

# 贷款买房的合同有几分(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 贷款买房的合同有几分篇一

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

担保人：

身份证号码：

根据\_有关法律、法规和本地有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房产一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋产权证号：\_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_平方米，土地使用证号：\_\_\_\_\_。

第二条上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。此房交易价格为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

### 第三条付款方式:

1、甲方同意乙方以银行按揭方式付款, 在本合同签订之日, 乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_元整), 作为购房首付款。

方办理房产过户手续, 并将过户后的房产证交付乙方用作贷款抵押, 申请的贷款由银行直接划拨给甲方(如银行实际审批数额不足剩余房款, 乙方应在缴交房产交易税费当日将差额一并支付给甲方。如乙方\_\_\_\_日内未能补齐差额, 视为违约)。

### 第四条双方责任:

1、甲方保证出售的房产符合国家房产上市的规定, 并保证产权清晰, 无抵押、查封、贷款和任何纠纷, 保证所提供材料的真实有效, 若违反上述约定, 视为违约, 造成的责任由甲方承担。

2、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将该房产交付给乙方使用, 并应在交房当日将\_\_\_\_\_等所有相关费用结清, 交接后发生的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方协商, 在交房时, 室内\_\_\_\_\_随房屋交接赠送给乙方。

4、该房屋的相关权益、房屋占用范围内的土地使用权及公共维修基金随该房屋一并转让。

5、乙方须在本合同签订之日起\_\_\_\_日内, 将购房款全部缴纳给甲方, 如乙方超出此交款期限未能交完购房款, 此合同自动终止, 甲方有权收回房屋, 产生的所有费用及损失由乙方承担, 甲方不予退还乙方定金。

6、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将户口迁出。

7、如乙方不能履行本合同所约定的内容，由担保人负责承担乙方所有责任与义务。

第五条本合同一式五份。甲方产权人一份，乙方一份，担保人一份，申请贷款银行一份，黑河市房地产交易中心一份，均具有同等法律效力。

第六条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字后与本合同具有同等法律效力。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条本合同经甲乙双方签字之日起即生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

担保人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 贷款买房的合同有几分篇二

咀方(出借方、抵押权人)：身份证号码：。身份证号码：。

乙方(借款人、抵押人)：身份证号码：。本合同各方根据法律、法规，在平等自愿的基础上，为明确责任，恪守信用，经协商一致签订本合同，并保证共同遵守。

## 一、借款条款

1、借款金额：甲方同意借款给乙方人民币万元整。（大写：）。

借款用途：用于家庭生活理财。

借款利率：按每年20%计算，如高于银行同类贷款利率4倍的，则按银行同类贷款利率4倍计算。

2、借款期限，自年月日到年月日止。如实际借款数额和实际放款日与借款合同不符，以实际借款数额和日期为准。乙方收到借款后应当出具借条，乙方出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

借款的归还：利息和本金到期日一并归还，借款结清后，甲方归还乙方先前出具的借据。如推迟还款，乙方应当按日支付违约金千分之五。

## 二、抵押条款

1、借款人以下房产作为上述借款的抵押：

房产证号码：。

房屋地址：。

房屋面积：；房产价格：；

房屋所有权人：。

2、借款人于本借款协议签订后10个工作日内至房产交易中心办理抵押手续。

3、借款人应保证该抵押之房产无第三人主张权利。

4、本合同的相关费用(包括抵押登记、公证等)均由乙方负责。

5、抵押担保范围为本借款合同下的借款本金、利息、违约金及实现债权的其他费用。(包括不限于法庭诉讼费、律师费等)

6、抵押期限自抵押登记之日起到主债务履行完毕止。

7、抵押期间, 未经过抵押权人书面同意, 抵押人不得变卖、赠与或以其他方式处分抵押物。

8、本合同中借款条款如因某种原因致使部分或全部无效, 不影响抵押条款的效力, 抵押人仍应当按照约定承担责任。

### 9、其他条款

本合同自甲方、乙方签字后生效, 本合同的抵押条款中办妥抵押登记后生效。如借款人违约本一式四份, 具有同等效力。抵押权人执两份, 借款、抵押人各执一份。如本合同发生争执或纠纷, 各方同意向抵押物所在地人民法院提起诉讼。

咀方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 贷款买房的合同有几篇三

第三十七条 任何违反本合同约定义务和以违反诚实信用原则取得贷款的行为, 均属违约行为。在此情况下, 甲方有权根据本合同的有关约定和法律的规定, 视违约情节轻重, 采取下列全部或部分措施维护其合法权利:

(一) 要求乙方限期纠正其违约行为、采取适当的补救措施并赔偿损失；

(二) 停止甲方合同义务的履行，包括停止发放贷款；

(三) 经甲方催告，乙方在限期内仍未纠正其违约行为，或乙方的违约行为已使甲方不能实现其合同目的的，甲方可书面通知乙方解除合同、转让债权、处分抵押物、申请强制执行及提起诉讼等任何措施维护其合法权利。

(一) 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下任何权利、义务转让给第三人。如经甲方书面同意，乙方将本合同项下权利、义务转让给第三人，乙方必须保证该第三人应无条件地遵守本合同的全部义务。

(二) 乙方在此同意：当乙方不能按本合同的约定履行到期债务时，甲方有权向第三方转让债权，乙方仍应无条件地遵守本合同的全部条款。

第四十条 甲方未按本合同约定发放贷款，则应按未发放的贷款金额，迟延天数及约定贷款利率上浮20%计算违约金予乙方。

## 贷款买房的合同有几篇四

身份证号码： \_\_\_\_\_

地址：

联系方式：

买方： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

## 联系方式

根据《\_合同法》、《\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。该房房龄\_\_\_\_\_年。

第二条上述房产的交易价格为：总价人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

第三条买卖双方签订了房地产买卖合同及乙方付甲方全部购房款后，应立即到房屋所在区的房地产交易中心办理产权过户手续。

第四条付款时间与办法：乙方同意在本合同签订当日一次性向甲方支付全部购房款，共计人民币\_\_\_\_\_元整。约定付款之后在房地产交易中心缴交税费，办理房屋产权过户手续。

第五条交房时间和交房条件：交房时间。在收房时，必须确认甲方已结清水电、煤气、电话、电视、宽带、物业管理费等费用。甲方需将房屋钥匙交与乙方。

第六条税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易产生的一切税费由\_\_\_\_\_方承担。

第七条违约责任 本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，

并赔偿利益受损方的相关经济损失。

第八条权利保证约定 甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，乙方一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项： 甲方应协助乙方办理更名手续，如物业维修基金、水费，电费，煤气，有线电视，电话，宽带等的过户问题，由此产生的费用由乙方负责。

甲方（签字） 乙方（签字）

（盖章） （盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 贷款买房的合同有几分篇五

第四十一条 本合同签订后且在贷款发放前，若乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属等事宜发生纠纷，本合同即告中止。由甲方视上述纠纷解决情况，在半年内决定是否解除或继续履行本合同。

第四十二条 贷款发放后，乙方与售房者就该房产有关质量、条件、权属或其他事宜发生的任何纠纷，均与甲方无关，本合同应正常履行。

第四十三条 本合同有效期内，甲方给予乙方的任何宽容、宽限或优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不影响、损害或限制甲方依本合同和法律、法规而享有的一切权益，也不视为甲方对本合同项下权利、权益的放弃。

第四十四条 本合同的效力独立于乙方与售房者签订的《商品房买卖合同》，《商品房买卖合同》的修改、延缓执行或被宣布无效，均不影响本合同的履行。

第四十五条 当乙方清偿了本合同项下的全部贷款本息及有关费用后，甲方应配合乙方办理抵押注销手续，并退回《商品房买卖合同》或《房地产证》和《他项权证》，以及抵押物保险单。

第四十六条 乙方如未按本合同的约定履行还款，愿意直接接受有管辖权的人民法院的强制执行。甲方可据本合同办理强制执行公证文书，向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方的财产。

第四十七条 本合同的订立、解释及争议的解决均适用\_的法律。在本合同履行期间发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，应向甲方所在地的人民法院提请诉讼。乙方不得以解决争议为由拒不履行其在本合同项下的任何义务。

第四十八条 本合同经甲、乙双方双方签字、盖章并办理公证（或律师见证）、抵押备案（或抵押登记）后生效。

第四十九条 本合同一式四份，甲方、乙方、公证处（或见证单位）、产权登记部门各执一份，具有同等效力。

第五十条 下列文件和附件为本合同不可分割的组成部分：

（一）贷款申请表；

（二）借款借据；

（三）抵押物保险单正本；

（四）《商品房买卖合同》/抵押备案证明或《房地产》/  
《他项权证》；