

中班科学我真能干教案及反思(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

工程合同的篇一

承包方(乙方)_____

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修管理规定》和其它法律、法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：

1.4、承包方式：

1.5、工期：____天，本工程自____年____月____日开工，于____年____月____日竣工。

1.6、工程质量：

第2条 甲方工作

2.1、开工前____天，向乙方提供经确认的'施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，

消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2、指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3、委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为监理工程师。其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方____份。

2.4、负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第3条 乙方工作

3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2、指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决有乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条 关于工期的约定

4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)工期相应顺延。

第5条 关于工程质量及验收的约定

5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj30-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2、本工程质量应达到国家质量评定_____标准。

5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

第6条 关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第____种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加____%包干风险系数计算。包干风险包括_____内容。

(3) 以可调价格：按照深圳市有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

6.2、本合同生效后，甲方分____次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

拨款分____次进行，拨款____%金额

结清尾款。

第7条 关于材料供应的的约定

7.1、本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7.2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第8条 有关安全生产和防火的约定

8.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第9条 奖励和违约责任

9.1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙

方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方_____元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的_____%支付滞纳金。

9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9.3、乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同5.2款增加优质价款外，甲方支付乙方_____元，作为奖励。

9.4、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9.5、甲方未办理装修的任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.6、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条 争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

工程合同的篇二

委托保证人（总承包商，以下称甲方）

住所：

法定代表人：

电话： 传真：

保证人（以下称乙方）

住所：

法定代表人：

电话： 传真：

鉴于甲方与（以下简称供货商）于年月日签订编号为《买卖合同》（以下简称主合同），乙方接受甲方的委托，同意为甲方向供货商提供付款保证，甲乙双方经协商一致订立本合同。

1.1 本合同所称总承包商付款保证是指，乙方向供货商保证。当甲方未按照主合同的约定支付货款时，由乙方按照本合同的约定代为支付的行为。

1.2 本合同所称货款是指。

2.1 乙方保证的范围是主合同约定的甲方应向供货商支付的货款。

2.2 乙方保证的金额是甲方应支付货款的%，数额最高不超过人民币___元（大写：）

3.1 乙方保证的方式为：连带责任保证。

3.2 乙方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的甲方应履行付款义务期限届满之日后日。

3.3如甲方与供货商协议变更主合同的付款时间，经乙方书面同意后，保证期间按变更后的时间做相应调整。

乙方承担保证责任的形式是代为支付。当甲方未按照主合同的约定向供货商支付货款时，由乙方向供货商支付。

第五条担保费及支付方式

5.2双方确定的担保费率为： 。

5.3本合同生效后日内，甲方一次性支付乙方担保费共计人民币元（大写：）

甲方应按照乙方的要求向乙方提供反担保，由双方另行签订反担保合同。

乙方按照合同的约定承担了保证责任后，即有权要求甲方立即归还乙方代偿的全部款项及乙方实现债权的费用，甲方另外应支付乙方代偿之日起企业银行同期贷款利息、罚息，并按上述代偿款项的%一次性支付违约金。

8.1乙方在甲乙双方签订本合同，并收到甲方支付的担保费之日起日内，向供货商出具《总承包商付款（供货）保函》。

8.2甲方如需变更名称、经营范围、注册资金、注册地、主要营业机构所在地、法定代表人或发生合并、分立、重组等重大经营举措应提前三十日通知乙方；发生亏损、诉讼等事项应立即通知乙方。

8.3未经乙方同意，甲方不得擅自与供货商修改、变更主合同。未经乙方书面同意，甲方不得将其主合同的权利、义务转让给第三人。

8.4甲方应全面履行主合同，及时向乙方通报主合同的履行情

况，并积极配合乙方进行定期或随时检查和监督。

本合同发生争议或纠纷时，甲乙双方当事人可以通过协商解决。协商不成的，通过第款约定的方式解决：

9.1向法院起诉；

9.2向提起仲裁。（写明仲裁机构名称）

11.1本合同由甲乙双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章后生效。

11.2本合同生效后，任何有关本合同的补充、修改、变更、解除等均需由甲乙双方协商一致并订立书面协议。

本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人

（或授权代理人） （或授权代理人）

年月日 年月日

工程合同的篇三

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 根据《中华人民共和国》及国家有关法律法规，结合本工程具体情况，为明确双方责任，确保工程顺利完成，本着互惠互利、诚实互相的原则，在公平、公正的基础上，经双方友好协商，签订以下协议，双方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：宏立城，花果园
- 2、工程地址：花果园五里冲棚户区、危旧房、城中村改造项目。
- 3、工程量：300万m³
- 4、工程承包内容：单运，甲方装车。
- 5、运输里程及单价：起点：棚户区项目，单价后附明细表，其他区域按明细表公里数价格计划。
- 6、施工期限：十六个月

第二条 工程计量方式

每次结算的工程量以车量方单据的数据（按实际测量为准，车箱装土石高度的基础上不得超过30公分）。

第三条 结算方式

运输款每天上午9点—10点收票，下午16点—18点现金结帐（周六、周日不定）。

- 1、甲方协助乙方解决食宿、停车等问题，相关费用由乙方自负。
- 2、甲方负责为乙方所提供车辆的车牌号、驾驶证向政府有关部门办理有效运输证件及相关手续。
- 3、甲方负责处理运输沿途的交通、路政、环卫、城管、交警及社会地霸阻碍等问题。
- 4、为了使车辆正常运输，甲方与当地交警和运管路政部门达

成协议，乙方车辆在甲方指定的路线超载洒漏，若遇环卫、城管、交警部门罚款由甲方承担；因乙方车辆或驾驶员手续不齐、交通事故所造成的经济损失及责任甲方不予承担。

5、在施工过程中，因甲方施工人员指挥不当，造成乙方的车损失由甲方承担相应的损失费用，如乙方不听从甲方管理人员指挥造成的经济损失由乙方全权负责，且甲方有权将乙方清退出场。

第四条 乙方责任及权益

1、乙方进车前先提供车辆的车牌号、驾驶证等证件给甲方报批运输证，办理费用由甲方支付。

2、必须服从甲方管理人员指挥，指定专人每日向甲方上报工作进度，按规定时间交接运输单据，办理运费结算。

3、乙方在装卸中车内的渣土石必须全部卸完，如车内出现积留余土石按余土石双倍扣除运费。

4、乙方有责任对运输人员进行安全教育，尊重当地民风民俗，做到安全、文明运输，乙方有权拒绝甲方冒险施工安排。

5、严禁酒后驾驶、带病驾驶，如造成安全事故由乙方自行负责，乙方严格遵守项目部的有关管理制度。

6、乙方车辆不得在施工现场和工地范围内乱倒弃土石，如一经发现，一次罚款人民币拾万元整。

7、乙方车辆必须服从甲方管理人员，根据工程施工需要的调遣。如不服从甲方有权扣留的工程款项不予支付乙方。

第五条 违约责任

1、因不可抗力因素造成工程停工，甲乙双方免责。

2、如发现管理人员和施工人员或驾驶人员有不正当的交易而损害任何一方利益，则违约方须向受害方赔偿一切经济损失。

3、乙方不得以提升运输单价为理由终止合同，否则甲方有权将扣留的工程款项不予支付乙方，并追诉乙方给甲方造成的一切经济损失。

4、甲、乙双方在签定合同之日起，乙方应在天内车辆到达甲方施工现场，并保证250m³以上车辆）。

5、如违反乙方无法按时到达，则乙方承担并赔偿甲方经济损失，具体为每车每日元。

6、如甲方因自身原因无故造成乙方车辆无法正常运输，则甲方承担并赔偿乙方经济损失为每车每日 元。

第六条 本项目运距暂定6.6公里，单价 元/m³计价。运距有变更，单价由甲乙双方协商而定。

第七条 其他

1、本协议违禁事宜，双方协商解决，协商未果提请当地仲裁委仲裁或向当地人民法院提起诉讼。

2、本协议具有同等法律效力，自双方签字后生效，工程完工付清尾款自动失效。

3、本协议一式贰份，甲乙双方各持壹份。

甲方代表（签字）： 甲方代表（签字）：

身份证号：甲方代表（签字）：

电话号码：电话号码：

年月日

工程合同的篇四

甲方（管理方□□x以下简称甲方：

法定代表人□x

乙方（劳务方）： 以下简称乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：吉林唐华农业集团标准化粮仓

1.2 工程地点：吉林长春 内蒙 四平

1.3 劳务方式：采用协议单价费用包干的方式，该费用包括开工前期至工程竣工验收过程发生的全部费用。

1.4 工程内容及价格：合同总价暂定 元

元；附属工程另计价。（具体见《工程量清单附表》）。

二、工程质量要求

2.1 工程质量等级：乙方所完成的工程质量标准不低于与甲方与工程总发包方签订的工程合同标准（以质检站检测标准并出具证书为准）。

2.2 乙方应有相应的施工经验，技术工人应具备相应技术资质及生产能力，施工人工种和数量应满足工程需要。

2.3 本工程验收执行国家颁发的相关施工规范、工程质量验收评定标准及业主规定的相关条款进行施工和验收。

2.4 乙方施工的工程一次交验合格率必须达到100%。量保修责任期内，乙方应在甲方返修通知书要求时间内无条件将工程返修合格。如乙方迟延履行返修义务，依据本合同9.2条规定执行。

三、工期

3.1 本合同自 年 月 日开工，至年 月 日完工，总工期为天，乙方必须根据天气自然环境等因素合理安排工期，安排好施工组织设计，按期完工。

3.4.2项约定执行。工程完工后，乙方人员或机械设备退场时，乙方必须向管理方提交书面报告，甲方同意后方可退场。

3.3 工期顺延与延长

3.3.2 工程施工内容增加的，甲、乙双方另行协商确定工期延长时间。

3.4 工期延误的违约责任：

3.4.1 若甲方在施工中发现乙方在规定期限内无力完成施工任务或达不到均衡生产能力（均衡生产能力：指总工程量与总工期平均月完成量），或存在质量问题及内部管理问题，甲方有权减少其工程量或解除合作协议要求乙方限期退场，协议解除后的违约责任承担及清场参照本条3.4.2项约定执行，同时乙方对因此造成的一切损失（包括另觅合作人的进场费及赶工期的费用等）均由乙方全部承担。

3.4.2 乙方必须严格按管理方周、旬、月、季生产施工计划组织施工，完成甲方下达的阶段性施工进度计划。如乙方阶段性施工迟延完成超过 日的，或乙方连续两个阶段未如期完成施工任务的，或乙方超过本条第3.1项约定的完工期限 日仍未能交工的，乙方应向甲方承担 元违约金，并应在甲方规定时间内完成施工内容。如乙方在甲方规定的时间内仍未完成施工内容的，视为乙方根本违约，甲方有权书面通知乙方解除本协议，乙方应向甲方支付解除合同违约金 元，同时乙方应于收到解除通知之日起 个工作日内无条件撤离施工现场；乙方逾期撤离的，甲方有权对乙方清场，相关损失和责任由乙方承担。就协议解除前乙方已完成施工部分经甲方和业主方验收合格的，由甲、乙双方共同确定工程量（任何一方对工程量有异议的，应向对方书面提出，未达成协议时可由双方认定的第三方中介机构审定，审价费用按6.2条约定执行，双方确认依据审定结果进行工程结算），乙方拒绝到场或未在规定时间内到场参与工程量核对的，视为乙方认可甲方确定的工程量。

四、劳务费用

4.1 合同总价暂定： 元（具体见《工程量清单附表》）。

4.2 本条第4.1项约定的劳务费用及本协议附件之劳务费用单价已包含人工费、材料费、施工机械使用费、临时设施费等乙方实施并完成所有施工内容所需的一切费用及隐含风险在内的含税费用总和。

4.3 施工期间乙方或乙方授权人员自甲方处领取或租用的材料、机械、设备所产生的费用（包括辅材在内），均列入乙方预提劳务费用，并按费用发生时间相应冲减甲方应付乙方的劳务费用。

4.4 施工期间乙方使用的 等施工定额材料消耗费，按月由甲方根据乙方施工内容核定，并根据核定量相应冲减甲方当期

应付乙方的劳务费用。乙方如对甲方当月核定金额有异议的，应于三日内向甲方书面提出，委托双方确认的第三方中介审定，审价费用按6.2条约定执行。

4.5 施工期间乙方应承担的施工机械使用费、临时设施费按乙方与甲方另行签订的租赁合同确定，并按发生时间相应冲减甲方应付乙方的劳务费用。

4.6 履约保证金：乙方在合同签订前必须向甲方提交 履约保证金（不计息）。

五、劳务费用的支付

5.1 劳务费用甲方按乙方当月完成实际工程量的 % 支付进度款，乙方应确保收到的工程进度款优先支付当期应付劳务工的报酬，如有乙方欠付劳务工报酬情形，甲方有权从应付乙方劳务费用中直接向劳务工支付，并于支付日相应扣减应付乙方劳务费用。

5.2 经甲方、乙方双方对工程验收合格后，甲方依第六条6.2项约定核定乙方完成的工程量后支付到 %，剩余的 % 作为质保金，在质量保修期届满业主向甲方返还质量保证金之日起三个工作日内结清。质量保修责任期内出现质量问题，乙方应立即返修，返修产生的相关费用由乙方自行承担；乙方迟延返修的，相关责任参照第九条9.2项约定执行。

六、乙方工程量的确定

6.1 乙方当月完成工程量由乙方于每月日前向甲方报由主管施工员出具月完成工送，甲方预审确定乙方暂定工程量，程量表，质检员进行质量核实，主管领导审核签字后，交经营科计算核实，出具正式结算单据，经项目经理签字后方可作为结算依据。

6.2 乙方完成本协议约定的全部工程任务后，向甲方报送书面结算报告，由甲方核定。乙方对甲方核定金额有异议的，应于知道核定金额之日起三日内向甲方提出书面异议，由甲、乙双方确定的第三方中介审价，审价以甲、乙双方合同约定价格为依据，本合同未约定单价的，本项目部有相似分包单价的，按照相似分包单价执行，无相似分包单价的，双方共同协商确认单价。双方确认以审价结果作为结算依据（审价结果偏差率如不超过20%的，审价费由乙方承担；审价结果偏差率超过20%的，审价费用由甲方承担）；乙方逾期未提出书面异议的，视为乙方认可甲方核定金额。

6.3 甲、乙双方依本条6.1—6.3项确定乙方实际施工工程量，按本合同附件劳务单价核定应付乙方劳务费用，扣除下列税、费后的余额（如有），业主款项到位后，按5.1款执行。

6.3.2 核定劳务费总额%的质量保证金；

6.3.3 乙方应承担劳务费总额%的税费；向甲方提供劳务费等税务发票，否则甲方依据乙方完成的工程价款代扣代交。

6.3.4 乙方应承担违约金、赔偿金（如有）。

七、设备、材料供应

7.1 为确保工程质量，施工主要设备、材料由甲方统一管理和供应，并根据乙方承担的工作内容，确定施工定额材料消耗数量、材料规格型号、价格等，本合同附件劳务费用单价表中已包含施工定额材料费用。

7.2 乙方在材料使用过程中，必须严格控制用量，严禁偷工减料，确保工程质量，合理节约，超耗材料由乙方承担。

7.3 经甲方书面同意对非主材乙方可以自行采购，应以乙方名义签订买卖合同，乙方承担相应责任。

7.4 未经甲方书面同意乙方不得以甲方或甲方承建工程名义在外赊欠材料或其他费用，否则发生的一切法律后果由乙方全部承担。

7.5 在甲方指导和监督下，根据需要乙方可自行租赁机械设备和周转性材料，乙方应保证租赁设备和材料质量、数量满足合同工期和工程施工的需要，上述租赁合同应以乙方名义签订并承担相应责任。

八、施工安全、工程现场管理与验收

工程合同的篇五

工程借款合同

工程借款合同

申请借款单位：_____（以下简称甲方），
由_____单位担保，并经_____批准，
向_____信托投资公司（以下简称乙方）申请借款，
双方议定以下条款，共同遵守：

第一条 甲方申请借款总额为人民币_____。借款用于_____，保证专款专用。

第二条 乙方根据甲方报送的工程用款计划和用款借据及时审查发放贷款，以保证甲方工程需要。甲方违反政策、擅自改变计划，挪用贷款或物资，乙方有权停止发放贷款。被挪用的贷款要加收百分之五十的利息或如数扣回。 第四条 甲方保证按期归还贷款。甲方如不能按期还清贷款，担保单位必须承担连带还款责任。乙方有权从甲方或担保单位存款账户中扣回。

第五条 甲方同意按时向乙方报送工程进度、贷款使用情况的

统计报表和资料，为乙方工作提供方便。

第六条 签定本合同后，贷款方如未能按期向借款方提供或借款方未能按规定的提用借款，都应视违约，并视违约天数、额度，每天按_____付违约金。

第七条 本合同一式叁份，由甲乙双方和担保单位各执一份，具有同等法律效力。

借款单位：（盖章）_____

贷款单位：（盖章）_____

负责人：_____

财务部门：（盖章）_____

财务负责人：_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

地址：_____

担保单位：（盖章）_____

贷款单位：（盖章）_____

负责人：_____

财务部门：（盖章）_____

财务负责人： _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

地址： _____

贷款单位：（盖章） _____

负责人： _____

业务负责人： _____

财务负责人： _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

地址： _____

工程合同的篇六

乙方（施工责任方） _____

甲方承建之 _____，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的作品内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的_____ %为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。
2. 乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。
3. 乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任

1. 甲方责任：

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

(3) 负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2. 乙方责任：

(1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及

甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

(2) 强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

(3) 工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排；班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

(5) 必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

(6) 具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律法规规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

(7) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

(8) 该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何

何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

(9) 乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

(10) 工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的_____ %或_____元向甲方支付罚金。

(1) 甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按_____ %扣除税金和管理费后支付给乙方。

(2) 质保金：质保金按工程总造价的_____ %逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收_____年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知_____日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

(1) 若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价_____ %的违

约金。

(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：_____ 乙方（施工责任方）_____

经办人：_____ 施工责任人：_____

工程合同的篇七

承包方（以下简称乙方）：_____

1. 1 工程名称：_____；工程地点：_____；承包范围：_____；金额：_____。

1. 2 工期：

(1) 开工日期：在合同签订生效后，根据甲方施工现场进度来确定。

(2) 竣工日期：通过_____市人防办有关职能部门验收，正常交付使用的日期。

1. 3 质量等级：严格按照国家人防办建设部标准图集要求制作和安装，符合国家及_____市人防的规定，达到优良标

准。

1. 4 合同价款：包干总造价为人民币：_____元；大写：_____元整（含装车、运输、二次搬运、安装费及专项上缴费用及税金）。

1. 5 承包方式：本工程采取包人防门制作、包安装、包验收、包工程造价，包工期、包质量、包安全等的大包干形式并通过_____市人防办验收等全部手续，并承担一切费用。

1. 6 按规定由乙方缴纳的各种税费及其他费用均已包含在本工程造价内，由乙方向有关部门和单位支付。

2. 1 协议条款：_____。

2. 2 工程实物量和设备材料清单、型号、数量、单价、金额。

2. 3 洽谈、变更等明确双方权利义务的记要、协议。

2. 4 标准、规范和其它有关技术资料、技术要求。

2. 5 国家法律、法规、部门条例及与合同有关的_____市政府部门的文件。

本工程施工所需全部图纸由乙方提供，并向甲方提供四套图纸。

甲方委派专人为驻工地代表，监督检查工程质量、进度及其它事宜，若甲方代表易人，须提前通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

5. 1 乙方任命的驻工地总负责人或总代表，应书面通知甲方及监理公司，甲方或监理公司给予的任何书面指示将视为已经有效地给予乙方。若乙方代表易人，须提前七天通知甲方及监理公司，其后任必须继续承担前任应负的责任。

5. 2 甲方代表行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交监理公司及甲方代表，监理公司或甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

6. 1 甲方有权根据设计单位的意见和有关主管部门的要求，向乙方提出调整或变更本合同产品的数量或型号。变更后按本合同第九条款进行履行。

6. 2 甲方须在地下室底板完成前一个月，通知乙方安排人防门制作、安装，在计划时间内甲方可根据施工进度，要求乙方派人到现场，协商进场施工的配合问题。

6. 3 甲方有权对乙方现场安装施工的卫生、质量、安全进行监督和管理。

6. 4 甲方须向乙方提供安装施工用的水、电及现场可提供的临时配合设备支撑材料等。

6. 5 现场施工协调由甲方负责。

6. 6 甲方须向乙方提供地下室人防报批图壹份；完工后，由乙方通知有关单位验收人防门，甲方派人参加。

6. 7 甲方须按乙方提供的技术交底资料委托土建施工单位在剪力墙扎筋时预留人防门安装的所需的门洞。

7. 1 乙方须按甲方的工程所需，向甲方提供现场施工有关技术交底资料及施工图纸。

7. 2 乙方应在甲方有效通知期内进场配合施工，如因场地或环境条件不具备的，必须通知甲方，并做出协商处理。

7. 3 如因设计单位和人防主管部门的要求，甲方提出合同产

品数量、型号须调整或变更，且符合人防规范的，乙方按实际情况积极配合甲方，给予协商办理补充协议。

7. 4 乙方有义务向甲方施工现场提供有关安装施工配合的技术指导服务。

7. 5 乙方进场施工，须遵守甲方现场的卫生、安全和文明施工管理规定，如有因违反规定造成的工程、财产损失和人身伤害的责任事故，一切责任及其发生的费用由乙方承担。

7. 6 乙方须按甲方审定的施工方案进行施工，人防门工作吊环由乙方提供具体要求和做法，由甲方在施工中预埋或委托土建方安装。

7. 7 乙方须确保人防门的安装一次性通过人防办的验收，并协助甲方办理人防工程验收的有关工作。

7. 8 乙方应按照与甲方协商一致的施工计划及甲方的要求进行施工，确保按期完工。

7. 9 乙方应做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通。

7. 10 施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

7. 11 工程竣工后清理现场，做到工完场清。

执行国家及_____市人防办规定的技术标准，质量达到优良。

(1) 甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证。

(2) 甲方代表签认的工程量的增减。

9. 2 上述情况发生后，由乙方编制调整预（结）算书送甲方

审核后，确定合同价款的增减。结算价款在本合同1.1条款列明有的按条款执行，条款中没有列明的按_____省人防办文件进行结算。

10.1 合同签订后，甲方在乙方进场前二个月向其发出生产通知书，甲方即支付合同总额的10%给乙方作为备料款。

10.2 在乙方进场完成安装门框后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的40%给乙方作为工程进度款。

10.3 在乙方进场完成安装门扇后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的80%给乙方作为工程进度款。

10.4 经人防办验收合格后的三个工作日内，甲方支付到合同总额的_____%给乙方，乙方同时提交地下室人防门验收合格证。

10.5 余款_____%待保修期满后三日内支付。

10.6 乙方在每次要求支付合同款时（条款10.2、10.3、10.4）应先向甲方提出书面付款申请。

本工程全部材料、设备由乙方自行采购，供应至本工程工地现场。

12.1 乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况必须对原设计进行变更修改，须经甲方同意。

12.2 甲方对原设计进行变更，须在乙方施工前通知乙方，向乙方发出书面变更或修改通知，乙方按通知进行变更。

12.3 由乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用，均由乙方负担，工期不予顺延。

13.1 甲乙双方应以_____市人防办等主管单位验收合格

为准。乙方除负责乙方工程范围内的内容经_____市人防办有关职能部门验收合格外，同时应协助办理有关人防工程的验收，如乙方工作范围内的内容验收不合格需整改，所发生的所有整改费用及检验费由乙方支付。如非乙方工作范围内的内容验收不合格需整改，所发生的整改费用及检验费用不包含在本工程合同造价内，所影响的工期顺延。

13. 2 竣工日期为人防门安装完毕并通过_____市人防办等有关部门竣工验收合格的签认日期。

乙方在向甲方递交竣工验收报告时，应同时向甲方提交全套竣工资料三套和竣工结算报告、完整的结算资料，甲方审定后的结算书作为结算工程款的有效依据。

15. 1 保修期限：以工程竣工验收合格起计为_____年。

15. 2 保修责任范围：除甲方使用过程人为损害、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外均属乙方保修责任范围。

15. 3 保修内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

15. 4 保修费用：由乙方支付。

15. 5 保修期间，乙方应在接到甲方通知后即派人修理。

16. 1 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任，违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期顺延；乙方违约，工期不得顺延。工期每延误一天，乙方向甲方支付_____元罚金。

16. 2 违约金的标准：合同履行中的任何一方无正当理由而

单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿由此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付工程款的10%的违约金。

16. 3 赔偿经济损失的范围：

(1) 甲方代表不按合同约定履行自己的各项义务、发生其它使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

(2) 乙方不按合同工期竣工、施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

16. 4 损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失。

16. 5 除非双方协议将合同终止，或一方违约使合同无法履行，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

16. 6 因乙方原因终止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关的属于乙方在现场的一切设施、材料、设备和器件的权力。

16. 7 甲方违约责任：甲方未能按照合同的规定履行义务，出现以下情况的，其损失由甲方承担，工期顺延。

(1) 不按期提供施工场地、接通水、电源。

(2) 图纸变更未及时在乙方施工前一个月送给乙方。

(3) 不按工期支付工程款。

(4) 因工程设计变更，使已完成的工程拆改。

(5) 逾期组织验收。

(6) 不按商定的施工计划进行通知。

(7) 甲方应按本合同第十条进行付款，如超过付款期限，乙方的交货日期顺延，超过一个月不付款，乙方有权拆回原交货物，一切责任由甲方负责。

(8) 其它甲方原因造成的。

16. 8 乙方违约责任：乙方不按本合同的规定履行义务，出现以下情形的，其损失由乙方承担，工期不得顺延，并承担由此给甲方造成的一切损失。

(1) 不按甲方有效通知的要求及时进场配合施工，造成甲方其它项目及总的工期延误的，每延误一天向甲方支付_____元违约金，造成自身工期的延误不予顺延。

(2) 不能确保人防门的验收一次性通过，而使得本项目的人防验收工作受阻，并导致本工程总工期延误，则需承担由此引致的甲方的一切损失。

(3) 在无特殊原因、甲方施工条件允许、设备条件完善条件下，乙方不按计划或协议期限交货或安装的，乙方每延期一天，交纳_____元违约金给甲方。

17. 1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

17. 2 若发生重大人身伤亡事故及财产损失，乙方应严格按照规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，由责任方承担全部经济及法律责任。

18. 1 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人单位印章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

18. 2 本合同在执行过程中未尽事宜，经双方协商后可另行签订补充协议或按《中华人民共和国合同法》的有关条款规定执行。

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持一份。副本一式四份，甲、乙双方各持二份，均具同等法律效力。

签订地点：_____ 签订地点：_____

工程合同的篇八

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

一、租赁设备概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在_____，用于_____工程。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有对租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为该设备配备操作手_____人，由_____方负责工资，工资每人每月_____元。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过____小时，确因工作所需超出____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月结算_____元/月/台，_____元/天/台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方协商，甲方收取乙方设备预付租金_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自租日期，每30天向甲方交付一次租金，租赁期满，扣除应付设备赔偿金后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由_____方负担，退场费由_____方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、在租赁过程中，乙方承担设备易损件(如刀头、刀库等)的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修和配料费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元

以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月累计停工三天(维修时累计十二小时折合一天)以上的部分乙方应扣除甲方相应天数的租赁费，如因乙方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由乙方全部负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

1、为乙方提供性能良好的设备。

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工，在正常施工条件下，甲方机手不得拒绝乙方要求的连续施工。

4、甲方机手应严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月底将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的基本责任：

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间乙方应承担非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由乙方全部负责。

3、若乙方未按合同规定支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备或停机，每超一天乙方应向甲方支付租金并加收月租金的_____%的罚款，停机期间乙方应照常支付租金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《合同法》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

工程合同的篇九

发包方：海南鑫盛房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：海南中水龙建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

1-1 工程名称：海口中基美域(暂定名)

1-2 工程地点：永兴镇陈安

1-3 工程内容：中基会馆、多层洋房、别墅、道路、挡墙护坡、绿化及度假中心的前期施工道路、土地平整、现有大坑回填等其他工程。

1-4 工程承包范围及承包方式

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全。

1-5 建筑面积：按施工图面积计算(约6万平方米)。

2-1 开工日期：(以甲方签发的开工通知书为准)

2-2 竣工日期：待定

2-3 工程合同工期：应暂定总工期，另外总工期内是否含现场大坑回填。

4-1 计价依据：甲方提供的施工图，设计变更、现场签证等计算价款，工程量按实结算。

工程的取费定额。

4-3 材料价格执行同期《海南工程造价信息》颁发的信息价，信息价中没有的材料，由乙方提供市场采购价，经甲方确认后执行，其价格按甲乙双方确认的市场价+5 %采保费为材料价，经甲方认价后材料不下浮。人工工资补差按海南省定额站最新文件执行。本工程的水、电费调差按照实际缴纳单价

计入决算。

5-1 开工前将水准点、坐标控制点以书面形式提交乙方，配合乙方做好开工前的三通一平工作并承担所有的费用。

5-2 开工前七天，向乙方提供经图审后的施工图纸六套，并组织设计单位向乙方进行现场技术交底；协助乙方办理好施工所涉及的一切审批手续。

5-3 指派为甲方住工地代表，负责履行合同，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、签收手续和其他事宜。

5-4 委托 公司进行工程监理，监理公司任命 为总监理工程师，其责任在监理合同中应明确，并将监理合同副本交乙方一份。 5-5 如施工过程中确需要拆改地上建筑物、设备管线或树木等，负责到有关部门办理相关手续，并承担其费用。

5-6 协调有关部门作好施工现场防火、防灾和保卫等工作。

5-7 在施工过程中，负责各阶段、各部门、各环节、各分部分项工程的检查申请报验，负责组织初验、签署检查验收报告。

6-1 协助甲方做好开工前的三通一平工作。

6-2 参加甲方组织的施工图纸会审及技术交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定后实施。

6-3 建立强有力的施工组织机构，按质监部门要求配备施工管理人员，按要求组织施工，保质、保量、保安全、按期完成施工任务。

6-4 指派为乙方住工地代表，负责履行合同，对工程质量、进度负责，解决由乙方负责的各项事宜。

6-5 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按照施工图纸及会审要求进行施工，做好各项质量检查记录和施工过程中的各项原始资料收集。参加竣工验收，编制工程结算书和竣工图各三份，并按城建档案管理要求提供相应资料二份。

6-6 遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定。

6-7 按有关规定编制施工方案，做到安全生产和文明施工，保证工程施工质量。 6-8 保证解决农民工工资，在最后提交结算书前全部付清农民工工资，并在提交结算书的同时，提供一份全部农民工工资付清证明书。

7-1 本工程质量必须达到国家质量评定合格标准。

7-2 甲乙双方应及时办理隐蔽工程验收手续和中间工程检查验收手续。乙方应及时向甲方提出验收申报，甲方应在24小时内组织有关单位参加验收，如甲方不按时组织隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

7-3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，施工中的安全事故由乙方全部负责。

8-1 本工程按月进度付款，甲方每月按乙方月完成工程量的85%支付给乙方，直至竣工。乙方在每月的25日之前将当月完成的工程量向甲方申报，甲方在5日内审核完毕并支付工程进度款给乙方。工程全部竣工甲方按乙方实际完成工程总量的90%支付工程款。工程竣工验收合格并结算后7日内付到工程总价款的98%，留2%的保修金。

8-2 保修金返还执行海南省建设工程施工合同的通用条款。

9-1 工程竣工乙方就所施工的单位工程应及时向甲方送交的竣工验收报告，甲方代表收到竣工验收报告后10天内组织有

关部门验收，并在验收后5天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方代表在收到乙方送交的竣工验收报告后10天内无正当理由不组织验收，或验收后5天内不予批准且不能提出修改意见，视为竣工验收已被批准，即可办理结算手续。

及农民工工资付清证明书移交给甲方。甲方在接到上述材料15天内审核完毕或提出审核意见。双方意见达成一致后7天内甲方向乙方支付工程款。乙方在收到工程款后3天内将工程交付给甲方。

若甲方收到结算书后15天内未提出审核意见，即视同工程结算已经批准，甲方应予支付工程款。甲方不能在约定的时间内支付工程款，乙方有权留置部分或全部工程，并予以保护，由甲方承担保护费用，直至甲方付清工程款和保护费用为止。

甲方如不能按合同规定支付结算工程款，甲方可延期一个月支付，但甲方必须按同期银行贷款利率的双倍计息给乙方，否则乙方有权根据甲方所欠款项将本项目未售房屋按成本冲抵工程款(实际抵押房屋成本应为乙方施工范围的土建、装饰装修工程的费用平均值，作为冲抵房屋的单价)。

11-1 本工程乙方所采购的材料必须向甲方提供相关合格证作为依据。如甲方或监理方发现材料质量或规格不符合要求，乙方必须停止使用并更换符合质量和规格要求的材料。

11-2 乙方提供的材料必须是正规厂家生产，相关手续必须齐全，报甲方和监理方审核并同意后方可使用。

11-3 在施工过程中，甲方不得以任何理由、借口强迫乙方使用甲方指定的材料，干扰乙方正常施工。但屋面外观材料品牌的选择必须经过甲方的认可。

12-1 甲方不能及时给出必要的指令、确认、批准，不按合同

支付工程款及其他使合同无法履行的行为，造成乙方停工，应按乙方现场人数及实际停工天数每人每天200元支付误工费，现场施工设备和材料租赁费用按乙方需支付价格按实补偿支付给乙方，并按所欠工程款总额每天千分之三的标准支付违约金，直至付清为止，工期顺延。如因甲方原因导致中途停工超过三个月的，视为甲方违约，乙方有权终止本合同，甲方必须在一个月內付清乙方所有工程款。

12-2 乙方不按规范施工，至使质量达不到设计的要求，甲方有权要求其返工直至合格为止，工期不得顺延。因乙方的原因不能按合同工期竣工，按延期的实际天数每天 元支付违约金。

本协议未约定的参照《海南省建设工程施工合同》的通用条款执行，本协议与《海南省建设工程施工合同》的条款有异议的部分以本协议为准。

14-1本工程甲方所分包工程，乙方需计取分包方管理、配合费用：乙方按分包方的决算总价3%收取，但分包方应承担本分包工程所需的水电费用和乙方方提供的现场仓库、人员宿舍费用。

14-2其他未约定的条款和结算依据，均按国家政策性文件执行。

14-3施工期间双方各自承担应缴纳的政策性文件规定的相关费用，乙方所承担缴纳的政策性规定费用，由甲方代为缴纳，在本工程决算后相应扣回。

. 本协议一式六份，双方各执三份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：海南鑫盛房地产开发有限公司 乙方：海南中水龙建设工程有限公司

法人代表： 法人代表：

项目负责人： 项目负责人：

年 月 日 年 月 日