

# 2023年一下数学数一数教学反思 小学一年级数学数一数教案及教学反思(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 车库合同签篇一

代出租人：(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲、乙双方根据平等互利的原则，经过相互协商，甲方同意将地下停车场的停车位租给乙方使用，特订立本协议，双方共同遵守，具体内容如下：

1、甲方出租的地下停车位位于三亚市河东区凤凰路xx国际社区

\_\_\_\_\_阁楼下\_\_\_\_\_号车位，地面质量为水泥砂浆地面。使用面积\_\_\_\_\_平方米。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、月租金\_\_\_\_\_元整，年租金\_\_\_\_\_元整。交费时间为年租用起始月份前五日内到物业管理办公室交纳。

4、地下车位停泊车辆车牌号\_\_\_\_\_，车型\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，车位所停车辆必须为此牌号车辆。

- 5、乙方在租用期内有权使用指定的地下停车位，该停车位仅供停车用途，不得改做其他用途，不得在地下车库内修车、洗车，也不得随意转租给第三方使用。
- 6、乙方在地下停车场内应爱护公物及消防设施，禁止使用烟火或携带其它危险品，损坏公物要按价赔偿。因乙方原因造成其它车辆损坏的应承担赔偿责任。
- 7、甲方应做好地下停车场公共设施的日常维护、维修及监控工作，保持其良好的公共交通秩序，检查和防范消防安全。
- 8、乙方需按规定在地下停车场内停放好车辆，锁好车门窗，贵重物品请不要放在车内。
- 9、乙方向甲方缴纳的租金为停车场地的占用、维护、维修费，甲方不负责车辆丢失等的`赔偿责任，应由责任人及所投保的保险公司承担赔偿责任(租用车位必需提供保险公司文件复印件一份备查)。
- 10、在乙方租用期间内，甲方不得将乙方已租用车位挪作它用或转借。
- 11、乙方应遵守园区车辆管理的有关规定，配合、服从工作人员的日常管理，不得乱停、乱放。
- 13、如有违约，双方承担各自违约责任，乙方若因欠费或其它严重违约现象，甲方有权立即终止本协议。
- 14、本协议在履行中若发生争议，可由双方当事人或委托人进行协商解决，协商调解不成可向法院提出仲裁。
- 15、出租车位，以销售为先，可通过甲方适当调整车位。
- 16、另附《地下停车场出入注意事项》。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话

## 车库合同签篇二

经甲乙双方协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、租赁起止时间： -

二、甲乙双方约定履行下列协议资料：

1、甲方在车库中向乙方带给一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金x元，一次付清一年租金，共计□x元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证存放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内存放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库

管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议资料，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律职责。

三、本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年12月23日

### 车库合同签篇三

甲方：

乙方：

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、车库的具体情况：位置：\_\_\_\_\_，四邻：\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_，产权方式为：\_\_\_\_\_。

3、甲方出卖车库的价格为：\_\_\_\_\_元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、未尽事宜甲乙双方协商解决。

9、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 车库合同签篇四

住\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)。

电话：\_\_\_\_\_

住\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)。

电话：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_，

住\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)。

电话: \_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_工程(一楼)\_\_\_\_\_号车库(房屋产权证标明的设计用途是仓储)一间, 建筑面积为18.44平方米。现对外公开出售, 乙方经现场查看后, 决定购买其车库, 为了明确双方的权利义务关系, 特根据《中华人民共和国民法典》等有关规定, 订立以下合同条款:

### 一、车库的基本情况

- 1、室内地面为沙浆找平, 室内墙面为搓沙, 室外正立面为瓷砖贴面。
- 2、电动卷闸门已安装, 费用已包含在价款中。
- 3、电已经接通, 费用已包含在价款中。用电户头由唐某某过户到郑某户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款(包括定金在内), 人民币\_\_\_\_\_元整(小写rmb\_\_\_\_\_元)。

三、买方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付人民币\_\_\_\_\_元整作为定金。在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲方必须将车库的房屋产权和国有土地使用证两证过户到乙方后, 乙方一次性付清全部价款(包括定金在内)。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失, 由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币\_\_\_\_\_元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_

## 车库合同签篇五

承租方姓名：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过协商，就以下房屋租赁达成如下协议：

甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

该房租金\_\_\_\_\_元，按半年结算。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

乙方租赁期间，水费、电费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方自行承担。入住日抄见：水\_\_\_\_\_度，电\_\_\_\_\_度，租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方未经甲方同意不得将此房屋转租他人。乙方违约，甲方有权收回租赁房屋，概不退还乙方租金及房屋押金。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方不得随意损坏或改造房屋设施，如因乙方原因造成房屋损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

甲方同意乙方使用房屋内属于甲方的物品及设备，乙方应妥善保管使用，如损失或维修，费用由乙方承担并赔偿损失。

合同签订之日起由乙方支付甲方\_\_\_\_\_元作为房屋押金，租赁结束后由甲方验收房屋，验收无问题后由甲方退还乙方。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 车库合同签篇六

出卖方：\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲乙双方经协商一致，就\_\_\_\_\_部分停车场地买卖一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方拥有合法权益的\_\_\_\_\_部分停车场地，上述停车场地出售面积为\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)，具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作长途汽车上下客、停放车辆，售卖车票之用。

第二条 上述停车场地售价为\_\_\_\_\_元人民币/平方米，总售价为\_\_\_\_\_元人民币(上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。)

第三条 付款时间与办法：

1. 本合同签订时乙方即支付定金人民币\_\_\_\_\_元给甲方。
2. 本合同签订后\_\_\_\_\_个月内，乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划(该认可之付款计划是本合同的重要组成部分)。
3. 本合同第三条第二项所称之付款计划基本内容为：乙方在本合同签订后

第四条 甲方愿于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起，乙方对该停车场地享有50年使用权。

第五条 税费分担

甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

第六条 违约责任

1. 本合同生效后，如乙方不能按本合同第三条第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反

悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。

2. 本合同第三条第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。

3. 甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

第七条 甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第八条 本合同未尽事宜双方另行协商解决。

第九条 本合同一式四份。甲乙双方各执两份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方\_\_\_\_\_元定金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车库合同签篇七

甲方(出租方)

本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：

本人(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于金禾小区一栋12号门面房；

第二条 房屋用途。

该房屋用途为：从事针灸、理疗业务。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋年租金为(币)\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方一次性支付支付本年度租金

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任。

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每年检查、修缮一次,乙方应予积极协助。不得阻挠施工。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需经征得甲方书面同意,投资由乙方自理,退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 卫生费;
3. 垃圾处理费;

#### 4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

#### 第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_1\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_1\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。 第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；
3. 欠租金累计达\_\_1\_\_个月；
4. 无正当理由闲置达\_1\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动；
6. 故意损坏承租房屋；

#### 第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情

形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_50\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。 第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第二十一条 本合甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 车库合同签篇八

出卖方(甲方): 身份证:

买受方(乙方): 身份证:

根据国家有关法律、法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就买卖车库达成如下协议:

一,甲方自愿将将其所有的车库卖于乙方,其位于小区 号 楼 号车库,面积 平方米。

二,甲、乙双方商定成交价格为:人民币 万元整(大写:人民币 万元整)。上述价格不包括税费、过户等费用。

三,付款方式:乙方一次性以现金形式向甲方付清全部价款。

四,自付清车库全款之日起,该车库的所有权归乙方所有,甲方将该车库及所有手续交付乙方。

五,本协议签订付款后,原小区公司与甲方签订的车库买卖合同同时作废。

六,车库交付后所有费用由乙方自行承担,甲方不再承担任何费用。今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责,与甲方无关。

七,乙方应遵守小区规章,规范停车行为。

八,本协议未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

九，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。对甲、乙双方具有同等效力。

十，本协议经双方签字押印后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 车库合同签篇九

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_\_\_元整，(大写\_\_\_\_\_元整)。乙方在\_\_\_\_\_车库买卖\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。

三、甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

## 车库合同签篇十

合同编号：

甲方(出租方)：

乙方(租用方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与租用方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁标的

经双方协商同意，甲方将位于\_\_\_\_\_车库 间出租给乙方使用。租金为每间\_\_\_\_\_年，共计人民币元，(大写：人民币圆)。乙方在协议签定后以 方式支付。

### 第二条 租用期限

租用期共\_\_\_\_\_年，出租方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租车库交付租用方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

### 第三条 甲方的权利和义务

1. 租用人有下列情形之一的，出租人可以终止协议、收回车库：

(1) 租用人利用车库进行非法活动，损害公共利益的；

(2) 租用人私自存放危险、违禁物品，危害甲方车库安全的。

2. 甲方应保证乙方车辆在存放期间的安全，因甲方原因造成车辆丢失或者损坏，应由甲方承担。

3. 甲方应保证车库在使用期间温度在10度以上，并且保证按乙方要求随时出车进行清雪。

### 第四条 乙方的权利和义务

1. 合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，租用方享有优先权。

2. 按协议要求及时交付租用费用。

3. 按甲方规定停放车辆，禁止存放易燃、易爆等危险物品。

4. 因乙方原因造成的车辆损坏，由乙方自行承担。

### 第五条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成租用方损失的，双方互不承担责任。

### 第六条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也

可以向人民起诉。

## 第七条 合同期限

本合同有效期为\_\_\_\_\_年，自签定之日起生效，有效期限至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；正本一式3份，出租方、租用方各执1份，一份送租用方单位存档。

出租方(盖章)： 租用方(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人(签名)： 法定代表人(签名)：

电话： 电话：

编码： 编码：

签约地点： 签约时间