

# 中班亲子泥工活动方案及反思(模板10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 钢构房合同篇一

甲方：(简称甲方)

乙方：(简称乙方)

1. 工作范围： 钢结构柱、梁材料采购、加工制作、涂装(红丹醇酸防锈漆一度)。
2. 工作数量： 乙方制造的构件数量以甲方提供图纸上的数量为准。
3. 供货期限： 月中旬开始供第一批货，具体供货顺序按甲方现场安装要求。如甲方图纸发生变更或货款延期支付，则交货期相应顺延。
4. 合同价格： 本工程采用单价包干： 元/吨(本工程不开发票)，工程量计算按图纸理论重量计算，暂估 吨，合计人民币 万元 (大写人民币： 整)。
5. 结算方式： 根据甲方所提供设计图纸，以图示尺寸理论重量进行计算。带款提货。
6. 付款方式： 在合同签订后五个工作日内，预付材料款 万元整。余款每批提货时结清该批货款。

7. 技术标准及验收规范：严格按图纸材质及质量要求制作，未经甲方书面许可，乙方不能擅自改动图纸要求。

因甲方原因需进行图纸修改和技术要求的更改，双方均应友好磋商，达成共识，乙方应积极配合完成。由于图纸修改引起的交货期、制造质量、价格更改等问题均视修改的结果，修改影响的程度，双方协商达成共识后用书面确认。

#### 8. 技术联络：

工程实施中产生材料、技术、生产、质量等问题，双方应积极联络，不误时，并用书面形式确定。联络过程中的一方用文件通知另一方，另一方须在收到文件后三个工作日内回复，否则视作认可，并对迟复现象负责任。

#### 9. 检验和验收：

生产期内，乙方应配合甲方对乙方产品质量和进度进行不定期的检查，并配合甲方参加最终的工厂验收工作。

乙方加工、制作的产品应严格按甲方提供的设计图纸进行加工和制作，甲方在货物出厂前进行验收。

#### 10. 违约罚款

本合同签定后，双方均应积极执行，不应违约，若发生违约须承担另一方的直接损失费。

#### 11. 甲方推迟收货：

构件制造完成后，因甲方原因而不能按时收货的，乙方本着谅解的精神，允许将此货物妥善贮藏2个月。过期，甲方支付乙方相应货物贮藏金。（每周1000元）。

#### 12. 交货方式及地点：

交货地点：甲方在乙方工厂内自提货物。

### 13. 不可抗力：

由于不可抗力事件发生，致使双方均不能履约者，则双方可免除责任。不可抗力事件发生后，一方须立即传真另一方，并在其后七天内向另一方提供不可抗力事件发生地点的政府部门或商会出具的证明文件。卖方仍有义务促成货物发运。如果不可抗力事故持续10周以上，买方有权取消合同，卖方将已制造完成构件与买方进行结算。

### 14. 纠纷的解决

本合同执行中发生的纠纷，双方均应友好磋商，积极解决。协商不成，任何一方均可向合同签约地人民法院诉讼解决。

15. 本合同正本贰份，副本贰份，双方各执贰份。

16. 本合同一经签字，即日生效，有效期至本合同所有内容执行完后结束

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 钢构房合同篇二

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，达成一致，特签定如下协议：

一、甲方愿把一座建筑面积为 平方米的屋面轻钢顶以包清工的方式每平方米 元的价格承包给乙方。

二、甲方为乙方提供水、电、路，确保工程正常施工。甲方必须确保原材料的供应，否则因原材料短缺所造成的工人停工。误工费由甲方负责赔偿。

三、乙方必须按照甲方的要求，保质保量进行安全施工，在施工过程中所发生的人身伤亡事故，甲方概不负责，完全由乙方自己负责。

四、付款方式：

1、工人及设备进入工地后，甲方应先付给乙方生活费5000元。

2、待原厂房拆除完毕，甲方把工人拆除工资全部付清。

3、待梁制作完毕，甲方应付乙方总工程款的40%。

4、待钢梁安装完毕，甲方再付给乙方总工程款的20%。

5、待屋面板安装完毕，甲方再付给乙方总工程款的35%。

6、经甲方验收合格后，再把剩余的工程款一次性付清给乙方。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，望甲乙双方共同遵守。

甲方：

乙方：

年 月 日

# 钢构房合同篇三

承包人(全称):

分包人(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于发包人与承包人已经签订施工(总)承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

## 一、分包工程概况:

分包工程地点:景德镇市新厂西路150号(原宇宙瓷厂)

### 分包工程承包范围

围a1a2a3c1c2c3c5c6c8c11c15楼号钢结构(梁、柱、楼梯等)的深化设计(出图及计算书)、制作(含除锈涂装、防火涂料)、运输及安装。

## 二、分包合同价款(暂定):

大写金额:人民币壹仟柒佰叁拾万元整,小写:17300000.00元。

本合同价款为含税综合单价,闭口包干(详见附件分包人的报价单)。

## 三、分包工程合同工期:

开工日期:本分包工程定于20xx年11月20日开工;

竣工日期:本分包工程定于20xx年05月20日竣工。

合同工期总日历天数为：90天。分包人必须根据承包人节点工期要求，落实好各项材料、设备、劳动力等调配工作，不得因承包人或发包人工期的调整而增加任何额外的.费用。

#### 四、工程质量标准：

本分包工程质量标准双方约定为一次性验收合格。

#### 五、组成分包合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 招标文件、补遗文件、澄清文件、中标通知书(如有时)；
3. 分包人的投标书及报价书、承诺书及其他附件；
4. 除工程价款及与造价、付款有关条款之外的总包合同
5. 本合同通用条款；
6. 本合同专用条款；
7. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
8. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准、质量等级，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支

付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的全部责任。

十、分包人向承包人承诺,分包人具备独立法人资格(或法人的充分授权)、施工本工程的相应资质、能力,并承诺提交给承包人的资格、资质、安全生产许可证等证书及授权书均为真实、合法、有效。

十一、合同份数及生效

合同订立时间□20xx年11月15日;

合同订立地点:上海市宝山路888弄12号303室

本合同正本二份双方各执一份,副本四份各执二份,正本不得省略通用条款,副本可以省略通用条款(通用条款对正副本均有法律效力)。

双方约定本合同在加盖合同专用章或法人公章,并由双方的法定代表人或委托代理人签署后生效。

承包人:(合同专用章或公章)分包人:(合同专用章或公章)

住所:住所:

法定代表人:法定代表人:

委托代理人:委托代理人:

电话、传真:电话、传真:

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

## 钢构房合同篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《合同法》法律，法规，双方本着平等，互惠，互利的原则，就四川浦朝彩钢结构有限责任公司主钢构车间生产承包达成如下协议：

承包期限为一年，自本合同签字生效之日起即年月 日起至20xx年x月x日止。

承包范围：

- 1、乙方负责甲方承揽的钢结构构件的加工制作（从下料到成品装车。）
- 2、乙方负责主钢构车间机械设备的正常保养与维护。

主钢构工程的构件的制作按元/ 另如客户要求过磅计量，则甲乙双方也进行过磅计量；如客户要求理论计量，则甲乙双方也进行理论计量。

- 1、每月30日甲乙双方进行加工量的核算。
- 2、每月的25日甲方向乙方支付其工人工资3000元/人（发至工人工资卡），支付乙方生活费预付5000元/月，余款在年底结清。



## 甲方责任

- 2、甲方须按时向乙方支付既定工人工资及生活费。
- 3、甲方应对乙方工人进行安全教育及操作规程培训。

## 乙方责任

1、乙方需按时保质保量完成甲方所承揽的钢结构工程制作任务；如因乙方原因发生的制作错误，乙方需负责修改，所发生费用乙方自行承担，如有重大错误乙方承担所有费用的百分之五十（修改费用由生产部统量计价）。

2、乙方需服从甲方的一切管理制度。

3、乙方自行负责自己工人的住宿伙食费用（甲方提供中餐一顿，如加班则甲方提供晚餐）。

5、承包期内乙方需按甲方的生产计划组织生产，按时保质保量交货，

1、如乙方在生产过程中连续出现两次质量或安全事故甲方有权终止本协议。

2、甲方如连续两个月不发放承包服务费时乙方有权终止本协议。

六、工人保险购买费用由甲乙双方各负责一半，保额为60万。

七、本协议未尽事宜由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，如协议不果，可向当地法律仲裁部门诉讼。

八、本协议共两份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，期满后如需延期本合同有同等效力。

甲方：四川浦朝彩钢结构有限责任公司

甲方：（签章）

乙方：（签章）

年 月 日

## 钢构房合同篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，达成一致，特签定如下协议：

一、甲方愿把一座建筑面积为\*\*平方米的屋面轻钢顶以包清工的方式每平方米 元的价格承包给乙方。

二、甲方为乙方提供水、电、路，确保工程正常施工。甲方必须确保原材料的供应，否则因原材料短缺所造成的工人停工。误工费由甲方负责赔偿。

三、乙方必须按照甲方的要求，保质保量进行安全施工，在施工过程中所发生的人身伤亡事故，甲方概不负责，完全由乙方自己负责。

四、付款方式：

- 1、工人及设备进入工地后，甲方应先付给乙方生活费5000元。
- 2、待原厂房拆除完毕，甲方把工人拆除工资全部付清。

- 3、待梁制作完毕，甲方应付乙方总工程款的40%。
- 4、待钢梁安装完毕，甲方再付给乙方总工程款的20%。
- 5、待屋面板安装完毕，甲方再付给乙方总工程款的35%。
- 6、经甲方验收合格后，再把剩余的工程款一次性付清给乙方。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，望甲乙双方共同遵守。

甲方：

乙方：

\*\*年\*月\*日

## 钢构房合同篇六

签订时间：

签订地点：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据中华人民共和国《合同法》等法律、法规之规定，甲方委托乙方制作加工，结合工程的实际情况，经双方友好协商，签订本合同，共同遵守：

钢构件制作内容

一、承包方式：

## 二、合同价款及付款方式

1、合同价款：

2、合计价款约为人民币：

3、付款方式：合同签订之日甲方交付给乙方定金30%)，提货时付清所有货款，甲方需在于20xx年xx月xx日前把定金预付给乙方。

4、以上为含增值税价，乙方须提供发票与甲方。

## 三、交货地点及时间

1、交货地点：

2、交货时间：

3、交货方式：

## 四、质量及验收要求

1、乙方应按照国家现行的钢结构制作规范认真加工制作，确保钢构件达到图纸设计和钢结构规范的要求。

2、乙方所采购的材料应符合甲方要求，钢板厚度必须保证在国家标准偏差范围内所购材料应具有质保书。材料的代用必须经甲方认可方可代用。

3、钢构件加工验收按合同、图纸及说明文件的要求，依据国家现行钢结构工程施工质量验收规范的规定，由甲方在乙方加工基地进行验收。乙方负责提供所购原材料的质保书和检验记录。

## 五、其它

1、乙方应接受甲方的质量监督，在乙方制作过程中，甲方有权到乙方制作现场进行。

质量检测，发现问题应及时纠正。如甲方在现场安装过程中因乙方制作原因影响安装的，乙方应及时派人整改，其费用由乙方承担。

2、如中途设计变更，甲方应以书面形式立即通知乙方，因变更带来的材料增加及相关损失由甲方承担，因甲方原因影响施工进度的，工期则相应顺延。

六、违约责任：

1、按《合同法》相关规定执行。

2、如因产品质量问题造成的一切损失，由乙方承担。

3、如因甲方更改图纸或者油漆提供时间不及时造成的工期延误，乙方不负责。

七、合同纠纷由双方协商解决，或由乙方所在地法院解决。

八、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方单位名称： 乙方单位名称：

地址： 地址：

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

联系人： 联系人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

企业税号： 企业税号：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话

传真号码： 传真号码：

## 钢构房合同篇七

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1项目名称： 钢梁、钢柱加工

1.2工作内容： 钢结构车间加工制作

### 2、合同价款名称、规格、数量、金额

3、钢结构加工费支付：此工程总价为：暂按 吨 元/吨 = 元  
签订合同预付总价的30%，余款提货时全额清。

工期：暂订 年 月 日交货(具体根据甲方提供材料的进度情况)

## 4、争议

4.1甲方和乙方在履行合同时发生争议可进行协商，协商不成可向浦东仲裁委员会申请仲裁。

4.2发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护已完工作成果：

(1)单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

(2)仲裁要求停止合同工作，且双方接受。

## 5、合同生效与终止

本合同自甲乙双方签字盖章后生效，至双方履行完合同义务，合同价款支付完毕后终止。

## 6、合同分数

本合同正本贰份，双方各执壹份。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

# 钢构房合同篇八

发 包 方：

(简称甲方) 承 建 方：

(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确双方在履行工程合同过程中的权利、义务、程序，本着平等、互利的原则，经双方协商后，一致同意签订本合同，并依照履行。

## 第一条 工程概况

一、工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、承包范围：

(一) 十一0.00以上厂房钢屋架部分 (二) 本合同不包括水、电、消防、防火涂料、土建、设备安装，不含土建配套等费用。

三、工程期限：

(一) 本工程总工期自合同签字之日起 90 个有效工作日完成，进场安装 80 个有效工作日完工。

(二) 基础工程完工后承建方进场前叁天，发包方应向承建方交付土建验收合格资料，发出进场通知书，进场安装时间以承建方收到进场通知书后第二天起计算，总工期按有效工期



予以调整。

#### 四、工程质量：

(一)本工程质量要求达到钢结构行业评定的合格标准。

(二)承建方必须严格按照施工图、施工说明文件进行施工，接受发包方派驻代表的技术监督，发包方认为施工与图纸不符的，应当天发出书面停工指令，并即时与设计单位书面联系。

#### 五、工程造价：

总包干价：柒拾玖万元。

### 第二条 工程设计

一、由甲方负责工程设计，设计图必须有设计单位的认证签章。

二、由甲方提供完整施工图两套给乙方。

三、图纸提供日期：甲方在开工日期叁天之前按合同约定的日期和份数，向乙方提供完整的施工图纸，并按合同要求做好图纸的保密工作。如图纸修改，则甲方应在图纸验收后的叁天内向乙方提供修改后的图纸贰套。

### 第三条 发包方代表

一、发包方应委派有关具体管理人员作为本方代表，对工程现场进行管理监督和指导，处理工程相关事务。

二、发包方代表的委派和撤回均应提前5天通知承建方；发包方代表换人时，应提前7天通知承建方，后任继续承担前任应负的责任。

## 第四条 承建方采购材料设备

一、由承建方提供的主要原材料、标准件及其合格证明，必须按方案图所示，在材料设备到货的当天通知发包方代表验收。对与设计和规范要求不符的产品，发包方有权拒绝验收，由承建方按发包方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的品，并承担由此发生的费用，工期不得顺延。

二、对材料改变或代用必须经发包方及原设计单位同意并发正式书面通知后方可用于工程，因发包方原因使用的，由发包方承担发生的经济支出；因承建方原因使用的，则由承建方承担相关的费用。须对材料进行实验的，工期中断。

## 第五条 发包方工作

一、在承建方进场前，做好本工程符合钢结构安装要求之土建及预埋件预埋。

二、在承建方进场前，做好本工程内外施工车辆进出道路的修通，并负责维修、接通施工现场的施工用水源及照明和动力电源(包括水表、配电板、电表)，要求能满足施工用水、用电量的需要，做到道路畅通，地坪平整压实(以可承载吊装作业堆放钢构为准)以及拆迁障碍等符合安装需要的必要条件。

三、施工准备期间，向承建方提供工程地质和地下管网线资料，保证数据真实准确。

四、提供基础工程合格的确认文件和基础工程交工的资料。

五、承建方进场时，发包方应签发工地晴雨表给承建方，由承建方负责对工地气候予以记载。

## 第六条 承建方工作

一、承建方在施工准备阶段按照发包方的要求完成工程方案的设计，经发包方批准后使用。

二、组织施工管理人员和施工机械进场。

三、按工程需要提供和维护非夜间照明、看守、围栏和警卫等。如承建方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承建方承担责任和所发生的费用。

四、遵守地方政府和有关部门对施工场地交通和施工噪音等的管理规定，经发包方同意后办理有关手续，否则因承建方责任造成的罚款由其自行负责。

五、已竣工的工程未交付发包方之前，承建方按约定负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，承建方自费予以修复。

六、按合同的要求做好施工场地周围建筑物和地下管线的保护工作。

七、保证施工场地的卫生整洁符合有关规定。交工前清理现场达到发包方的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

## 第七条 设计变更

一、施工前由发包方组织设计方及承建方进行图纸会审，图纸会审的内容，经三方确认后作为施工的补充依据，双方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计的错误或严重不合理的部分，发现方应在当天内以书面形式通知对方，由承建方及时会同设计方等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承建方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损

失、停工、窝工、人员和机械设备搬迁、材料构配件积压的实际损失)由责任方负责,并调整合同造价,修改变更时间工期中断。

三、发包方如需要设计变更,必须由原设计单位作出正式修改通知和修改图纸,界时,工期中断。重大修改或增加造价及工期时,必须另行协商。

## 第八条 施工期的顺延

有下列情况之一者,承建方的工期顺延:

一、按施工准备规定要求,不能提供满足作业要求的场地、水、电源,道路未能畅通,障碍物未能清除,影响进场施工时。

二、由发包方负责提供的技术资料、技术条件、验收文件不准或发生变动时。

三、发包方没有按时交付土建工程时。

四、不能按施工要求提供建筑许可证的,从应提供之日起到实际提供止,作开工日期推迟。

## 第九条 总工期顺延(工期顺延至以下情况消除时止)

一、重大设计变更,发包方提供的工程地质资料不准,致使设计改变或由于施工无法进行的原因而影响进度的,自提出变更日起到变更项目完成止,作工期顺延。

二、在现场施工或如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上),影响正常施工时。

三、因现场代表或(监理)签证不及时而影响下一道工序施工,自未签证起,到影响消除止,作顺延;但因承建方原因造成不

能签证的除外。

四、人力不可抗拒的因素而延误工期停工的，自应停工或停止作业起，到应复工之日止，工期顺延。

五、基础由发包方负责承建的，由于发包方的延期或因基础上工程质量不符合设计要求而影响承建方的正常施工，自影响开始之日起，到影响消除日止，工期顺延※承建方在以上第九条、第十条规定的情况发生后的三天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向发包方代表提出书面报告，发包方代表收到报告后应予签收并在三日内予以答复，不予答复的，承建方即可视为报告内容和延期要求均被确认。

## 第十条 安全施工

一、承建方应按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用。

二、在施工过程中，由于承建方原因如违章施工、违反操作规程等，造成人员安全或在建工程损坏，其责任由承建方承担。

## 第十一条 工程验收

一、发包方应会同质监、设计、承建方等部门对整体完工工程作竣工验收，竣工验收应在收到承建方整体竣工通知后的叁至柒天内开始，逾期不验收的，不影响工程款的支付。

二、工程竣工验收后，发包方方可移交或使用。如未经验收，发包方不得使用，如使用则视为验收合格。在规定的包修期内，凡因承建方原因造成屋面渗漏等，质量缺陷由承建方保修；由于发包方的基础质量原因或设计不合理、使用不合理以及超设计规范的自然力破坏造成构件变形和屋面的渗漏，其费用由发包方承担。

三、本工程的竣工资料及报建的相关事宜均由发包方自己负责。

## 第十二条 工程款支付

- 1、应结合钢结构工程的特殊情况，在本合同签订三日内，甲方支付备料款(工程总造价的30%)计人民币-----23.7-----万元(大写：贰拾叁万柒千元整)
- 2、乙方主钢柱、梁及人员机具进场当日起三日内，甲方支付工程进度款(工程总造价的30%)计人民币-----23.7-----万元(大写：贰拾叁万柒千元整)
- 3、主钢柱、梁安装完毕当日起三日内，甲方支付工程进度款(工程总造价的20%)计人民币-----15.8-----万元(大写：壹拾伍万捌千元整)。
- 4、屋面瓦安装完毕当日起三日内，甲方支付工程进度款(工程总造价的10%)计人民币-----7.9-----万元(大写：柒万玖千元整)。
- 5、钢结构工程整体完工当日起七日内，由甲方组织相关部门对本工程进行验收，验收合格当日起三日内，甲方向乙方支付工程款(工程总造价的7%)计人民币-----5.53-----万元(大写：伍万伍千叁百元整)。余款(工程总造价的3%)计人民币-----2.37-----万元(大写：贰万叁千柒百元整)，作为工程质保金。
- 6、本合同中未尽事宜，可另行签订补充协议，补充协议经甲乙双方单位代表签字(盖章)后与本协议具有同等法律效力。

## 第十三条 保 修

- 一、保修期限：自钢结构单项工程验收合格之后起一年内。

二、保修内容、范围：保修期间内，承建方接到修理通知之日后10天内派人进行免费维修，否则，发包方有权委托其他单位或人员修理。因承建方原因造成返修的费用，在保修金内扣除，不足部分，由承建方支付。

三、若因环境因素导致合理使用年限降低，免除乙方的一切责任。

#### 第十四条 违约责任

合同任何一方在合同履行期间擅自变更或解除合同均属违约行为，应承担相应的违约责任。

##### 一、承建方的违约责任：

(一)因承建方的原因致使工程逾期的，每逾期一天，支付违约金 100元给发包方。

(二)本工程质量验收后不合格的，如能修复的，应在十天内修复完毕并再次提交验收。

(三)工程竣工后，应由发包方组织质监、设计、发包方等部门进行验收。

##### 二、发包方的责任：

(一)如因发包方原因造成难以支付的情况发生，即逾期十天仍不付款、难以支付的情况发生，承建方有权要求发包方提供有效经济担保，就以发包方自己生产的合格水泥(按当时的市场价下调10%)冲抵等额工程款。

(二)未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期可以顺延外，还应赔偿承建方由此造成实际停工损失每日的机械租赁费及全体工人的工资及材料库费。

(三)因发包方原因，工程中途停建、缓建或由于要求变更设计而造成的停工、返工应采取措施弥补或减少损失。同时，工期作中断并赔偿承建方由此停工、返工、材料构件、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失；因承建方原因导致上述结果的，责任及相关费用由承建方承担。

(四)工程经验收合格或未经验收提前使用后仍不支付工程款的，违约金按总造价每日万分之十支付违约金。

## 第十五条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

## 第十六条 争 议

本合同发生争议纠纷时，当事人双方应协商解决，协商不成的，提交原告方所在地人民法院依法裁决。

## 第十七条 其 它

1. 凡是按通讯地址投递的函件不管对方收到与否均视为收到。
2. 本合同一式四份，合同双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

-----年---月---日



# 钢构房合同篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》和《建筑工程施工合同》的有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

工程内容及主要技术参数

1、工程内容：

2、面积：\_\_\_\_\_（以实际验收面积为准）。

3、技术要求：

4、其它要求：

1、工程质量要求：合格工程。

2、工程工期：甲方具备乙方进场条件时，通知乙方，乙方在3天内进厂后个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和 design 变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延。

1、工程造价

本工程单平米造价为人民币\_\_\_\_\_元/平方米。总造价以验收的总面积为依据。

2、付款方式

（1）主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款\_\_\_\_\_%，累

计支付工程款。

(2) 工巢装完毕后，经甲方验收。验收合格后，交付甲方使用。剩余工程款\_\_\_\_\_ %即人民币\_\_\_\_\_元。预留工程款的\_\_\_\_\_ %作为质保金（六个月内结清）。

### (一) 甲方负责事项

- 1、负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担。
- 2、甲方提供合格的支撑面，并做好配合乙方的工作。
- 3、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境。
- 4、按合同约定，按期付款。

### (二) 乙方负责事项

- 1、严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的`有关规定和甲方确定的施工图施工，确保工程质量。
  - 2、按合同约定，按期完工。
  - 3、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生。如发生人生、安全赔偿事故，由乙承担。
  - 4、工程完工时，积极配合甲方的验收。
- 1、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后\_\_\_\_\_日内组织验收。

2、甲方\_\_\_\_\_日内未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程。

3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的一切质量事故及损失由甲方承担。

1、甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日\_\_\_\_\_ %偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责。

2、乙方工程逾期交付，按\_\_\_\_\_元/天赔偿甲方损失。

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止。

3、甲乙双方因履行合同发生争议，因本着友好协商的原则，可进行调解、和解，无法解决的，任何一方均可向有管辖权的提起诉讼。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

住址：

代表人：

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

住址：

责任人：

联系方式：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日