

2023年万人朗诵活动方案策划 朗诵活动方案(优质6篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

委托贷款抵押合同篇一

银行通过贷款的方式将所集中的货币和货币资金投放出去，可以满足社会扩大再生产对补充资金的需要，促进经济的发展，同时，银行也可以由此取得贷款利息收入，增加银行自身的积累。下面是关于委托贷款合同范本五篇，希望对你有所帮助。

委托贷款合同范本

(一)

甲方(委托方):

电话:

乙方(受托方):

电话:

甲乙双方经过友好协商，在合法、平等、自愿、互相信任的基础上，就甲方委托乙方办理贷款一事达成协议，以兹共同遵守。

第一条 委托内容

甲方事宜向银行申请贷款，为更好地完成贷款手续，甲方委托乙方办理贷款以及相关事宜。

第二条 委托贷款相关费用的支付

甲方同意将所贷款项的 %向乙方支付委托贷款相关服务费用，此服务费甲方应于银行放贷后____日内一次性支付乙方。甲方如未按约定时间支付乙方服务费将赔偿乙方违约金人民币壹万元。

第三条 贷款额度、年限

根据甲方个人情况，经甲乙双方协商确定意向贷款为人民币元，贷款年限为_____年，待银行审批后，以银行最后核定的贷款金额和期限为准。

第四条 甲方的权利和义务

4.1按照合同约定的期限和金额支付委托贷款的相关费用。

4.2保证本合同项下的 真实、甲方所提供资料(包括但不限于甲方的身份证明、工资收入证明、担保物产权证明以及银行和产权管理部门要求提供的其他资料)合法、真实、有效。

4.3配合乙方办理相关手续，并提供银行、产权管理部门所需资料。

4.4甲方须按照规定支付银行要求的其他费用，如保险费、印花税、工本费。贷款期间如遇银行政策调整，甲方应按照调整后的政策执行。

4.5贷款期间，甲方应当严格履行与银行签订的抵押合同其他担保合同、借款合同，不得将本合同项下的抵押物擅自转让、或者再次抵押给他人。

4.6甲方应按银行要求的时间办理手续。

4.7银行贷款发放后，甲方应保证按时还款。

第五条 乙方的权利和义务

5.1乙方应当严格履行本合同，为甲方办理贷款事宜。

5.2在符合法律规定和银行政策的前提下，尽力协助甲方取得银行批准的贷款额度。

第六条 违约责任

6.1甲方因提供虚假资料或不真实交易而引发的经济纠纷，乙方有权追究其法律责任并按情节轻重要求赔偿。

6.2甲方必须严格履行本合同及与银行签订的抵押、借款合同。

6.3甲方应配合乙方办理抵押登记等相关手续，如因甲方原因导致上述手续办理不畅(例如超出银行规定的期限等)，责任由甲方自负，如导致乙方损失，甲方应当承担赔偿责任。

6.4如因甲方个人资信状况而导致贷款不能批贷，甲乙双方互不承担责任，乙方退还甲方委托贷款的相关费用，但已经发生的费用不予退还。

6.5本合同任何一方因不可归责于对方的理由提前解除本合同，已产生的各项费用由提出解除本合同的一方承担，如给对方造成损失应予赔偿。

6.6如遇不可抗力因素或因信贷政策调整等导致本合同不能继续履行或不必要继续履行的，双方协商解除本合同，甲乙双方互不承担责任。

6.7甲方如未按约定时间支付乙方服务费，将赔偿乙方违约人

民币壹万元。

6.8在银行放贷前，甲方不得以任何理由终止此合同，如甲方终止此合同将按此次意向贷款的3%支付乙方服务费。

第七条 争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，可向法院提起诉讼。

第八条本合同未尽事宜，甲乙双方可依据有关法律及政策协商解决，因本合同所订立的补充协议，为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

第九条 本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

委托贷款合同范本

(二)

受_____ (甲方)委托，办理委托贷款。为此，与中国xx银行_____ (乙方)协商双方达成以下协议：

一、甲方委托乙方向_____ 办理委托贷款，用于_____ 项目，资金总额_____ 万元，期限_____ 年，即从_____ 年_____ 月_____ 日至年_____ 月_____ 日，利率_____。

二、甲方委托乙方对贷款项目的可行性、偿还能力及经济效益进行调查，对担保单位的资信情况和担保能力进行审查，由乙方写出书面报告，并以乙方名义与借款单位签订借款合同。

三、乙方负责对贷款的使用进行监督和了解项目经济效益实现情况，按甲方要求填写《委托贷款情况检查表》，并报送甲方。

四、_____ (单位) 若因经济效益问题和其他意外经济损失，到期无力偿还贷款，乙方不承担经济责任。

五、如借款单位到期不还贷款，乙方负责从借款单位开户银行的存款账户或从担保单位银行账户上扣收。发生延付，按延付总额按日加收____的罚息。

六、乙方同意签订本协议后，在委托贷款项目审查表上签注同意代理意见，连同借款合同、借据、调查报告等材料及时寄送甲方；甲方将贷款资金汇到乙方账户后，乙方当即拨交借款单位。

七、劳务费按月贷款余额的 按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得 %，乙方得 %。

八、委托贷款资金按借款合同从甲方汇出之日起息，乙方负责按季把贷款利息和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方账户(____万元以上用电汇)，并开列清单(见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方)。

九、本协议双方盖章、签字后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

十、本协议正本一式2份，双方各执1份，具有同等效力。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

地址： 地址：

法人代表：(签章) 法人代表：(签章)

开户银行：

帐号：

签约日期：_____年____月____日

签约地点：

委托贷款合同范本

(三)

合同编号：()年委借字第 号

借款人名称：(以下简称甲方)

住所：

法定代表人：

开户金融机构：

账户：

电话：

编码：

传真：

贷款人名称：中国xx银行(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

账户：

电话：

编码：

传真：

签订合同日期：_____年___月___日

签订合同地点： 省(市、自治区) 市 县(区)

乙方接受委托人委托，根据国家有关委托贷款业务管理规定向甲方发放(币种)资金委托贷款。甲、乙双方按()年委托字第 号《委托贷款委托合同》约定的条款和委托人_____年___月___日提出的《委托贷款通知单》所列各项，并遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同。

第一条 贷款的有关内容双方约定如下：

币种：

项目：

种类：

金额(大写)：

用途：

利率：

用款计划：

还款来源：

还款计划：

第二条 甲方应在乙方的营业机构开立基本账户或一般存款账户，用于办理用款、还款、付息等。

第三条 甲方在使用借款前，应根据

第一条所列用款计划，向乙方一次或分次订立借据用款。乙方应在甲方办理用款手续后 个营业日内将贷款按约定金额放出。

第四条 甲方应在本合同约定的借款期限内归还全部借款本息。并按

第一条所列还款计划还款。

第五条 利息计付方式。本合同项下贷款，根据委托人确定的利率计算利息。自乙方划拨贷款之日起计息，按 结息。如在本合同有效期内遇国家调整利率，从调整之日起，乙方按新的利率计收利息，并通知甲方。

第六条 本合同项下贷款由取得委托人认可的担保人提供担保。并另行签订保证合同或抵押合同作为本合同的附件和本合同生效的前提条件。

第七条 在本合同有效期内，乙方有权检查贷款使用情况，甲方应按乙方要求向乙方提供情况资料。

第八条 合同的变更、解除。本合同生效后，甲、乙任何一方需要变更本合同条款或解除本合同时，应经双方协商一致，必要时应取得委托人同意，由甲、乙、委托人达成协议。

第九条 违约责任

1. 乙方违反本合同

第三条约定，未按约定的日期和约定的金额将贷款放出，应根据违约金额，按实际违约天数每日向甲方支付万分之 的违约金。但出现本条第2项的情况时除外。

2. 甲方未按本合同的约定的用途使用借款，由此造成的资金风险责任由甲方承担，同时乙方有权停止发放贷款，提前收回部分或全部已发放的贷款，并对违约使用部分，按银行规定加收 %的利息。乙方收回贷款和收取加息可直接从甲方存款账户中扣收。

3. 甲方擅自提前归还借款，乙方在未取得委托人有关提前还款通知时，有权要求甲方支付提前归还借款总额万分之 的违约金。

4. 在未收到委托人提出的延期还款通知时，甲方未能按本合同约定的还款计划归还借款本息，乙方有权催收贷款，并可对逾期贷款加收 %的利息。

5. 甲、乙任何一份单方变更本合同其他条款或解除合同，应按贷款总额的万分之 向对方支付违约金。

6. 在本合同有效期内，甲方或保证人在生产经营过程中经营管理不善，或者抵押财产发生损毁、灭失等其他原因，不按期归还借款本息，乙方根据委托人的要求提前解除本合同，收回贷款。乙方提前收回贷款，可直接从甲方在乙方开立的账户中扣收。

7. 本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：

第十条 乙方根据委托人在委托合同中的约定，同意作为本项贷款本息的担保人。并另立保证合同或抵押合同执行，担保人应督促甲方履行本合同，承担连带偿还责任。

第十一条 甲、乙双方商定的其他事项

第十二条 争议的解决方式

甲、乙双方履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，可以向合同签订地法院起诉。

第十三条 本合同未尽事项，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十四条 本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人委托的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。至本合同项下贷款本息全部清偿时，本合同自动失效。

第十五条 本合同正本一式三份，甲、乙、担保人三方各执一份。

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

_____年___月___日

乙方：中国xx银行（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

_____年___月___日

担保人：（公章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

开户金融机构及账号：

电话：

传真：

编码：

_____年____月____日

委托贷款合同范本

(四)

甲方为有效地运用其自有资金，委托乙方向_____（以下称借款人）发放委托贷款，乙方同意接受甲方的委托。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有(币种)_____资金(大写)_____整委托乙方按委托贷款程序向借款人发放和收回。

第二条甲方委托乙方贷款，应在乙方营业部门开立委托贷款基金专户，并于本合同生效后____日内将自有(币种)_____资金(大写)_____整一次存入专户。甲方委托贷款总额，不得超过委托贷款基金存款总额。

第三条委托贷款的对象、项目、金额、种类、用途、期限、利率、提款、还款计划，均由甲方在国家有关法律规定和政策允许的范围内，根据具体情况在《委托贷款通知单》中确定。

第四条本合同生效后，在对借款人发放委托贷款时，甲方向乙方提交《委托贷款通知单》。乙方在收到甲方提交的《委托贷款通知单》及所附资料后，经审查与本合同约定的各条

款一致，应按《委托贷款通知单》的要求发放委托贷款。

第五条乙方向借款人发放委托贷款前，应和借款人签订《委托贷款借款合同》，并应在《委托贷款借款合同》生效后____日内将合同副本_____份送甲方留存。

第六条若借款人在借款到期时不能归还借款本息，甲方不得提取委托贷款基金；贷款损失的，乙方不承担赔偿责任。

第七条对本合同项下的委托贷款，甲方可根据需要，要求借款人提供担保。担保方式、担保人和抵押财产由甲方审定，并具体在《委托贷款通知单》中确定。

第八条借款人不按《委托贷款借款合同》的约定使用和归还借款本息，乙方可根据银行有关规定对借款人进行必要制裁。

第九条乙方对甲方委托贷款基金专户的余额按月息_____计付利息，每支付一次。委托贷款利息由乙方向借款人收取，按_____结息。乙方应在收取利息后____日内将贷款利息划入甲方账户。如遇国家调整利率或甲方要求调整利率，甲方应向乙方提交《委托贷款利率调整通知单》，乙方根据通知单要求办理利率调整手续。

第十条乙方在每次收回贷款后_____个营业日内，应将贷款如数划入甲方账户。

第十一条委托贷款的提前收回和延期归还，均应凭甲方的书面通知才能办理。

第十二条委托贷款收回后，甲方可提取委托贷款基金，也可指定新的委托贷款项目。

第十三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除。需变更本合同条款或解除本合同时，应经双方协商一致，

达成书面协议。

第十四条违约责任

1. 甲方未按本合同

第三条、

第四条约定未向乙方提交有关资料，甲、乙双方又未达成变更上述条款的协议的，乙方可拒绝发放委托贷款，并可视情况要求甲方支付贷款总额万分之_____的违约金。

2. 乙方未按本合同和《委托贷款通知单》中确定的贷款对象和贷款项目发放委托贷款的，甲方可要求乙方支付贷款总额万分之____的违约金，并可视情况提取部分或全部委托贷款基金，造成贷款损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3. 乙方违反本合同

第十一条约定，擅自同意借款人延期或提前还款，应向甲方支付延期贷款余额或提前收回贷款数额万分之_____的违约金。甲方并可要求乙方限期收回延期委托贷款。

4. 本条所列违约金的支付方式，双方约定如下：_____

第十五条双方商定的其他事项：_____

第十六条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或者调解不成，可向合同签订地的合同仲裁机构申请仲裁，或者向合同签订地的人民法院起诉。

第十七条本合同未尽事项，按国家有关法律、法规和金融规

章的规定执行。

第十八条本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至甲方委托贷款基金全部提取时自动失效。

第十九条《委托贷款通知单》和乙方要求甲方提供的其他资料，均为本合同的组成部分。

第二十条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

委托贷款合同范本

(五)

_____ (以下简称甲方)与中国xx银行_____ (以下简称乙方)双方协商达成以下委托贷款协议。

一、甲方愿将自主使用的资金人民币____万元(大写)存入乙方，开立委托贷款基金存款专户，用于甲方指定的贷款项目，乙方负责在存入的资金额度内发放委托贷款。

二、委托贷款的对象、用途、金额、期限、利率均由甲方在国家法律、政策允许的范围内根据具体情况核定。

三、用于固定资产投资项目的委托贷款，必须纳入国家固定资产投资计划，取得有权批准文件，方可办理。

四、委托贷款项目由甲方审核指定，并附可行性分析报告、有关批准文件、企业财务报表等材料交乙方，由乙方或乙方代理人对委托贷款项目进行调查。

五、甲方指定的贷款单位在接到甲方或乙方的通知后，直接向乙方或乙方代理人申请办理委托贷款，签订借款合同，并办理贷款手续。

六、劳务费按月贷款余额的___按季从利息收入中扣收。劳务费收入甲方得___%，乙方得___%。

七、委托贷款资金按借款合同规定从甲方汇出之日起计息，乙方负责按季把贷款利息和甲方应收的劳务费以及到期应收回的本金及时汇往甲方账户(___万元以上用电汇)，并开列清单(见清单样式。若电汇请在资金汇出时同时将清单寄往甲方)。

八、本协议双方盖章、签字后生效。业务终了资金结清，协议自动终止。

九、本协议正本一式2份，双方各执1份；副本___份，___、___、___等单位各执1份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

委托贷款抵押合同篇二

经常居住地： 。

乙方(受托人)：_____，性别： ， 出生年月：
身份证号码： 。

根据甲方业务需要和借款申请，甲方委托乙方代为办理贷款业务，为明确各自的权利和义务，遵照国家有关法律规定，经双方协商一致，订立本合同，有关协议内容依据国家有关法律法规执行，以便共同遵守执行。

第一条 委托代理事项

一、甲方根据业务需要，融资总需求为人民币：_____元
(大写人民币：_____元)，贷款用途
为_____。

二、甲方必须提供真实有效的身份证明文件、工作证明文件、收入证明文件、地址证明文件及其它财力证明文件，委托乙方协助办理抵押或无抵押无担保的贷款事宜。

第二条 担保条款

一、为保证贷款发放机构的资金安全，甲方将位于 省 市 区
路 小区 号楼 单元 室抵押给贷款发放机构。

二、甲方承诺配合贷款发放机构及乙方办理本条第一款列明的房屋的抵押登记手续，如因甲方原因导致无法办理房屋抵押登记手续，产生的一切法律后果由甲方承担。

第三条 甲方的权利和义务

一、甲方有权按贷款发放机构约定的用途使用借款。甲方在符合规定条件下，有权向贷款发放机构申请贷款展期，并在贷款发放机构批准后及时与其办理展期手续。

二、甲方有权要求乙方、贷款发放机构对甲方提供的有关资料予以保密，但法律法规另有规定的除外。

三、甲方应按乙方的要求向乙方、贷款发放机构提供有关情况资料，并保证所提供情况资料的真实、完整、有效。

四、甲方应按贷款发放机构的规章制度按期归还全部借款本金和利息。

五、甲方应积极配合乙方、贷款发放机构对借款使用情况进行检查、监督。

六、保证按本合同约定及时向乙方支付劳务服务费用。

七、借款期间甲方如发生联系资料变更等事项，应当提前通知乙方和贷款发放机构。

第四条 乙方的权利和义务

一、乙方有权检查、审核、监督甲方借款的使用情况和申请材料的真实性，在甲方借款期间有权监督了解甲方的财务状况和联系方式，有权向贷款发放机构提供甲方的真实资料。

二、乙方有权向甲方收取劳务服务费用。

三、在协助甲方办理贷款事宜期间，乙方根据业务需要有权扣押甲方的相关证件。

四、乙方根据甲方提交的相关贷款申请材料，协助甲方向贷款发放机构办理贷款业务。

五、乙方协助甲方做好委托贷款事宜，并为甲方规避贷款发放机构的不合理要求。

六、甲方须遵守贷款发放机构的相关规定，在甲方违反贷款发放机构的条约并拖欠还款的情况下，乙方有权利协助贷款发放机构追讨贷款资金。

七、乙方对甲方提供的一切有关资料应予贷款发放机构除外的第三方保密，但法律法规另有规定的除外。

第五条 代理费用及支付方式

一、甲方与乙方签订委托贷款协议当日，甲方应当以现金形式向乙方支付人民币：元，(大写人民币：元)作为乙方为甲方办理贷款的基础费用。甲方承诺，不论乙方办理贷款业务能否成功，甲方在任何情况下都不要要求乙方将已经收取的基

础费用退还甲方。

二、甲乙双方商定，贷款发放机构出具“贷款承诺函”之日，甲方应当以现金形式向乙方支付贷款总额的 %作为乙方为甲方办理贷款事项的报酬，即人民币： 元，（大写人民币：元）。

三、甲乙双方商定，贷款发放机构发放贷款之日，甲方应当以现金形式向乙方支付贷款总额的 %作为乙方为甲方办理贷款事项的报酬，即人民币： 元，（大写人民币： 元）。

第六条 违约责任

一、因甲方原因使乙方无法正常履行协议或合同所造成的损失，一切不利后果由甲方自行承担。

二、甲方未及时给付乙方报酬时，甲方承诺按贷款总额的 %/日向乙方支付违约金。违约金不足以弥补乙方损失的，甲方应就不足部分另行赔偿。

第七条 诉讼管辖

甲乙双方在履行本合同时发生的争议，应协商解决。协商不成，由青岛市市北区人民法院管辖。

第八条 双方商定的其他事项

一、甲方必须保证在申请贷款事宜之前和申请期间个人信用良好，未被列入中国人民银行个人征信系统黑名单。

二、本协议与相关的附件为甲乙双方确定委托代理关系的唯一有效文件，其他任何涉及甲乙双方委托代理关系的法律性文件，与本协议不一致的，以本协议为准。

第九条 附则

一、本协议自甲方签字并加盖公章(甲方为自然人时则为签字)、乙方或其授权代理人签字之日起生效。本协议执行过程中的变更与解除须经双方书面协商一致。

二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第十条 提示条款

(特别提示：请当事人各方在合同文本的每一页上均签字盖章。)

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

身份证号码：_____ 经办人：_____

签订日期：_____ 签订日期：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

其他约定

附件：客户声明及风险提示书

第一条 委托人在此声明如下：

一、委托人(以下简称甲方)是符合中华人民共和国《贷款通则》中规定的具备借款人资格的法人、其他经济组织、个体工商户和自然人，具备所有必要的权利和授权并能以其自身名义进行本项经营活动或参与诉讼，且对其经营管理的资产享有合法的处分权。

二、甲方签署和执行本合同是自愿的，是其真实意思的表示；甲方在办理贷款事宜之前已充分了解违反国家金融机构的贷款制度所造成的一切后果；签署和执行本合同所需的手续均是本人合法、有效地亲自办理。

三、甲方为本合同的贷款事宜而向乙方(受托方)和第三方贷款发放机构提供的所有文件、资料、报表和凭证等是准确、真实、完整和有效的。

四、甲方未隐瞒任何已发生或即将发生的有可能影响此次贷款事宜的事件。

五、甲方对本合同的签署是建立在对上述声明和保证信任的基础之上的，甲方在本合同中所作的声明和保证是连续有效的。

第二条 风险提示

一、《中华人民共和国刑法》第一百九十三条规定，有下列情形之一，以非法占有为目的，诈骗银行或者其他金融机构的贷款，数额较大的处五年以下有期徒刑或者拘役，并处两万元以上二十万元以下罚金；数额巨大或者有其他严重情节的处五年以上十年以下有期徒刑，并处五万元以上五十万元以下罚金；数额特别巨大或者有其他特别严重情节的处十年以上有期徒刑或者无期徒刑，并处五万元以上五十万元以下罚金或者没收财产：1、编造引进资金、项目等虚假理由的；2、使用虚假经济合同的；3、使用虚假证明文件的；4、使用虚假的产权证明作担保或者超出抵押物价值重复担保的；5、以其他方式诈骗贷款的。

二、贷款发放机构有权采取以下追缴行动：

- 1、宣布所有款项全部提前到期，可要求一次性全额偿清。
- 2、通过新闻媒体公告催收。
- 3、委托相关公司进行合法催收。
- 4、视情况向法院提起诉讼或移交公安机关立案侦察。

三、贷款发放机构有权对恶意拖欠客户采取以下措施：

- 1、将债务人列入中国人民银行个人征信系统黑名单并通报各银行及相关金融机构。
- 2、在国内主要媒体上披露。
- 3、向法院起诉并申请强制执行，其产生的相关费用(案件诉讼费及律师代理费、公告费、执行费等)按照合同规定均由债务人承担。

本附件一式两份，甲乙双方各执一份；作为委托贷款协议书的补充文件，本附件与合同主文具有同等的法律效力。

委托人签字(甲方)： 告知方签字(乙方)：

年 月 日 年 月 日

委托贷款抵押合同篇三

一、甲方自愿将所拥有日照市_____号楼_____单元_____室之产权(房产证号：_____)，建筑面积_____平方米，地下室_____平方米，车库_____平方米，作为抵押贷款。

二、贷款金额及费用：_____

1甲乙双方到银行指定的评估公司评估，按评估价_____，贷款_____万元整。(大写：_____)

2评估费，保险费的费用由甲方承担。

3银行代办服务费由甲方承担，按贷款额_____收

取_____元。(大写: _____)

三、权利义务与责任: _____

1甲乙双方为保证信用,在签订本协议时,甲方需向乙方预交费用_____元整。(大写: _____),贷款办理完毕时,多退少补。

2甲方必须提供银行贷款的所需资料。

3乙方到指定的银行办理贷款业务。

4甲方因提供资料不符合银行贷款政策,导致银行不予贷款,乙方退还甲方的预交费用,甲乙双方互不追究违约责任。

四、特别约定: _____

五、未尽事宜,甲乙双方协商解决,本协议一式两份,双方签字后生效。

_____年____月____日

委托贷款抵押合同篇四

甲方(委托方): _____

乙方(受托方): _____

甲、乙双方经友好协商,达成如下合同条款,以兹共同信守:

甲方同意以其房屋(即座落于_____的房屋)向银行申请抵押贷款,甲方为使顺利获得此项贷款,特委托乙方提供阶段

性担保，该阶段指的是甲方与贷款银行签订《二手房抵押借款合同》之日起至甲方所购的房屋设定贷款抵押完成之期间。

委托费为_____元，(大写：_____)，由甲方在签订《二手房抵押借款合同》的同时，一次性支付给乙方。

1. 甲方应向乙方交纳不少于房价总款(见甲方与卖方在《房屋转让合同》的约定)_____ %的首付款;若银行贷款与上述首付款之和小于房价总款，则甲方应在签订《二手房抵押借款合同》的同时一次性向乙方交纳差额部分。
2. 甲方承诺银行贷款直接拨付乙方。
3. 甲方应按本合同约定支付委托费;并按法律法规及政策和合同规定，约定支付房屋过户，申领权属证书以及办理抵押贷款过程中的各项税费。
4. 甲方须特别授权乙方为其办理房屋过户及申领权属证书事宜。

在甲方完全履行本合同前提下，乙方承担本合同第一条担保责任。

1. 若因甲方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行，则视为甲方违约，甲方交纳给乙方的委托代理费不予退还，归乙方所有。
2. 若因乙方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行;若乙方已收取甲方委托代理费的，乙方应返还，同时乙方尚应支付等于委托代理费的违约金给甲方。

本合同履行过程中若双方有争议，应协商解决;协商不成向乙方所在地人民法院诉讼解决。

《二手房抵押借款合同》是本合同附件，系本合同组成部分。

本合同终止时间为甲方所购的房屋设定抵押完成之日。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字或盖章生效。

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

身份证号：_____ 代表人(签字)：_____

住所：_____ 地址：_____

电话：_____ 电话：_____

邮编：_____ 邮编：_____

_____年____月____日_____年____月____日

委托贷款抵押合同篇五

住所：_____

法定代表人：_____

开户金融机构：_____

帐号：_____

电话：_____

编码：_____

传真：_____

受托人名称： _____

住所： _____

法定代表人： _____

电话： _____

编码： _____

传真： _____

签订合同地点： _____省(市)_____市_____县

甲方为有效地运用其自有资金，委托乙方向_____ (以下称借款人) 发放委托贷款，乙方同意接受甲方的委托。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方将自有(币种)_____资金(大写)_____整委托乙方按委托贷款程序向借款人发放和收回。

第二条甲方委托乙方贷款，应在乙方营业部门开立委托贷款基金专户，并于本合同生效后_____日内将自有(币种)_____资金(大写)_____整一次存入专户。甲方委托贷款总额，不得超过委托贷款基金存款总额。

第三条委托贷款的对象、项目、金额、种类、用途、期限、利率、提款、还款计划，均由甲方在国家有关法律规定和政策允许的范围内，根据具体情况在《委托贷款通知单》中确定。

第四条本合同生效后，在对借款人发放委托贷款时，甲方向乙方提交《委托贷款通知单》。乙方在收到甲方提交的《委

托贷款通知单》及所附资料后，经审查与本合同约定的各条款一致，应按《委托贷款通知单》的要求发放委托贷款。

第五条乙方向借款人发放委托贷款前，应和借款人签订《委托贷款借款合同》，并应在《委托贷款借款合同》生效后_____日内将合同副本_____份送甲方留存。

第六条若借款人在借款到期时不能归还借款本息，甲方不得提取委托贷款基金；贷款损失的，乙方不承担赔偿责任。

第七条对本合同项下的委托贷款，甲方可根据需要，要求借款人提供担保。担保方式、担保人和抵押财产由甲方审定，并具体在《委托贷款通知单》中确定。

第八条借款人不按《委托贷款借款合同》的约定使用和归还借款本息，乙方可根据银行有关规定对借款人进行必要制裁。

第九条乙方对甲方委托贷款基金专户的余额按月息_____计付利息，每支付一次。委托贷款利息由乙方向借款人收取，按_____结息。乙方应在收取利息后_____日内将贷款利息划入甲方账户。如遇国家调整利率或甲方要求调整利率，甲方应向乙方提交《委托贷款利率调整通知单》，乙方根据通知单要求办理利率调整手续。

乙方发放委托贷款，按贷款余额的月_____向_____收取手续费。手续费的支付方式双方约定如下：

第十条乙方在每次收回贷款后_____个营业日内，应将贷款如数划入甲方账户。

第十一条委托贷款的提前收回和延期归还，均应凭甲方的书面通知才能办理。

第十二条委托贷款收回后，甲方可提取委托贷款基金，也可

指定新的委托贷款项目。

第十三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除。需变更本合同条款或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。

第十四条违约责任

2. 乙方未按本合同和《委托贷款通知单》中确定的贷款对象和贷款项目发放委托贷款的，甲方可要求乙方支付贷款总额万分之____的违约金，并可视情况提取部分或全部委托贷款基金，造成贷款损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3. 乙方违反本合同第十一条约定，擅自同意借款人延期或提前还款，应向甲方支付延期贷款余额或提前收回贷款数额万分之____的违约金。甲方并可要求乙方限期收回延期委托贷款。

第十六条争议的解决方式

甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或者调解不成，可向合同签订地的合同____机构申请____，或者向合同签订地的人民法院起诉。

第十七条本合同未尽事项，按国家有关法律、法规和金融规章的规定执行。

第十八条本合同自甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效，至甲方委托贷款基金全部提取时自动失效。

第十九条《委托贷款通知单》和乙方要求甲方提供的其他资料，均为本合同的组成部分。

第二十条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章）_____

法定代表人：（签字）_____

（或授权代理人）

_____年_____月_____日

乙方：（公章）_____

法定代表人：（签字）_____

（或授权代理人）

_____年_____月_____日