率36%，折算成月利率就是3%，也就是民间借贷中常用的月息3分。

根据《合同法》的规定，没有约定还款期限的，贷款人可以随时要求履行，但应当给借款人必要的准备时间。在实践中，贷款人可以以书面的形式要求借款人在一个合理的期限内履行付款义务，也可以和借款人达成还款协议，明确约定还款时间。

如果双方当事人没有签订借款合同，也没有写借条、欠条的

情况下，贷款人可以用录音、转账记录、证人证言等证据来证明双方存在借贷关系。在实践中，借款的交付最好采用银行转账的方式，而且转账时可以注明用途是借给对方的借款。如果采用的是现金交付，要让借款人出具收条，收条上最好也注明是借款，这样在发生纠纷是也能起到借条的作用。

签合同的正确流程篇四

签定时间□20xx年10月24日

一、 产品名称、型号、数量、金额、供货时间及数量：

二、质量标准及技术要求：1、防水板采用新料生产，在土工布下面使用，不能暴露天使用，须加以维护。2、土工布执行国家标准生产，也尽量不暴露天使用，使用年限不低于五年。3、防水毯执行生产企业生产标准。

三、交（提）货地点、运输方式及到达费用：交货地点需方工地；供方负责代办托运，

运输费用由需方负担。

七天内提出质量异议，否则视为合格。

六、 结算方式及期限：需方预付定金：预付货款的20%作订金，货到再付货款60%，

余款收到货后十五日内结清，若质量无异议，逾期按余款两倍数需方付于供方。供方收到订金十日内交货。

七、 违约责任：按经济合同法相关规定执行。

八、 解决合同纠纷的方式：双方友好协商，协商不成交供方人民法院执行。 九、 其它：未尽事宜，双方协商。本合同

一式两份，双方签字盖章后生效执行。

签合同的正确流程篇五

劳动合同纠纷，是我们劳动者经常与用人单位发生的合同纠纷。那么，根据我国相关法律规定，劳动合同纠纷的解决方式有哪些？具体是怎么规定的？下面，让我们一起来了解下相关知识吧。

一、和解

和解是指当事人之间自行协商解决因合同发生的争议。

二、企业调解

合同纠纷合同当事人如果不能协商一致，可以要求有关机构调解如，一方或双方是国有企业的，可以要求上级机关进行调解。上级机关应在平等的基础上分清是非进行调解，而不能进行行政干预。

当事人还可以要求合同管理机关、仲裁机构、法庭等进行调解。

三、劳动仲裁

仲裁合同当事人协商不成，不愿调解的，可根据合同中规定的`仲裁条款或双方在纠纷发生后达成的仲裁协议向仲裁机构申请仲裁。

仲裁主要有以下特点：

(一)提交仲裁以双方当事人自愿为前提。

当事人之间的纠纷，是否将其提交仲裁、交与谁仲裁、仲裁

庭的组成人员如何产生、仲裁适用何种程序规则，都是在双方当事人自愿的基础上，由双方协商确定的。

(二) 仲裁是由中立的第三者出面解决争议的一种方式。

这个中立的第三者不是法院，一般是特定的仲裁机构。各仲裁机构一般都提供各专业的仲裁员名册，供当事人选定仲裁员。这些仲裁员是各行各业的专家，保证了仲裁的公正性和权威性。

(三) 仲裁裁决具有法律效力。

虽然仲裁机构是民间组织，可是，仲裁机构根据争议双方当事人签订的仲裁协议所作出的裁决具有法律效力，对双方当事人都有拘束力。若一方当事人不履行仲裁裁决，另一方当事人有权依照法律规定向法院申请强制执行。

(四) 仲裁具有极大的灵活性和便利性。

仲裁在程序上不像诉讼那么严格，很多环节可以被简化。仲裁实行一裁终局制，不像诉讼那样实行两审终审制，有利于当事人纠纷的迅速解决。而程序的简化和裁决的快速，又大大地降低了解决争议的成本。

(五) 保密性。

仲裁一般以不公开审理为原则，并且各国有关的仲裁法和仲裁规则都规定了仲裁员及仲裁秘书人员的保密义务，所以当事人的商业秘密和贸易活动不会因仲裁活动而泄露，仲裁表现出极强的保密性。

四、法院起诉

如果合同中没有订立仲裁条款，事后也没有达成仲裁协议，

合同当事人可以将合同纠纷起诉到法院，寻求司法解决。人民法院依据《民事诉讼法》规定的程序受理并审理劳动争议案件有些合同还具有其自愿的特点，如涉外合同纠纷，解决时可能会援引外国法律、而不是中国相关的合同方面的法律。

签合同的正确流程篇六

单套建筑面积在140平方米(含140平方米)以下；

实际成交价低于同区域享受优惠政策住房平均交易价格1.2倍以下。

首次上市的已购公房、危改回迁房、合作社集资建设住房、安居房、康居房、绿化隔离地区农民安置住房等具有保障性质的住房，均视同普通住宅。

普通住房租房合同范本

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____，用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共____月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元，按月付款，每月____日前付款。另付房租押金____元，水电押金____元，共计押金____元。(大写：____万____仟____佰____拾____元整)，房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳物业管理费和水、电费(按实际发生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数：电____，水____，)

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、在租赁期内，乙方应合理使用家用电器，注意防火、防盗，如因乙方使用不当造成的财产损失一律由乙方负责。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，

收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签后即行生效。

甲方签： 乙方签：

联系方式： 联系方式：

__年月日