

# 2023年树叶的益智活动 树叶活动方案(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 工程劳务承包合同篇一

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

为了确保工程顺利进行，明确双方权利义务，甲、乙双方经过充分协商，并结合本工程实际签订本合同，以利共同遵守。

- 1、工程名称：渡头塘派出所竹山点公租房食堂
- 2、工程地点：竹山村
- 3、结构类型：砖混
- 4、承包范围：派出所食堂
- 5、承包方式：包工、包机械、包铁丝、包钉子，每平方米( )元。

1、开工日期：自签订合同第二天开始

2、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3、在施工过程中，对以下原因造成工期延误的，甲方代表应

当确认工期相应顺延：

(1) 由于人力不可抗拒的自然灾害。

(2) 由于设计变更导致工程量增加。

(3) 停水、停电累计超过8小时。非上述原因不能按合同工期完工的，乙方承担违约责任，向后推迟一天罚款300元。

1、本工程质量等级为：合格

2、乙方应认真按照规范、标准设计要求及各项交底组织施工，随时接受甲方管理人员的检查、验收，为检查提供便利条件。

3、如经甲方检查工程质量不符合合同要求，乙方应按甲方要求认真返工，并承担返工费用，须保证生产安全。

1、价格支付方式：每月支付进度款，完工验收合格后一次付清，价格付清后，本合同自行失效。

2、结算方式：按基础面积结算。

1、本合同未尽事宜，双方可另订协议作为本合同附件执行。

2、如发生合同纠纷，双方应先行协商，协商不成时，由仲裁做出最终裁定。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)

## 工程劳务承包合同篇二

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》，《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。行政法规的原则，经发包方（甲方）承包方（乙方）双方友好协商。特制定以下条款，双方共同遵守：

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地址：\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_。

4、结构类型：\_\_\_\_\_。

5、工程造价：\_\_\_\_\_。

承包方（乙方）对\_\_\_\_\_工程项目劳务人工费总承包。

本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工，模板工，泥工三大工程所属的劳务工作（不含水电，消防，门窗安装，油漆，涂料，栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架，防水及外墙面隔热保温等工程）。

1、开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、竣工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1、劳务费按实际施工建筑面积每平方米\_\_\_\_\_元。

2、甲方委托乙方完成承包范围以外的工作（包括地梁面及以外的工程）双方以现场市场价进行协商处理。

3、工程在施工过程中若发生设计变更，劳务整体在人民币\_\_\_\_\_以内，甲方不另外补份，变更量在\_\_\_\_\_元以上，甲方将变更的劳务费按实调增（建筑面积增加不在此约定范围内）。

在甲方工程技术人员的安排下，工程质量必须达到合格标准。

第七条、履行保证金及劳务人工费及支付：

1、乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币\_\_\_\_\_万元整。

2、甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币\_\_\_\_\_万元整。

3、本工程主体框架结构到五层楼面完，甲方按总价的\_\_\_\_\_%支付乙方劳务费，以每本月\_\_\_\_\_日进行工程量的结算，次月五日内支付\_\_\_\_\_%人工工资。

4、现场除合同包干外的另外用工，每日平均\_\_\_\_\_元，技工为每日\_\_\_\_\_元。

5、方应将乙方的人工工资打入乙方的账户，乙方向甲方提供人工费收据。

6、工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

1、乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的材料，其余均由甲方负责。

2、甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房，食堂的设备及锅具。

3、乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

甲乙双方任何一方违约且给对方造成经济损失，都要承担经济责任。具体赔偿金额由非违约方和企业工会，根据违约者的责任大小和给对方造成经济损失的情况确定。乙方违约，按甲方奖惩办法有关规定，承担违约责任。

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

联系地址：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：（签章）

联系地址：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程劳务承包合同篇三

十二、其他事项

1、乙方应保证工人工资及时给付，甲方在正常按合同规定的工程进度付款的情况下，如出现拖欠工人工资现象造成恶劣影响或造成工程停工的，甲方将根据情况向乙方收取1—5万元罚款，并将甲方垫付的工人工资，在乙方进度款中直接扣除，甲方不承担任何连带责任。

2、每期支付进度款时乙方必须持各工种考勤表和工资表(按上手印签字)交给甲方。

### 十三、合同有效

1、双方签字盖章后生效，本协议未尽事宜，双方另行协商解决。协商不成可向合同签订地经济仲裁委员会申请仲裁或合同签订地属人民法院起诉。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执壹份。

甲方：法定代表人：(签字)电话：

乙方：法定代表人：(签字)电话：年 月 日

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律规定，甲乙双方本着互利互惠、公平合理、诚实信用、自愿有偿的原则，结合本工程的实际情况，通过充分友好磋商，签订以下劳务承包施工合同，双方应当共同遵照执行。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构形式：砖混结构

4、建筑层次：

5、建筑面积暂定： 平方米，另加顶层阁楼 平方米，最后按实际面积结算。

6、二层每平方米单价145元(卫生间楼板现浇、楼顶露台现浇及前墙贴瓷砖)。

## 第二条 承包方式

本工程采用包工不包料的清包方式。乙方自带工具、机具及劳保、安全用具，包括脚手架、搅拌机、斗车、振动器等施工工具。

## 第三条 承包范围

一、二层主体工程及屋顶阁楼，不包括水电安装。乙方必须按图施工，需要变更图纸的，须经双方协商确认后方可施工，增加施工内容及面积须经甲方签字认可。

## 第四条 工期

工程期限 天，含雨雪天气。开工日期： 年 月 日。具体开工日期遵发包方通知。因甲方材料供应不及时造成工期延误的，工期顺延。

## 第五条 质量要求

乙方必须按国家规定的施工工艺及要求进行施工。红砖、混凝土须按时湿水，水泥砂子配比适当，浇捣砼振捣必须实心实意，墙面平整，外墙面砖必须外观舒适美观，勾缝大小均

匀、平直，并有光泽。因质量不符合要求返工造成甲方材料损失，由乙方承担赔偿责任，增加的施工费及人工工资由乙方自行承担。甲方不安排工程监理人员，但将不定期进行质量检查，对明显不合格的地方将要求乙方整改，乙方必须无条件整改。

## 第六条 安全文明施工

- 1、乙方应当对其聘请的农民工进行安全生产教育，杜绝安全事故的发生。
- 2、严格遵守操作规程，不准违章作业、盲目蛮干。
- 3、脚手架搭设应当规范、牢固、稳定，要有足够的承受力，不变形，不倾斜。
- 4、施工人员进入施工场地应当佩戴安全帽及其它安全防范工具。
- 5、因违反安全操作规程出现的人身伤亡事故造成的损失由乙方承担。工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理。
- 6、材料堆放整齐，每天下班前清理现场，盖好水泥，杜绝浪费材料的现象。

## 第七条 双方职责

### 甲方职责

- 1、甲方负责提供二套图纸。
- 2、甲方负责水、电、路三通，提供必要的施工条件。
- 3、甲方负责协调村、组及周边邻居关系。

4、甲方负责保证原材料及时供应。

5、甲方保证按时支付工程款。

## 乙方职责

1、乙方应提前一个星期呈报材料使用计划。

2、乙方在保证工程质量的前提下尽可能节约材料。

3、乙方保证按期施工，因工期延误造成甲方经济损失的，应承担相应的赔偿责任。

## 第八条 付款方式及期限

乙方进场，甲方预付每层壹万元，以后主体完工后支付至工程的款的80%，剩余20%工程款作为工程质量保证金，一年后支付给乙方。

## 第九条 违约责任

1、合同双方当事人中任一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，给对方造成损失的，由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

2、未办理验收手续，甲方提前居住、使用房屋而造成的损失由甲方承担。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行的，该方应及时通知对方办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、因乙方过错，使工程质量达不到约定的标准，由乙方负责修理，工期不顺延。

5、由于乙方人为损坏预制板、梯级小件等造成安全事故由乙方负责，如因预制板、小件等质量不合格造成的安全事故由甲方负责。

## 第十条 合同争议的解决

本合同履行过程中发生争议，双方尽量协商解决；协商不成，双方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

## 第十一条 附则

- 1、本合同经双方签字(捺印)后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式两份，双方各持一份。

甲方签名： 乙方签名：

身份证号： 身份证号：

年 月 日

共2页，当前第2页12

## 工程劳务承包合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方同意将所承包的工程楼所有的模板制作，安装人工费分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的权利和义务，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，订立本合同。

1.1工程名称:

1.2工程地点:

1.3结构类型: 框剪结构

1.4合同工期: 按总包方的要求确定。

施工图纸上所有的模板的制作、安装、人工及大型裁板机及小型电锯和钉子、铁丝, 具体包括以下内容:

2.1模板现场内制作、安装、拆除的所有工序和所有机械, 圆盘锯不能上楼。

2.2场内地面和楼层的全部模板、架料及所有配件的运转、模板拆除(包括二装支模的拆出, 但费用另计)后楼层间的上下传递, 每层刷一道隔离剂。

2.3清理模内杂物, 拆模后清理模板、架管、扣件、蝴蝶卡, 对拉杆并堆放到指定地点。

2.4协助工长抄平放线, 每次不得少于2人, 安放预埋件, 预留空洞及插筋, 混泥土浇注时的值守看模。

2.5柱、墙的定位, 钢筋焊接内撑的安装。

2.6如天棚不能达到相应的刮腻子条件, 剔打由乙方负责。

4.1乙方必须按照国家 and 地方现行的《模板工程施工及验收规范》进行施工, 保证此工程剪力墙不抹灰。如果因乙方原因达不到剪力墙不抹灰的标准, 所有的人工费、材料费由乙方全部承担。

4.2如果因乙方质量多次达不到要求, 且屡教不改, 并导致总包单位要求更换班组, 甲方有权单方面解除合同。乙方应在

甲方解除合同通知后三天内无条件退场。乙方退场后甲方将对乙方的产品进行质量检查和工程量核算，检查合格付已完工的60%，余款六个月付清。

5.1乙方必须按照总包方劳务项目部的工期安排组织劳动力，并按时完成承包范围内的工作。

5.2如乙方在施工过程中不能达到甲方的工期要求，且经甲方多次要求增加劳动力未果，甲方有权抽调其他班组参与施工，该班组与甲方直接结算，结算费用从乙方的工程款中扣出，结算单价是乙方承包价的1.2倍，如拖延工期达到48小时，班组无条件付给劳务公司租赁费和管理费。

5.3如果因乙方原因不能按时完工并影响工期，甲方有权依照总包方的处罚规定对乙方进行处罚，且有权不退还保证金。如因材料原因造成工期延后，乙方可要求甲方相应顺延工期。

6.1乙方进场时必须协助甲方对其工作人员进行上岗安全培训并填写三级教育卡。

6.2上班时必须戴安全帽，高空作业必须系挂好安全带。

6.3乙方必须按照施工安全操作规程的要求足额、保质的配给工作人员劳动保护用品，并接受劳务项目部的检查。

6.4如因乙方工作人员自身原因（违章操作或未配备相应的防护措施、物品等）造成自身或他人伤、亡、残的所有一切费用由乙方自行负责处理。

6.5轻伤事件3000.00元以内班组自行负责处理并承担。

7.1乙方必须按照甲方的要求组织文明施工，做好木工施工范围内的场地清理、材料堆码，必须做到工完场清。

7.2 工作人员不得在施工现场打架斗殴，（打架每次双方各罚5000元），不得酒后上班，寝室每天必须清理打扫干净。

7.3 班组长及工人要服从甲方安排，如乙方乙方违反文明施工规定的，按甲方与总包方的协议进行处罚。

7.4 乙方应积极配合相关部门定期或不定期的文明施工检查，如文明施工检查不合格造成的罚款由班组承担。

8.1 指定为本工程驻工地负责人），对工程质量、进度、成本、安全、文明施工进行指导、监督和检查，并负责验收、变更和工程量审核等工作。

8.2 配合总包方将施工所用的水、电线路接至施工现场内。

8.3 按合同的约定向乙方支付工程款。

8.4 负责协调同总包单位和其他有关单位的关系。

9.1 指定，负责模板工作劳动力组织和模板工程的质量、进度、材料租赁、安全文明进行严格的控制，并做好施工现场的各种协调工作。

9.2 按照合同约定的质量和工期要求完成所承揽的工程。

9.4 对工作范围内的安全负责，并承担因安全事故而产生的全部费用。

9.5 严格按施工图纸、会审纪要、设计变更、施工规范、安全操作规程的要求施工，做好各项质量验收记录。

9.6 下道工序施工前，负责对所做工作的成品保护。

10.1 工程以上二层砼浇筑完后按所做工程量的工程款%支付，其余付款与甲方与施工单位签定的主合同为准（每月工程量

所涉及工程款%支付)，主体封顶后15个工作日内支付所做全部工程款的%。

10.2工程余款内外抹灰全部完工，经甲方验收合格40天内支付。

发生争议由甲方双方协商解决，如协商解决不能达成一致，可委托仲裁机构调解，调解不成则可申请法院裁决。

由甲、乙双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工程劳务承包合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本合同附件；
- 3、招投标文件；
- 4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_

- 1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
- 4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
- 5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、

用\_\_\_\_\_其费用：

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作

实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

1、承包方式及单价

2、承包价格所包含的内容：

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_ %。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_ %，余款\_\_\_\_\_ %待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。（结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数）

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_ %的劳务管理费。

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

1、保修范围、期限：\_\_\_\_\_

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2、2调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2、3仲裁机构要求停止合同工作；

2、4法院要求停止合同工作。

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有

关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_份。

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

## 工程劳务承包合同篇六

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

第二条 工程承包范围\_\_\_\_\_

### 第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划xx排(包括新调整的进度计划)。

### 第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_

### 第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

## 第六条 标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_

## 第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。
5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、

用\_\_\_\_\_其费用:

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件, 其费用由乙方自理。

## 第八条 乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度, 做好xx全、文明施工、环境和职业健康xx全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工, 确保工程质量达到约定的标准, 对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划), 合理组织, 科学xx排作业计划, 投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏, 应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款:

6. 按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施:

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员, 乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位, 业主未能按时拨付工程款的情况下, 乙方不得因此而影响正常施工, 不得聚众闹事, 做到对甲方的谅解。

## 第九条 环境保护□xx全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行xx全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。
2. 乙方应遵守工程建设xx全生产有关管理规定,严格按xx全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的'xx全教育;认真落实xx全措施,采取必要的xx全防护措施,消除事故隐患,确保xx全生产;随时接受xx全检查人员依法实施的监督检查。由于自身xx全措施不力及违章操作造成事故,承担一切责任后果和经济费用。发生xx全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门,同时按国家有关法律规定对事故进行处理。
3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工;保证施工现场整洁有序,符合文明施工的有关规定和要求,维护甲方良好的企业形象,并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

第三方财产造成损害和妨碍。

## 第十条 材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制,根据工程计划需要向乙方提供。
2. 乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏,乙方应按领用时的价格赔偿。
3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料,乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量,则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分,由甲乙双方按\_\_\_\_\_比例分成。

## 第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价
2. 承包价格所包含的内容：
3. 本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

## 第十二条 结算办法及付款方式

1. 每月\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，\_\_\_\_日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。
2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_%待所承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)
3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_%的劳务管理费。

## 第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；  
甲方或施工场地内

第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合

第三方工作的费用另外协商）

#### 第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：\_\_\_\_\_

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

#### 第十五条 保险

1. 乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2. 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

#### 第十六条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民解决。

2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

2.4 要求停止合同工作。

## 第十七条 合同履行保证金

1. 乙方向甲方缴纳合同履行保证金\_\_\_\_\_元。
2. 合同履行保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量□xx全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。
3. 本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在\_\_\_\_月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

## 第十八条 不可抗力

1. 不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。
3. 因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。
4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

## 第十九条 合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

## 第二十条 合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第二十一条 合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_份， 甲方\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_份。

## 第二十二条 补充条款\_\_\_\_\_

## 第二十三条 合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_

## 工程劳务承包合同篇七

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑

法》、《中华人民共和国招标投标法》及重庆市政府的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

1.1工程名称：重庆市渝北区木耳公租房

1.2工程地点：重庆市渝北区空港大道

1.3承包范围：渝北区木耳公租房b区b16#楼外墙腻子，涂料施工的材料及施工，吊篮使用的租赁费用。

工作内容：木耳公租房b16#楼外墙面的柔性耐水腻子两遍，封闭底漆一遍，弹性涂料两遍。

1.4承包单价：

外墙腻子，涂料部分(包含外墙面的柔性耐水腻子两遍，封闭底漆一遍，弹性涂料两遍)，人工、材料及吊篮租赁费用为23.5元/m<sup>2</sup>；结算按建筑设计施工图纸面积计算。

1.5承包方式：材料由甲方指定的外墙面的柔性耐水腻子，弹性涂料品牌；水，电由甲方提供；甲方免费提供乙方施工人员的住宿房，其余住宿床，辅助材料及工具，吊篮租用由乙方负责；并同时包工期、质量、安全、文明施工、环境保护及涉及本合同承包范围内甲方所做的规定、约束等的人工包干方式。

2.1合同工期：本工程按甲方通知时间开工□b16#楼外墙腻子，涂料施工，在20\_年3月25日开始，20\_年4月30日完成，共36个工作日。

2.2工期要求：如果是乙方的责任，工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天按500元计算，按天累计。

如果是甲方的责任，工期顺延，不给予乙方经济补偿。

2.4遇有下列情况之一，乙方应在下列约定情况发生后就延误的工期以书面形式向甲方提出申请延期报告，经甲方同意并报业主确认后，可考虑工期延长：

a□因不可抗力影响；

b□因重大的设计变更、修改而增加的工作量，使乙方无法按进度计划进行；

c□因业主原因而产生的工期调整。

2.5发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

3.1乙方必须严格按照国家相关规范标准，以及木耳公租房土建四分部已审核，并且监理，业主签认的《四分部b区(b4#□b21#)楼外墙施工方案》施工，确保工程质量一次性验收合格。

3.2本工程单位优良率不低于，合格率

3.3工程质量达不到要求时，返工费用由乙方负责，甲方不支付工程款；在返工处理后，经监理，业主验收合格后，甲方再支付乙方工程进度款。

3.4保修期：两年(人为原因除外)。

4.1本合同单价按总价暂定为人民币万元整，结算按建筑设计施工图面积理结算。

4.2外墙施工面积\_单价=完成金额。

4.3付款方式：(月进度款由乙方开具材料发票，人工费由世俭劳务公司代扣7%的管理费用)。甲方在乙方完成本栋涂料施工后，甲方收到建工集团的进度款后，第7个工作日内，支付总工程款的80%。剩余的工程款，在本栋工程完工初步验收后，支付该项总工程款的10%;在本栋工程竣工验收后，支付该项总工程款的7%;该项工程剩余的3%的工程尾款作为质保金，在竣工验收两年后的第一周内支付。

5.1甲方必须向乙方提供足够施工的工作面，并配合施工；

5.2水电安装，装饰队伍的施工配合(包含提升笼使用，指挥人员的安排，工人住宿房间，材料堆放，道路清洁)，并且监督乙方的施工质量，进度，安全。

5.3甲方向乙方免费提供工人住宿房屋;并指定接水，接电的位置;施工用水、电费由甲方负责。

5.4配合与土建劳务，水电安装，装饰队伍的施工;严格按照总部，监理，分部，工区对工程的质量，安全，进度要求进行施工。

5.5乙方必须对甲方施工现场已经完成的成品设施予以保护，不允许破坏。如有破坏所造成的损失均由乙方负责。

5.6乙方施工班组进场后，甲方向乙方做技术和安全交底，乙方向班组工人交底，未向班组工人交底，不得施工。

5.7乙方进场后，为了保证施工按期完成，提供具体施工工人人数，管理人员名单，和详细的具体进度计划安排。

5.8乙方购买的材料，必须有合格证，出厂证明;而且经监理抽检和项目部自检，送实验室检验合格后，才能使用。如果使用不合格材料，一切损失，由乙方负责。

5.9乙方配合甲方完善工区的腻子，涂料材料试验(配合材料取样)，并收集腻子涂料材料合格证，出厂证明等，交与工区资料员，配合完善外墙腻子涂料工程资料。

5.10乙方按照甲方、总部、监理及建设单位，及相关规范规定执行安全文明施工，如因乙方不按规定执行现场相关安全标准所产生的罚款由乙方承担。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字(盖章)生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)

# 工程劳务承包合同篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方按照建筑市场劳务分包的相关法规及规定，通过友好协商，特制定以下协议：

1、甲方作为总承包公司承揽了，就本工程的等分部工程的劳务分包给等人，负责人作为乙方代表，负责履行本合同的全部条款。

2、本合同按照劳务分包的原则，乙方在施工期间，服从甲方及甲方派驻工地现场项目经理部的统一领导和指挥，乙方必须无条件遵守甲方项目经理部制定的一切规章制度、施工规范，以及安全生产、文明施工等相关的规定。

3、乙方及进场施工的所有人员必须遵纪守法，如有违法乱纪的行为，乙方承担所有的直接和间接的责任和产生的一切后果。本合同则自动失效，甲方有权把乙方清出施工现场，乙方不得干扰甲方正常的工作。

4、乙方劳务分包的分部工程具体内容为：

(1)强电系统----含整个控制系统、空调供电系统、设备供电系统、施工用电安装调试和维护。

(2)弱电系统----包含监控、应急、呼叫、显示器的布管，布线，布盒，安装设备及系统调试维护。

5、甲方按照实测面积和单价跟乙方结算，如有未列项目，双方友好协商；乙方自行承担施工工具、损耗、拖线板、伙食等；住宿由乙方统一安排，住宿费、水电费由乙方按实结算；

乙方分包工程的装饰材料送货到施工现场，由乙方负责卸货，搬运至工作面或料库；乙方负责清理自己工作面的卫生及施工垃圾袋装化到指定场所；甲方提供脚手架、安全防护及施工电源；乙方必须按照甲方要求，统一服装、佩带安全帽、上岗证，甲方按照实际成本收取押金，待工程结束后，乙方统一退还，拿回押金，如有丢失或损坏甲方扣除相应的费用；乙方在施工现场如有违反施工操作流程及规章制度的行为，甲方可以按照规定处罚；具体标准：

a□不按规定着装，佩带安全帽，上岗证(或胸卡)每人每天每违反其中一项罚款50元；

d□吸烟或游烟每人每次罚款100元；

e□不按规定作息时间上下班，一次罚款50元；分包负责人违反一次罚款500元；如有请假，提前三天，待项目经理部批准方可。

(本工程作息时间：上午7：30—11：30，下午12：30—17：30，晚班18□30-22□00) f□闹事斗殴，醉酒上班一次罚款200元；(工地或宿舍严禁喝白酒)

g□不按规定清除分包所产生的建筑垃圾袋装化到指定场所，一次罚款50元；

h□甲方根据施工现场增加处罚条款，保留处罚的权利；

6、甲方先按照乙方每人每月500元的生活费标准支付乙方的工资，但支付总额不得超过乙方完成工作量的50%，待工程结束时；甲方支付乙方工资到完成工作量的80%；待工程验收合格后，甲方支付乙方到完成工作量的95%；余款5%待一年质保期到达时结清。

7、乙方承揽的分部工程的施工，甲方按照《建筑装饰工程施

工及验收规范[(gb50210-20xx)]《电气照明施工验收规范》

《给排水施工验收规范》进行验收，同时符合业主及监理的验收标准。甲方根据施工规范和管理制度对乙方进行按下列条款处罚或奖励。

(1)进场特殊材料由乙方负责保管，如有损坏、丢失，费用由乙方承担；

(6)公司共用工具不经项目部同意，私自拿用或损坏的，乙方照价赔偿。

(7)乙方的人身伤亡等发生的赔偿责任及费用与甲方无关由乙方自己承担。

(8)乙方完成自己承担的分部工程后，必须按照验收规范进行班组分专业自检，认为自检合格后，报甲方项目部验收，项目部提出整改意见，乙方必须无条件配合整改，项目部报业主监理验收，乙方能一次性通过验收，甲方根据乙方所承揽分部工程的份额，酌情进行奖励。

8、乙方必须按照施工进度调配人员，保证总体施工进度，否则甲方有权对乙方进行资金上的处罚，乙方所有施工人员必须接受甲方的技术、安全生产交底后方可施工；在施工过程中如发生质量及安全问题责任及费用由乙方承担。

9、由于装饰工程的特殊性，因乙方施工质量问题造成的返工、整改，乙方除自己承担人工费外，同时赔偿甲方所损失的材料费用；由于业主及甲方小面积的修改，乙方本着长期合作的前提，乙方人工不计费，幅度控制在15个工内；如有超出，甲方按实结算。

10、乙方按照图纸及项目经理部的要求施工，分部工程如有疑问，乙方必须事先请示，待认可后方可施工；甲方在分部工程施工前，有权对图纸及施工节点提出修改，按实结算，

乙方不得异议。

本合同未尽事宜，甲乙双方友好协商解决。

双方本着同舟共济的精神，围绕质量、进度、成本客户满意度四个原则，努力完成好合同所约定的内容。

本合同一式三份，甲方、乙方及项目经理部各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

## 工程劳务承包合同篇九

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就烟台##汽车配件有限公司办公楼工程施工承包相关事宜，经双方协商达成一致，订立本合同。

### 第一条、工程概况

工程名称：烟台##汽车配件有限公司办公楼

工程地点：

### 第二条工程承包范围

基础部分至四层泥水、钢筋、木工的所有工程量。

### 第三条工程工期

1. 计划开工日期□20xx年月日，计划完工日期□20xx年月日；
2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

#### 第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_优良\_。

#### 第五条合同内容

##### 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、各分项工程的控制、监督、检查和验收。
2. 负责与设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。
4. 及时提供由甲方供应的施工材料。
5. 协助乙方管理现场施工人员。

##### 第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规;做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的

质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3. 服从甲方的监督、检查、管理;接受甲方有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况。

4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏,应自行承担由此引起的经济损失及各种罚款。

5. 按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供的材料及其他设施。

8. 为其施工人配备必要的劳动保护用品(手套及其它相关的防护用品);

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员,乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 有权拒绝甲方不符合安全生产要求的指令,并提出自己的见解,供甲方参考。

11. 管理好自己的施工队伍,若有不服从甲方合理安排和要求,按照1000元/次的标准罚款;不得在工地进行违反犯罪活动,一旦造成犯罪的后果,甲方概不负责。

## 第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工等方面的教育;依据国家法律法规,监督、监控乙方的相关工作实施情况,使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。合同期内发生的一切意外事故，均由乙方承担一切责任后果和经济费用。

3. 乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

## 第十条材料、设备供应与管理

1. 甲方提供给乙方使用的材料应及时、保质保量，根据工程计划需要向乙方提供。

2. 甲方提供的材料负责到各楼层交乙方保管，乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3. 材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担。

## 第十一条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价：本工程以固定单位面积清工造价计价的形式发包，承包价格按照建筑面积每平方米390.00元计算。

2. 承包价格所包含的内容：

2.1甲方负责以下材料：

土建主材：钢筋、砼、水泥、砂石、砌体材料、外墙面砖、保温材料、防水材料等材料；

2.2除甲方提供的材料外，其它本专业工种承包范围内需用的全部材料、机具、辅材及用品均由乙方自备。

## 第十二条 结算办法及付款方式

1、工程结算方式：工程竣工结算时按甲方提供的设计图纸、设计变更和现场签证，按建筑面积390.00元/每平方米(不包含任何税金)进行结算。综合单价不再调整。

2. 甲方不预付乙方生活费用。

3. 付款方式(以人民币现金或现汇支付)：

3.1过程付款：甲方根据实际工程进度按下列形式向乙方支付工程款(进度达到并提交完整付款资料后七个工作日内支付)：

1、施工设备进驻施工现场，并着手挖基，支付：元；

1)当主体框架结构施工完成基础时，支付工程款；

2)当主体结构验收完成第一层时，支付工程款；

3)当主体结构验收完成第二层时，支付工程款；

4)当主体结构验收完成第三层时，支付工程款；

5)全部竣工验收通过，支付工程款

6)总工程款的，作为工程保证金。

## 第十三条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，甲方相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）。

3. 乙方提出书面验收报告后十五个工作日内，甲方不及时验收，即视为工程合格。

#### 第十四条 工程保修

1. 保修范围、期限：\_2年\_。

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

#### 第十五条 争议

1. 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2. 2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3 仲裁机构要求停止合同工作；

2.4法院要求停止合同工作。

## 第十六条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因甲方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或甲方原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

## 第十七条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

## 第十八条合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签章：

20xx/4/30

乙方签章：日期：