

# 简单的房屋租赁合同共一页(通用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 简单的房屋租赁合同共一页篇一

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方出租给乙方的房屋  
为\_\_\_\_\_，房屋编号  
为\_\_\_\_\_。

1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作乙方本人\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

乙方向甲方提供本人身份证复印件一张。

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_。

2、该房屋租金支付方式为上交租，房租一次付清，保证金由上一年度保证金转入，不再另行交纳。合同到期后乙方如不再续签合同交回房屋后退还全部保证金。如到期不续租又不交回房屋的公司将扣除全部保证金并强行清理。

3、电费按实际发生额交纳，每月交纳一次。要求每户自行安装电表，电表归个人所有。

1、甲方向乙方收取的费用仅为房屋租赁费，不承担任何与租赁房屋有关的维护、维修及卫生等责任；此类事项均由乙方自行解决。取暖事宜由乙方自行解决。如乙方需用甲方的电源，乙方应自行安装电表，并向甲方交纳电费。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当或改变内部结构造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方租赁的房屋产权归甲方所有，乙方不得改变房屋的结构和设施，乙方自行装修部分，甲方不予承认，甲方收回房屋时不做任何补偿。

4、因本公司厂房属于工业用房，乙方租用后如超出甲方经营范围所产生的责任及损失，均由乙方自行承担。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、乙方在租赁期内，在房屋内外的人身、财产安全自负，甲方不承担任何责任。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
- (3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合同期限内仍未修复的。
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。
- (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
- (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用。

3、租赁期满前，乙方要求继续租赁的，应当在租赁期满一个月前书面通知甲方，如甲方在租赁期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

4、租赁期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

6、如甲方决定在合同期内终止合同，可提前30天通知乙方，乙方必须在甲方规定的时间内清空房屋，甲方退还剩余房租，不再承担其他责任。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还给甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留有的物

品，甲方有权处置。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或履行已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，甲、乙双方互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与合同具有同等法律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商不成或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字（盖章）后生效。

本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

## 简单的房屋租赁合同共一页篇二

出租方（甲方）：

身份证号码

承租方（乙方）：

身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx县xx市) 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，计x 个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元（大写金额xx元）按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清相关欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，如乙方因经营不善或其他原因造成无法继续经营的，乙方在明确告之甲方的情况之下有权对所租赁房屋进行转让，乙方不得进行干预。如甲方提前终止合同，必先与乙方进行协商，在征得乙方同意并履行相关赔偿的前提下方可提前终止合同。若任一方强行中止合同，则须向另一方支付违约金元（大写金额xx元）

七、如发生争议，甲、乙双方通过友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 简单的房屋租赁合同共一页篇三

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 房屋租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_元整，每月\_\_\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

### 第四条 付款方式

按\_\_\_\_\_支付，每月\_\_\_\_\_日支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

### 第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

## 第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补

充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

## 简单的房屋租赁合同共一页篇四

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量第二条 租赁期限  
租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

第二条 承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；3. 承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限



租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

#### 第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

#### 第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁

的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章) 鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

鉴(公)证机关电挂： 电挂：(章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点：

签约时间：年月日

有效期限至年月日

## 简单的房屋租赁合同共一页篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

第二条 租赁期限 租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日回收。

第三条 租金和租金的交纳期限 出租房屋月租金\_\_\_\_\_元，租期租金总额\_\_\_\_\_元。承租方将租金以\_\_\_\_\_方式，于\_\_\_\_\_付清给出租方。

第四条 租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，

以保障承租人安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。

## 第五条出租方和承租方的变更

1、在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给

第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租方将租用房屋转让给

第三方承租使用，必须事先征得出租方的同意并重新签定房屋租赁合同。

4、合同届满，租赁双方及时办理清结。出租方如需继续承租，应提前\_\_\_\_\_个月与出租方协商续租事宜，原承租方在同等条件下，享有续租优先权。

第六条合同终止承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同，收回房屋；

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达六个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期暂时无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

## 第七条违约责任

2、出租方未按时交付出租房屋供承租方使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元；

5、承租方擅自改变房屋结构，造成承租房屋毁坏的，应负责赔偿；

6、承租方因故终止合同，如由此造成出租方的经济损失，应支付赔偿金\_\_\_\_\_元。

## 第八条 免责条件

2、租赁期间，如因市政建设拆迁，该合同自行解除。

第九条 争议的解决方式 当事人在合同中约定从下列两种方式中选择一种：

（二）因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份；合同副本\_\_\_\_\_份，送单位备案。

甲方：

乙方：

**简单的房屋租赁合同共一页篇六**

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房屋租赁事项订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方使用。该房屋的基本情况已载于本合同补充协议中，甲方已向乙方出示该房屋的产权证，证书编号\_\_\_\_\_。

二、甲乙双方协定的上述的房地产月租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。

三、付款方式如下：付叁押贰

乙方向甲方支付的房屋租赁保证金即\_\_\_\_\_个月的租金，计\_\_\_\_\_元；乙方应于提前\_\_\_\_\_天向甲方支付租金，逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金；如乙方逾期15天不交纳房租（由于乙方原因），则甲方有权非正常终止合同，对甲方造成的损失由乙方承担。租赁关系正常终止时，甲方收取的租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还以乙方。

四、租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、设备、有线等费用由乙方承担。

五、甲方保证上述房屋权属清楚。若发生与甲方有关的'产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，承担民事诉讼责任，

因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿，乙方保证承租上述房屋作为居住使用，并在租赁期内未征得甲方书面同意不得擅自改变使用用途。

六、房屋租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求。
- 2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，由甲方负责赔偿。

七、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

- 1、如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。
- 2、因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备遭损坏的，由乙方负责赔偿或给予修复。
- 3、未经甲方允许，乙方不得将房屋私自转租或分租。
- 4、乙方不得在承租的房屋内从事非法活动。
- 5、未经甲方允许，乙方不得利用屋内电话申请任何通讯类型产品。

八、违约责任：

- 1、任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。
- 2、租赁期内，非本合同规定的情况，甲方中途擅自收回该房屋的，在乙方支付清其应承担的费用外，将乙方已支付的保

证金无息归还乙方，另行支付相当于保证金额的违约金给乙方。

3、租赁期内，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，需结清本合同内规定支付的费用，甲方扣除乙方已租住日期的租金后，将剩余租金归还乙方，另甲方没收乙方的保证金作为伪约赔偿。

九、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商的办法解决。协商不成时，任何一方可向本市仲裁机构申请调解或仲裁或依法向有关辖区的人民法院起诉。

十一、本合同未尽事项，甲乙双方可另行协定，其补充协议书经双方签章后与本合同具有同等效力。

十二、本合同连同补充协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：