

# 最新北师大版九上语文目录 北师大六年级语文的教学计划(精选8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 电缆租赁合同篇一

签订日期：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲乙双方本着平等互利的原则，经过双方充分协商，就承租设备特签订本协议。

一、租赁设备概况：\_\_\_\_\_

二、设备使用地点及工程项目：本租赁设备仅限于在用于工程。

三、本租赁设备的所有权和使用权：

1、乙方拥有对租赁设备的所有权。

2、甲方在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、乙方向甲方出租设备并配备操作手人。

## 五、租金期限的计算：

1、设备的租赁时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(或工程项目完工)止，甲方可根据工程进度提前终止本租赁合同，但须提前\_\_\_\_\_日通知乙方。租赁期满，甲方将设备完好交给乙方办理退场手续，若甲方继续使用，应在本合同期满前十\_\_\_\_\_日内重新续签租赁协议。若甲方提前使用完毕，甲方应在工程完工后书面形式通知乙方，乙方签字确认，到期按甲方规定办退场手续。

## 六、机械设备的租赁费计算方式：

(1)按实际工程量(单价)，零星租赁台班费为\_\_\_\_\_元/日，工作时间按照国家规定为1小时主油由方承担。

(2)按包月制，双班每月按\_\_\_\_\_元/月，单班每月按\_\_\_\_\_元/月，每月不再另外计算加班费用。主油由方承担。

(3)结算办法：甲方根据机械管理人员、机械技术员的路单或三联单对乙方车辆的实际出勤天数进行每月底对账，由甲乙双方在单机核算表上签字确认，每月待业主支付甲方计量工程款后，甲方支付乙方一定比例费用，其余年终结清。

(4)乙方办理结算时，须提供符合甲方财务管理制度，齐全完整的发票。

## 七、租赁设备的使用、维修、保养和费用：

1、设备在租赁期间所需用的各种维修保养、配件、副油、工资等所有一切费用由乙方负责。

2、设备在租赁期间内由甲方使用，乙方应做好日常维修、保养，使设备保持良好状态。

3、在施工过程中。设备出现大的故障，乙方应积极进行维修排除，设备因故障影响甲方施工的，甲方扣除乙方相应天数(\_\_\_\_\_日\*1小时)的租赁费。

4、包月机械进出场费，机械进场后甲方保证乙方工作时间不少于1个月，少于1个月的'甲方承担乙方单趟运费，工作时间大于1个月的运费由乙方承担。

## 八、乙方的责任和义务：

1、为甲方提供性能良好的设备，并购买相关设备和人员保险，如发生意外甲方对此不负任何责任。

2□

设备进入甲方施工现场后，乙方机手应服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的规章制度，否则甲方有权利辞退。

3、乙方机手应按设备操作流程操作并安全完成施工。

4、乙方机手应每日严格填写甲方单位派发的设备现场施工表，甲方则需签字认可。

5、乙方人员如出现盗卖或破坏甲方财物的，应该按盗卖或破坏甲方财物的金额的双倍进行罚款，数额较大或情节严重的，交司法机关依法处理。

6、乙方施工没有按甲方技术人员规定，违章或不合理施工造成的经济损失均由乙方承担。

7、乙方车辆在使用中对甲方人员、财产造损害的，乙方应赔偿甲方因此造成的一切损失。

#### 九、甲方的责任和义务：

1、甲方不得强迫乙方机手违章或超负荷作业。

2、乙方若违反合同约定，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。若违约金不足以弥补损失，还应赔偿损失。本合同所述违约金与赔偿金甲方有权利从租赁费中直接扣除。

#### 十、违约责任：

甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，任何一方不得中途变更或单方随意解除本合同。乙方若单方提前终止本合同，需提前三天书面通知甲方，否则，乙方按违约天数每天向甲方承担\_\_\_\_\_元违约金。

十一、争议的解决：有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决协商不成，提交\_\_\_\_\_市仲裁委员会解决问题。

十二、本合同未尽事宜，双方在履行合同期间协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，双方签字并盖章后生效。

十三、甲方有权根据工程情况随时对设备进行清退。

#### 十四、安全生产、文明施工

1、乙方必须按照有关法律、甲方文件规定进行安全施工，若非甲方造成的事故责任和因此发生的费用由乙方承担。

2、乙方必须完全按照甲方的要求文明施工，否则由此引发的

经济责任由乙方全部承担。

乙方账号：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

## 电缆租赁合同篇二

有关法律法规，为明确出租方与承租方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就机械租赁事宜协商一致，订立本合同。

第一条设备名称、型号、规格

第二条租赁期限

设备租赁期限为即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条租金及进出场费

设备租赁价格：\_\_\_\_\_进出场费\_\_\_\_\_元，由承租方支付，租期超出3个月，承租方与出租方各承担一半。

第四条工程项目、工作内容和施工地点

1. 工程项目：\_\_\_\_\_

2. 工作内容：\_\_\_\_\_

3. 施工地点：\_\_\_\_\_

第五条租赁方式及所有权

1. 租赁方式：本设备的租赁由甲方配备操作人员，人员工资

包含在租金内。操作人员负责设备的操作和维护保养工作。2. 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于甲方，乙方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3. 未经甲方同意，乙方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由乙方承担。

第六条技术安全要求：甲方要配备具有真实有效操作证的人员进行设备操作，到场的设备必须保证有检验合格证并真实有效，保证设备的安全。

#### 第七条双方义务和责任

1. 甲方的义务和责任：密切配合乙方的施工生产，满足乙方施工要求。服从乙方施工人员的施工安排，但有权拒绝乙方的违章指挥。保证所出租的设备能够满足使用要求，如因设备自身故障或能力以及操作人员错误操作所造成的一切损失由甲方承担。

2. 乙方的义务和责任：严禁违章指挥，如违章指挥造成机械化和人员的损伤，承租方承担一切责任损失。

3. 如遇不可抗力因素造成的损失由双方协商解决。

第八条争议的处理：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的依法向当地法院起诉。

第九条其他约定事项：本合同未涉及的条款，双方可签定补充协议。

第十条合同效力：本合同自双方或双方法定代表人或其授权

代表人签字或加盖公章之日起生效。有效期至设备使用结束出场后。本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。(本页无正文)

## 电缆租赁合同篇三

出租方代表人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)： \_\_\_\_\_

承租方代表人： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

根据《民法典》及其它有关法律的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的部分厂房、设备、备件租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

### 一、出租厂房情况

1、甲方租赁给乙方的部分厂房坐落在\_\_\_\_\_。厂房类型含办公楼及车间，结构全框架封闭式。

### 3、租赁主要建筑物

a□大车间东边办公楼，东西长20米\*14.05米，仅楼下一层。

b□办公楼向西大车间51.25米\*14.05米，西边大车间二楼6.25米

\*14.05米。

c□厂西由南向北(\_\_\_\_\_后)食堂2间8米\*8米，车间3间12米\*12.5米。精铸车间、生产线16米\*12.5米使用权归甲方所有。

d□东边传达室长6米\*3.5米，大门楼8米\*8.85米。

## 二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)。租赁期为\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金：甲、乙双方约定，该厂房租赁年租金为\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_元)。首付叁年租金合计\_\_\_\_\_元整人民币(\_\_\_\_\_元)。

## 四、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设备、设施。如因人为原因致使该厂房及其附属设备、设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修或经济赔偿。

2、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，需经得甲方同意，按规定须向有关部门审批的，则还应报请有关部门批准后，方可进行。

## 五、厂房转租和归还



1、乙方在租赁期间，不得将厂房、设备、备件转租、转借给第三方。如未经的甲方的书面同意转租、转借，甲方有权终止租赁协议。

2、租赁期满后，该厂房、设备、备件归还时，应当符合正常使用状态及设备完好、可正常运行。

## 六、租赁期间其他有关约定

1、厂房、设备租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房、设备存放危险物品及非法活动。

2、厂房、设备租赁期间，甲方有权督促、协助乙方做好消防、安全、卫生工作。乙方有义务保证自己工作人员必要安全措施。在乙方承租期间，发生的任何责任、事故由乙方自行承担，与甲方无关。

3、厂房、设备租赁期间，乙方如遇不可抗拒(如洪水、修路封路)等原因造成本合同无法履行，甲方不承担责任。

4、乙方在租用期间内，如遇国家政策需要拆除或改造，双方互不承担责任。租金多退少补。

5、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

## 七、续租与合同终止

1、甲、乙双方达成协议租期共\_\_\_\_年，首付\_\_\_\_年。后\_\_\_\_年租金共计\_\_\_\_\_万元整人民币，乙方应提前\_\_\_\_个月交纳后两年租金，如拖欠不付满一个月，甲方有权按日增收总租金5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

2、甲、乙双方伍年租期结束后，甲方如继续出租该房时，同等租金情况下乙方享有优先权；如期满甲方不再出租或乙方不再承租，甲、乙双方应提前六个月通知对方。

## 八、其他条款

1、厂房租赁期间，如乙方提前退租或者搬出，甲方不予退还租金。

2、租赁协议范围仅限厂房、设备、备件及附属设施。厂名、厂标等不出租(变压器不过户)。

3、乙方承租期间经营所需的各种税金、管理费由乙方按章缴纳，使用之水、电等生产费用由乙方自行承担。

九、甲方提供的设备、备件等清单名细详见附件。附件与本合同具有同等法律效力。在乙方承租期间，如设备、备件遗失或者损坏，乙方应购买补足或者照价赔偿。

十、本合同签字生效后，乙方应首付定金\_\_\_\_万元整人民币(\_\_\_\_元)。合同签订后于贰零壹壹年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前(20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)一次性付完剩余租金，甲方保证乙方可如期搬入使用。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十一、本合同一式肆分(含附件及授权委托书)，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方：\_\_\_\_\_

单位名称(章)：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

单位名称(章)： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

## 电缆租赁合同篇四

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，以资共同信守。甲方同意将物料提升机、钢管、钢管套管、扣件、顶托、工

字钢等设备材料出租给乙方在工地使用，双方就租赁相关事宜达成以下协议：

一、租赁内容：钢管、钢管套管、扣件、顶托、工字钢、物料提升机

二、租赁时间：钢管、钢管套管、扣件、顶托、工字钢租期不少于1个月，不足1个月的按1个月计算，超出1个月的按实际使用天数计算；物料提升机租期不少于5个月，不足5个月的按5个月计算，超出5个月的按实际使用天数计算。

三、租金计算方式：钢管每天\_\_\_\_\_元/米，扣件每天\_\_\_\_\_元/个，顶托每天\_\_\_\_\_元/个，工字钢每天\_\_\_\_\_元/米，钢管套管每天\_\_\_\_\_元/个，30米(含30米)以上物料提升机每天\_\_\_\_\_元/台，30米以下物料提升机每天\_\_\_\_\_元/台。

四、付款方式及结算：\_\_\_\_\_每月月底乙方向甲方支付当月租金，逾期支付的甲方按5%收取乙方违约金；扣件维修费\_\_\_\_\_元/个，钢管维修费\_\_\_\_\_元/米，破损的钢管扣件照市价赔偿；以发货单和收货单为最终结算依据。结算后7\_\_\_\_\_日内一次性付清全部租金及因其他原因产生的赔偿金，逾期支付的按5%计算违约金。

五、甲方为乙方安装物料提升机，费用按\_\_\_\_\_元/米高度计算，物料提升机基础由乙方负责，设备备案由乙方负责，甲方提供相关证书人员、安装单位资质及产品合格证等相关资料；若乙方找第三方安装，则甲方仅提供机械合格证、监检证、特种设备制造许可证及发票。

六、抵押金：钢管、扣件、顶托、钢管套管、工字钢押金\_\_\_\_\_元，物料提升机押金\_\_\_\_\_元/台，抵押金在机械、材料还清后最终结算时进行抵扣，多退少补。

七、以上涉及金额均为人民币，发货单和收货单为本合同附件。

八、其他

1、本合同未尽事宜，均按《中华人民共和国民法典》作出补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、甲乙双方对以上条款均已认真阅读并充分理解，对所有条款无异议；若发生合同纠纷，双方应当协商解决；如发生争议，可依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

3、合同有效期为合同签订之日至所有款项付清为止，款项付清后合同自动失效。

4、本合同一式二份。甲乙双方各一两份，双方签字盖章(捺印)后生效。

法定代表人：\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 电缆租赁合同篇五

出租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲方因工程施工需要租赁乙方的机械设备，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确双方的权利和义务，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守：

第一条机械设备概况：\_\_\_\_\_

## 第二条机械设备的质量

2.1乙方出租的机械设备，乙方应依法享有使用权，且机械设备使用权期限或机械设备自身的有效使用期限必须满足租赁期限的要求；机械设备采用的专利技术依法取得，不得损害第三人的权利。否则，由此造成的一切损失由乙方承担。

2.2乙方出租的机械设备必须产权清晰、具有合格证、技术状态完好，乙方须向甲方提供机械设备地方技术监督部门检验合格等证明文件，并将检验资料报告和操作人员证件一份到甲方存档；对于上路行驶的车辆，车辆运输能力、制动性能、工作尺寸、其他备件及技术参数、整机性能、安全设施配备等均符合国家标准及甲方使用要求，乙方须向甲方提供公安车管部门审核的行驶证和年检证明，保险等相应运营证照。

2.3租赁物质量验收方法：租赁物到达使用地点后，双方一次性验收，并对验收结果签字确认。甲方指定的验收人员为，乙方指定的验收人员为。

(各单位可根据实际情况约定验收人员姓名)

2.4机械设备进场时，甲乙双方需确认机械设备出厂时间、已投入使用年限、机械设备原值、机械设备现值。

(提示：该参数必须填写，不能空白，针对机械设备较多的情况，可以用表格的方式予以罗列描述)。

## 第三条机械设备用途和使用地点

3.1机械用途：甲方施工范围内相关工作及甲方人员安排的为本项目服务的其他作业。

3.2使用地点：甲方工地。

(各单位可根据实际情况填写完善)

#### 第四条租赁期限

本租赁机械设备从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起租。具体租赁期限以乙方机械到达甲方使用地点验收合格并开始工作时间起至甲方书面通知乙方退场止。

(提示：各单位可根据实际情况填写)

#### 第五条机械设备交付地点、方式

5.1租赁物交付地点：甲方工地。

(提示：各单位可根据实际情况填写)

5.2租赁物交付方式：租赁机械运抵甲方指定的存放地点后，甲乙双方由2.3款约定的人员进行验收交接，根据双方签认的清点、鉴定情况办理交付手续。

#### 第六条租金结算时间及支付方式

6.1本合同租赁费采取以完成工作数量计量方式计算综合单价租赁制，租赁单价如下：

(提示：本合同提供混凝土泵送、土石方挖运、场地平整的计量条款，各单位可选择使用，对于其他机械设备，可自行完善本条款)

(1)混凝土泵送机械设备租金单价执行本合同第一条中所列机械设备的租赁单价\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>每月保底方数为方，未达到方按方计算，超过按实际计算；对于由于车辆维修、不听从甲方指挥造成的方数达不到方的，不实行保底方数，按实际方量结算。该租金包含但不限于机械的使用费、折旧费、安

装拆卸费、润滑油、燃油、维修、保养、保管、人工、安全设施配备、保险、税金及国家或地方规定应该缴纳的各项费用。本合同单价为固定单价，不予调整。

(提示：各单位可根据实际情况填写完善)

(2)土方挖运机械设备租金单价执行本合同第一条中所列机械设备的租赁单价\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>(运输距离3km以内)，超过3km以外，每公里增加\_\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>□该租金包含但不限于机械设备的使用费、折旧费、安装拆卸费、润滑油、燃油、维修、保养、保管、人工、安全设施配备、保险、税金及国家或地方规定应该缴纳的各项费用。甲方除支付运费外不再支付其他任何费用。本合同单价为固定单价，不予调整。

双方对运距采用综合运距进行总量控制，详见下表：\_\_\_\_\_

(提示：各单位可根据实际情况填写，需要选择不同运距的确定方式，必要时补充土方挖运单价)

(3)平地碾压机械设备租金单价执行本合同第一条中所列机械设备的租赁单价\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□该租金包含但不限于机械设备的使用费、折旧费、安装拆卸费、润滑油、燃油、维修、保养、保管、人工、安全设施配备、保险、税金及国家或地方规定应该缴纳的各项费用。本合同单价为固定单价，不予调整。

(提示：各单位可根据实际情况填写，必要时补充碾压技术参数要求)

6.2本合同暂定租赁费总价(含增值税)\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元)。其中，不含税价款为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_元)，增值税税率为%，增值税\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)



人民币\_\_\_\_\_元)。因本合同暂定租赁费总价是依据第一条暂定施工数量计算，最终施工数量以双方结算为准。对此，乙方已经清除认识暂定施工数量可能发生增减变化，因此造成的风险已包含在租赁费单价中。

(提示：\_\_\_\_\_各单位可根据实际情况估算施工数量，确定暂定租赁费总价)

6.2甲方为租赁机械设备运行提供合理、合适的动力资源(包括但不限于电力、燃油等)。动力资源价格由甲方确定，乙方指定有权领料人填写相应收据后从甲方处领用，甲方根据实际调拨的数量从乙方的每月结算费用中扣除。租赁期间，甲方发现乙方人员偷取燃油等动力资源，乙方需赔偿甲方相应损失，同时向甲方支付10000\_\_\_\_\_元/次的违约金。

(提示：各单位可根据实际情况约定由乙方提供动力资源时，该条款可以删除，同时调整后续条款编号)

6.3机械设备进出场由乙方负责，进出场费(含运费、装卸费、拆装费等)共\_\_\_\_\_元，由乙方承担。

(提示：此处可根据双方约定情况，可对每台机械设备分别约定进出场费金额)

6.4本合同约定的租金单价中已包含该机械设备作业的全部费用，若甲方因临时工作需要，使用租赁的机械设备其他类型的工作，则按\_\_\_\_\_元/小时计取租赁费;计费小时为该设备的作业净工作时间(进出场、故障、维修、待机及准备等非作业时间不能作为计费时间)。按台班计费时约定以8小时为一台班，每次使用完毕甲方为乙方签认《机械设备使用运转台班签认单》，在结算时折合成台班进行结算。

(提示：各单位可根据实际情况填写)

6.5结算方式：乙方操作人员每次作业完毕，及时将“工作记录单据”一式叁份交由甲方工地负责人(现场队长)及施工队负责人当场签字确认作为结算凭证(乙方留存第三联);乙方每月\_\_\_\_\_日将当月“工作记录单据”第三联汇总后交甲方办理结算并核对签认，甲方审核完毕出具“租赁机械结算单”办理上月结算，由甲方项目经理、书记签字确认，双方盖章后生效。非甲方工地负责人及施工队负责人签字的工作记录单据甲方将不认可，乙方应承担相应的损失。

(提示：各单位可根据实际情况进行调整，如混凝土泵送可以选择按双方确认的小票泵送放量计算和按照图纸计算;土方可以选择图纸计量或现场测量收方计算;平地碾压可以选择投影面积计算或实际碾压面积计算等)

6.6双方约定的支付方式：应付租金以银行转账和免贴息承兑汇票方式支付。如使用承兑汇票方式支付时，在此合同价格基础上甲方不另外支付承兑贴息。

6.7双方约定的支付时间和支付比例：

(提示：写明一次性支付或分期支付的具体期限或时间，同时需明确支付的比例。如“甲方每次支付金额不超过当次结算额的70%，剩余30%待工程竣工后\_\_\_\_\_日内向乙方支付”)

6.8乙方委托负责租赁费的收款工作，乙方收款账户信息如下：

(1)收款单位名称：\_\_\_\_\_

(2)开户行名称：\_\_\_\_\_

(3)账号：\_\_\_\_\_

(提示：\_\_\_\_\_各单位可根据实际情况填写，但原则上应与本合同落款信息保持一致)

6.9双方特别约定，遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期应付金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后\_\_\_\_\_日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后经过税务机构认证合格后，按合同约定向乙方付款。增值税专用发票备注栏需注明建筑服务发生地所在县(市区)和项目名称。

6.10如甲方出现资金困难，乙方同意给予3个月的付款宽限期，在此宽限期间内不视为甲方违约且不计息。

## 第七条甲方的权利义务

7.1按照合同约定的期限和方式与乙方结算。

7.2按照合同约定支付期限和方式向乙方付款。

7.3租赁期间为租赁机械提供合理的、合适的燃油。由乙方指定有权领料人去甲方处加油，填写加油单据，甲方根据实际调拨的数量从乙方的每月结算费用中扣除。

7.4对租赁物进行统筹管理，统一调遣、分配使用。租赁物进场验收达不到使用要求的，有权拒绝租用。

7.5提供《机械运转记录表》。

## 第八条乙方的权利义务

8.1租赁期间，租赁物的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。租赁物的维修保养尽量利用机械闲置时间完成，若因乙方维修不及时、保养不善造成机械不能正常使用，甲方将根据耽误时间(参照本合同第十五条)扣除该段时间内的租赁费，造成甲方经济损失的，乙方还须赔偿甲方相关的经济损失费。

8.2在租赁物出租期间，乙方不得将租赁物所有权转移或出租给第三人，并为出租机械和人员购买相应保险，保险单据复印件应提交甲方存档。

8.3乙方有权拒绝甲方提出的可能对机械造成损害、对司机及他人造成伤害的相关作业。

8.4乙方提供的机械设备，应按照甲方要求喷涂相应的log<sub>o</sub>费用由乙方承担；

8.6租赁设备由乙方控制使用，乙方应配备随车司机并确定司机负责人，并由其承担保管责任，如果发生租赁机械及随车零件被盗、损毁、灭失等情形时，由乙方承担经济损失。

8.7乙方机械负责司机及随车司机应每\_\_\_\_\_日认真、正确、真实填写《机械运转记录》表。

8.8乙方接到甲方退租通知书后不及时办理退租手续的，或乙方拒不接受租赁物的，甲方有权采取相应措施，由此产生的灭失、损毁、保管等一切损失和费用由乙方承担。

8.9乙方必须提供真实有效地资料文件。乙方所提供的设备必须符合国家安全技术标准。

## 第九条机械操作司机

9.1乙方每台设备必须配备2名技术熟练的操作人员，确保机械能24小时连续安全作业。机械操作人员对设备安全使用负全责。

9.2机械负责司机及随车司机由乙方自行选派，但必须满足甲方现场施工的要求，即必须年满18周岁、身体健康、具有合格有效的操作证件。乙方司机应积极主动地工作，做到随叫随到，服从安排，提供优质高效的服务。对于无证、技术等

级不高或不听从甲方调度人员指挥的，甲方随时可要求其退场。乙方随机所配的负责司机及随车司机工资、福利待遇和保险(包括交通、工资、奖金等)由乙方自行承担。

9.3未经甲方管理人员允许，乙方司机及机械在施工期限内不得随意离开工地，需要离开工地时必须向甲方管理人员书面申请，批准后方可离开，否则按旷工处理，乙方应按\_\_\_\_\_元/天/人向甲方缴纳违约金。若因司机旷工造成机械未能正常运转，则按500\_\_\_\_\_元/天扣除当月机械租赁费，该违约金在本月机械租赁费中扣除。累计三次甲方有权退租并拒付租赁费。

9.4本合同乙方的选派的负责机械设备操作人员为：\_\_\_\_\_，代表乙方履行本合同，全面负责本合同执行中的有关机械维护、保养、维修、保管、安全等工作。乙方应当将乙方配备司机的身份证及操作证件等的复印件签字后交甲方存档。

(提示：各单位可根据实际情况填写)

9.5机械操作人员原则上食宿水电自理，费用已含在租赁费内。若甲方允许乙方机械操作人员住宿就餐，则按\_\_\_\_\_元/人/天在租赁费中直接扣除或现金支付，生活用品由乙方自行负责并承担费用。

(提示：各单位可根据实际情况填写)

9.6机械操作人员必须根据甲方要求做好标志标识，且在使用过程中做好机械的机容机貌，做好文明施工。

## 第十条甲方违约责任

10.1甲方未按照本合同约定向乙方支付租金，甲方应承担违约责任。甲方在宽限期后，仍逾期支付租金的(乙方未履行向

甲方开具增值税专用发票等合同约定的义务除外), 甲方对逾期付款部分从宽限期满的次\_\_\_\_\_日起向乙方支付违约金。违约金按中国人民银行同期活期存款利率计算, 计算的基数以甲方最后一笔付款时剩余欠款金额为准, 不包括前期逾期但现已支付部分的货款, 违约金最高不得超过本合同项下双方结算价款(不含增值税)的1%。除此之外, 甲方不再承担其他任何违约责任。

10.2甲方应当按照约定的方法或租赁物的性质使用租赁物。如果甲方未按约定的方式或租赁物的性质使用租赁物, 致使租赁物受到损失的, 应向乙方赔偿由此造成的一切损失。

10.3甲方在获得机械的使用权后, 不得将属于乙方资产的租赁机械用作进行担保、投资、还债、转让及变卖等超出使用权范畴的活动或行为;不得在乙方不同意的情况下随意改变其结构、拆卸其零件、调整其性能。

10.4若乙方负责设备退场, 甲方应负责协助装车, 吊装免收相关费用。

(提示: 本条可根据双方约定进行修改)

10.5甲方应按设备有关的国家或行业标准提供符合设备作业的材料及场地, 如甲方提供的材料及场地不符合标准, 乙方司机或操作人员有权拒绝设备运行, 因此造成的作业延迟及其他损失乙方概不负责。

10.6未经乙方授权, 甲方人员不得开启租赁设备, 如甲方违规操作乙方设备, 引起的一切损失由甲方承担。

10.7在租赁期间, 甲方只享有租赁机械使用权, 所有权归乙方。甲方未经乙方同意, 不得向第三方进行设备抵押。若发生乙方不知情的抵押, 该抵押行为无效。乙方有权终止合同, 造成乙方损失的, 甲方负责赔偿并承担法律责任。

## 第十一条乙方违约责任

11.1乙方应按合同规定的时间、数量、质量要求提供租赁物，有附件的，还应提供有关的附件；否则，应向甲方赔偿由此导致的所有损失。

11.2乙方应当对租赁物履行维修义务。在租赁期间，乙方应保证租赁物符合约定用途；乙方未按时维修的，应赔偿甲方因此造成的所有损失。

11.3本合同生效后，甲方将获得机械租赁使用权，乙方机械在没有得到甲方同意时，不得擅自外出承揽工程。如发现一次，按照月租赁费的20%予以扣除，发现两次按照月租赁费的40%予以扣除，造成甲方经济损失的，还应赔偿甲方经济损失。如屡劝不改，本月不予结算并有权解除合同，将乙方机械清退出场。

11.4乙方在合同终止时必须接受租赁物。乙方接到甲方退租通知书后不及时办理退租手续的，或甲方自行交还租赁物乙方拒不接受的，乙方应向甲方支付\_\_\_\_\_元/天的违约金并承担由此给甲方造成的一切损失。

(提示：各单位可根据实际情况填写)

11.5乙方未能提供增值税专用发票的，甲方有权暂停支付相应款项，且乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

11.6乙方应按合同约定及时向甲方提供增值税专用发票，逾期提供的，每逾期一天，乙方应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。因乙方开具的增值税专用发票不及时，造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

11.7乙方开具增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

11.8乙方应提供真实、有效、合格的增值税专用发票，如乙方提供虚假或虚开的增值税专用发票，甲方有权拒收或退回，乙方应负责无偿更换，并自行承担相应法律责任。由此造成甲方无法及时认证、抵扣税款等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

## 第十二条 租赁机械的事故处理

在施工现场乙方应注意交通安全、施工安全，遵守甲方的各项安全生产、作业制度。工地范围内由于甲方调度人员指挥不当造成的破坏，由甲方承担；其他事故和安全责任均由乙方承担。

## 第十三条 不可抗力

13.1由于战争、地震等不可抗力原因而不能履行合同的一方不承担违约责任，但应及时通知对方并采取有效措施防止损失的扩大。因不可抗力造成的损失，双方各自承担。

13.2由于一方怠于履行通知及其他义务而导致另一方损失增加，增加部分由怠于履行义务一方承担。

## 第十四条 争议解决

甲乙双方在履行合同时发生争议的，应友好协商解决。协商不成的，双方选择提交郑州铁路运输法院进行诉讼。如果乙方单方面对甲方提起诉讼或仲裁的，甲方将乙方列入甲方公司《不良记录名单》内。

法律咨询纠纷热线：\_\_\_\_\_



## 第十五条其他

15.1机械的连续维修保养时间应利用机械设备空闲时间进行，每次保养维修不能超过半天，超过半天按\_\_\_\_\_元/天在当月租赁费中扣除；每月累计维修保养时间不能超过48个小时，超过48个小时的按\_\_\_\_\_元/小时在当月机械租赁费中扣除。

15.2在以下情况下，甲方有权退租机械，单方面终止合同，且不承担任何责任：

(1)乙方违章或野蛮使用租赁机械，甲方指出后拒不改正；

(2)乙方不按合同规定对所租赁机械承担维修保养责任；

(3)乙方机械操作人员不听从现场调度人员指挥且情节严重的；

(4)乙方提供的机械经常出现故障，严重影响甲方施工进度的。

15.3在本合同履行过程中，如任何一方发生税务登记、公司名称等重大信息的变更事项，应在重大信息变更后的\_\_\_\_\_日内书面通知对方变更情况，并提供相关信息资料。

15.4未经甲方书面同意，乙方不得中途变更或解除本合同。乙方违反本条约定，应向甲方支付本合同总租金额10%的违约金。

15.5本合同的债权不得转让，不得用于担保。

15.6本合同未作规定的，按照国家相关法律法规执行。

15.7本合同自双方签字(或盖章)之\_\_\_\_\_日起生效。合同条款未经甲乙双方一致同意，单方面改动的内容无效。

15.8合同如有未尽事宜，经双方协商签订补充协议。

15.9本合同一式份，甲方份，乙方份，具有同等法律效力。

(以下无合同正文)

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_纳税识别号：\_\_\_\_\_

开户行名称：\_\_\_\_\_开户行账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_