

# 最新租赁合同设备咋写(大全7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 租赁合同设备咋写篇一

出租方： 有限责任公司（以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

乙方因工程施工需要，租用甲方车载式混凝土泵车，为利于双方合作，按照《中华人民共和国合同法》等有关部门规定，在公平、公正、公开的基础上，特订立本合同。

一、承租单位施工地址：

二、租赁砼泵类型：

三、租赁方式及价格：

四、结算方式： 以实际方量结算，按月结算

五、甲方的职责及权利

1、甲方应保证设备工作状态良好，并负责按设备的检修规程及时做好泵车的维护、保养工作。

2、甲方负责操作及维护，乙方给予配合。

3、甲方操作人员须接受乙方工地负责人的指挥，须遵守乙方的各项规章制度，并主动认真地与乙方配合。

- 4、甲方操作人员必须遵守安全操作规程，确保安全生产，发现不安全隐患有权责令停机，并及时通知乙方共同采取措施。泵车出现故障时，甲方迅速组织人员进行现场抢修，及时排出故障，以保证乙方生产使用。
- 5、甲方对乙方提出的不称职操作人员，应及时更换，以满足施工要求。
- 6、甲方有权在乙方没有付清应支付租赁费达一周随时停止服务（即停机），租赁费乙方照付。

## 六、乙方的职责及权利

- 1、乙方应确保泵车使用工期，超前或提前应提前两天通知甲方，以利甲方作业安排。
- 2、乙方必须严格执行泵送砼的技术要求，提供适合泵送的混凝土，对不符合泵送要求的砼（如塌落度不符合要求，骨料尺寸过大等），甲方有权提出异议，由此造成的损失由乙方负责。
- 3、乙方应对甲方进场后的车载泵、泵管、管卡等附件数量进行签收保管负责安全保障，并签收交接清单双方各执一份。如发生人为损坏或丢失，乙方应负责全额赔偿。
- 4、乙方应负责供给车载泵所需的现场和提供足够的水源，平整场地，铺设砼管及拆卸清洗，并负责泵送砼后的清场工作等。
- 5、乙方应保证砼管铺设的稳定性及安全性，以避免泵车压力过大而发生伤人事故；如有违反，其后果由乙方承担，与甲方无关。
- 6、为甲方提供一处车载泵安放燃料（即柴油）锂基脂等物品

的专用库房，并且安排提供泵送时操作人员的食宿。

7、乙方有对甲方操作人员生产作业的指挥权和作业班次的调整权，并有权建议更换不合格的操作人员，甲方必须安排人员配合乙方施工。

七、本合同一经签订生效，任何一方不得擅自解除或者违约。

八、若乙方未见甲方出示的收款收据，其租赁费不得支付或借给甲方的任何员工，否则后果乙方负责。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可订立补充协议，补充协议与原合同具有同等效力。若在履行本合同与补充协议发生争议，双方可本着友好的态度协商解决或者由甲方总公司所在地人民法院裁决。

解决，甲方概不负责。

十、本合同一式两份，双方各执一份。

十一、补充条款

1、自本合同签订之日起，乙方工地在确保第六条的情况下，本工程所发生的所有混凝土方量必须使用甲方提供的泵送设备进行混凝土泵送。如有违反，乙方将支付其泵送混凝土量双倍金额的违约金给予甲方。

2、乙方本工程，在混凝土泵送施工中非甲方原因，所发生的堵管拆管，混凝土方量损失等费用及纠纷与甲方无关。乙方自行解决，甲方概不负责。

3、本合同为不含发票价格，如须提供发票，则税金由乙方承担。

4、乙方必须在本工程主体封顶之日起六十天内将甲方车载

泵租赁费全部结清。

甲方单位（盖章 签字）： 乙方单位（盖章 签字）：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

## 租赁合同设备咋写篇二

随着人们生活水平的提高和农村城镇化的不断推进，越来越多的人开始注重婚礼的浪漫和仪式感。为了让这一生命中最重要时刻更加难忘，很多人都会选择租赁豪华婚车。然而，婚车租赁市场虽然繁荣，但是相应的法律法规并不完善，很多消费者在租赁婚车时遇到了诸多问题。在这篇文章中，我将分享我在租赁婚车过程中所学到的心得体验。

### 第二段：细节决定成败

在租赁婚车前，我们需要详细了解租车公司的服务和车辆的条件。如果条件允许，最好是亲自去店里看一看车辆的实际情况，以便更好地估计风险和选择适合自己的车型。同时，我们还需要了解合同中的细节问题，例如价格、用车时间、退款条款、保险等。要注意，没有详细的租赁合同，即使出现纠纷，也会很难维权。

### 第三段：谨慎选择公司

在选择租赁公司时，我们应该综合考虑公司的声誉、服务质量、车辆数量和价格等因素。个人经验来看，建议选择已经经营多年、信誉良好的公司或者是网上有大量好评的公司。此外，我们需要确认租赁公司是否拥有正规的运营资质和保险，以防止出现意外事故后无人承担损失。

## 第四段：注意退款细节

在租赁婚车过程中，我们还需要注意退款细节。有些公司可能会出现不良习惯，例如乱收费、定金不返还等情况。因此，在签订合同时，一定要认真评估公司的退款政策，确认各项费用的明细，并保留好相关合同和证明文件。如果退款过程中出现纠纷，可以通过与租赁公司协商、平台投诉、消费维权服务等多种方式解决问题。

## 第五段：总结

租赁婚车是一项重要的事情，也是一件非常浪漫的事情。在租赁过程中，我们必须谨慎选择公司、注意细节、确保合同规范，从而保证自己的利益和权益得到很好的保障。当然，最重要的是要在这个特殊的日子好好享受、珍惜每一刻美好的回忆。

## 租赁合同设备咋写篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲、乙双方平等协商，本着互惠互利原则，就桁架租赁事宜达成以下协议：

### 一、 租赁事项

- 1、 乙方决定租赁甲方桁架（规格：长25米，深8米，高5米）
- 2、 桁架总长度以实际使用桁架为准。
- 3、 租赁时间为： 年月日至 年 月 日止。

## 二、 费用

- 1、 租金单价：米。（包含桁架租赁费用，搭建费用）
- 2、 租金总价以实际使用桁架长度为准。
- 3、 乙方在合同签订时预付给甲方（大写）作为押金，在乙方归还桁架并确认桁架完好无损后，甲方将押金退还给乙方。

## 三、 甲方责任和义务

- 1、 甲方必须保证该广告合同期内使用权归乙方，甲方如果将此桁架租赁给第三方而造成的经济损失由甲方负责赔偿。
- 2、 合同期有效期内甲方不得干涉乙方对此桁架的使用权。
- 3、 若发现因桁架原因造成安全隐患，及时通知乙方修复或拆除，相关责任由乙方承担。

## 四、 乙方的责任和义务

- 1、 乙方在协议期间必须合法经营，并在施工前办理好相关手续。
- 2、 乙方必须按时缴纳租金。
- 3、 乙方必须承担桁架钢架的安全责任，杜绝安全隐患。

五、 付款方式 乙方在桁架搭建完成后一次性支付甲方租金。付款方式为现金支付。

## 六、 其他事项

- 1、 租赁期，乙方必须对桁架做好保护措施，若有损坏，乙方按照 的金额向甲方提出赔偿。

2、 未尽事宜，甲、乙双方协商解决，但不得中止合同所规定的义务。

3、 协议期满，乙方有优先续租的权利。

4、 租赁的时间为 年 月 日至年 月 日，如需续租，则租金另算。

5、 违约责任

1、 甲、乙双方任何一方违反以上任何条款都将承担违约责任。

2、 合同约定的商业内容，甲乙双方均不得透露给第三方，否则将承担违约责任。

八、双方严格执行以上条款，未尽事宜友好协商。

本协议双方签字盖章后生效，协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 租赁合同设备咋写篇四

甲方：

乙方：

第一条 租赁地点

甲方将自有的、坐落在地址\_\_\_\_\_，楼号：\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
号楼，具体位路：\_\_\_\_\_，类型：  
地下停车位、地下室，出租给乙方作（请详细的填写使用用途，不要只填写范围，比如商住使用等字样）使用。

## 第二条 租赁期限

本租赁合同的租赁期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
日起，至\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
日止，  
共\_\_\_\_\_  
年。

## 第三条 租金及租金交纳方式

1、乙方应向甲方交纳租赁该车位、房屋（场地）的租金，租金为每年2700元（贰仟柒佰圆整），该款项甲方应在每年使用前予以支付，第一笔租金应于\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
日之前支付给甲方。

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数以半15天为限，不足15天缴纳半个月租金，超过15天缴纳一个月租金，每月租金为：230元。

3、乙方向甲方缴纳违约保证金300元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

## 第四条 租赁合同的变更与终止

1、租赁双方如须终止合同，应提前一个月告知对方；但乙方如违反本合同之规定，甲方需提前解除本合同的，无需提前



一个月告知乙方。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除合同，收回所租赁的车位、房屋，乙方应自甲方的解除合同通知书发出之日起，15日内将该租赁车位、房屋中恢复原状，交付给甲方适用：

(1) 擅自将车位、房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、或与他人调剂交换的；

(2) 利用承租车位、房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 拖欠租金及逾期不缴纳供暖和水、电费用的；

(4) 擅自改变租赁场地用途的；

(6) 违反甲方单方制定的管理规定的、损害业主利益的。

3、合同期满后，如甲方继续出租车位、房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如乙方不再继续租赁，退还甲方所有钥匙：一张车位门禁卡、三把地下室钥匙，不得留存配换钥匙。

## 第五条违约责任

2、乙方违反本合同第四条第2、之规定的，视为违约，甲方有权在解除本合同的同时，要求乙方支付违约金，违约金自违约之日起开始计算，违约金为按应交纳月租金的5%/每日缴纳。

## 第六条免责条件

1、车位、房屋如因不可抗力损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任；

2、因该原因而导致双方终止合同的，乙方应交纳的租金按实际使用时间计算，实行多退少补，相互应结清该费用。

## 第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均有权向该租赁车位、房屋所在地的人民法院提起诉讼。

## 第八条合同的效力

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

## 租赁合同设备咋写篇五

承租人□xxx(以下简称甲方)

出租人□xxx(以下简称乙方)

甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过协商制定协议如下：

一、乙方根据甲方需要，同意将长安之星牌微型货车，车号：辽a194k2汽车壹辆及司机租给甲方使用。

二、甲方租用的乙方车辆限用于食色桶饭的配送和生产所用。甲方只有调度权，行车安全、技术操作由乙方司机负责。

三、租用期定为一年，自20xx年04月26日起至20xx年04月25

日止，甲方如果继续使用或停用应在15日前向乙方提出通知。

四、甲方要求乙方每天9：00点前从步云山路拉货到三好南街，途径站前店、三好街1、2、3店，往返路程25公里左右。（准时准点送货并带回各个店的垃圾，自己装卸货物。）

五、甲方按每月30天；每天两趟；每趟25公里的计算标准为乙方结算，甲方放假乙方不计租赁费用。结算方式：每月10日结算上月1日至30日租赁费，每月租赁费为人民币两千五百元。

六、乙方负责车辆的相关费用；燃料；保养；保险；交通处罚及交通肇事等各费用。

七、乙方不得无故缺勤或迟到早退，不送货、晚送货。货物一旦装车损毁或丢失有乙方负责按价赔偿。乙方确实有特殊原因不能送货或晚送货，需提前一天向甲方申请，经甲方同意方可，每次最多两天。甲方扣除当天的租赁费，如果没有甲方的同意，乙方私自停运或晚运扣除乙方当日三倍的租赁费。乙方提前解除租赁合同需向甲方赔偿五千元。

八、乙方按照甲方的要求运输时发生的高速公路费、过路费、过桥费、停车费由甲方承担。

九、为了实现互惠互利的原则，燃料有大幅的涨价或降价，甲方按照涨、降比例给乙方调整租赁费用。

十、因甲方的工作需要，要求乙方额外运输或做其他的事情，甲方根据所加派的工作量增加乙方的当次费用。

十一、甲方不得无故解除乙方的租赁关系，如果无故解除乙方的租赁关系需向乙方补偿五千元。

十二、甲方为乙方提供一人份的三餐伙食，乙方在甲方处工作三个月后，乙方享受甲方为员工提供的福利待遇。

十三、本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十四、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同一式两份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 租赁合同设备咋写篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商一致，就乙方租赁华南xx商铺事宜签订本合同。

一、乙方租用甲方位于大亚湾\_\_\_\_区上扬华南xxc-4栋1

7、17号通间商铺，建筑面积为

二、租金标准和期限

1、租期从月月元；

2、租期计算每年租金分两期缴纳租金，在租期第一个月十天内交纳半年租金，每半年应交租金 万 仟 佰 拾 元。

三、物业管理费用每月每平方米 元，乙方自用的水、电按实

际用量向本市场共识交付，以上费用乙方应在每月10号前付清。

#### 四、付款方式

乙方在签订合同时，每间缴交押金 叁仟 元作为履行保证金，租赁合同期满后该保证金不计利息返还乙方。

五、合同约定期满一个月前甲乙双方可协商续期与否，在同等条件下，乙方有优先续期权利。

六、合同租期满后，甲乙双方未能将续租事宜达成一致，在乙方应缴交各项费用已结清之后，甲方在7天内履约保证金退还乙方，乙方应限时退还所租赁商铺给甲方。

#### 七、承租方权利义务

1、在租赁期内，如乙方需转让门面则应报甲方变更租期合同办理变更手续，乙方不得将商铺私自转让。

2、乙方在本商铺只能经营五金、洁具、陶瓷，不能做非法经营。

3、乙方不得擅自拆除卷闸门，如有特殊需要需提交申请，经甲方公司同意后方可变更，费用由乙方承担付清，另按照卷闸门的造价交纳押金，在合同期并由乙方回复原装后退回此押金。

4、乙方在租赁期如有损坏所租赁的物业设施必须等价赔偿。

5、乙方必须遵守公司制定的市场管理条例，遵守安全消防规则。

#### 八、出租房权利义务

1、甲方有权对乙方经营活动是否合法，是否遵守市场管理条例进行监督。

2、乙方有下列情况之一时，甲方有权解除合同，且乙方已交的保证金甲方不予退还。

1) 擅自改变商铺结构及使用性质，擅自转租商铺或利用商铺从事非法经营活动，擅自在商铺内生活煮饭、砌墙住人、在商铺外晾晒衣服。

2) 逾期未缴交租金、物业管理费达一个月。

3) 严重违反本市场管理条例。

九、如因不可抗力原因导致合同双方任何一方损失的，双方不承担责任，双方尽量减少损失。由于不可抗力原因造成本合同无法履行时，本合同自动失效。

十、本合同未尽事宜，双方可另行协商。

十

一、本合同在双方签字后，并且乙方已缴清保证金后生效。

十

二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 租赁合同设备咋写篇七

甲方：

乙方：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

甲方出租的商铺坐落地址\_\_\_\_\_建筑面积  
积\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_m2)

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、本合同一经签署，乙方即应交纳相当于\_\_\_\_个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须

事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租\_\_\_\_%。如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后 方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。



8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1) 对本合同约定期内设施进行维修保养；

(2) 对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责；

(3) 负责租赁房屋的结构性维修。

(4) 甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)

租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具

有同等效力。执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。经过双方代表签章后生效。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：