

解除合同违约金如何计算(优秀10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

解除合同违约金如何计算篇一

顺成公司是某商业中心的房地产所有权人[]20xx年7月31日，天马电影公司与耀玮公司签订了《租赁合同》，约定耀玮公司将某商业中心三楼s-xc001号商铺出租给天马电影公司，并约定了租金的标准及交付时间。同日，顺成公司向天马电影公司作出《履约担保书》，同意耀玮公司将该物业转租给天马电影公司作商业电影院，并认可《租赁合同》。同年8月13日，耀玮公司收到郭某泉以天马电影公司名义交纳的保证金及装修按金。后耀玮公司向郭某泉出具电影院场地位置移交确认书，将涉案场地移交给郭某泉。移交中，双方确认场地存在楼面沉降、渗水隐患、裂缝等问题需要由耀玮公司后续处理。

20xx年5月25日，租赁场地在天马电影公司装修期间被断电。同年9月，郭某泉以此为由向耀玮公司、顺成公司发出《暂停支付租金通知书》，要求暂停支付租金[]20xx年8月6日，天马电影公司收到耀玮公司、顺成公司以天马电影公司迟迟不能开业等为由发出的《解除租赁合同通知书》。

20xx年9月6日，天马电影公司诉至法院请求确认耀玮公司、顺成公司提出的解除《租赁合同》行为无效。诉讼中耀玮公司提出反诉，请求法院确认双方的合同关系已于20xx年8月6日解除。

经审理，法院确认耀玮公司、顺成公司于20xx年8月4日向天

马电影公司发出《解除合同通知书》解除双方《租赁合同》的行为无效，并驳回耀玮公司全部反诉请求。一审判决作出后，双方均没有提出上诉。

20xx年6月26日，耀玮公司、顺成公司提起本案诉讼，请求解除耀玮公司与天马电影公司于20xx年7月31日签订的《租赁合同》。法院一审判决解除合同，二审维持原判。本案诉讼之前，耀玮公司、顺成公司与天马电影公司已有多起诉讼。二审判决作出后，争议的租赁场地上陆续设定了数个以其他案外人为承租人的租赁合同。天马电影公司不服终审判决，申请再审。

第一种意见认为，合同解除分为约定解除和法定解除，合同法第九十四条规定了法定解除的五种情形，但是，该五种情形是赋予守约方的合同解除权，违约方无权行使法定解除权。故耀玮公司作为违约方无权主张解除合同，在天马电影公司要求继续履行合同的情形下，应判决强制履行合同。

第二种意见认为，本案双方的纠纷已持续数年，围绕纠纷而引发的诉讼已有多起。耀玮公司作为违约方，虽然不能依据合同法第九十四条的规定行使法定解除权，但是在合同无法继续履行或强制履行成本过高的情形下，强制履行显然是非理性的选择。依据合同法第一百一十条的规定，违约方可以以承担违约责任的代价换取对合同义务履行的免除。在合同履行存在该条规定的情形时，违约方主张解除合同应予支持。

第三种意见认为，合同法第一百一十条的规定是违约方在守约方要求履行同时的抗辩权，违约方不能据此主动提出解除合同。本案是违约方耀玮公司提出解除合同，故其主张不能得到支持。

法院采纳了第二种意见。

1、现行法律并未明确禁止违约方解除合同的权力

我国现行法律并没有关于违约方不得解除合同的明确规定。从理论上讲，合同是当事人之间的契约，按约履行合同除了囿于法律规定的约束外，很大程度上还要取决于当事人的自愿。在一方不愿意继续履行合同时，虽然有强制履行的制度设定，但强制履行显然不可能适用于所有不自愿履行的情形。如果机械理解“依法成立的合同应当履行”，并一律排除违约方解除合同的权利，以绝对的强制对抗当事人的意思自由，在某些个案中必然会耗费极大的社会成本。本案中，如果继续履行合同，需要先解除二审判决后已经设定在租赁物上的其他数个租赁合同，在争议的租赁合同已经耗费了当事人诸多时间、精力及社会资源的情形下，强制履行的效果可想而知。即使不考虑强制履行的效果，仅仅是为维持一个存在诸多难以调和的矛盾的法律关系，而去破坏现有的相对和睦的数个法律关系，已经有背离诉讼经济原则的嫌疑。因此，在法律没有明确禁止违约方行使合同解除权的情形下，违约方主张解除合同的权利不应完全予以排斥。

2、现行法律中可以找到违约方解除合同的依据

如果守约方不诉至法院，则争议的合同履行将遥遥无期，双方的法律关系也将处于长期的不确定状态。因此，在合同出现合同法第一百一十条的情形时，违约方提出解除合同应予支持。但违约方必需承担违约的法律后果。

本案中，双方因合作基础的丧失而引起诸多诉讼，且长期相持不下，租赁场地数年内均处于无法实际使用的状态，已经造成了巨大浪费。现涉案场地又于二审判决作出后转租给案外人使用，再予以强制履行的成本过高，属于债务的标的不适于强制履行、履行费用过高的情形。判决解除合同合理有据。但合同法第九十四条的规定属于守约方要求解除合同的依据，一审法院适用该条文属适用法律不当。而且，违约方是耀玮公司，案件诉讼费应由耀玮公司负担。

据此，再审在确定了导致合同解除的违约责任，纠正了一审

适用法律的错误，而且诉讼费改由违约方负担的情形下，维持了原审关于解除合同的实体判决。

解除合同违约金如何计算篇二

乙方□xx

1、合同解除：由于甲方请求中止甲乙双方于年月日签订的《□xx合同》，以下简称“采购合同”，经甲、乙双方友好协商，双方一致同意解除“采购合同”，及与该合同有关的补充协议和其他构成双方权利义务的文件一并解除。解除时间为：年月日。

2、合同解除的效力：自本协议签订之日起乙方应按约定时间，将甲方支付的预付款扣除违约金后返还甲方，“采购合同”及与其有关的补充协议和其他法律文件不再履行。合同按约定解除后，甲乙双方互不追究对方责任。

3、退款安排：经甲乙双方协商同意，乙方须将甲方支付给乙方的人民币____元预付款全部退还给甲方，同时甲方按原“采购合同”须向乙方支付违约金人民币____元，并开具人民币____元的收据给乙方。除此之外甲乙双方没有发生其他往来款项及货物、发票等事项，故经甲、乙双方协商决定相互无其他补偿。

4、退款指定账户说明：经甲乙双方充分协商并达成一致意向，由乙方退回关于“采购合同”的定金____元汇入甲方账户。

5、甲、乙双方在履行“采购合同”过程中知晓的另一方的商业秘密（商品价格及优惠政策等）而承担的保密责任不因该合同的解除而解除，否则违约方应赔偿守约方由此造成的损失。

其中，甲方不得以任何形式将乙方提供的各种合作信息（包

括但不限于产品品种、价格、销售政策、销售渠道等)以及甲方在与乙方合作过程总知悉的乙方的任何商业秘密告知任何第三方。

6、双方除本协议约定事项外，别无其他权利义务要求和任何纠纷。

7、本协议一式两份，甲、乙、双方各执一份，本协议经双方盖章和授权代表签字后生效。

甲方[xx]盖章) 乙方[xx]盖章)

签订人[xx]签订人[xx]

联系电话[xx]联系电话[xx]

日期：年月日

解除合同违约金如何计算篇三

乙方：____县农村信用合作社

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

一、甲乙双方同意解除于____年____月____日签订的《____县农村信用合作社聘用代办站合同》。

二、甲方保证在办理交接手续时，已将以前业务中使用的各种凭证、报表和相关资料，全部移交乙方，没有作任何保留。

三、原合同解除后，甲方不得宣称或利用乙方代办站、代办员的名义或者相似名义，从事任何原有关业务及任何损害乙方声誉和利益的行为。

四、甲方应对以下行为给乙方造成的全部损失负损害赔偿责任：

（一）在原聘用期间，采用收贷不入帐、虚开存单等不正当手段经营的行为；

（三）其他在原聘用期间或原协议解除后损害乙方利益的行为。

五、本合同书自双方当事人签字、盖章之日起生效；原交接手续已经办理完毕的，自交接手续办理完毕之日起即生效。

六、本合同书一式____份，甲乙双方各持一份，____县信用联社留存一份，各份具有同等法律效力。

七、签约地点：_____

甲方（签章）：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人：（签章）_____

_____年_____月_____日

解除合同违约金如何计算篇四

乙方：

丙方：

乙方于 20xx年 月 -- 日与 -----有限公司（甲方更名前公司）签订了-----有限公司---项目《建设工程施工合同》，包括本协议书前甲、乙双方针对本工程签订的所有合同、补

充协议书等合法有效文件（以下统称为“原合同”），现甲、乙、丙三方就解除上述合同、补充协议书等原合同事宜经充分协商一致，达成以下协议。

一、甲、乙双方均自愿同意解除“原合同”。

二、甲方、乙方和乙方的关联方针对本工程所签订的涉及到甲方义务等，包括但不限于执行中甲方的担保责任等内容，由乙方负责自行解决，并承担因此引起的所有责任及甲方因此所受损失。

三、乙方、丙方必须按业主、监理要求无偿提供完整符合工程竣工验收要求的承包范围内已完成部分的工程竣工验收所需资料：乙方负责完善20xx年1月21日前施工工程部分的资料，丙方负责完善20xx年1月21日后施工工程部分的资料，乙方整理完善的资料由丙方负责检查和接受，并负责承担因此引起的一切责任和后果，监理公司对乙方、丙方提供的上述资料进行检查和监督，并承担因此引起的一切责任和后果。

四、乙方“原合同”完成工作内容（-----等）工程造价：

1、200---年---月---日前完成部分：按---工程咨询有限公司《---公司-----造价司法鉴定》的司法鉴定结果下浮5%，作为乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

2、20---年---月28日至20---年---月---日期间完成部分：按---造价咨询有限公司的审计结果，作为丙方完成乙方“原合同”此期间完成工作内容的结算。

五、工程款支付：

1、乙方、丙方必须对甲方前期已支付各项工程款（含针对本工程所支付的各项费用，包括但不限于20---年---月---日甲

方给乙方冷却塔工程前期施工单位-----工程有限公司的借款人民币-----万元) 按其财务要求予以确认, 并按要求开具正规税务发票, 否则, 甲方有权不支付有关工程款项。

2、本协议第五条第1款乙方“原合同”完成工作内容结算款的支付:

2.1该部分工程现存的质量问题, 由乙方委托有资质的单位进行整改。整改费用合计----万元(小写: -----元), 由甲方从乙方结算款中扣减后代为支付给相关单位。

2.2本协议第2.1条质量整改工作完成, 并通过有关质量检测部门验收后, 支付至最终结算款95%(本款项分两个月支付, 每月支付一半); 剩余5%为质量保证金, 保修期按国家规定执行, 在整体工程验收完两年后按实际发生的费用结算, 余款无息返还乙方。质量保证金在乙方提供等额银行保函后, 甲方可予先行支付。

3、本协议第五条第2款丙方完成乙方原合同工作内容结算款的支付:

3.1按甲、丙双方新合同及联合声明等约定支付条款支付。

3.2乙方承诺一次性返还丙方前期管理费、钢筋、资料完善等有关费用---万元(小写: ----元), 并由甲方从乙方工程款扣减后直接支付给丙方。

4、工程款支付时, 乙方必须按甲方财务规定进行前期已支付工程款的确认并提供发票, 且必须在乙方补齐前期已支付的各项工程款发票后才予支付后期各项工程款。

八、“原合同”履约保证金: 在乙方按甲方财务要求确认并完成本协议约定内容后, 与工程结算款一并无息返还。

九、乙方前期代付临时场地租赁费人民币-----元（小写：--
--元）由乙方提供相关票据后同工程结算款一并支付；乙方
前期代付司法鉴定费用人民币-----元（小写：----元）按甲、
乙双方于20---年---月21日签订的补充协议中约定的承担比例
（即双方各承担一半）同工程结算款一并支付。20---年---
月21日后，施工的-----等工程所涉及的债权债务由-----工
程有限公司负责承担，并承担因此引起的所有责任及甲方因
此所受损失。

十、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十一、本协议书一式十二份，甲方五份，乙方三份，丙方三
份，监理一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

-----工程建设监理中心 乙方（盖章）：

有限公司（盖章） 法定代表人（签章）：

法定代表人： 委托代理人（签章）：

委托代理人： 签订时间：

解除合同违约金如何计算篇五

乙方：金文林

甲、乙双方根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共
和国劳动合同法》和□xx有限公司保密制度》以及国家、地方

政府有关规定，双方在遵循平等自愿、协商一致、诚实信用的原则下，经协商同意解除双方的劳动合同，并达成如下协议：

一、甲乙双方于20xx年1月12日解除劳动合同。

二、甲方继续支付乙方20xx年1月1日至20xx年1月31日的工资，共3000元，于20xx年1月31日前打到乙方的工资卡里。

三、甲方依据《劳动法》第四十七条的规定，给予乙方相当于乙方/个月工资的经济补偿，共计/元，于/年/月/日一次性打到乙方的工资卡里。

四、乙方应于20xx年1月16日前办理相关的离职手续，及与甲方办理劳动合同解除及劳动关系转出手续。

五、甲乙双方解除劳动合同后，乙方不得做任何有损甲方形象或利益的行为，否则甲方除有权停止向乙方支付本协议约定的全部款项外，还有权追究乙方相应的法律责任。

六、甲乙双方解除劳动合同后，甲方不得以任何方式对乙方进行诋毁、恶意中伤、及任何有损乙方形象或利益的行为，否则乙方有权追究甲方相应的法律责任。

七、在乙方离职后两年内，乙方必须严格遵守甲方的保密制度，

防止泄露甲方的商业秘密。甲方于/年/月/日一次性付给乙方保密费_____元。

(3) 甲方的管理秘密，包括财务资料、人事资料、工资薪酬资料、物流资料；

(4) 甲方的技术秘密，包括产品设计、产品图纸、生产模具、

作业蓝图、工程设计图、生产制造工艺、制造技术、计算机程序、技术数据、专利技术、科研成果。

(1)在保密协议期内，乙方违反本协议的，应按甲方管理制度规定接受相应处罚。

(2)在保密协议期内，乙方违反本协议，给甲方造成损失的，应赔偿全部损失，返还保密费并处1200元的罚款。

(3)在保密协议期内，乙方违反本协议，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

甲乙双方因履行本协议发生争议，协调未果的，可向甲方所在地劳动仲裁机构申请仲裁或向人民法院提出上诉。

八、补充说明：

由于乙方从事本公司xx岗位，对本公司经营发展起着非常重要的作用，该岗位如果工作未交接清楚势必会导致公司工程建设等工作出现断层，会给公司带来一定的经济损失和声誉损失，为了保障公司经营的连续性和正常发展，乙方必须与接替其工作岗位的人交接清楚，让其尽快熟悉和了解岗位职责和工作内容，并在其能独立主持工作之后再办理离职手续，由双方共同交接完毕签订确认工作交接清单。

若在乙方离职期限截止时，接替其岗位的员工还不能独立主持工作，经甲乙双方协商双方约定可适当延长离职期限，但不超过一个月。

八、甲乙双方没有其他争议。

九、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日生效。

甲方：乐山市银河建筑工程有限公司乙方：

20xx年1月12日 20xx年1月12日

解除合同违约金如何计算篇六

乙方：_____性别：_____

由于甲乙双方的劳动合同尚未期满，现乙方因个人原因于____年____月____日提出解除劳动合同，经双方平等自愿协商，共同就解除劳动合同事宜达成以下协议：

双方同意于____年____月____日解除劳动合同，工薪及福利同时截止。

乙方保证在本协议书签订之日起一周之内，按照甲方的相关规定和要求办理完毕全部的交接手续，包括但不限于：项目的移交，资产的回收，工作的汇报，转单的签返，付清对甲方的应付款项，提供客户信息等，与此同时，双方办理完毕全部的离职手续。

、因乙方在职期间曾担任二级公司的总经理，为保障甲方的权益，乙方保证在离职后遵守如下约定：

(1) 继续遵守和甲方签订的保密协议，不外泄在职期间从甲方获悉的任何商业秘密；

(2) 自解除劳动合同之日起一年内，不得参与二级公司主营业务相冲突的商业活动。

(3) 不得以任何方式做出有损于甲方与客户的合作关系的行为。

为弥补乙方因上述约定而有可能出现的损失，甲方同意支付

给乙方补偿金_____元人民币（大写：_____）（税后）

乙方按照本协议书的约定办理完毕全部的离职手续后，甲方将在劳动合同解除后的第一个发薪日，将50%的补偿金直接划到乙方的工资卡上。

乙方承诺将继续履行劳动合同中约定的在劳动合同终止或解除后乙方应继续承担的其他义务。

甲乙双方一致同意，除本协议内容以外，不再向对方提出任何要求。

甲乙任何一方违反本协议的约定，应向对方支付违约金_____元。

本协议书壹式贰份，甲乙双方各执壹份，于双方签字或盖章之日起生效。

乙方：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

解除合同违约金如何计算篇七

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

鉴于：

甲乙双方于__年__月__日签订《xx房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简

称“补充协议”），甲方将坐落于_____给乙方作__之用。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为__年__月__日起至__年__月__日止。

乙方因业务调整于__年__月__日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币 元。根据补充协议第十一条第七款及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币 元。两项冲抵，剩余人民币 元，该剩余部分将在乙方向甲方付清本协议第三约定的复原费用后返还。

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于20xx年7月1日解除租赁合同及补充协议。租赁合同及补充协议解除当日，乙方搬离该租赁房屋。

乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原费用人民币 元。乙方逾期支付该费用的，每拖欠一日，应向甲方支付该费用百分之二（2%）的金额作为逾期支付违约金。

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

本协议于__年__月__日在中华人民共和国____省（自治区、直辖市）__市（县）签订。

甲方（出租人）：

法定（授权）代表：

签署日期：

乙方（承租人）：

法定（授权）代表：

签署日期：

解除合同违约金如何计算篇八

甲方：

乙方：

甲乙双方于*年*月*日*签订为期*年的劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

- 1、自*年*月*日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止；
- 2、乙方工资结算至离职之日，支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为元，差旅费、交通费、手机费等费用合计*元，以上费用均需扣除所得税，甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。
- 3、甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币*元。（税前）甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。
- 4、甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至*年*月*日止。

- 5、甲方根据相关劳动法规和规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续；
- 6、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。
- 7、乙方应为所掌握的'甲方之任何商业秘密（包括本协议内容）进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金*元。
- 8、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。
- 9、本协议是解决双方之间劳动争议的所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

甲方（盖章）： _____

乙方（签字或盖章）： _____

_____年____月____日

解除合同违约金如何计算篇九

甲方：

乙方：

乙方由于特殊情况，提出解除甲乙双方于20xx年3月31日签订的，甲方座落于双阳区饲料公司综合楼(二实验对过)临嵩山

路南侧第一个门市房的'房屋租赁合同，并授权委托其妻子王春霞全权办理与甲方解除房屋租赁合同相关事宜，甲方同意乙方请求，双方达成如下协议：

一、于20xx年 月 日解除甲乙双方签订的房屋租赁合同。

二、合同剩余天数从20xx年 月 日至20xx年3月31日计算，共计 天。

三、甲方退还乙方已交纳未到期期间的租赁费：每天应退 $150000 \div (365 \times 3 \text{年}) = 137$ 元。共计应退天 $\times 137$ 元= 。扣除租赁期间所欠电费176元，水费 元。甲方实际退还乙方租赁费 元- 元= 元。

四、乙方授权委托代理人提供的相关证明材料：

1、郝春风与王春霞结婚证登记证复印件一份。

2、王春霞身份证复印件一份。

3、郝春风与王春霞户口簿复印件一份。

4、乙方授权委托代理人与代理律师协议一份。

5、乙方出具的授权委托书原件一份。

五、乙方授权委托代理人王春霞提供的授权委托书等相关证明资料。如有虚假，造成的一切后果责任由王春霞承担。

六、乙方租赁房屋内的物品由乙方授权委托代理人王春霞代为保管，房屋室内装潢由王春霞负责处理。

七、本协议签订之日起，原房屋租赁合同即行终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

解除合同违约金如何计算篇十

乙方: _____

甲乙双方于_____年____月____日__签订为期____年的劳动合同, 现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致, 签订本协议如下:

2、乙方工资结算至离职之日, 支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为元, 差旅费、交通费、手机费等费用合计__元, 以上费用均需扣除所得税, 甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

3、甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币__元。(税前)甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

4、甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至__年__月__日止。

5、甲方根据相关劳动法规和规定, 向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续;

6、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续, 离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

7、乙方应为所掌握的甲方之任何商业秘密(包括本协议内容)

进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金__元。

8、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。

9、本协议是解决双方之间劳动争议的所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

甲方(盖章):乙方(签字或盖章):_____

法定代表人或授权委托人(签字或签章):_____