

# 停车场的租赁合同(优秀6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 停车场的租赁合同篇一

甲方(出租方)： 地址： 代表人： 电话：

乙方(承租方)： 住址： 小区 栋 单元 号

房屋产权人：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

### 第一条 编号、位置、面积

停车位编号： 位置： 面积：

### 第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日 合同期满经双方协商一致可以续签合同。

### 第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在本合同同时将车位租赁费一次性 向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币元。

租金支付方式为：

#### 第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

#### 第五条 甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致或甲方没有履行职责所致的，甲方不承担赔偿责任。

乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任；对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

## 第六条 其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；
- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

## 第七条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，一方不采取积极措施造成损失扩大的，责任方应就扩大部分损失予以赔偿。

## 第八条 违约责任

- 2、乙方应按照缴纳停车位的租金，不得以任何原因拖欠租金，乙方拖欠租金的，按日‰向甲方支付违约金。
- 3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

## 第九条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

## 第十条 其他

本合同的生效须以乙方购买甲方 地下停车场编号 停车位为前提条件。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附近与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 停车场的租赁合同篇二

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_

甲方同意将\_\_\_\_\_小区停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

\_\_\_\_\_小区内的汽车、摩托车、\_\_\_\_\_保管站。

每月\_\_\_\_\_元整。

\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)。

按月支付承包价。每月\_\_\_\_\_号前由乙方向甲方财务部门

交付上月承包费用。

在签订合同之日起，乙方应在\_\_\_\_\_天内向甲方交付\_\_\_\_\_元的保证金。用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任(包括车辆丢失和本合同的违约责任)，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金(不计利息)，否则保证金不予退还。

甲方自用的汽车(\_\_\_\_\_台)、摩托车(\_\_\_\_\_台)，以及甲方认可的政府、主管部门等国家职能部门的车辆进入中心大院的，乙方应提供免费保管。

1. 负责车辆保管站经开许可证的申领。购买车辆保管发票及代缴发票税(税费由乙方按实际发生额负担，每月\_\_\_\_\_号向甲方财务交付)。

2. 对乙方制订的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核，未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3. 提供完善的消防设施。

1. 遵守国家政策法规相甲方的相关管理制度，制订和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2. 按国家物价部门核准的保管好停放在停车场的车辆。

3. 签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4. 负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5. 对在承包过程中出现的`车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6. 承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7. 每月\_\_\_\_\_号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8. 负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。
9. 负责缴纳车辆管理税费。
10. 按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

负责人(签字): \_\_\_\_\_ 负责人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 停车场的租赁合同篇三

地址: \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 身份证: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、诚实信用的原则下,就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见,特订立本合同。

停车位编号: 位路:

乙方承租期限即为本合同的有效期限。本合同的有效期限为\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁车位按照先付款后使用的原则,乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后,不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前一个月向甲方提出续租书面申请，租金一年一订，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。乙方承租停车位的租金为每年人民币\_\_\_\_\_元，乙方租赁期内在车位增设管理的手续，待租赁合同到期时乙方无条件向甲方返还。租金支付方式为：人民币现金一次性支付。

甲方责任：

- 1、甲方向乙方提供空停车位；
- 2、负责支付停车位的照明、通风、卫生清洁等物业管理费用。
- 3、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应提前30日通知乙方。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只能停放物业公司许可的机动车车型，并服从物业管理部门关于地下车位的管理规定。
- 3、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。
- 4、在停车位内修理车辆或清洗车辆须在物业管理规定要求下进行；

乙方车辆在停车位内外损坏的，甲方不承担任何责任；

乙方车辆在停车位内丢失的，甲方不承担赔偿责任；

- 2、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，

给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

本合同自双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_

## 停车场的租赁合同篇四

甲方：

乙方：

甲方同意将 路xxx□xxx号xxx大院停车场发包给乙方承包管理，经双方友好协商，签订本合同。

一、承包范围： 路xxx□xxx号xxx大院内的汽车、摩托车、单车保管站。

二、承包价：每月 元正。

三、承包期限：（ 年 月 日至 年 月 日）

四、付款方式：按月支付承包价，每月5号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付伍万元的



保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任（包括车辆丢失）和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金（不计利息），否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车（陆台）、摩托车（伍台），以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的义务：

1、负责车辆保管站经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税（税费由乙方按实际发生额负担，每月1~5号向甲方财务交付）。

2、对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3、提供完善的消防设施。

八、乙方的义务：

1、遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2、按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3、签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4、负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5、对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6、承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7、每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8、负责使用的洗手间的卫生清洁和管理工作。

9、负责缴纳车辆管理税费。

10、按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签约人： 签约人：

签约日期： 年 月 日

签约日期： 年 月 日

## 停车场的租赁合同篇五

发包方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

银行账户：\_\_\_\_\_

银行卡号：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

为落实停车场经营管理工作，依据《中华人民共和国合同法》之规定，甲乙双方本着公平、自愿、诚实信用的原则，就\_\_\_\_\_管理承包相关事宜，经双方友好协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守：

甲方将位于\_\_\_\_\_停车场管理承包给乙方，乙方保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。乙方每月末按期足额缴纳承包费后，方可进行经营。承包期限届满，在同等条件下乙方享有优先承包权，但乙方应于承包期届满日前90天向甲方提出，经甲方同意后，双方

重新签订承包合同。

乙方按每月\_\_\_\_\_元作为管理承包费用支付给甲方

乙方应每月\_\_\_日前向甲方缴纳当月的承包费。

(一)甲方有权对乙方的经营行为进行监督及管理，并依据甲方公司规定对乙方的经营行为进行考核；考核范围包括但不限于停车场卫生，服务态度等方面。如乙方未按甲方要求进行整改的，甲方有权对乙方进行处罚(包括但不限于处罚、提高乙方缴纳标准等)

(二)本协议以甲方与业主方委托代管合同为前提，若甲方与业主方的委托代管合同终止，本协议自动终止，甲方不承担任何责任。

(三)承包期满，乙方不继续承包的，甲方有权收回该经营场所。乙方应在承包期满当日将承包的场所交还甲方，乙方按本合同约定返还该场所时，应经甲方验收认可。

(一)乙方不得转租、转让、联合承包以及交换该经营场所。

(二)乙方应严格遵守甲方的各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作。因乙方的原因造成该经营场所及其附属设施损坏、灭失的，乙方应负责维修，恢复原状，费用由乙方承担。无法恢复原状或给甲方造成其他损失的，负责赔偿。

(三)乙方必须按照甲方规定的经营范围予以经营，不得有损害甲方形象的情况发生(如与业主争吵、监守自盗行为等)，若因此给甲方造成损失和坏影响的，由乙方承担全部法律责任。乙方必须全力配合甲方接受相关执法部门的各项检查工作，对检查提出的整改要求要及时进行整改。

(四)经营场所范围内的环境卫生由乙方负责，每天必须随时

进行清扫并接受甲方监督与检查。如检查不合格，甲方有权责令乙方限期整改，如乙方拒不整改的，甲方有权提高乙方的缴纳费用。

(五)乙方工作人员必须按照甲方的规定着统一制服，举止文明，热情大方。

(六)乙方应完善消防设施，树立防火意识，严禁私自乱搭电线，严防大小火灾事故的发生。若存在重大火灾隐患，甲方有权收回该经营场所；若因乙方原因导致火灾的，乙方应承担一切法律责任。

(七)乙方应对停车场的安全、秩序负责，引导车辆停放，并积极配合业主单位工作。

(八)停车场相关小型设施的维修、购置车牌等物品、停车场的纠纷处理等情况所产生的费用都包含在费用之内，由乙方承担。

(一)甲乙双方如有特殊情况需提前变更和解除合同，必须提前两个月通知对方，待双方同意后，方可变更和解除合同。

(二)乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同且不予退还乙方已缴纳的承包费及保证金；如因此给甲方造成经济损失的，还应承担全部赔偿责任：

3、从事超范围经营引起的业主投诉及违法犯罪活动的；

4、不服从甲方日常管理，对甲方提出的各项合理建议和要求，乙方拖延或拒不执行的。

(三)在承包期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同，承包费按未履行的实际承包期限所缴金额无息退还乙方，不足整月的按天数计算，多退少补，乙方退还本经营

场所：

- 1、甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。
- 2、在承包期间，乙方承包的经营场所被征收、征用或被拆迁的。
- 3、政府、行业主管部门、集团公司要求停车场功能布局调整及甲方建设需要调整的。

(四) 本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

(一) 承包期满，乙方应如期交还该经营场所。如乙方未经甲方同意逾期交还，每逾期一天，甲方有权要求乙方按月承包费的4%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

(二) 若甲方擅自、无故中止本合同，除退还给乙方实际未履行期限内的承包费外，还需支付给乙方年承包费总额10%的违约金；若乙方擅自、无故中止本合同，甲方有权不退还承包费，乙方还需支付给甲方年承包费总额10%的违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

(三) 乙方违反第五条规定的，除付清所欠款项外，还需支付给甲方年承包费总额1%的违约金。

(一) 因不可抗力或国家政策的原因，需要拆除或改造已承包的经营场所而致使本合同不能继续履行或造成损失的，甲、乙双方均不承担责任。

(二) 国家政策对停车场功能布局调整及对集团公司所属停车场做出的任何调整方案，致使本合同不能履行的情况，甲、乙双方均不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可以向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

## 停车场的租赁合同篇六

停车场租用合同要怎样写才能保证双方利益？以下由文书帮小编提供停车场租用合同阅读参考。

合同编号：\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

乙方因公司的运输业务量增长、车辆增多，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和承租方在平等、自愿、协商一致的基础上就出租停车用地达成如下协议：

乙方向甲方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

交租方式由银行办理转账入户，帐户为：\_\_\_\_\_。

出租金额应按月计算，每月\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_万元人民币，交租期限不得超过每月的\_\_\_\_\_日。

乙方对其车辆自行承担保管责任。

乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

水电费由乙方自理。

在合同的有效期限内，乙方仅有权将该土地用作停车用地使用，而无权将其出售，在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约，甲方应保证乙方对场地的有效使用。

如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_元给乙方，且乙方有权拒付租金，罚款金额不超过合同约定总价款的\_\_\_\_%；如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务，则应按逾期天数每日万分之\_\_\_\_支付违约金给甲方，甲方有权收回所出租场地，违约金不超过合同约定总金额的\_\_\_\_%；如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

一方对因本停车场租用合同而获知的'另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。



本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

本合同正本一式二份，双方各执一份，从双方签字之日起即时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签章)

代表：\_\_\_\_\_ (签章) 代  
表：\_\_\_\_\_ (签章)

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日