

2023年小学六年级英语第一学期教学工作计划(实用9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

毛坯房屋租赁合同篇一

出租房（甲方）：

通信地址：

联系电话：

身份证号码：

承租方（乙方）

通信地址：

电话号码：

身份证号码：

依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条租赁物基本情况

1.1甲方将位于深圳市出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积约平方米，

1.2 租赁房屋用途为商业用途。

第二条 租金支付和租赁期限

2.1、租赁房屋的月租金总额为人民币，合同期内租金每满叁年递增10%。以银行转账方式交付租金，甲方收取租金及保证金账号信息如下：

账号：

开户银行：

开户名称：

2.2、乙方应于每月10日前，向甲方交付租金。甲方收取租金时，应向乙方开具收款收据。

2.3、乙方租用租赁房屋的期限自20__年9月1号起至20xx年8月31日止。租赁期为15年，免租装修期1年。免租期内乙方无需支付租金，但须承担免租期内使用的水、电、气及垃圾清理费。

2.4 甲方应于20__年9月1日前将租赁房交付乙方使用，免租金装修期为12个月，自年月日至年月日止。乙方交付首期租金日期为6月1日。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，本合同免装修期、首交付租金期及合同有效期顺延。

2.5 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

2.4 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取陆个月（不超过陆个月）租金数额的租赁保证金。共计人民币元。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲乙双方不再续约的，在乙方向甲方交清全部应付租金，及因本租赁行为所产生的一切费

用，并承担按本合同约定向甲方交还所租赁物业等本合同所约定的责任后，15日内甲方向乙方无条件不计利息退还租赁保证金；否则，不予退还租赁保证金。

2.5租赁期间，乙方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费，甲方负责水电到位。乙方负责按时付租赁房屋的水电费、卫生费、经营产生各项费用等因使用租赁房屋产生的其他费用（水电费按国家标准交付）。

第三条甲方的权利义务

3.1甲方保证具有签订和履行本合同的主体资格。

3.2甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

3.3本合同有效期内，甲方有权将该租赁物业抵押、转让和出售给第三方。甲方需转让或出售租赁房屋的部分或全部产权的，应提前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方在收到书面通知后7个工作日内未回复甲方的，视为放弃优先购买权。租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第四条乙方的权利义务

4.1乙方保证具有签订和履行本合同的主体资格。

4.2租赁期间，乙方如需将租赁房屋部分或全部出租他人使用，需经过甲方书面同意，且合同期不得超过本合同期限。

4.3乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或妨碍。

4.4 合同期满，乙方如继续承租需提前一个月向甲方提出续租要求，在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

4.5 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方采取有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后10日内进行维修或委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况告诉甲方。

4.6 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修并及时将情况告知甲方。

4.7 乙方应根据本合同的约定及时足额向甲方交纳租赁费用，按时向相关单位交纳水费、电费、燃气费及应承担的各项税费。因乙方未及时交付相关费用，导致双方和第三方的一切损失均由乙方承担或赔偿。

4.8 乙方承诺按使用规范正常、合理使用租赁物业和设备，不得损坏租赁物业和附属设备。乙方对本租赁场所内装修及经营期间安全负全部责任。保证按双方约定的物业维护责任，履行物业维护义务。

4.9 在承租期内，乙方应严格遵守国家有关市场经营管理等法律法规规定，接受并配合各级行政主管部门依法进行的各项职能管理工作。乙方在经营中产生的债权债务概与甲方无关。

4.10 乙方经营易燃、易爆、剧毒等危险品必须遵守国家法律法规的有关规定，并向相关部门进行申报，申报同意后方可经营。擅自经营、转移，储存危险品引发的`安全事故，以及在承租期间因装修及使用不当导致发生火灾或其他事故，均

由乙方承担一切法律责任和经济责任。由此给甲方造成的一切损失，乙方负责赔偿。

4.11乙方不得擅自利用甲方名誉从事任何商业活动，否则乙方承担一切后果及一切经济责任，甲方有保留追诉的权利。

第五条租赁物的装修及改建

5.1合同期内，乙方如需改变或改造租赁房屋结构，须经甲方书面同意方可实施，在不影响房屋主体结构安全的前提下，改造后的房屋使用面积不得小于原来的房屋面积。在装修改造期间，乙方因施工造成的一切安全责任及连带的经济责任均由乙方负责。

5.2乙方对租赁物业的装修、改造方案均须事先书面报甲方备案，乙方装修不能改变物业主体结构，甲方有权对该方案可能涉及建筑安全或其他问题提出意见，乙方应进行修改。

5.3装修及改建的报批、验收等手续及有关费用由乙方自行负责，乙方装修及改建必须达到政府或甲方标准或要求，并及时将消防等相关部门的审批，验收合格文件复印给甲方。

5.4乙方因装修、改建、增加设施设备等施工引起相邻住(用)户权益纠纷的，由乙方自行负责解决。

5.5乙方自行装修或需要甲方装修所涉及的相关费用由乙方承担。

第六条租赁物业及设施维护维修责任

6.1甲方物业维护责任：甲方负责租赁物业主体结构、外墙、屋面防水等涉及物业土建工程及公共设施设备的维修、维护，并承担费用，乙方改建或扩建的除外。

6.2乙方物业维护责任：乙方负责租赁物业及与设施、设备使用相关的物业维护事项，并承担费用。

6.3乙方虽不拥有产权但独立使用、管理的设施、设备，在保修期满后的日常维护、修理由乙方负责，也可由甲方提供有偿服务，费用由乙方承担。因不可归责于乙方事由而存在质量问题除外。

6.4租赁物业及甲方提供的设施、设备如果因乙方原因造成无法使用或故障的，由乙方负责维修或更换。

6.5乙方在经营过程中因维护、维修不当造成的货物毁损、管道设备破裂、消防设施及物业线路损坏、以及给任何第三人造成损害等导致的一切经济损失均由乙方承担。

6.6乙方不得对承租物业配套设施擅自拆改、变造、损坏其使用功能。因乙方擅自拆改、扩建或增添所承租的物业及附属设施，或因乙方和乙方相关人员及客户等原因，造成物业设施损坏的以及其他财产损失和人身伤亡，甲方不负任何责任，乙方应承担全部的修复和赔偿责任。同时甲方有权单方解除合同、收回物业，不予退还租赁保证金，并追究乙方的其他违约责任。

6.7乙方堆放货物必须严格按物业地面设计承载重量规定使用。因货物堆放量过重或其他不当行为，造成物业出现渗漏、地沉、断裂等质量问题或安全事故，由乙方负责修复，并承担由此给甲方或第三方造成的经济损失及赔偿责任。

6.8不可抗力的维修责任：

1) 不可抗力造成甲方或乙方损失的，双方互相免除责任。在不可抗力事件发生后，不能继续履行合同的一方应立即通知对方，并立即采取相应补救、减损措施，由双方协商决定是否变更或解除合同。租赁物业因不可抗力而灭失的，本合同

自然终止，甲方无条件无利息返还乙方租赁押金。

2) 因不可抗力致使部分租赁物业及甲方拥有产权的设施、设备损坏或不可正常使用，或不可归责于乙方原因而致使租赁物业损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。

第七条保密条款

本合同任何一方对本合同内容及本合同谈判和履行过程中所知悉的对方的商业秘密负有保密责任，除依法应向有关国家机关(包括法律或有关国家机关授权的单位)和依法聘请的中介机构提供以及依法必须对公众披露外，未经对方书面同意不得向任何第三方透露本合同内容和所知悉的对方的任何商业秘密。违约方应按照受损方的实际损失承担赔偿责任。

第八条合同的变更或解除

8.1 本合同有效期内，发生以下情形之一的，允许解除或变更合同：1) 发生不可抗力，使本合同无法履行；2) 政府征用、收回或拆除租赁房屋。

8.2 出现以下情形之一的，甲方有权单方解除本合同，终止租赁关系，收回物业，不予退还保证金，并追究乙方的违约责任：1) 乙方拖欠租金达60天(两个月)以上；2) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或他人利益；3) 乙方逾期未支付租金超过保证金50%或拖欠各项费用(含水电费、工人工资等)金额累计超过15万元的。

第九条违约责任

9.2 乙方逾期未支付租金的，甲方有权以停水、停电、限制乙方财物进出厂房的方式向乙方追索租金，由此导致的一切损失均由乙方承担。

9.3本合同生效后，租赁物业交付前，如乙方单方解除本合同，甲方不予退还租赁保证金。

9.4租赁物业交付之后，合同双方应严格履行本合同所约定的义务，任何一方不履行或者不完全履行本合同所约定的条款，则视为违约，应承担年租金总额30%的违约金。如超过30日，违约方的违约行为还未履行或补救的，守约方有权选择解除本合同，并要求违约方赔偿全部经济损失。

第十条 租赁物业的交还

10.1租赁期满未能续约或因解除合同导致合同终止时，乙方必须在合同终止7天内搬出承租物业内的全部物品，并将承租物业设施以正常运行、适租状态完整归还甲方。如乙方逾期不迁离、不腾空、不交还租赁物业的，甲方将就逾期部分向乙方收取相当于两倍租金的违约金及相应的租金，并自行处置乙方留置在租赁房屋内的所有物品，如造成甲方经济损失的，乙方还应承担赔偿责任。乙方不恢复租赁原状的，甲方有权自行恢复，并直接从乙方交纳的租赁保证金中扣除恢复费用。在本条规定的期限内承租物业内仍有余物的，均视为乙方放弃余物的所有权，甲方有权自行处理。

10.2租赁物业交还时，除乙方自有可以移动的物品能搬走外，其余乙方非移动设施设备、改建扩建的建筑物或临时建筑物，乙方承诺放弃其所有权利，并无偿由甲方自行处理。

10.3租赁期满后，乙方对于租赁物业的所有投资，甲方不作任何补偿。

第十一条 通知与送达

11.1甲乙双方任何一方的联系方式、名称、信用代码或身份证号码、地址的改变必须及时书面通知对方。

11.2在承租期内，合同任一方依据本合同约定解除合同的，须提前30日以上以书面形式通知另一方，合同双方办理合同终止的结算、退房手续。

11.3因一方违约，而另一方单方解除合同的，合同自书面通知发出之日起解除。

11.4本合同任何通知、主张、承诺、要求、请求或其它联系均应采取书面形式方为有效，以收到对方确认件时生效；若以信件或特快专递递送，则从投递时起五日后生效。若任何一方改变收件地址应立即以书面形式通知对方，否则另一方以本合同确定的地址栏达视为有效送达。

11.5通知按以下方式送达

甲方的地址及收件人：

甲方收件人联系方式：

乙方的地址及收件人：

乙方收件人联系方式：

第十二条其他特别约定

12.1在本合同履行期内获知政府相关部门拆迁通知，甲方全权负责与政府的拆迁谈判工作，乙方无条件配合。与第三方协商补偿款以甲方为主导，乙方不得直接与第三方协商补偿款，除非经甲方书面授权。

12.2如甲方认可赔偿价款，乙方不予配合搬迁等工作导致甲方的损失，乙方应当赔偿。损失计算标准以甲方同意第三方赔偿方案之日计算至乙方实际配合搬迁等工作完成之日，按照每月两倍租金（租金加占用费）的标准支付给甲方。

12.3 租赁期间如遇政府旧城改造或征收，乙方加建部分的建筑物主体和构筑物补偿均归甲方所得，与乙方无关：

12.4 本合同生效后，下列形式的文件及补充协议，构成本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力：

1) 本合同签订生效后，一方送达对方的加盖公章并经对方确认的文件。

2) 本合同签订生效后，因未尽事宜或变更、确认合同履行有关事宜而签订的合同性文件。

12.4 甲乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

12.5 本合同自签订之时生效。

12.6 本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方（签章）： 乙方（签章）

年月日年月日

毛坯房屋租赁合同篇二

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房

屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____万元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____万元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额3%计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5%计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、合同争议的解决方式：凡因履行本合同发生的争议，由双方当事人协议解决，协商不成的，按下列第_(一)种方式解决。

(一)提交济宁仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

十五、本合同一式4份，甲乙双方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：(签章)

乙方：(签章)

年月日

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在_____，为砖混结构商品房，面积为_____平方米。

第二条房屋所有权证编号：_____，房产证号：_____，土地所有权号：_____。

第三条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写)：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。甲方将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

毛坯房屋租赁合同篇三

1. 甲方出租给乙方的房屋位于_____ (省、市)_____ (区、县), 出租房屋面积共_____平方米, 房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2. 甲方出租给乙方的房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。乙方向甲方承诺, 租赁该房屋仅作为_____使用。租赁期满, 甲方有权收回出租房屋, 乙方应如期交还。

3. 经双方协商该房屋每月租金为_____元; 于_____年____月____日乙方支付甲方_____个月的房租_____元以及_____元的押金共计为_____元(大写_____仟_____佰_____拾_____元整)。

4. 经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住及营业所产生的一切费用。

5. 乙方在使用出租房屋期间, 因影响其他居民生活而造成的纠纷及不良后果, 由乙方承担一切责任。

6. 在租赁期内, 甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责(乙方使用不当除外); 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备, 设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退

租的，依附于房屋的装修归甲方所有。甲方有权选择乙方恢复原状。；有权向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

7. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

8. 乙方以现金或转账的形式将房租按月支付给甲方，如果乙方不再继续租赁房子，将于一个月之前通知甲方，甲方在三个月之内退还所有押金给乙方。

9. 合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

10. 房屋租赁期间. 甲方因不能提供本合同约定的房屋或其他原因单方面提出解除合同的，应支付乙方本合同租金总额50%的违约金，甲方应照常退还押金给乙方。

11. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

12. 本合同自双方签(章)后生效，由甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。其它未事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

房产证号

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

毛坯房屋租赁合同篇四

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

电话：

甲、乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下合同条款：

一、甲方将其位于的"房屋出租给乙方作为普通住房居住，租赁期限自年月日至年月日，计个月。

二、本房屋租金为每月人民币元，租赁期间的水费、电费、物业费、宽带费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。

三、合同签订时乙方应支付甲方房屋押金人民币元，合同期满办理退房手续后，退还乙方押金，若房屋及家具、电器等损坏，则按实际损坏价值乙方给予甲方赔偿。

四、本合同签订之日，乙方向甲方一次性支付个月租金及押金共元，款清后乙方才具有使用权，以后每个月乙方须按时

再支付给甲方后个月的租金，支付时间为每次到达租赁日的前天。

五、若屋内设施损坏，由乙方负责修缮，甲方不予承担维修费用。因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成损失，甲、乙双方互不承担责任。

六、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 转租、转借承租房屋。

(2) 拆改变动房屋结构或对房屋进行次装修。

(3) 损坏承租房屋及配套家具、电器、装修，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳房租等各项费用。

七、租赁期内乙方退租的，已交租金不退。租赁期满后，如乙方要求继续租赁，需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则重新签定房屋租赁合同。

八、甲乙双方必须遵守上述合同条款，任何一方违约，守约方有权终止合同，违约方应与守约方结清所有欠款，并支付守约方人民币元违约金。

九、合同签订时甲方为乙方提供物品及水电表数如下：

1、家具主要有：。

2、家电主要有：。

3、装修主要有：。

4、水电表读数为：水表度；电表：度；

十、本合同签订时，乙方提供居民身份证复印件由甲方留存，甲方提供房屋产权证给乙方验证。

十一、本合同一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字后生效。

十二、本合同争议解决方式：友好协商，协商不成依法向人民法院起诉。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

毛坯房屋租赁合同篇五

乙方：_____

丙方：_____

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

一、房屋概况

出卖房屋坐落于_____市_____路_____号，建筑面积约_____平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲

方以该房屋为抵押，在_____银行_____支行办理了按揭借贷(详见房屋购买合同及借贷合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为_____万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价_____万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金_____万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在_____年_____月_____日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭借贷手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，(1)甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金_____元，并向乙方支付已收取的租金(2)甲方将押金_____元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为_____万元，否则，甲方将返还乙方转让款_____万元。

九、税费

1. 该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费_____元，乙方预付代理方税

费_____元，交易完成后按实际结算。

2. 交易完成后，甲方交付代理方_____元服务费。乙方交付代理方_____元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任

1. 甲方确保房源可靠、手续合法;并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2. 乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3. 代理方确保在_____年_____月_____日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证_____个工作日后交付乙方。

十一、违约责任

1. 乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费_____元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方_____元，赔偿代理方代理费元。乙方已交付的定金元由代理方负责退还乙方。

2. 在签订《某某市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

签订日期：_____