

# 建筑工程泥工合同 建筑工程泥工劳务分包合同书(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑工程泥工合同篇一

一、工程概况：\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_

外墙粉刷工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_

二、承包范围：\_\_\_\_\_

外墙涂料工程；

三、承包方式：\_\_\_\_\_

包工包料包质量，包质量十五年以上

四、工程内容：\_\_\_\_\_

粉刷外墙

五、工程材料：\_\_\_\_\_

本工程使用涂料为嘉宝莉品牌，颜色以甲方确定的色板为准，材料到达现场必须经甲方代表验收，质量达到国家标准后可

投入使用。

六、工程造价：\_\_\_\_\_

1、本工程外墙涂料综合单价元/平方米，此报价含税款(综合单价包括人工费，材料费，做法工序：\_\_\_\_\_专用腻子二遍、底漆一遍、面漆二遍)。

2、面积：\_\_\_\_\_按实际施工面积计算。

3、结算造价：\_\_\_\_\_工程量按实际施工面积计算，若有设计变更可按实际调整。完工后，付清所有的工程款(扣除5%的质量保证金)。

4、工程款支付：\_\_\_\_\_工程开始预付总工程款20%，工程完工后付至总工程款的80%，竣工结算后付至总工程款的95%，剩余5%做为质保金，一年后付清。

七、工程质量

1、乙方在施工时必须严格按照现行的施工规范《建筑装饰工程施工及验收规范jgj73-91》精心组织施工，确保工程质量达到100%合格，若有减少施工工序的操作，甲方将拒绝支付工程款。

2、乙方进场时必须对外墙基底进行清理，如发现有裂缝必须先做处理后，才能进入外墙涂料工程的施工。

3、涂料施工基本要求：\_\_\_\_\_

(1)修整基面时，必须细心注意修补，修整处接着要绝对平整，与原基面胶

接要结实。

(2) 乙方在施工过程中，必须做好接口、重要部位的处理，线条顺直，感观

良好，确保颜色一致，细部构造工艺要细致，符合操作规程。

## 八、双方责任

### 1、甲方责任

(1) 在施工前向乙方提供施工图纸及相关资料。

(2) 提供进行施工的场地及库房(不负责看护)。

(3) 提供水源、电源。

(4) 配合乙方在施工现场的管理工作。

### 2、乙方责任

(1) 按施工图纸进行施工，做好自检工作，确保工程质量和工期。

(2) 按施工安全规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

(3) 管理维护现场清洁，及时清除垃圾和不用的临时设施。

(4) 自竣工之日起两年的保修期，如有施工质量问题，乙方负责免费返修。

(5) 如发生安全问题，一切责任由乙方全部承担

## 九、违约责任

1、合同签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更

合同内容和解除合同，否则，须赔偿因此给对方造成的一切经济损失。

2、如乙方进入现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，已完成达到约定质量部分均按合同价款的70%予以结算。

3、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，甲方拒绝支付工程款，所产生的一切费用由乙方承担。

十、本工程保修期为两年

如两年内出现空鼓、脱皮、变色、龟裂等一切质量问题乙方无常进行维修，接甲方通知48小时内未进行处理甲方有权自行维修，所产生的费用在乙方保证金内支付。如乙方未及时维修所带来的一切损失均由乙方承担。

十一、本合同一式两份，双方签字盖章并签证后生效。双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

年月日

## 建筑工程泥工合同篇二

乙方：\_\_\_\_\_电话号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

因工程施工需要，甲方将住宅小区工程主体泥工分项工程以包清工方式承包给乙方施工。为明确双方的责、权、利，经双方协商，达成以下协议，以便双方共同遵守执行。

以包清工形式进行承包（包括作业中用的搅拌机、泥桶、铁

锹、建筑线、靠尺、养护水管、震动机、雨衣、安全帽、劳动车、碘钨灯等一切小型工具）。

本工程中所有砼、砖项目主体泥工分项工程。（包括主体砼浇捣、后浇带清理浇砼、基坑排水、及养护、墙体砌筑、过梁制安、斜面三角块、木砖制安、垫块制作、管道井随砌随抹、工作面落手清、楼地面清理（木工拆模后等）、砌筑材料归堆，围墙施工、道路施工、临时工房施工、地面及场地施工、搅拌机的安放粉刷、塔吊基础的浇筑、配电箱的砌筑粉刷、外脚手架底部地面的浇筑、基础修土、垫层浇砼、防水保护层、基础钢筋垫块、排水沟的开挖砌筑粉刷、清理工作、搅拌机清理保养、文明施工等与主体泥工有关的一切工作）

地下室外墙水泥砂浆找平层及保护墙砌筑。

1、主体泥工是确保主体工程结构的第一关。要求乙方必须精心施工，严格砼和砂浆的配合比，砼浇捣不允许出现蜂窝、麻面、孔洞、漏振等现象，砌体不允许出现未放木砖（包括乱放）、留直槎、不放皮数杆等现象。以国家现行验收规范为依据，双方共同逐层验收，达不到合格标准的，必须进行修整或返工，因修整或返工造成的工料费由乙方承担，工程质量必须达到合格标准并满足用户的要求。单价按图纸建筑面积，即每平方米\_\_\_\_\_元整计。总工程款计\_\_\_\_\_元整。

（没有建筑面积计算的部位工程量价款，已经包涵在承包单价中，不得另行计算工程款，除工程楼顶加层变更外，总工程款不予调整，如工程楼顶加层变更，其增加工程款按增加面积和以上单价结算），以上价格包括单次5万元的工伤费用，意外伤亡由甲方办理意外伤害保险费中支出，超出部分由乙方承担。

2、质量评定方法，以现行国家验收规范为验收依据。每层验收由甲、乙双方及监理人员、业主代表和质监站质监员共同参加，如达不到合格，所造成的返工费用由乙方负责，并赔

偿甲方的材料损失和其他班组的人工费损失。验收部位随机抽查，乙方须做好自检工作，甲方须做好技术交底工作。质量评定最终以质监部门验收为准。

1、结构后支付完成工作量的70%；结构后支付完成工作量的70%；砌体完成一半支付完成工作量的70%；主体中间验收合格后支付完成工作量的85%；工程竣工验收合格交付后支付剩余工程款，所有工程款在甲方领取建设单位工程进度款后柒天内支付。

3、乙方必须保证民工工资的按月发放，并在每月30日将本工程主体泥工班组民工工资发放表提交给甲方进行考核。如不提交民工工资发放表，甲方不予支付工程款；如不按时提交民工工资发放表，在领取工程款时，甲方按延后的时间给予顺延。如本工程主体泥工班组民工工资总额大于工程款，不足部分由乙方另行筹措，务必保证民工工资的全额发放。如乙方上报甲方本工程主体泥工班组民工工资总额小于考核进度工程款，多余部分由乙方自行支配。主体结顶后民工工资在甲方监督下由乙方发放至民工本人。

4、如本工程主体泥工班组民工由于工资没有全额发放到劳动检察部门要求支付的，乙方应作积极回应并及时支付相应的款项。如由甲方代为支付的，需在代为支付之日起承担每月百分之三的利息（按月计复利），并承担代为支付款项的20%作为违约金。

1、按项目部总体计划及项目部工作任务单完成，如未完成按甲方通知等进行处罚，同时赔偿后续班组的损失，并按甲方与建设单位签订的合同相关条款进行赔偿甲方有权另派人员进入施工，产生的费用双倍的乙方工程款中扣除，并甲方有权终止合同。非乙方原因造成工期延误的，乙方应以书面形式上报甲方。甲方认可后工期才可顺延。

1、本工程属于省标化管理工程，施工现场内必须做到文明施

工。搞好生活区的文明卫生，对施工现场的建筑垃圾及时处理，随时做好落手清。否则按项目部有关规章制度进行处罚。

2、公司及上级部门检查时，若由于本工种工作未到位而受到批评或被评不合格，在工程结帐时将一次性扣除伍仟元。

1、乙方进场施工人员，由于素质、技术差，不能达到质量要求，经指导仍无法达到要求的，甲方有权要求另换他人。

2、乙方进场施工人员，必须遵守项目部的各种规章制度，若有违反，将按有关处罚条例作出严肃处理，甚至撤离工地。

3、乙方必须服从工地施工人员的'分配和指挥，严格按下达的计划和质量要求进行施工。项目部管理人员有权处罚乙方，甚至提出撤离乙方人员出场。

4、乙方若中途提出退场，必须在一个月前通知甲方。否则造成甲方的全部损失由乙方承担。

5、配合项目部做好职工三级安全教育的签订。

6、乙方应配备兼职安全员管理。

1、本工程没有假期，乙方应合理安排劳动力，根据该工程的进度要求，安排适当人数施工，甚至连续加班完成下达的施工任务，确保施工进度，签订协议后乙方无权提出相关条件及要求。

2、乙方必须服从甲方的管理人员指挥及其它相关单位的指导监督，做到安全生产，文明施工，保证双标化工作的实施；做到按施工规范组织施工，保证达到优良标准。

3、甲方对职工进行三级教育，确保安全防范措施，乙方必须重视安全生产、文明施工，加强对工人的安全教育，遵纪守

法，消灭违章，由于违章作业，违反劳动纪律而发生一切事故，由乙方自负。

4、工地内不准搭建住房，施工用房的搭建必须经甲方同意，费用由乙方自行承担。

5、乙方应积极配合其它工种的施工，发生矛盾协商解决，不得扯皮，相互推托责任，给工程质量带来不利影响。

6、乙方进工地施工人员要按市有关外来人员在蚌埠务工的有关规定办理手续，全部手续由甲方代为统一办理，费用由乙方自负。

7、发现打架、斗殴、赌博者，甲方有权将其清退出场，扣发工资并采取5000元的罚款。

8、乙方自备劳动用品、安全帽等。

9、职工宿舍生活区内严禁使用电炉、电热壶、电饭煲、电炒锅、热得快、煤气灶、煤油炉等，违章者罚款200元/次，并没收该用具。

10、各楼层混凝土浇捣必须二次复振确保混凝土的密实性，并及时做好养护工作。

11、及时参加项目部会议，并传达会议精神，缺席处罚200元/次，迟到处罚100/次。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自合同签订之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑工程泥工合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

一、承包形式：\_\_\_\_\_包

工：\_\_\_\_\_凡外墙保温隔热工程，保温不挂网。

外墙喷砂工程：\_\_\_\_\_刮一道腻子粉，后再喷真砂漆。

二、工价：\_\_\_\_\_按外墙建筑面积计算，每平方米元整。

三、付款方式：\_\_\_\_\_甲方应按工程进度90%付款给乙方，余款待外墙喷砂工程完工后一次性付清，在进场后甲方先期支付部分伙食费给乙方。

四、安全生产：\_\_\_\_\_施工期间乙方须按照《建筑工程安全生产规范》严格施工，若因乙方施工人员忽视安全操作，造成安全事故及人身伤亡，由乙方承担全部经济损失，若属甲方的原因，则由甲方承担相应责任。甲方在乙方进场前应给乙方现场施工的人员买好保险，每人一份，费用由甲方承担。

五、工程工期：\_\_\_\_\_从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

六、工程完工后，扣叁仟元质保金用于工程收尾，一个月后付清。本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，双方约定签字生效，违约必责。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑工程泥工合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

一、承包形式：\_\_\_\_\_包  
工：\_\_\_\_\_凡外墙保温隔热工程，保温不挂网。  
外墙喷砂工程：\_\_\_\_\_刮一道腻子粉，后再喷真  
砂漆。

二、工价：\_\_\_\_\_按外墙建筑面积计算，每平方米元整。

三、付款方式：\_\_\_\_\_甲方应按工程进度90%付款给乙方，余款待外墙喷砂工程完工后一次性付清，在进场后甲方先期支付部分伙食费给乙方。

四、安全生产：\_\_\_\_\_施工期间乙方须按照《建筑工程安全生产规范》严格施工，若因乙方施工人员忽视安全操作，造成安全事故及人身伤亡，由乙方承担全部经济损失，若属甲方的原因，则由甲方承担相应责任。甲方在乙方进场前应给乙方现场施工的人员买好保险，每人一份，费用由甲方承担。

五、工程工期：\_\_\_\_\_从年月日至年月日。

六、工程完工后，扣叁仟元质保金用于工程收尾，一个月后付清。本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，双方约定签字生效，违约必责。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

以上是对建筑工程泥工承包合同包工协议书该怎么写的回答。

## 建筑工程泥工合同篇五

身份证： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

今由甲方金\_\_\_\_\_楼钢筋绑扎承包给乙方，从标准层至工程完工，按建筑面积\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup> 计算。

- 1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。
- 2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。
- 3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。
- 4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。
- 5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。
- 6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。
- 7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日