

# 承包经营合同与租赁合同一样吗(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 承包经营合同与租赁合同一样吗篇一

承租方(乙方): \_\_\_\_\_

为了强化公司经营管理，理顺内部公司与股东的关系，保障本公司全体股东的合法权益，根据本公司章程，经董事会研究决定，公司实行租赁承包经营，即：将公司所属门市部租赁承包给股东个人经营，试行期一年。双方经协商自愿订立如下合同，望双方共同遵守。

一、甲方将所属门市部及附属设施(见附表)出租给乙方经营使用。

二、月租金 元。乙方必须在每季度第一个月十五日前缴清，若逾期一个月不交，甲方将采取终止合同，收回门市部，取消当年分红，并从股金中抵扣所欠承租费等措施。

三、承租期为一年：从 年 月 日起至 年 月 日止；如不愿续租者，将由甲方收回门市部，发放基本生活费，由甲方另行出租。

四、租赁经营期间，乙方应自觉遵守法律和政策，接受有关部门的监督、管理和检查。乙方自行负责缴纳各种税费。乙方必须接受甲方的行政管理和安排的任务，不得以任何理由拒不执行。

五、乙方在承租期内，对承租的门市部不能自行转租，需转租的必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同。

六、乙方自行负责所辖门市部内安全、卫生，若发生重大事故，乙方自行承担法律责任。

七、乙方若需对门市部进行装修改造，应先告知甲方知道，并不得影响主体建筑物和安全，否则责任自负。

八、在承租期满后，对甲方提供的门市部及附属设施，乙方必须按原值、原数交还，如有损失或损坏，按现行市场价赔偿。

九、在履行合同中，乙方若违背以上其中一条，甲方有权终止合同。

十、为了便于年度管理，若需续签下年度合同，双方务必在上一年度十二月三十日前完成合同的签订工作。

十一、本合同一式二份，以双方签字后生效，具有法律约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## **承包经营合同与租赁合同一样吗篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了强化公司经营管理，理顺内部公司与股东的关系，保障

本公司全体股东的合法权益，根据本公司章程，经董事会研究决定，公司实行租赁承包经营，即：将公司所属门市部租赁承包给股东个人经营，试行期一年。双方经协商自愿订立如下合同，望双方共同遵守。

一、甲方将所属门市部及附属设施(见附表)出租给乙方经营使用。

二、月租金 元。乙方必须在每季度第一个月十五日前缴清，若逾期一个月不交，甲方将采取终止合同，收回门市部，取消当年分红，并从股金中抵扣所欠承租费等措施。

三、承租期为一年：从 年 月 日起至 年 月 日止；如不愿续租者，将由甲方收回门市部，发放基本生活费，由甲方另行出租。

四、租赁经营期间，乙方应自觉遵守法律和政策，接受有关部门的监督、管理和检查。乙方自行负责缴纳各种税费。乙方必须接受甲方的行政管理和安排的任务，不得以任何理由拒不执行。

五、乙方在承租期内，对承租的门市部不能自行转租，需转租的必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同。

六、乙方自行负责所辖门市部内安全、卫生，若发生重大事故，乙方自行承担法律责任。

七、乙方若需对门市部进行装修改造，应先告知甲方知道，并不得影响主体建筑物和安全，否则责任自负。

八、在承租期满后，对甲方提供的门市部及附属设施，乙方必须按原值、原数交还，如有损失或损坏，按现行市场价赔偿。

九、在履行合同中，乙方若违背以上其中一条，甲方有权终止合同。

十、为了便于年度管理，若需续签下年度合同，双方务必在上一年度十二月三十日前完成合同的'签订工作。

十一、本合同一式二份，以双方签字后生效，具有法律约束力。

甲 方：

法人代表：

乙 方：

年 月 日

### 承包经营合同与租赁合同一样吗篇三

承包方：\_\_\_\_\_

双方根据\_\_\_\_\_，协商签订本合同。

一、承包内容：\_\_\_\_\_。

二、承包经营期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

三、承包形式：税后承包金(递增)包干。

四、承包方上交承包金数额：承包方按\_\_\_\_\_ (递增)\_\_\_\_\_ %比例上交承包金。承包方上交承包金时间按\_\_\_\_\_ 计算，即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

交\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月交\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_。

五、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币\_\_\_\_\_元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承包企业可以单方面提款的形式提供。

六、企业留利部分：生产发展基金\_\_\_\_\_%，福利基金\_\_\_\_\_%，奖励基金\_\_\_\_\_%。

七、主要经济技术指标：

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于\_\_\_\_\_万元，其中\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_。

3、企业资产的维护：设备完好率达到\_\_\_\_\_%;固定资产净值率\_\_\_\_\_%。

4、闲置资产的处理办法：\_\_\_\_\_。

5、新产品开发\_\_\_\_\_项，主要新产品是\_\_\_\_\_。

6、承包期间技术改造技术投资总额\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_;\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_。

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理：\_\_\_\_\_。

九、双方的权利与义务

(一)发包方：

2、负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手

续；

(二)承包方：

5、承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；

6、所得承包收入应依法缴纳所得税；

十、承包经营期间，企业债务的安全线为当年承包利润的总额的\_\_\_\_\_。

十一、承包期间对企业原有人员的安排：\_\_\_\_\_。

十二、承包期间企业的劳动管理：\_\_\_\_\_。

十三、承包期间工资、福利管理：\_\_\_\_\_。

十四、承包期间企业的保险办理：\_\_\_\_\_。

十五、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担责任方式：\_\_\_\_\_。

十六、承包经营期内中止或承包期满时：

1、被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；

2、清产核资的原则：\_\_\_\_\_；

3、计价办法：\_\_\_\_\_；

4、移交程序：\_\_\_\_\_。

十七、违约责任：

3、承包方因经营管理不善，在\_\_\_\_\_时间内不能上交承包金的\_\_\_\_\_%，发包方有权收缴承包者的风险抵押金或按银行保函提取风险保证金。

十八、争议的解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十九、本合同须经被承包企业原审批机构批准后方可生效，对本合同的变更、延期、中止、终止同样须经原审批机构批准。审批机构批准起三十日内，应由\_\_\_\_\_到登记机关办理登记手续。

二十、承包经营期限计算始于登记机关签发登记证件之日，承包经营的变更、注销登记手续按登记机关的规定办理，合同双方应提供必要的协助。

二十一、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_。

二十二、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，并送经原审批机构批准，协商不成，应提请仲裁裁决。

二十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，发包方、承包方各执\_\_\_\_\_份。副本一式\_\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

二十四、本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 承包经营合同与租赁合同一样吗篇四

订立合同双方：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商一致，特制定本合同，以明确双方的权利和义务，便于双方共同遵守。

（一）甲方将亩净种植面积土地承包给乙方依法进行生产经营活动。乙方承包的土地和土地范围内的水利设施的所有权属于甲方，乙方只有土地种植使用权和经营权，不得买卖、荒芜、不准转作他用。

（一）年内生产资料费用全部自理，在上年之前交清土地租金，其他一切费用全部自理。（包括自己新建任何设施费用自付，与甲方无关）

（二）上交指标方式：

年亩上交元，年累计上交元。

（三）房租：按房改办规定，每月没平方米元，按建筑面积计算。每年11月付清。

（四）在签定承包土地合同时，乙方应每亩交元押金，合同期满从租金中扣减，如违约押金不退。每年月至月冬灌水放完，否则棉花不准出售。

（一）甲方享有如下权利



- 1、依法发包国家所有由甲方管理使用的土地；
- 2、有权监督乙方依照土地承包合同约定的用途，合理利用和保护土地；
- 3、合同期内，甲方有权对弃耕、破坏性、掠夺性种植行为予以监督并制止；
- 4、对乙方未按期交纳租金或拖欠租金的，甲方有权收回土地，并依法追回应交费用；
- 5、有权安排乙方种植林带及道路维修工作，树苗由甲方一次性承担，年内条田四周林带到位。

(二)甲方承担下列义务：

- 1、维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
- 2、尊重乙方的生产经营自主权，不得随意干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。但承包的土地每年必须种植，否则每年。
- 3、在承包期内，甲方代收水资源费，如上级政策变动，按上级政策执行。如水不够，乙方自己解决，与甲方无关。

(一)乙方承包经营土地享有下列权利：

- 1、依法享有承包土地合同期内使用的权利；
- 2、享有土地经营权、依法、自愿的权利。

(二)乙方承包经营土地承担下列义务：

- 1、维护承包土地的用途不能用于非农业建设；

3、承包义务：植树五年内成活率不低于，否则自行承担树苗款，五年内条田四周林带到位。

4、守法、信守合同，不损失周遍团场职工的利益，在计划生育、社会综合治理、安全生产等方面自觉遵守，违反乙方自负责任。

(二)合同期满，自动解除。

(一)甲方的违约责任：

如甲方擅自变更或解除合同的，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩元计算。

(二)乙方的违约责任：

3、乙方如拒不履行义务的，甲方有权收回承包的土地；

4、乙方擅自解除承包合同，应向甲方承担违约责任，并赔偿经济损失，赔偿金按每亩元计算。

在执行本合同的过程中发生争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可由合同实际履行地人民法院裁决。

本合同一式三份，甲乙双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 承包经营合同与租赁合同一样吗篇五

出租方(甲方):

承租方(乙方):

为了强化公司经营管理,理顺内部公司与股东的关系,保障本公司全体股东的合法权益,根据本公司章程,经董事会研究决定,公司实行租赁承包经营,即:将公司所属门市部租赁承包给股东个人经营,试行期一年。双方经协商自愿订立如下合同,望双方共同遵守。

一、甲方将所属门市部及附属设施(见附表)出租给乙方经营使用。

二、月租金元。乙方必须在每季度第一个月十五日前缴清,若逾期一个月不交,甲方将采取终止合同,收回门市部,取消当年分红,并从股金中抵扣所欠承租费等措施。

三、承租期为一年:从年月日起至年月日止;如不愿续租者,将由甲方收回门市部,发放基本生活费,由甲方另行出租。

四、租赁经营期间,乙方应自觉遵守法律和政策,接受有关部门的监督、管理和检查。乙方自行负责缴纳各种税费。乙方必须接受甲方的行政管理和安排的任务,不得以任何理由拒不执行。

五、乙方在承租期内,对承租的门市部不能自行转租,需转租的必须经甲方同意。否则,甲方有权终止合同。

六、乙方自行负责所辖门市部内安全、卫生,若发生重大事故,乙方自行承担法律责任。

七、乙方若需对门市部进行装修改造,应先告知甲方知道,

并不得影响主体建筑物和安全，否则责任自负。

八、在承租期满后，对甲方提供的门市部及附属设施，乙方必须按原值、原数交还，如有损失或损坏，按现行市场价赔偿。

九、在履行合同中，乙方若违背以上其中一条，甲方有权终止合同。

十、为了便于年度管理，若需续签下年度合同，双方务必在上一年度十二月三十日前完成合同的签订工作。

十一、本合同一式二份，以双方签字后生效，具有法律约束力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_