

2023年钢结构简单工程承包合同(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

钢结构简单工程承包合同篇一

发包人：

承包人：

一、工程概况

工程名称： 工程地点： 工程内容：

二、工程承包范围

包工、包料土建、水暖、电器人工

三、合同工期

开工日期： 竣工日期：

四、质量标准： 合格

五、合同价款

六、组成合同的文件

安装合同书中 中标通知书

技术文件图纸工程量清单预算书

特别条款

七、工程师

发包人委托监理工程师，职务，职权。

工程师下达指令应由其本人签字以书面形式交项目经理。

八、项目经理

姓名：职务：职权：

九、发包人的工作

1、办理土地征用、拆迁补偿、平整土地等工作，将施工所需水、电、连接至施工现场，保证施工需要。

2□

3、开通施工场地与城乡公共道路的通道，满足施工运输通畅。向承包人提供施工场地的自然状况及地下管线资料，并对资料的真实性负责。

4、以上工作可由发包方委托承包方办理，费用由发包方承担。

十、承包人的工作

1、根据发包人的委托，完成施工图纸设计与工程配套设计，费用由承担。

2、根据工程需要负责安全保卫工作，遵守交通，施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定。

十一、工期延缓

以下原因造成工期延缓，工期相应顺延。

发包人未按照约定提供工程图纸与开工条件。发包人未按约定日期支付工程预付款、进度款。设计变更、工程量增加。一周内非因承包人原因停水、停电，造成停工累计超过8小时。不可抗力因素。

工程师收到报告3天内予以确认，不予以答复或不提出修改意见，视为同意顺延。

十二、合同价款与支付

总价款为（）。发包方与（年月日）支付承包方（元），与（年月日）支付承包方（元），与（年月日）支付承包方（元），与（年月日）支付承包方（元）。发包方逾期支付的按同期贷款利息计算。

十三、材料设备供应

1□

1、发包人收到承包人送交的竣工验收报告后天内组织验收。且在验收后天内认可或提出意见。

2、发包人收到承包人送交的竣工验收报告后天内不组织验收或验收后天内不提出修改意见，视为验收报告被认可。

3、发包人收到承包人竣工验收报告后天内不组织验收，以次日起承担工程保管以及一切意外责任。

十五、竣工验收报告经发包人认可后天内，承包人向发包人递交结算资料，发包人收到阶段资料后天内进行核实，给予

确认或提出意见。否则，视为同意。

十六、发包人收到竣工结算资料后天内无正当理由，不支付工程款，从第天起按同期贷款利率支付拖欠工程款型利息。并承担违约责任。

十七、工程分包

十八、遇不可抗力可解除合同、变更合同。

十九、担保条款

二十、保险条款

二十一、违约责任

总造价 (%)

二十二、补充条款

甲方： 乙方： 年月日：

钢结构简单工程承包合同篇二

现今社会公众的法律意识不断增强，合同起到的作用越来越大，签订合同也是最有效的法律依据之一。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，以下是小编为大家整理的楼房钢筋绑扎承包施工合同，欢迎阅读与收藏。

甲方： _____

乙方： _____

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法规、行政法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：邻水县龙安镇中心幼儿园
- 2、工程地点：邻水县龙安镇
- 3、工程规模：建筑面积1098平方米
- 4、结构形式：现浇结构

二、工程承包范围

承包范围：承包内容详见设计的邻水县教育局施工图设计图纸和子项名称场区工程施工图。包括装饰、水、电、化粪池、散水等。

三、合同工期：

开工日期：_____年____月____日（以开工通知为准）竣工日期：_____年____月____日竣工合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

- 1、乙方承包的.全部工程质量目标为达到国家及广安市规范要求，验收合格，有防水要求的，防水施工合格率达到100%。若部分达不到规范要求的，乙方必须无条件返工，直到符合规范标准条件，工期不得顺延。
- 2、乙方在施工现场管理人员、技术人员必须配备与本合同

施工派驻人员备案一致的管理人员，建立完善的质量、安全、进度保证体系，施工技术力量不能满足本工程要求的乙方应及时进行调整。

3、本工程采用自拌，标号满足设计c30砼。

五、合同价款及承包方式

1、承包方式：本工程乙方依照施工图及施工会审纪要、施工组织设计、现场施工条件、合同条款。包人工、包材料、包设备安装、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工期间水、电费和综合费用等，本合同造价实行一次性包干的承包方式（所有税款由甲方代扣、代缴）。无论市场物价、人工工资或政策发生任何变化，本项目合同造价不作任何调整。本工程人身意外伤害保险由甲方购买。

2、合同价款：工程造价每平方米800元。建筑面积约1098平方米（以竣工的建筑施工图实际为准）金额约人民币878400元（大写：捌拾柒万捌仟肆佰元整）。

3、乙方负责解决用水用电的管理及费用（乙方自行安装水电表计量计费，并自行缴纳水电费）；乙方在施工期间内垂直运输机械、脚手架的使用、生活生产临时设施及材料堆场地以及部分项目施工完毕后的修补，包括施工完工的成品保护所发生的费用由乙方全部负责。

六、工程进度及付款方式

1、工程进度及其它要求

（1）以开工通知为准，甲方宏观控制乙方工程进度为：主体工程在2个月内完成；室内外装饰工程在2个月内完成（含室内垫层、细石砼找平）；验收合格完善各种资料并备案。

(2) 竣工前乙方清理建渣完毕，拆除机械设备和临时设施。

2、工程款的支付方式：本工程压层付款，板面完成封顶前预付款不超过20万，竣工完善、职能部门验收合格付总造价的95%，剩余5%质保金在两年内付清。

七、违约责任：

一方违约承担总造价10%的违约金。若甲乙双方有争议部分共同协商解决，如协商不下，起诉邻水县人民法院裁决，保护双方合法权益不受侵犯。

八、本合同一式两份，双方各执一份，甲乙双方签字后生效，都具有同等的法律效力。

甲方代表（签字）：_____乙方代表（签字）：_____

身份证号：_____身份证号：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

合同订立时间：20____年____月____日

钢结构简单工程承包合同篇三

甲方：_____（以下简称甲方）乙

方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方遵照《中华人民共和国民法典》《建筑法》《安全法》等有关法律法规的规定，本着协商一致的原则并结合本工程的具体情况，特签订承包合同条款如下：

一、工程名称：_____公司保障房4楼

三、工程类型：框剪，三十三层。

四、施工依据：参照甲方提供的外墙装修效果图的颜色为施工依据。

五、承包形式：包工、包料、包安全、包工程质量。

六、承包内容：所有外墙需要刮外墙漆的；部位含门窗洞口，包含屋面落水管、以及室内空调冷凝管安装。

七、工程单价：每平方米_____元。

八、计量方式：以实际完成工作量现场收方为准。

九、工程款支付：合同签订甲方根据乙方完成工作量按70%支付工程款给乙方，25%的工程尾款等所有工程完成验收合格后一个月内付清，总工程款扣除5%作为质量保修金，保修期满后一次付清，保修期内维修产生的一切费用由乙方负责。

十、质量及施工标准：

1、工程质量必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准(gb50300—_____)》《建筑装饰装修质量验收规范(gb50210—_____)》等现行相关专业规范、标准的规定，质量等级合格以上。若工程质量达不到要求，承包人应承担由此引起的重新施工、返工、整改或重新请人整改的所有费用(材料费、人工费)，并承担由此引起的一切直接或间接的后果。

3、材料进场均须提供产品合格证、性能检测报告和进场验收记录；

4、涂料涂饰工程应涂饰均匀、粘结牢固、不得漏涂、透底、起皮和掉粉；

5、涂料面层最少不得少于两遍；

6、涂料的颜色、必须均匀一致，不得出现泛碱、咬色、流坠、疙瘩、砂眼、刷纹、等现象；装饰线、分色线直线度不得超过1。

第一遍罩面涂料——

第二遍罩面涂料。

8、施涂罩面涂料时，不得有漏涂和流俯现象，等第一罩面涂料干燥后，方可施工。

十一、材料要求：腻子粉(打底用)为外墙漆专用弹性防水腻子粉，外墙面漆为外墙防水弹性漆、施工完成后_____年内不能出现变色、褪色、起皮、剥落、起泡等现象否则由此产生的维修等一切费用由乙方负责(颜色依效果图为准)。

十二、甲、乙双方责任：

1、 甲方责任：

1)、甲方负责在乙方进场前____日内提供外墙装饰方案。

2)、负责对检查验收中发现质量问题责令主楼施工单位限期整改，达到合格标准。

3)、负责乙方在施工区域内和其他部门及其他工种的协调工作，避免施工中发生矛盾和冲突。

2、 乙方责任：

- 1) 提供营业执照及资质等级证明;提供产品合格证书、性能检测报告和进场验收记录;施工记录。
- 2) 在乙方进入施工现场施工时,即视为原基底抹灰层符合乙方施工要求,以后如出现外墙装饰面质量问题须由乙方负责。
- 3) 在进入施工现场前,向甲方提供施工方案,经甲方审核同意后,在作业中严格执行。
- 4) 自行提供涂料施工的施工工具。
- 5) 严格按审批后的施工方案,按步施工。严格遵守《建筑装饰装修工程质量验收规范》及的关操作规程施工,并提供质检验收表。
- 6)、加强安全生产意识,如发生的安全生产事故,由乙方承担全部责任。
- 7) 服从甲方管理人员及施工监理工程师的监督和管理。
- 8) 遵守施工现场的各项规章制度。
- 9) 在涂料过程中,给建筑物其它部位造成污染或破损的,由乙方负责修复到原貌。如不能修复到原貌的,其经济损失由乙方承担。

十三、质量保修:

1、工程验收后,本工程保修_____年,在保修期内,乙方应有专人负责该项目的保修工作,定期与甲方沟通达到_____月一次,以书面材料记录为准,同时必须保证通讯畅通,令甲方能够随时与甲方取得联系,如乙方更换保修人员或联系电话,应及时通知甲方,如因乙方通讯不畅或故意不接,拖延推诿,甲方将视为乙方放弃保修责任,有权自行解决,由

乙方承担所有费用并加收10%的劳务费，在保修期内发生的一切费用由乙方自己承担。乙方联系电话：

乙方联系人：

十四、保修金支付方法：

1、质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方应一次性付给乙方。

3、在保修期内如出现质量保修问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上条款执行。

4、出现质量问题甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工双方签字为准。

5、乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方规定有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

十五、争议的解决：本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

十六、本合同_____式_____份，甲乙双方各执_____份，希双方共同遵守，如有违反按有关国家现行的法律解决。

甲方(盖章)_____

项目负责人签字：_____

日期：_____

乙方(盖章)_____

项目负责人签字：_____

日期：_____

钢结构简单工程承包合同篇四

甲方： 身份证： 电话：

乙方： 身份证： 电话：

今由甲方 楼房钢筋绑扎承包给乙方 ， 从标准层至工程完工，按建筑面积元/m² 计算。

- 1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。
- 2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。
- 3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。
- 4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。
- 5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。
- 6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。
- 7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方： 乙方：

年 月 日

钢结构简单工程承包合同篇五

甲方：乙方：经甲乙双方协定，甲方将建设____市众生态养殖专业合作社工程承包给乙方施工，为使工程能顺利进行，特订立好协议，双方共同遵守。

一、承包方式本工程采取大包干做法，发放乙方工程量由甲方安排为准。施工期间乙方所发生的所有费用由乙方自行支付并完成。

二、工期从月日至

三、乙方责任

- 1、服从甲方指导，接受甲方监督，按质量完成工作；
- 2、对乙方施工人员的安全，由乙方负责；
- 3、遵纪守法，文明施工；
- 4、乙方自用临时设施的搭建，自用工具设备的管理，由乙方自行负责。

四、工作内容及材料规格必须按甲方要求牛棚立柱80801.76厚屋顶50501.2厘棚顶采用5c的夹心板要求规格顶0.326的片子，屋顶铁皮0.226按图纸施工，墙面上方材80公分的夹心彩钢，两侧按图纸上材夹心彩钢。牛棚按地面滴方为界平方收方，本工程只限于铁棚顶面和四周材，80公分檐面。每个棚长51.2，宽9.12，结算四个牛棚贰拾万零伍仟。四个棚做完留保质金壹万元，_____年后支付清保质金，每个棚完工付肆万元，全部完工后除质保金外，其它全部付清。

五、付款方式乙方必须于工程完成后将工程进度报给甲方，甲方____日内审核完毕并将结果通知乙方，工程完成后除质保金外，一个星期内全部付清。

六、其它

1、该协议一式两份，甲乙双方各执一份；

2、未尽事宜双方可另行协商解决；

乙方(公章)：_____法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____年____月____日