

售楼处大型活动方案(通用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

购买土地合同协议书篇一

甲方：

乙方：

随着教育事业发展的需要，甲方经实地考察并与乙方协商，决定向乙方征用土地，用于校园建设使用。根据《中华人民共和国土地管理法》，本着自愿、互利、互惠、公平合理的原则，经甲、乙双方平等协商，达成如下协议：

一、征用地的位置及数量

甲方所征用的土地位置见附图。经双方共同测量确认占地数量为 平方米，折合 亩。（土地座落：该宗地座落于大河村大荒地组普龙小学左侧东至 ；南至 ；西至 ；北至 ）。

二、征地费用

经甲乙双方协商，甲方支付乙方征地补偿费：每亩地按xx元计算，合计： 元整（大写）。

三、费用支付

甲乙双方按照共同确定的征地费用，甲方一次性支付给乙方征地费用合计： 元整（大写）。以上是甲方征用土地的全部

费用，此外乙方不得再以任何理由提出补偿。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方必须在甲乙双方指定、认可的范围内占用土地，并按合同约定支付给乙方征地费用。
- 2、在征用后，甲方有权对乙方的土地进行规划建设使用，乙方不得以任何理由对甲方行为进行干涉。否则，给甲方造成损失，由乙方赔偿。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方在合同签订后，征用地使用权归甲方所有。乙方负责甲方因在土地征用后引起的与周边群众或单位发生的纠纷的协调，应积极为甲方创造一切便利条件，决不允许出现上门滋事、无理取闹、干扰甲方正常施工和生活秩序等现象。
- 2、乙方负责做好村民禁止私自进入料场及施工现场工作，如擅自进入一切后果自负。
- 4、自合同签订起一日内，乙方将不在地里栽种任何植物而产生补偿费。

六、违约责任

- 1、本合同自双方签字之日起生效，乙方不得以任何理由在合同约定时间内单方终止合同，如有发生，乙方补偿甲方由此造成的一切损失。

七、甲乙双方所签合同由镇政府和大河村支党委协调监督，如发生纠纷，由监督方协调，或双方通过法律手段解决。

八、本协议一式三份，甲、乙双方各执两份，协调监督方各执一份，均具有同等法律效力，自甲乙双方签字盖章之日生

效。其他未尽事宜，由甲乙双方另行协商并签订补充协议，本合同中未尽事宜以补充协议为准，补充协议与本合同均具有法律效力。

甲方代表：（盖章）

乙方代表：（签字）

政府及村支两委：（盖章）

签订日期□20xx年 月 日

购买土地合同协议书篇二

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成合同如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让合同，取得该土地的国有土地使用证后____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本合同签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作

日，视同终止履行本合同，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本合同未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

4、本合同在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本合同经各方代表签字盖章后生效。

6、本合同一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

丙方(盖章)：_____

____年____月____日

购买土地合同协议书篇三

本着有利同享，有亏同当的原则，范从菊、范忠平、李艳萍、赵瑞琼四人共同向马关县王利华购买阿鲁白至七〇新村片区27.28宗地特立如下协议共同遵照执行：

1、范从菊、范忠平购买的是27号宗地，李艳萍、赵瑞琼购买的是28号宗地。

2、购买时每人向王利华支付了506700元，范从菊、范忠平每人占27号宗地的50%土地。李艳萍、赵瑞琼每人占28号宗地的50%土地。

3、今后政府的40%余款，各自在政府需要交时按比例各自上交，办证时需承担的一切费各承担自己相应的部份。

4、跟王利华购买时的收据原件和合同原件暂由范从菊保管，其余3人持有复印件1份。

5、办证和用地时产生的费用范从菊、范忠平承担27号宗地，李艳萍、赵瑞琼承担28号宗地。

合伙人签字：

2015年8月7日

甲方： 身份证号码：

常住地址：

联系方式：

乙方： 身份证号码：

常住地址：

联系方式：

甲、乙双方就合作购买土地事宜，经平等协商订立本协议，以资共同遵守：

一、甲、乙双方协商一致同意共同出资购买位于的 地块的土地使用权；土地面积 平方米，土地使用性质为： 。使用年限至 年 月 日。

二、双方约定以甲方名义和第三方签订协议， 甲方与第三方签订的协议乙方予以认可，并依据本协议的约定和甲方共同承担对第三方的义务。双方共同购买上述土地使用权支付给出卖人的对价为人民币 元。甲方出资 元，占50%股份；乙方出资 元，占50%股份。

三、甲、乙双方根据投资比例对该地块享有上述权能。包括基于该地块土地使用权权属以及衍生的占有、使用、处分、收益等权能由双方共同行使；发生的费用由双方共同承担。

四、乙方应当在本协议签订后 日内将出资款项以现金形式给付甲方或汇入甲方指定的账户。

如果乙方未能按时将上述款项给付甲方，应当按照万分之 的利率支付迟延履行利息；超过 日未能支付，甲方有权解除本协议。

五、双方明确:共同出资购买该地块土地使用权的用途是： 。

六、甲、乙双方出让各自土地使用权份额需得到另一方的同意，另一方有优先购买权。

七、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的协议作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式两份，经双方签字盖章后生效，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

见证人：

签订时间：

1、土地购置合伙协议书

订立协议各合伙人：

姓名性别年龄住址身份证

姓名性别年龄住址身份证

姓名性别年龄住址身份证

姓名性别年龄住址身份证

姓名性别年龄住址身份证

第一条合伙宗旨

依照中华人民共和国相关法律，法规，经全体合伙人协商同意，就合伙购地，及以后土地所有权性质变更或土地的保值增值的经营本着平等协商，互惠互利，风险共担的原则进行。

第二条合伙经营项目

合伙人共同出资购得峰口镇坨建村土地26.06亩（具体位置见土地转让合同复印件）

第三条合伙期限

合伙期限为年，自年月日起，至年月日止。

第四条出资额、方式

1. 出资额以各人实际投入为准。
2. 合伙人以现金方式出资，以自己的出资额承担民事责任。
3. 如以后从事经营开发活动或土地性质变更需再次出资，经全体合伙人协商另行确定再次出资额。

第五条合伙负责人及合伙人的权利

1. 推举为合伙负责人。其权限：以对全体合伙人共同达成的协议为原则

(1) 对外订立合同；

(2) 对合伙事业进行日常管理；

2. 其他合伙人的权利：

(1) 参与合伙事业的管理；

(2) 检查合伙帐册及经营情况；

(3) 共同决定合伙重大事项。

第六条入伙，退伙

1. 现有的合伙人为原始出资合伙人，如因经营开发活动需要吸收新的合伙人需经现有原始合伙人大会通过后方可进行，二级合伙人的权利和义务可另行协商确定。

2. 合伙人在合伙期间如提前退伙，应出具书面退伙申请，经合伙人大会通过后方可进行。不得私自将所属股权转让他人。

3. 合伙人内部有优先受让权。具体价格随行就市，共同协商。
4. 合伙经营的开支需经合伙人大会确定后方得开支。

第七条禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动。
2. 禁止合伙人私自转让所属股权。
3. 合伙人不得私自以股权做抵押贷款或变现。造成的损失由该合伙人承担。

第八条合伙的终止及终止后的事项

1. 合伙因以下事由之一得终止

- (1) 合伙期届满；
- (2) 全体合伙人同意终止合伙关系；
- (3) 合伙事业完成或不能完成；
- (4) 合伙事业违反法律被撤销；

2. 合伙终止后的事项：

- (1) 即行推举清算人，并邀请中间人（或公证员）参与清算。
- (2) 清算后如有盈余则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三者，其价款参与分配。
- (3) 清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同

财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按比例承担。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以上诉法院。

第九条本协议自订立之日起生效。

第十条本协议如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本协议具有同等效力。

第十一条本协议正本一式份，合伙人各执一份。

签约人：

签约日期：

签约地点：

2、土地购买合作协议书

甲方：

身份证号码：

常住地址：

联系方式：

乙方：

身份证号码：

常住地址：

联系方式：

甲、乙双方经平等协商，就合作购买xxx土地，订立本协议：

一、甲、乙双方一致协商同意购买土地位于xxx土地；土地面积xxx亩。

二、经双方协商，甲方出资xxx元，占xxx%股份；乙方出资xxx元，占xxx%股份。

三、申请用地项目的立项，报批由甲、乙双方组成协调小组共同办理，费用按照出资占有股份比例共同承担。四、项目用地批复后，甲、乙双方共同协商土地开发利用细节。

五、甲、乙双方根据投资比例对该项目用地享有使用权及所有权，双方均不得未经另一方同意自行开发、处置该地块。

六、甲、乙双方若要出让各自股份需获得另一方的同意，未取得另一方同意的出让行为无效。如果擅自转让给另一方造成损失的按照xxx给予补偿。

七、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的协议作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式肆份，经双方签字盖章后生效，双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

3、合作买地协议书

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营xx-x(项目名称)，总投资为x万元，甲出资x万元，乙出资x万元，各占投资总额的x%□x%□

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- (一) 合伙期满；
- (二) 合伙双方协商同意；
- (三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- (四) 其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式x份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人□xx-x(签字或盖章)

合伙人□xx-x(签字或盖章)

xx-xx年xx月xx日

4、合伙购置宅基地协议书

甲方：杨林

乙方：华勇

丙方：刘水生

丁方：钟秀伟

戊方：

上述五方经充分协商，就黄柏乡合溪村大龄脑顺达加油站后石灰坑刘金源、刘盛楠、刘立招的宅基地及周边空坪共计陆佰伍拾平方米（其中瑞集用□20xx□年第08072048号，瑞集用□20xx□第08072055号，瑞集用□20xx□第08072048号各150m²）宅基地以杨林名义预先购置以备今后兴建各自个人住房以解决各自住房问题，达成如下协议：

一、乙、丙、丁、戊一致同意以甲方杨林名义将上面三人宅基地等650m²全部购置下来，

为合法过户并申报转为国有土地打下基础。

二、五人合伙出资约定：，，其它三人各掏出73333元（注：

五人的出资已到位)。

三、宅基地面积按出资比例分配，空坪200m²也按出资比例分配。

四、位置确定另行协商。

五、对外转让原则上应经合伙人多数同意，但合伙人优先购买权。

六、考虑到刘盛楠、刘立招、刘金源三人宅基地等已由同村人黄东海全部受让起来，现在我们五个合伙人已把全部款项按上面约定凑齐到杨林手上，大家一致委托杨林、刘水生前往与黄东海签订前面三人的宅基地转让协议。

七、本协议一式五份，自杨林、刘水生代理我们与黄东海签订《土地转让协议》拿到刘盛楠、刘立创、刘金源三人集体土地使用权证时生效。

甲方：

乙方：

丙方：

丁方：

戊方：

年月日

购买土地合同协议书篇四

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国国民

法典》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条本合同当事人双方：

甲方：_____；

乙方：_____。

第二条甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第三条甲方出让给乙方的土地位置为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____。

第四条土地转让费总额为_____元，大写_____，甲方同意在___年___月___日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第五条本合同项下的土地使用权为永久转让，无年期限限制。

第六条双方均应按照诚信原则履行合同。

任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第七条如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第八条其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本合同自双方签订之日起生效。

本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方(签字)：_____乙方(盖章)：_____

经办人(签字)：_____

日期：_____日期：_____

购买土地合同协议书篇五

甲方双方就房屋所有权(包含房屋之上土地使用权)买卖事项经协商一致，达成如下条款，以资信守：

1、甲方自愿将其由_____村股份经济合作社出售给甲方的以下房屋，以人民币_____元(伍拾柒万圆整)的价款出售给乙方。

1.1、房屋座落：_____市_____区_____村新区。

1.2、房屋共3层，建筑面积约170—180平方米，门牌号为34幢21号。具体房号及面积以交付时的实际房号及面积为准。甲方确认在签署本合同之前，甲方未在该房屋及附属土地之上设定抵押权、地役权等影响乙方使用该房屋的行为。

1.3、本合同签署之日，乙方已实地查验上述房屋，对该房屋的来历、土地性质、建造质量、座落、周边环境、道路、瑕疵问题等情况已充分了解，并自愿购买。

2、房款支付方式：乙方于_____年_____月_____日支付定金人民币柒万元整，_____年_____月_____日支付人民币叁拾壹万伍仟元整(该款项直接由乙方支付至宁波市鄞州区五乡镇明伦村股份经济合作社)。剩余购房款壹拾捌万伍仟元(180000元)，在甲方将

上述房屋钥匙交付给乙方之前(即_____年_____月_____日前), 由乙方一次性支付至甲方账户(户名: _____, 开户行: _____, 账号: _____)。在签订本合同时, 前两笔款项乙方已付清。

3、鉴于目前政策, 该房屋无相关不动产权证, 也无法办理不动产权证过户手续。若将来国家政策调整, 在办理不动产权证条件具备的情况下, 甲方承诺在接到乙方通知后及时配合办理, 但相关税费或补缴费用等一切费用支出都由乙方承担。

4、上述房屋交付之后, 该房屋及附属土地之上的一切权利义务归属于乙方。该房屋及房屋所附土地使用权的价值涨跌与甲方无涉。若遇将来该房屋及其所附土地的拆迁或征用, 所获得的拆迁、征用补偿等权益都由乙方享有, 同时所需支付的费用也由乙方承担。甲方只负责配合乙方办理相关的拆迁、征用手续。

5、本合同双方都应遵照执行, 不得违约。否则, 违约方需按照定金罚则规定向守约方支付违约赔偿款项。

6、本合同一式两份, 甲乙双方各执一份。未尽事宜, 双方合同解决; 协商不成的提交房屋所在地人民法院裁决。

甲方(签名): _____

乙方(签名): _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

中间介绍人(签字): _____

_____年_____月_____日