

心内科护理工作年终总结 心内科护理工作 工作总结(模板5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

承建合同如何写一篇一

第一条 “业主”指_____。

“承包商”指_____。

“工厂”指在附录_____中指定的构成固定设备的全部机器、设备和材料。

“工地”指按本合同用于建造工厂的全部土地。

“工程”指承包商按本合同实施的工程。

“合同价格”指业主向承包商支付的全部工程款项。

第二条承包商的职责

1. 承包商应负责设计、筹划以及在工地上建造工厂。

2. 除了业主根据第_____条提供的项目和设施，承包商应提供所有为使工厂成功建造所必需的设备、材料、工具、设施、劳工和服务。

3. 承包商应根据附录_____中的日程安排施工。

4. 承包商应根据附录_____中的规定为业主培训工厂设备的操作和维修人员。

5. 承包商应向业主提供附录_____中规定的备件。

6. 承包商应向业主提供附录_____中指定的维修设备。

第三条 业主的职责

1. 业主应提供工地，并在本合同有效期内允许承包商自由地、不受干扰地出入该工地。

2. 业主应按时提供附录_____中指定的物件和设施。

3. 业主将从有关部门获取为工厂建造、设备运行所必需的执照和许可证，包括承包商雇员的工作许可证。

4. 业主应按第_____条中规定的合同价格向承包商支付工程款项。

第四条 合同价格

1. 在本合同生效后_____天内，业主应向承包商支付金额为合同价格，作为承包商完成该工程并承担本合同规定的所有义务的全部报酬。

2. 合同价格不再上调，完成工种的成本风险应由承包商承担，商定合同价格时应认为承包商已获得全部信息并已把所有可能影响成本的因素估计在内。

第五条 设计图样

1. 承包商应根据合同，在附录_____规定的时间内向业主提交工厂建造所需的图样，供业主审批。业主应在收到这些图样后一个月内，对图样进行审核，并作出批准或不批

准的决定。

2. 承包商应对上述图样中的任何缺点、错误或疏漏负责，除非这种缺点、错误或疏漏是因业主书面提供的不准确信息所致。

3. 业主或承包商互相提供的所有图样和技术资料，收到方应作为机密文件对待，除非另有商定，收到方不得将这些图样和资料用于与本合同无关的其他目的。

第六条检验

1. 承包商应该按法律和正常的工程惯例的要求，负责工厂所有的检验和试验工作。

2. 业主有权在任何适当时间对建造中的工厂的材料和工艺进行检验和测试，费用自理。这种检验或测试不能免除承包商在合同中应尽的任何义务。

3. 完工后的工厂应由业主进行检验和测试；工厂何时可以测试，承包商应提前以书面形式通知业主。

4. 承包商应根据业主的合理要求，为彻底而有效的检测提供所需要的协助、劳力、材料、电力、燃料、设备、备用品和仪器。

5. 工厂通过上述测试后，业主应向承包商签发一份表示通过测试的证书。检测中发现的任何问题未圆满解决，工厂不得移交。

第七条工地

1. 承包商应在工地上提供所有令业主满意的材料、劳力、设备、服务和便利，以便顺利施工和完工。

- a.建筑设备；
 - b.工地上使用的运输工具，包括临时道路；
 - c.保护人员和财产安全所需的篱笆、灯光、岗哨以及所有其他材料和服务；
 - d.为材料和施工人员(包括业主雇员)提供临时仓库、办公室和其他房屋建筑；
 - e.在整个工程移交之前提供电话、灭火设备和急救设备；
 - f.供施工人员使用的卫生设备和食堂。
3. 承包商应遵守当地法律规定的所安全及其他条例。
 4. 无论何时，承包商都不应在业主的房产及其邻近建筑物、车道和街道上堆积施工用建筑材料和建筑垃圾，工程完工后，应从建筑物及其周围清除所有用剩的材料，保持工地和工厂安全、整洁，以备使用。

第八条承包商的工作人员

1. 承包商将自费为其全部工作人员提供饮食、交通及一切必要的便利。
2. 合同签署后，承包商应指定一名项目经理，在工程进行过程中全权代表承包商。他将在工作时间内坐镇施工现场。业主向项目经理发出的所有指示，如同发给承包商本人一样，同样具有约束力。
3. 如果业主认为工地上承包商的雇员品行不端、不能胜任工作或有失职行为，可要求承包商将此人调离或更换。

第九条责任

1. 在工厂被最终验收之前，承包商应对工厂的任何损失或损坏负责，并自费将其修复，直至业主满意。然而，如果根据本合同，这类损坏的责任不在承包商，而业主要求予以修复，承包商应按业主指示办理，但费用由业主负担。
2. 在最后验收合格证书签发之前，凡因承包商或其分包商的疏忽，或设计、材料或工艺上的缺陷而产生的任何财产损失或人身伤害，承包商应向业主赔偿，并保护业主免受由此而产生的各种诉讼、索赔、要求或费用支出。
3. 如果业主因某种原因遭受索赔或诉讼，而按本条款规定承包商应该或可能对该事由承担法律责任，则业主应立即书面通知承包商。承包商应以业主名义接手并通过谈判处理解决或能由此而产生的诉讼，并承担一切费用。如承包商要求，业主应向承包商提供承包商为处理此类索赔或诉讼所需要的所有资料和帮助。

第十条保险

- a. 机器设备从工厂交货到目的地的运输险。
 - b. 为承包商和分包商的所的雇员投保雇员赔偿险，或者根据适用的法律和法规投保类似的法定社会保险。
 - c. 防备财产损失或人身伤害的产品责任险，期限到维修期结束，每次事件的金额不少于_____美元。
 - d. 对承包商或其分包商在执行本合同中使用的所有车辆投保综合汽车责任险。
2. 上述保险单应以承包商及其分包商、业主、及其工程师、顾问、雇员、代理人为联合投保人。保险单应包含保险人放

弃对业主及其工程师、顾问、雇员及代理人的代位权之条款。

3. 承包商应保持上述保单的完全有效性，直到本合同对其规定的义务解除为止。业主有权随时索取保单、背书、续保和保险费收据的复印件。如果承包商未能全面投保，业主应有权代表承包商办理上述保险，支付所有相关保费，并从支付给承包商的款项中扣除有关费用。

第十一条完工

2. 测试圆满结束后，业主应签发一份完工证明书。在完工证明书签发之前，不得给工厂进料。

3. 如果在建造和安装中出现不影响完成安装的小缺陷，或者在测试中测出不影响工厂开工的缺陷，业主应签发完工证明书，而承包商则有义务尽快修复这些不足之处。

第十二条最后验收

1. 完工证明书颁发之后，承包商应提前_____天将工厂性能测试的时间通知业主。

2. 为使测试准时开始，业主应按附录_____中的要求提供原料和其他设备，而承包商应按通知的时间开始性能测试。

4. 如果工厂未能通过性能测试，承包商在进行他认为必要的调整之后，应在业主在场的情况下重新进行测试，时间由双方商定，条件照旧。

5. 在最后验收合格证书签发之前，工厂不得投入商业性运转。如工厂未能通过性能测试，业主仍可酌情颁发最后验收合格证书，条件是承包商必须尽快纠正工厂存在的问题。

第十三条 违约赔偿金

1. 如果由于承包商的原因导致性能测试的再次失败，而双方并无继续重新测试的协议，则对最后一次测试的结果进行评估。承包商将根据附录_____的规定向业主支付违约赔偿费，费率不超过合同价格的_____%。
2. 如果承包商因自身的原因未能在合同生效后
的_____个月内获得整个工厂的最后验收合格证书，承包商须根据附录_____的规定向业主每月支付相当于合同价格_____%的拖延赔偿费，但最多不超过合同价格的_____%。
3. 承包商应根据附录_____规定的格式开立一份以业主为受益人、金额为合同价格_____%的保证书，作为其履行本条款项下义务的保证。

第十四条 保修

1. 承包商保证，在最后验收合格证书签发日起_____个月内或本合同生效日期_____个月内(以先到日期为准)，所提供的工厂无设计、材料和工艺上的缺陷。
2. 发现问题后，如果承包商的代表在现场工作，业主应在_____天内按本条款以书面形式向承包商提出全部要求;如果承包商的代表不在现场，业主应在_____天内以航空邮件将确证材料发往承包商总公司。承包商应更换或修理所有有缺陷的零部件。为此，应允许承包商随时自由出入工地，检查缺损部件，使其能履行本保修条款。如果承包商因某种特殊情况未能在适当期限内进行双方同意的补救工作，业主有权自行修复，但费用由承包商负担。
3. 本保修的先决条件是，业主须按承包商的指示和具体规定的性能参数对工厂进行装备、操作和维护。如果业主未经承

包商同意试图自行修正，则本保修条款无效。

4. 本保修条款不包括因自然损坏的物件，也不包括使用寿命不到_____个月的消耗品或类似物件。

5. 如果承包商遵照上更换任何设备、材料或工艺，则本保修条款的规定也适用于经修理或更换的设备、材料或工艺，期限为从修理或更换完成之日起1年。

第十五条专利权和专利使用费

1. 承包商应全力保护业主在使用其提供的工帮时免遭因侵犯第三方的专利、设计或版权而面临的诉讼、索赔、要求和各种费用。

2. 如果承包商提供的工程设计、工厂设备的制造和供应以及在工程建造中实施的工作或使用的方法涉及了第三方的专利，他也应向终第三方支付按许可证或许可可知要款规定应支付的所有费用、专利使用费和其他款项。但是，如果业主在经营或使用该厂或其中任何部分时涉及了第三方的专利，他应向第三方支付按许可证或许可条款规定应支付的所有费用、专利使用费和其他款项。

第十六条暂停

1. 业主有权随时向承包商发出书面通知，指示其暂停工程的任何部分或整个工程，如果暂停期超过_____天，则按合同第_____条规定作终止合同处理。

2. 如果业主未能按照本合同在规定日期_____天内向承包商支付任何款项，或者如果承包商因业主在履行合同上的失误而被中断或拖延了工程的进行，承包商有权暂停执行本合同。

3. 如果工程按本条款规定暂停，承包商有权收取附加费用，以补偿由于此类暂停、中断和拖延，以及本合同的合理延期执行所造成的成本增加。

第十七条合同终止

1. 按照第_____第规定，如果暂停时间持续超过_____天，任何一方都有权通知另一方立即终止本合同。

2. 业主可以随时书面命令承包商停工，承包商在收到终止命令后应停止工地上所有的工作，但工程师出于保护、安全目的，或整理已建的或正在安装的工程，这类工作仍可继续。承包商在收到终止命令后，也应立即停止所有正在工地外进行的履行合同的工作。

a. 与所完成的工程和劳务相应的那部分合同价格；

b. 与已完成但未移交的工厂相应的那部分合同价格。

第十八条不可抗力

1. 如果任何一方因不可抗力而未能履行或推迟履行其义务，则不对另一方负责，也不应视作违反合同。

a. 战争、敌对事件、外敌行动、入侵、类似战争的军事行动(不管是事宣战)、内战；

c. 地震、洪水、火灾或其他自然灾害；

d. 所有港口、机场、船运或其他公共交通工具的使用均遭拒绝；

e. 工人罢工、工厂停工、或其他的劳工联合行动，影响了承

包商和分包商履行其义务；

f. 当事人无法控制、从而使其不能履行义务的其他任何意外情况。

3. 如果本合同任何一方因不可抗力不能或延迟履行本合同规定的任何义务，他可将不可抗力和由此造成的延迟或妨碍情况通知另一方。发出通知的一方允许根据具体情况及妨碍或延迟持续的时间免于履行或推迟履行合同。

4. 根据本第款第3分条规定，如果任何一方免于履行或推迟履行其义务的时间持续了_____个月，那么任何一方都可随时向另一方发出书面通知，终止本合同。

第十九条转让及分包

1. 承包商有权按其惯例分包本合同或本合同的任何部分，而不解除承包商履行本合同的任何义务。

2. 事先未经另一方书面同意，任何一方都不得将本合同或其中的权利、义务，或合同的任何部分转让或让与第三方，除非公司合并或改组。如出现此种情况，任何一方都不应毫无理由地予以拒绝。

第二十条宣传

承包商在作与本合同相关的宣传材料的散发或公开宣布前，应征得业主的同意。

第二十一条合同生效日

1. 本合同生效日为双方签字后，业主获得当事人双方各自有关当局的所有必要批文之日。

2. 如果本合同自签字之日起_____天内仍不能生效，合同即被视作无效，除非双方另有商定。

第二十二条法律和规定

1. 承包商应在与履行本合同有关的所有事务中遵守所有适用的法律、法规和命令。

2. 本合同的解释、效力和履行，应完全以_____国的法律为准。

第二十三条完整合同

1. 本合同是与约双方之间的完整协议，它取代了以前所有与本合同事项有关的洽谈、说明及口头或书面协议。

2. 对本合同的任何修改或补充，须经业主和承包商双方的书面同意。

第二十四条合同语言

本合同以中文和英语起草，并以英文本为准，对方双均有约束力。

第二十五条通知

业主：_____；

承包商：_____。

2. 如果通知、同意、请求和其他文件发往某个海外目的地，在邮寄日后第_____天应视作已经送交；如果发往国内目的地，在邮寄日后第_____天视作已经送交。用电报、电传发出的通知、同意或请求应视作当天送达。

3. 按本条款发送的所有通知、同意、批示或决定，应由有关方正式授权的代表签字。任何一方任何时候如欲变动收件地址，应以书面形式通知对方。

承包商(盖章)： _____

业主(盖章)： _____

代表人(签字)： _____

代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

签订地点： _____

签订地点： _____

承建合同如何写篇二

工程承包方(乙方)： _____

依照有关法律规定，为明确雇主与承建方双方的义务和权利，经双方协商，订立本协议供双方共同遵守执行：

1、乙方向甲方承包位于_____楼房_____栋(_____层)土建工程的混凝土、木工、铁工等工程项目，包工不包料的形式一次性包工。

2、工程承包工价：本工程工价按照建筑面积计算(地基算1/2)每平方米人民币_____元正(_____元正)。

3、为确保工程按期、保质、保量完成，在施工过程中，甲乙双方及现场管理人员应密切配合，保证工程质量为合格标准，同时保证在_____年_____月_____日前竣工交付使用。不能按时交付使用，则需补偿甲方损失。

4、甲方应及时向乙方提供工程所需要的材料、水、电、外墙竹架等设施，保证工程正常施工。

5、在施工过程中，乙方应认真按照甲方提供的图纸进行施工。合理使用材料(如有意浪费材料者，应由乙方负责赔偿)。施工应符合图纸要求。对每条柱、每层板面及墙体乙方负责浇水，做好保养减少返工。在施工中途如甲方要求改变图纸或增加新项目及工序应提前通知乙方，有新增项目、工序应给予一定工费补偿，工价由双方协商。

6、在施工中的安全设施及安全责任由乙方负责。

7、泥工项目

a□外墙体批

批档及贴马赛克(如有改变双方另议)；

b□所有各层墙体、砌砖、批档、天花板批档、路道、排污、水沟及化粪池。基层开挖、回填、窗台及阳台压顶。

c□卫生间要做防水批档、回填、安装蹲厕。

d□安装厅门、房门、厕门;(门斗)

e□安装排污、补孔，排污水管应批档。

8、木工、铁工项目

a□制安模板，扎铁、浇筑混凝土(铁钉、铁丝材料由乙方负责)；

9、付款方式

a□基础支付(_____万)；

b□钉模板、扎钢筋、灌注楼板每作一层支付(_____万)；

c□按每层砌砖、批档、天花板批档每完成一层支付(_____千)；

d□外墙批档、贴马赛克完成支付(_____万)；

e□其余工程款竣工后付还，留_____元年后付清。

10、除协议规定外所有工种工资双方另议定。

11、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，本协议未尽事宜经双方协商后作补充，本协议自签订之日起生效。工程竣工、款项结清后自行失效。

甲方：_____ 乙方：_____

签订日期：_____奶_____月_____日

承建合同如何写篇三

乙方：_____

甲方就_____的所有钢筋工的工作内容，委托给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包方式：原则上包工不包料，但必须包括钢筋制作的

机械设备，钢筋闪光对焊设备、钢筋调直拉伸设备、以及各种配套的电焊条、扎丝、机械设备所要用的润滑油和粉等，一句话就是，除了钢筋原料部包括外，其他围绕着钢筋制作、绑扎所要用机械设备、工具用具、零星材料均要乙方负责。

二、钢筋承包内容：按照施工图纸的内容施工，具体施工内容包括钢筋的制作，按照图纸和规范进行配料单，（乙方必须配置二份料单，一份为施工料单、一份为决算料单）。钢筋的制作、调直、焊接、钢筋的绑扎、预埋铁件、预留插筋及浇注砼时的护筋等，并要负责与相关部门核对料单。

三、钢筋制作绑扎质量要求：乙方必须严格遵守施工规范和施工图进行配料（料单必须提前10天提交施工和决算各一份给甲方），科学合理地配料，遵守操作规程，合理地用料，减少浪费，按照料单进行制作；按照施工图纸和料单来绑扎，每层楼面钢筋绑扎后必须清理所有杂物，确保验收通过，在施工过程中，不得擅自进行钢筋代换，发现问题应及时汇报、处理，若因质量问题造成损失，按工程造价的1-2倍予以罚款，在施工过程中必须合理的使用材料，减少浪费，该焊接的就要焊接，若发现明显不合理的，按照浪费的原材料价格的1-5倍予以罚款。

四、承包单价：每吨按照380元计算，工程量按审核后的决算料单计算，开始结账暂按施工料单预结，计时工以签证为准，按60元/工日。

五、工资结付方式：

1) 工作量必须以浇注好砼为准，浇注完才能结算；

4) 第二期工程按每月的第一个星期结算上月完成工作量的90%；5) 第二期工程完成到了工作量的70%时，返回工程保证金的25%；完成到了80%时再返回25%，完成到90%时，又返回25%，当完成所有的工作量，保证金也全部返回给乙方；6)

如乙方半途退场或停工，甲方扣除乙方所完工作量总额10%作违约金及十万元保证金，并且有权另外安排队伍接替其施工任务；乙方不得拖欠民工工资，若发生拖欠民工工资，甲方有权代扣，并给予经济处罚。

六、工期：每月每层按项目部下达的施工进度计划时间完成，如是乙方原因，造成工期推迟，每延期一天罚款300元，不要提前。

七、乙方人员进场后要做到文明施工，服从甲方工地管理人员的指挥，积极配合施工员。如乙方不服从甲方管理人员的管理，施工员有权对乙方罚款或开除出场。

1、乙方人员必须遵纪守法，不得打架斗殴，如发生上述现象，甲方有权对乙方罚款或开除出场。

2、乙方的人员在现场内不得偷窃，一经发现，轻者罚款500元，重者送交公安。

3、乙方的人员不得在楼面上大便，一经发现罚款200元。并且还要清除掉大便，如不清除者，再加罚款300元，乙方的人员发现其他班组的人在楼面上大便，证据确实上报，可得罚款的80%作为奖金。

八、乙方在施工中必须注意安全，班组长应对本班民工加强安全教育，严格按照安全操作规程施工，严格执行甲方的各项规章制度以及周边安全防护，发现不安全因素，及时向甲方提出。

1、乙方的人员进入施工现场必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或打赤脚，一经发现，每人每次罚款30元，如一个人同时不戴安全帽和穿拖鞋，视一人二次罚款。

2、在施工过程中，因乙方原因发生任何安全事故所造成的一

切经济损失和责任全部由乙方负责，甲方概不承担责任和经济损失；因其他原因造成的安全事故由责任方承担。

九、在施工期间，乙方必须指定一名现场负责人，并且每天要在现场指挥，不在现场者每天罚款100元。

十、本协议一式五份，甲方四份，乙方一份。本协议从签订之日起生效，工程竣工甲方付清乙方工程款后自然失效。

甲方代表：_____

_____年____月____日

乙方代表：_____

_____年____月____日

承建合同如何写篇四

包方：(乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

3、 承包范围：详见预算表工程项目

6、 工程预算买款，人民币_____元(大写：_____)

1、 合同开工前壹天，提供施工所需的场所，并清空场内一切影响乙方施工的障碍。

2、 合同开工前壹天，甲方应向乙方提供施工所许的水、电等设施，并说明使用注意事项。

3、 负责办理本工程施工所涉及政府建设主管部门的各种申请、批件等手续。

4、 合同开工前,对施工平面图纸,施工方案及进度计划审定。

1、 按合同约定完成施工图设计与工程配套的设计,拟订施工方案和施工进度表,交甲方审定(具体方案由甲乙双方审核后
方可施工)

2、 指派为乙方驻工地代表,负责合同履行,按要求进行施工,保质,保量,按期完成施工任务,解决由乙方负责的各项事宜。(按公司相关规定“工程与合同管理”)

3、 遵守当地政府建设主管部门对施工现场管理和规定。

4、 按约定保护好建筑结构和相应管线及设备

1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时,征得乙方同意,并支付乙方因赶工期采取的措施费。

2、 因甲方责任,未能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期顺延。

3、 因设计变更或甲方原因造成的停电、停水、停暖及不可抗拒因素影响,导致停8小时以上(一周内累计)工期相应顺延。

1、 甲乙双方应及时办理隐蔽工程,材料质量,装修项目造型,整体验收,甲方应按时参加验收,乙方不可自行验收。

2、 由于甲方提供的材料,材料价款不能超过乙方在市场上购买同种材料最低价,材料质量不合格会影响工程质量,其返工费用由甲方负责,工期顺延。

3、 由于乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙承担。

1、 合同价款(人民币)共_____按合同总价分为四次付款:

a□合同签订生效之日起,甲方付给乙方合同价款的_____%作为预付款人民币_____元(大写:_____)

b□开工前三天甲方付给乙方合同价款的____%,人民币_____元(大写:_____)

c□甲方每月按照工程量进度 %付给乙方,人民币 元,大写 。

d□工程竣工并组织验收,并在当天进行清算,结清尾款,即合同价款的_____% ,人民币_____元(大写:_____), (付宽时间为一周内付清)

e□工程验收合格交付甲方使用后,预留合同款的____%,人民币_____元(大写:_____) 做为工程保证金,完工之日起,壹年后无工程质量问题,工程保证金由甲方退付乙方.

f□付款方式,乙方公司出据收款收据,收款收据须加盖本公司财务专用章,经财务主管收讫生效,或者甲方把工程款打入公司指定公商帐号(_____),乙方公司对甲方的其他支付工程款的方式视为无效.

由于甲方导致资金不到位乙方可以停工,给乙方造成的误工费,机械使用费及直接经济损失由甲方全部承担。

1、 责任范围内:凡属乙方施工质量或乙方保管不力造成合同工程范围内的损坏,脱落,丢失,开裂等。

2、 保修期限:以上工程竣工验收合格之日起计算,保修期限为一年,保修期限内乙方应在接到甲方书面通知七天内派人修理。

1、 本合同在履行期间双方发生争议时,可采取协商解决或请有关部门进行调解.

2、 当事人协商或调解不成时可选择下列一种方式解决:

(1) 向伊犁仲裁委员会申请仲裁.

(2) 向人民法院起诉.

1、 施工期间内所有增减项目,必须由甲方到公司办理有关书面手续后,由乙方安排施工,甲方不得与乙方施工人员私下协定施工,否则由此引起的一切工程质量及其后果,全部有甲方负责.

1、 本合同一式四份,由双方各执二份(乙方公司一份存档,项目负责人一份,负责工程落实)

2、 本合同自双方签字之日起.履行完成后自动停止.

3、 本合同工程项目要求进行保修或保险时,双方另定协议.

甲方签字:

____年____月____日

乙方签字:

____年____月____日

承建合同如何写篇五

我等人拟共同承_____,本着平等,公正、彼此互赢共同承担风险的原则,经协商达成如下协议:

一、本工程约需周转金_____元,以自愿入股的方式,共同

融资，以股分红。

二、合作投资承建，分工负责，配合管理。负责全面及资金管理，负责安全生产进度，负责物品的购买及材料进出，负责质量及账目管理。

三、每笔开支需二人以上参与开支。

四、每人有联系购房户的权利和义务，但必须经开发商同意。

五、资金回收，按投资比例分配依次收回。

六、本项目工程拟建_____月。

七、自签订协议之日，每股交保证金_____元，一周内交万_____元，若中途退股，保证金作违约金赔偿其他股东，余下交的资金待该楼房完工后偿还(不计利息)。

日期：_____年_____月_____日

签字或盖章：_____

承建合同如何写篇六

房主(甲方)：

建筑商(乙方)：

根据甲乙双方协商，甲方房屋加层工程承包给乙方，乙方承建 层，达成以下协议：

(一)承包范围及内容：

1、甲方将房屋主体建设及内外粉刷、水电工程交给乙方承建。

2、包工不包料，建设中模板、钉子、铁线由乙方负责，扎线、焊条由甲方负责。

3、单价每平方米，大写每平方米。

4、乙方负责施工中的使用工具和机械(模板、搅拌机、电焊机、脚手架、电缆等)。

(二) 双方责任

1、甲方：

(1) 甲方提供施工图纸及变更方案(第三层为框架结构)。

(2) 每道工序由甲方验收合格方可进行下道工序。

(3) 每层浇灌完后生活开支由甲方付给乙方元。

2、乙方：

(1) 乙方按照甲方要求或图纸施工，在合同规定的时间内完工。

(2) 乙方在施工期间要做到文明施工，安全第一。

(3) 若在施工期间发生的事故，一切责任由乙方负责。

(三) 付款方式：

1、施工方完工一层后甲方付给乙方80%的工程款，浇灌完二层付清一层剩余的20%及二次的80%的工程款。完工后一个月内付清所有工程款，如超出一个月每天按总工程量的1%迟滞金罚款。

2、屋顶的雨棚部分折半算工程款。

(四) 工程质量:

支模误差乙方确保在1.5公分以内, 砌砖误差在1公分以内, 若出现较大误差由乙方负责处理。

(五) 1、施工期自年年 月

2、以上承包合同自签字后生效, 若甲乙双方任意一方在施工期间违反合同罚款3000元。

(六) 1、此合同一式两份, 甲乙双方各持一份。

2、在规定时间内必须完工, 如延期, 每天按总工程的1%扣款。

甲方签字:

乙方签字:

年 月 日

承建合同如何写篇七

甲方:

乙方:

因甲方工程需要, 现委托乙方承建本水井工程, 经甲乙双方商定签订合同如下:

一、合同名称:

二、工程位置:

三、供水井数:

四、承包范围：

预计井深____米，井颈____，____螺纹管，工程包括内容：裸眼钻探、电测判层、确定井位、扩孔成井、井管安装、换浆洗井、抽水试验、取水化验、资料提交(按照现场监理的要求提供一套完整的竣工资料，一式五份2正3负)。

五、预计工期乙方进场开工日算起____日。

六、工程造价____元每米，乘以钻井深度，以上单价不包括税金(需提供材料发票)。

七、付款：乙方进场开钻____日后甲方向乙方支付____万元整，工程施工到____甲方向乙方支付五万元整，工程完工后付款____%，经业主验收后付款到____%，剩余____%质保金，____年后付清。(____年内若水井出现质量问题，乙方无偿维修)。

八、双方责任：

甲方责任：

乙方责任：

爱护甲方公共设施，不得于当地群众发生矛盾冲突，责任后果自负。负责全部成精材料的准备合运输包括水、电等费用。负责钻探施工设备，工具的准备，并运输至工地。钻井必须保证成井至甲方要求的出水量，若达到合适出水量，应及时与甲方沟通，若未能达到合同要求(干眼)，乙方重新施工，期费用由乙方承担。乙方进场后及施工过程中，要及时做好安全教育、安全警示、安全设施，若行为不当造成的一切安全事故及违法行为包括施工人员违反操作规程出现的'一切事故由乙方承担，甲方概不负责。按合同技术要求，工程项目如期完成施工任务，保证工程质量。

九、合同自双方签字之日起生效。

十、本合同一式四份，甲方两份乙方两份。

十一、合同一经双方签字即生效任何乙方不得违约，若任何一方不是由国家政策方面原因，而单方中断合同时，应向另一方赔偿经济，赔偿费为合同额的____%。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

承建合同如何写篇八

贷款银行：_____电话：_____

法定代表人：_____传真：_____

地址：_____邮政编码：_____

借款人即抵押人(以下简称甲方) _____

贷款人即抵押权人(以下简称乙方) _____

保证人即售房单位(以下简称丙方) _____

为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规
定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于_____区(县)_____街道(镇)_____路(村)_____弄_____号_____室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为___%(月利率___%) 在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡账户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的账户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡账户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额

额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)_____万_____仟_____百_____拾_____元整。

(2) 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡账户或信用卡账户，保证乙方能够实施转帐还款。当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

第十二条 违约责任

甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每____天计收万分之____的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡账户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

第十三条 本合同争议解决方式

在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

第十四条 其他约定事项(略)

第十五条 本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

第十六条 本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

甲方：(私章)

乙方：(私章)

(签字) 法定代表人(签章)

____年____月____日

____年____月____日

丙方：（公章）

法定代表人（签章）

（或其授权代理人）

____年____月____日

承建合同如何写篇九

经双方协议，电气工程承包给电工作业班组，包价为_____元，订立以下条款：

一、合同双方：

甲方：太和二建第一项目经理部

乙方：电工作业班组

二、承包内容：

电气工程，包括电照、电视、电话、配管、穿线、照明器具安装配电箱安装、避雷接地等施工图纸所含概的内容。单位工程施工现场电气设备的维护及临时线路架设和维护。

三、双方责任：

1、甲方负责材料供应，协调各种工序施工。

2、乙方必须按设计、施工规范及施工技术交底要求施工，在施工中发现材料质量问题及时汇报。乙方要提前一周提出材料计划，按时完成甲方安排的施工进度计划，并配合其他专业施工。

3、乙方必须保证安全施工，杜绝重大伤亡事故，避免轻伤事

故发生。如乙方不按操作规程和安全技术交底施工，发生事故的`责任自负。

4、乙方在施工中领取材料必须经过保管员准许，不准发生浪费和偷工减料现象，如发生浪费和不按设计施工，发生质量问题甲方有权视情节给予经济处罚。

5、乙方领用电动工具等小型工具要保管好，对于正常损坏(如炭刷用完，轴承损坏等)甲方负责维修，对于人为损坏(如摔坏外壳、摔弯轴承，因轴承损坏而烧坏转子、定子等)，乙方负责一切维修费。

6、如乙方在施工中发生超出质量验评标准一律不给计算工资，不合格的一律返工重作，并扣罚返工所用的材料费。

7、乙方施工完的每道工序必须履行签字手续，方可进行下道工序施工。每月报工必须经项目经理、工长、技术人员和质量检查员签字后才能生效。

8、乙方有权拒绝甲方违章指挥，有权拒绝不合理的工作安排。甲方提供安全保护用品。

9、乙方签订协议后向甲方交付安全抵押金_____元，要求乙方在施工中遵守安全法规及安全条例，班组作业完工后，未发生安全事故及未违反现场安全规定，此项押金如数退还。

10、为保证现场文明施工，要求乙方在现场遵守文明施工条例，乙方向甲方交付抵押金_____元，作业完工后乙方未违反文明施工条例，甲方将此项押金如数退还。

11、乙方在施工中质量优良、节约材料、文明施工，在工程完工后甲方视乙方表现情况给予_____。1-0。_____元/2奖励。

四、承包款结算方法：乙方在必须每月_____日前报上月工作量，履行签字手续后结算80%工资，工程完工后经有关单位验收合格并向甲方交工后一次结清。

五、合同一经签定，双方必须共同遵守，如单方违约给另一方造成损失的，由违约方承担经济赔偿责任。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，双方签字后生效。

甲方签字：

签约日期：

乙方签字：

签约日期：

合同范文2

承建合同如何写篇十

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方现因拆旧屋建新房，将整个拆、建工程以包工的形式发包给乙方建筑施工。双方就有关事宜达成如下协议：

一、拆屋：拆屋按元/间计算，甲方房屋拆合同，共计款元整。乙方负责将房屋拆平、欠砖、清场等事宜，吊空心板由乙方叫人，工资由甲方支付。

二、屋基：以出地平面正负零为标准，正负零以下以点工计算工资，工价按大工元/天，小工元/天计算。

三、建新房

1、甲方将自己的房屋以包工形式承包给乙方，乙方统包后，尽可能地多招集人手施工，并指派一名主力人员负责建筑施工事宜，建筑结算由乙方一人负责。

2、房屋结构：甲方房屋砖混结构，顶上盖瓦。（具体结构见施工图纸）。

3、经双方协商，承包价为元/间，整个工程按间计算，总工程款为(大写)元。所有点工部分均按大工元/天，小工元/天计算。在施工过程中，乙方不得以任何理由中途涨价。如果街道地区（街道以外不算数）工价确有上涨的现象，难以叫人，甲方将也随行就市按新价格与乙方结算。甲方分四次付清建房款。即每盖一层水泥板付元整，付完第三次款后，余款待工程结束付清。

4、经协商，每间屋甲方付条元/盒的香烟（可折款）。

五、乙方的义务：

1、整个房屋建筑一切大、小工均由乙方叫人，并由乙方支付他们的工资。同时乙方须自带自用工具、脚手架、泥桶、扁担等。篼、锹、扎脚手架铁丝、绳索等由甲方提供。

2、负责整个房屋的土建工程，包括做砖、倒梁、倒立柱、倒地坪、内外墙粉刷、粉倒板、盖瓦、做楼梯、做屋面出水沟、安装下水道、正面墙贴砖（底楼在外）、挑砖（瓦）、和泥、拉白灰、筛沙等。室内外嵌贴砖另计。

3、建筑质量：“百年大计，质量第一”，乙方在施工过程中，必须高标准，严要求，严格按照施工标准施工，砖墙做到平、正、直；大梁、立柱保证结构牢固，表面平正，棱角直，并负责钢筋扎匝；地坪平、收浆细；粉刷平，不得有明显凸凹；

屋面严实，不漏水；出水沟（筒）安装合理，接头严密，不漏水。

六、交付日期：自奠基之日起，乙方应抓紧一切时间施工，并根据各阶段施工进度情况，提前安排甲方备料，确保在农历月日前竣工。如延误，按每迟交屋一天扣工程款元。如因天气或甲方备料等客观原因延误工期，可适当延长。

七、安全事项：“安全是一切工作的生命线”。乙方是安全生产第一责任人，在施工过程中，必须督促各施工人员注意安全事项。条件许可的情况需自带安全工具作业，如有安全事故发生，概由乙方承担，甲方将不负任何责任。

八、违约责任：

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，必须遵照执行，如有违约，所引起的后果概由违约方负责。

甲方签字： 乙方签字：