

最新消防安装简易施工方案 消防改造施工合同优选(模板5篇)

为了保障事情或工作顺利、圆满进行，就不得不需要事先制定方案，方案是在案前得出的方法计划。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

消防安装简易施工方案篇一

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《_合同法》、《_建筑法》、《_消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程地点：

4、承包方式：

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

1、本合同工期为____日，自乙方进场之日起至本工程竣工之

日止。乙方接到甲方书面进场通知后____日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

- (1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；
- (4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；
- (5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；
- (6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；
- (7) 甲方未按约定支付工程款的。

1、工程价款为：（大写）_____，（小写）_____。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

- (1) 经批准的设计变更；
- (2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品

材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检查，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明____套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收

通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

1、合同签订后，预付工程总价的_____%，计rmb□_____元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□_____元。

乙方负责保修期限为_____年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或

消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 _____地人民法院提起诉讼。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

消防安装简易施工方案篇二

承包方：（以下简称乙方）

按照《_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，甲方同意将衡阳盛世豪廷消防工程承包给乙方施工，从报建到验收合格发证。为明确双方在施工过程中的权力、义务和经济责任，特签订本合同。

1. 工程名称：工程项目xxx栋及地下室。

2. 工程地点：

3. 承包方式：按实际建筑面积总承包，每平方米单价元，总建筑面积约万平方米，总工程造价约万元。

4. 工程内容：1. 室内消防栓系统；2. 自动喷淋系统；3. 自动火灾报警系统；4. 排烟系统、消防加压系统；5. 室外消防栓系统；6. 乙级防火门及消防卷帘，消防施工图中的一切内容。

5. 消防报建费用乙方负责。

1. 合同总造价：按该项目实际建筑面积包干，每平方米元，总造价为万元。乙方负责开具税务正式发票，税金由乙方承担。

2. 本工程经甲、乙双方商定，同意采用按平方米合同价款包干的承包方式。

3. 如该项目未按建筑图施工，加层影响消防工程验收，消防支队所交罚款，由甲方承担法律及经济责任。

4. 该项目加层部分工程造价按实际建筑面积计算。

1. 本合同签订后，由乙方办理报建手续，即前期预埋工程。甲方支付乙方工程款，即万元。

2. 该项目主体竣工后，甲方通知乙方消防工程全面施工，消

防材料及安装设备进场。甲方向乙方支付该工程项目进度款，即万元。

3. 工程施工完成总工程量70时，甲方再向乙方支付工程进度款，即万元。

4. 本消防工程施工完毕，经有关部门检测验收合格并取得合格证后15日内甲方一次性付清乙方工程余款（除留3质保金，一年后支付）。

本合同签订后20xx年月日开工，工程工期20xx年月日完工并组织验收，总工期天。确保项目顺利交付。如因乙方原因影响甲方开业，由乙方承担一切损失及违约责任。如因甲方付款或其他不可抗拒的因素造成工期延误，则工期顺延。

1. 本工程所需要设备及材料经双方协商同意，均由乙方负责供应。

2. 乙方提供的材料设备，必须符合国家消防产品质量验收标准，并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失，均由乙方负责。

1. 工程质量应全部达到设计要求和符合消防规范及消防工程验收标准。

2. 隐蔽工程由乙方提前通知甲方工地代表到施工现场进行检查，办理隐蔽工程的相关手续。如发生一切质量问题，乙方负责。

3. 本合同生效后，甲方应组织图纸会审、技术交底会议，并及时向乙方提供施工图纸四套。

4. 工程竣工后，由乙方提供工程竣工验收资料，明确完工日期。乙方组织工程验收，甲方协助办理相关手续。

5. 工程竣工交验后，工程保修按国家有关规定办理，确保本工程质量保修期一年。

（一）甲方职责；

1. 派驻工地代表，对工程进度、质量进行监督，检查隐蔽工程。协调中间交工及工程验收签证。向乙方提供用水、用电，确保大型机械使用方便。负责提供材料、设备及工具存放室。

2. 根据合同规定和要求，按时办理拨款和结算，将每笔工程进度款付至乙方指定的账户上。

3. 如建筑设计变更，加层造成消防验收不合格，需重新报建验收，所增加费用和消防部门处罚的责任由甲方承担。

4. 协助乙方会同监理方组织施工图技术交底和图纸会审工作。

5. 因不可抗力的因素造成的工期延误，协助乙方同监理方办理工期顺延签证。

6. 在工程竣工交付时，如甲方因资金造成工程不能按时交付，甲方愿以在建工程的房子以当时的市场价格按九折抵足乙方工程款。

（二）乙方职责；

1. 施工前，及时做好各项施工准备工作，办理好消防报批手续。

2. 按合同规定，做好材料和设备的采购、供应及管理工作。

3. 严格按照设计图和消防规范进行施工，确保工程质量和施工工期。

4. 已安装的设备，在工程未投入使用前做好保管工作。

5. 及时提交竣工验收资料，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。
6. 在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无偿修理，并对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。因甲方使用管理不当，如断电，水、油渗透造成设备损坏，甲方应负担设备款由乙方维修。
7. 严格遵守甲方颁布的有关规章制度，服从甲方的统一安排和指挥。
8. 工程竣工后，甲方办理与乙方的结算事宜，乙方应义务培训甲方有关消防管理、值班人员，使其基本掌握系统的维护、操作和保修工作。

本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同双方签字盖章后生效，工程竣工后付清工程余款后合同自行失效。

甲方乙方

法定代表人法定代表人

委托代理人委托代理人

日期20 年月日

消防安装简易施工方案篇三

一般情况下，除考虑一般合同签订的注意事项，签订消防安装工程施工合同时应注意的其他问题包括：

相关合同

2022年窗户安装协议书范本【完整版】

2022年安装电梯协议书范本【完整版】

最新施工升降机安装协议书范本【标

2022年消防工程合同书范本【最新版】

最新消防安装工程合同书范本【正式

简易的消防工程合同书【最新版】

最新电力工程协议书范文【简易版】

天然气安装协议书范本【正式版】

2022年燃气安装合同书范本【最新版】

2022年路灯安装承包合同范本【正式

律师定制《安装工程合同》

消防安装简易施工方案篇四

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《_合同法》及《建筑安装工程承包合同条例》，经甲乙双方协商，就_____消防改造工程的消防水喷淋、自动报警、消火栓分项工程分包给乙方的有关事宜达成以下协议：

一、工程概况

1、工程名称：_____项目消防工程

2、工程地点：

3、工程内容和范围：

二、工程日期

本工程具备施工条件且无不可抵抗力因素下预计_____完工。

预计从_____月_____日至_____月_____日。（工期从正式进场日开始计算）

三、承包方式

承包方式采用总价包干方式，即本工程乙方必须包报建及费用、包工、包料、包深化设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包配合费、包调试、包验收通过、包施工安装发生水电费、包利润及税金等方式进行，工程未经甲方同意不得分包。

四、工程价款及支付方式

本协议签署后，乙方撤除及安装完成工程量的_____%，甲方支付人工费用人民币：_____元；设备安装完成后系统调试前支付剩余全部款项人民币：_____元。

五、材料的提供

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检查，并须符合国

家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

六、工程质量

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施工并达到图纸和规范要求。

七、双方责任义务

甲方责任

1、甲方负责向乙方提供消防工程所需要的装饰设计图纸和相关资料。甲方负责对乙方提供的设计方案进行施工进度及施工质量的监督。

2、甲方负责协调施工时间，正式施工前根据大厦实际情况确定好开工时间。施工中如需停工，提前2天通知乙方。

3、甲方负责安排装饰施工队伍配合乙方施工面的恢复及修补。

4、应负责提供材料及施工设备在现场的存放场所及施工人员在施工现场的临时休息场所。

5、负责要求甲方相关人员不得擅自进入乙方施工作业面。如因工作需要进入施工作业面须遵守乙方施工现场管理要求。

6、负责在乙方完工后组织、协调消防检测工作。

乙方责任

- 1、乙方按照甲方提供的图纸和资料，依照现场实际进行消防工程的设计并编制预算书。
- 2、乙方依照工程的需要，安排专职的项目经理并配备足够的管理人员，依照设计和施工进度的需要，按期、保质、保量进行施工。
- 3、明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单。
- 4、负责成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目。
- 5、分包方须负责提供施工所用的所有材料、机具及随机所用的电线和配件，并保证机具性能良好，符合甲方的安全要求及国家和北京市的有关规定。
- 6、遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。
- 7、负责保管及维护甲方提供乙方的临水、临电设施及设备，如有丢失、损坏，乙方照价赔偿。
- 8、乙方负责分包范围内材料、设备的运输及保管及施工完的成品保护工作。
- 9、该工程作为整体统一进行消防验收，无须单独备案。
- 10、乙方负责设备的采购、运输、保管和入场验收。

八、工程验收

- 1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。

2、隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后____天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。

3、单项工程竣工前____天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后____天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。

4、乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前____天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。

5、自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。

6、属于甲方负责完善的消防工程项目（包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等）应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。

7、工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各____份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。

8、在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

九、工程的维修

承包方在消防工程交工验收后五天内，应向发包方提交工程保修书，保修期为一年。

十、违约责任

因履行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，依法向工程所在地区人民法院起诉。

十一、争议的解决

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 _____地人民法院提起诉讼。

十二、其他

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

消防安装简易施工方案篇五

甲方(建设单位)： 乙方(安装施工单位)：

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条建筑消防设施概况：

(三)开工日期： 年月

竣工日期： 年月日

第二条图纸、预算交付

(一)甲方在开工前十日向乙方提供经过公安消防部门审批的设计图纸贰套。

(二)乙方在合同签订前十日向甲方提供预算报告。

第三条合同价款、拨款和结算

(一)合同价款(含自动消防系统检测费)：

(二)合同生效后5日内，甲方付给乙方预付款

(三)设备到达甲方，甲方付给乙方设备款

(四)消防设施验收前，甲方付给乙方进度款；验收合格后，甲方付给乙方进度款。保修期满，甲方付给余款详见附加条款。

第四条设备和材料供应：详见附加条款。

第五条双方责任

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关竣工资料并参加竣工验收。

第六条图纸变更

设计图纸、施工图纸原则不变。确需变更，应提前十五日书面通知对方，并经公安消防部门批准。

第七条验收和工程质量

(一)乙方在竣工后十日内向甲方提供消防设施施工技术档案，甲方在十日内组织验收；

(二)消防设施安装质量以通过建筑自动消防系统技术检测并经公安消防部门竣工验收合格为标准。

第八条保修

(一)保修内容：见安装施工范围；

(二)保修期限：自验收合格之日起保修贰年；

(三)保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

第九条违约责任

(一)甲方责任：

3工程未经消防验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程的0.3%向乙方偿付逾期的违约金。

(二) 乙方责任

1乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程总造价的0.3%向甲方偿付逾期的违约金。

2保修期内发生质量问题，由乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

第十条本合同实行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，采取()的方式解决□a向仲裁委员会申请仲裁。

b向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十一条如需担保，另立合同。

第十二条本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第十三条本合同正本两份，双方各执一份，副本份送公安消防、工商行政管理等有关部门。

第十四条其它详见附加条款

合同订立时间年月日

甲方(章)

地址:

乙方(章)

地址：

年月日：