

# 最新宅基地建设合同(模板7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 宅基地建设合同篇一

高等学校校外实习是培养合格专门人才的重要教学实践环节，接受高等学校学生实习是社会有关单位的光荣任务。据《\_\_\_\_\_》文件的精神，\_\_\_\_\_（甲方，高等学校）与\_\_\_\_\_（乙方）本着互惠互利、互相支持的原则，经过协商，就加强协作和校外实习基地建设问题达成协议：

一、甲方为乙方承担如下任务：

1. 有计划地接受乙方有关人员的进修、培训或旁听，并在收费上予以优惠。利用学校的技术优势，为乙方解决生产技术上的一些问题。
2. 实习期间，按有关规定，付给乙方适当的实习指导费和水电费。
3. 实习期间，实习师生应努力为乙方做好事。

二、乙方为甲方承担如下任务：

1. 每年接受甲方\_\_\_\_\_批学生(每批\_\_\_\_\_人左右)到单位实习。实习的专业、人数、具体时间另行商定。
2. 派出领导参加实习领导小组。共同领导实习各项工作，并指定有经验的教师、工程技术人员、管理干部担任实习的指导工作。

3. 供实习师生的食宿和其他条件，免收房租等。

三、由乙方提供房子\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_平方米，甲方投资购置家具(床、台、椅等)，作为实习生宿舍，供甲方使用。

四、本协议有效期为\_\_\_\_\_年。

五、协议书正式签订并经省教育厅发文批准后生效，协议书一式四份，甲、乙双方及其主管部门各一份。

六、其他

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 宅基地建设合同篇二

\_\_\_\_\_ (以下称甲方)与\_\_\_\_\_ (以下称乙方)  
就\_\_\_\_\_ 昆虫基地建设及深加工方面的开发，在平等、友好、合作的基础上，经双方考察论证，达成一致共识，具体如下：

### 第一章合作项目及基地地址

第一条甲、乙双方根据《合同法》及有关法规，决定联合建立\_\_\_\_\_级基地，主要从事\_\_\_\_\_昆虫基地建设及综合开发应用。

第二条地址：\_\_\_\_\_。

## 第二章生产经营目的、范围和投资规模

第三条甲、乙双方本着扩大\_\_\_\_\_昆虫养殖规模，发展好当地的特种养殖，尽快占领当地市场。决定共同投资\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_建立\_\_\_\_\_昆虫养殖基地。基地名称为：\_\_\_\_\_。

## 第三章投资方式及比例分配

第四条甲方以\_\_\_\_\_昆虫良种.种源作为投资，价值为\_\_\_\_\_元，占总种源投资的百分之\_\_\_\_\_。乙方负责其余百分之\_\_\_\_\_的种源投资，及基地基础建设投资。基础建设指养殖场地、有关设施，水、电、路、通讯等。

第五条供种时间为乙方基地基础建好以后，甲乙双方种源要求一次进入。运输、笼具和运抵后的养殖繁育等费用由乙方公司承担。

第六条双方股份比例为甲方占\_\_\_\_\_，乙方占\_\_\_\_\_。

## 第四章双方的权利和义务

### 第七条权利义务

甲方权利和义务：

1. 甲方向乙方提供基地建设授权委托书。
2. 甲方负责基地建设指导、技术服务，且可根据情况配备相应的技术人员。
3. 甲方负责深加工指导及营销指导，负责产品的回收。
4. 甲方保证种虫的品质及技术的成熟。

5. 甲方负责乙方技术人员的免费技术培训。

乙方权利和义务：

1. 乙方负责提供基地建设所需的场地、场房以及办公经营的设施及加工设施。

2. 负责办理当地有关经营手续。

3. 负责按总部的运营模式在当地组织、管理养殖户。且负责当地养殖户的技术指导、产品回收。

4. 负责当地产品及深加工产品的品质。

5. 积极维护总部的形象及信誉，协助保护总部的各种知识产权。

第五章保障机制及违约责任

第八条甲方保证乙方基地的地区独占经营，不得在当地建立第二家合作或其他方式的基地。

第九条甲方保证产品的回收。

第十条乙方保证不跨地区推广品种及发展养殖户。

第十一条乙方无权将产品销售给所辖区域外的任何单位或个人，必须交由总部回收。

第十二条一切经济及法律责任均以合同所涉及到的为准，由于一方故意或过失造成本合同及其附件不能履行或不能完全履行时，由此造成损失，由违约方承担责任。

第十三条由于一方不履行合同或严重违犯合同，造成另一方无法经营或无法达到合同规定的经营目的视作违约方，对方

有权向违约方索赔并有权终止合同。

## 第六章合同修改、变更与解除

第十四条合作过程中任何一方都可提出新的合作思路及补充条款，经双方研究通过后，与本协议具有同等的法律效力。

第十五条任何一方违约，被侵权方可提出解除合同，解除时除参考协议外还应该根据当时的具体情况进行协商处理。

## 第七章合作期限

第十六条合作期限为\_\_\_\_\_年，在合同到期日前三个月，经双方协商可延长合作期限。

## 第八章合同生效及其他

第十七条参照本合同的原则可订立附属协议视为本合同组成部分，经双方签字生效，与本合同具有同等法律效力，本合同及其附件于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲、乙双方授权代表签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宅基地建设合同篇三

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 一、甲方的责任与义务：

1. 发挥学校的智力优势，为乙方提供技术支持和服务，为乙方培训员工，讲授相关专业知识，向乙方推荐优秀毕业生。
2. 实习期间，甲方学生必须遵守有关法规和乙方的管理制度。
3. 实习期间由甲方派出实习指导老师全面负责实习指导，负责对学生进行思想政治，组织纪律，道德诚信，安全工作等相关方面教育和日常管理，以及其它相关工作。
4. 甲方应提前向乙方提交学生的实习计划（如学生人数、专业、实习时间、实习内容等）。

## 二、乙方的责任与义务：

1. 在不影响乙方正常工作情况下，为甲方学生提供实习条件和便利，协助甲方完成实习教学任务。
2. 根据甲方的实习计划和学生自身条件，提出具体实习安排方案(要求)，将该专业学生安排到乙方设定的岗位上学习和锻炼。并尽快反馈甲方，沟通确定后，以便双方执行。
3. 乙方应派人员参加实习领导工作，并提供适当专业技术人员，管理人员参与实习指导工作。

## 三、其它

1. 其它未尽事宜，经双方协商解决。
2. 本协议一式两份，经双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执一份。

3. 本协议书有效期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 宅基地建设合同篇四

甲方：

乙方：

为了加强会计专业学生校外实习和社会实践教学工作，全面推进校企合作，提高教育教学质量，山东交通职业学院（甲方）和（乙方）本着互惠互利、优势互补、共同发展的原则，就建立实习、实训基地和人才培养、技术合作事宜达成如下协议。

4. 实习、实训师生严格遵守乙方的保密制度；
5. 优先为乙方提供有关专业信息、技术咨询，并开展技术协作；
6. 为乙方在职人员的继续教育提供帮助和方便；
7. 根据乙方需要，优先并择优推荐毕业生；
9. 优先向乙方转让甲方取得的科研成果；
10. 乙方员工子女报考甲方学校的，甲方在招生政策允许范围内给予优先考虑。

1. 为甲方会计等专业学生提供实习条件;
4. 提供实习、实训必须的工作条件;
5. 推荐专业技术人员作为甲方的兼职教师参与甲方的实践性教学工作。
2. 本协议自签定之日起生效，有效期为三年;
3. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份;
4. 未尽事宜和执行过程中出现的新问题，双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 宅基地建设合同篇五

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据《\_合同法》，本着“平等互利，共同发展，双方共赢”的原则，为了明确双方的权力和义务，经双方友好合作上协议一致，同意签定以下合同。

一、承包形式为上交甲方年款。乙方承包后，只管经营管理，自付盈亏，开发新老客户维护市场，打开品牌知名度。卫生环保、社保等 只交纳国税、地税、工人工资、水电费、电话费等经销费用全部由乙方负责。承包期限为壹年，自20xx年

12月 日起至 20xx年 11月 日止。

二、每年上缴承包金额定为每个月乙方上交贰仟伍佰元人民币给甲方，本合同双方签定乙方应一次交完，每月承包金人民币贰仟伍佰元给甲方，一次性付清当月的承包金给甲方后方可继续承包，否则甲方有权终止本合同，并以违约处理，收回甲方的全部财产自己经营。合同期满后甲方应将押金贰仟元退还给乙方，双方的债权债务各自承担，互不相关。

三、乙方在经营期间所增加的美容美甲产品，以便承包期满后双方处理解决。乙方负责在甲方原有客户的基础上积极开发新客户，打开更广的销路，为双方创造更大的经济效益。承包期间甲方不再购买美容美甲产品。

四、在本合同承包经营期间乙方必须严格规范操作设备，为确保设备的正常良好运转，正常保养和维护的费用和房租水电费、税收费等一切费用由乙方自付。负责客户保质保量保价经营合理。乙方一定要保证美容美甲产品出来的客户满意。

五、甲方负责把甲方原有的全部客户和经销商交乙方自己经营管理。在承包期间，如有相关部门检查抽检时，乙方必须及时通知甲方，甲方必须为乙方解决问题。

## 六、违约责任

1、甲方在乙方合同经营期间不得单方终止合同或转包他人，否则按合同法论处，负责赔偿1万元人民币给乙方做为违约金。

2、乙方在本合同期间不得擅自终止或转让他人，否则按合同法论处，负责赔偿1万元人民币给乙方做为违约金。甲方有权终止本合同。

七、本合同自双方签字盖章之日起生效。一式两份，甲方和乙方各执一份，双方应共同遵守履行，如违约者，按《合同

法》论处。

八、本合同附件《设备清单》，《产品清单》各一份。

九、本合同期满后如果乙方不继续承包，乙方必须把甲方原有的设备原有的产品和原有的经销商客户全部交回给甲方。

十、合同期满后同等条件下乙方有优先权继续承包。

十一、本合同一经签字盖章具有法律效益，未尽事宜，经双方协商解决，如不能解决，由当地法院进行判决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 宅基地建设合同篇六

发包人（甲方）：

承包人（乙方）：

双方遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：养猪场建筑。工程地点：乐至县劳动镇七门村。

工程内容：

1、修建沼气池300立方米；

2、改扩建猪舍300\*方米；

3、修建猪粪堆粪场30\*方米。

二、工程承包范围承包范围：猪舍、办公室、宿舍及仓库建房屋檐面积为准

四、工程建设标准：乙方必须按照甲方提供的《生猪标准化规模养殖小区（场）建设标准》进行建设。

五、工程价款：工程总价款为25万元。在甲方按照《生猪标准化规模养殖小区（场）建设标准》进行验收后付款。

六、违约责任

乙方不能按期完工，每逾一天，支付误工费1000元。

甲乙双方各执一份，协议自签订之日起执行。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宅基地建设合同篇七

依照《\_民法典》、《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

二、工程承包范围及方式

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_ 竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。

### 四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_

发包人：日期：

承包人：日期：