

最新工程类项目合同 工程项目分包合同 书样本(模板5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

工程类项目合同篇一

甲方(发包方)乙方(承包方)

根据《中华人民共和国则》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方经协商一致，自愿签订劳务合同，共同遵循本合同所列条款：

一、工程名称、地点

二、承包方式：包清工

三、承包内容：内墙抹灰(包括润墙、摔浆)

四、工程价款：单位价格元2，阳台个或元

2. 总价计大写元，小写元。

五、结算方式：墙的内门、窗、洞口、按双面计算面积，外窗和阳台洞口不扣除、柱子按展开面积计算，卫生间洗刷间及伙房间的瓷瓦底子墙面与房间墙面价格一样。

六、付款方式：按形象进度分层付款至95%，楼梯间抹灰前甲

方付齐乙方的所有分项人工费。

七、工程工期：分包单项工程工期_____年___月___日至_____年___月___日，流程工作面不影响下一工序的进展，因资金不及时，天气变化，停电，停料顺延工期。

八、质量要求：乙方承包的工程，必须达到合格标准，按当地质检部门以及甲方的技术要求，进行操作施工，出现单项工程质量事故，返工或整改费用由乙方承担。

九、施工安全：乙方进入施工现场，参与施工的作业人员，服从管理，注意安全生产事项，不违章操作，因不听从指挥，违章操作造成的'工伤事故由乙方当事人承担全部责任。

第四款所显示的总价款就起法律效力。本合同在履行中发生争议时甲乙双方协商解决，协商不成依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字后生效。甲方：代表人盖方：代表人签字盖章地址：地址：电话：电话：签定时间：签定时间：

工程类项目合同篇二

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)为了排除六组间超内毛石挡墙因倒塌所造成的安全隐患，经管理处研究决定，以总包干的形式将挡墙维修工程承包给乙方，甲乙双方就该工程承包事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况间塘内挡墙维修工程以总包干的形式发包给乙方，包工包料施工，挡土墙长度约15米，高约2米。

二、工程方案挡墙为浆砌毛石，底板宽

1.2米，自下而上慢慢收至挡墙顶宽0.6米，挡墙毛石勾平缝，墙顶水泥扫平，挡墙与路之间缝隙用沙土夯实(毛石强度等

级20，1:2水泥砂浆强度等级10)。

三、工程价格

1、按照砌毛石每立方米270元(包括毛石面勾平缝，沙土夯实缝隙，水泥沙浆扫平等)。

2、抽水台班费用元。

四、工程期限：自此合同签订日起至_____年___月___日止，如甲方要求暂停工作或人力不可抗拒的原因，否则不得延误。

五、付款方式：工程竣工后由甲方现场丈量，按实际工程量验收，合格后乙方开具正式发票给甲方结算。甲方按总工程款的70%付给乙方，其余30%为该工程的质保押金_____年后付清。

六、工程质量

1、乙方应按期完成工程，确保工程质量，如发现在施工中有偷工减料不按方案要求施工，甲方有权终止合同。

2、在竣工验收合格日起_____年内如出现质量问题，甲方扣险其质保金，如质量问题所引发的安全事故，乙方应承担相应的法律责任。

七、施工安全：在施工过程中要注意安全，如发生大小安全事故，甲方概不负责，由乙方自理。

八、其它事项：在本合同以外需要增加的工程项目，应由甲方负责人同意和现场签证方能认可，否则，甲方不承担任何费用。

九、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方： 乙方：

_____年____月____日

工程类项目合同篇三

委托人：

管理人：

使用人：

根据《中华人民共和国合同法》，按照平等、自愿和诚实信用原则，委托人通过比选方式，确定管理人为北京市对口支援和田地区交钥匙援建项目的项目管理单位机构库入围单位，负责对委托人指定工程建设项目实施全过程的建设管理。为保证援建项目的顺利实施，严格控制投资概算，经委托人、管理人与使用人三方协商同意，签订本合同。

一、管理工程概况

(一)工程名称：洛浦县人民医院综合住院楼工程

(二)建设地点：洛浦县人民医院

(三)管理工程的预计总投资额：约4000万元人民币(以批准初步设计概算为准)

二、项目管理与服务的职责和内容

管理人代行援建项目的项目法人主体职责，负责援建项目工程立项和可行性研究、工程勘察、监理、施工、调试、竣工验收、决算直至项目整体移交等(交钥匙)组织实施和全过程建设管理，包括负责组织工程勘察;负责组织设计方案、初步

设计及概算的编制与报审;负责组织施工图设计与审查;负责办理建设工程规划许可证、施工许可证、消防、交通、人防、园林绿化、市政等有关审批手续;负责援建项目的勘察、设计和监理单位、施工企业和设备材料供应商等的选择确定,以及相关合同的订立和履行等;负责组织工程建设中各环节的验收及竣工验收、办理工程移交;负责编制工程决算报告报有关部门审批;负责整理建设项目有关审批文件和技术资料并移交给使用单位。对管理工程的工程质量、进度、投资、安全、合同和信息等进行管理和控制,核心义务是建设实施全过程的投资控制,并对各项管理和控制工作承担完全责任。

三、项目管理期限

450个日历天

四、工程质量标准

符合国家和新疆维吾尔自治区工程建设有关的质量检验标准、设计和施工验收规范等,保证工程施工达到国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20_)规定的合格标准,保证竣工工程达到规定的使用功能要求。

五、项目管理报酬

项目管理报酬按照国家和北京市有关文件规定的标准取费。

委托人按初步设计概算批复的1.27%向管理人支付项目管理报酬。该项目管理报酬已包括管理人履行本合同全部义务所需的全部费用、利润及有关税费。在初步设计概算批复之前,委托人按计划投资额的1.27%向管理人支付暂定项目管理报酬。

六、合同文件组成

组成本合同的文件包括:

- (一) 委托项目管理合同书；
- (二) 委托人制定的有关管理制度和规定等；
- (三) 入围通知书；
- (四) 委托项目管理通知书；

构成本合同的文件应当是相互补充和相互说明的，若存在歧义或不一致时，则按上述排列顺序进行解释。

本合同履行过程中三方签订的补充、变更协议也是本合同的组成文件，其解释顺序在相应补充或变更协议中明确。

七、本合同书中有关词语的含义与本合同《委托项目管理合同条款》定义相同。

八、管理人向委托人承诺，严格按照国家、北京市和工程所在地适用的法律、法规、规章和规范性文件的规定，以及本合同的约定，履行本合同约定的义务和承担项目管理责任。

九、委托人向管理人承诺，按本合同条款中约定的期限、方式和币种，向管理人支付项目管理报酬。

十、合同订立

委托人：

管理人：

使用人：

订立时间：

订立地点：

工程类项目合同篇四

地址：_____

居间方：_____

地址：_____

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

居间方向委托方提供_____土地的转让。

第二条：居间方义务

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
- 3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
- 4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额（不论何种形式）的____（居间方开具正式合法发票）。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后（包括定金），居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与_____（土地项目的业主单位）签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期（委托期）为180天（自本合同签字生效之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程

中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准_____%的赔偿。

第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任

违约责任按《中华人民共和国民法典》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方：_____居间方：_____

法人代表或委托代理人：_____法人代表或委托代理人

日期：_____

工程类项目合同篇五

甲方(责任人)：乙方(责任人)：

甲乙双方经协商，就签订本责任书，望双方共同遵守执行。

第一条 双方责任

1.1 甲方责任

1.1.1 甲方有权利对工程施工各方面进行监控。资金、工程进度、工程质量、现场形象宣传等工程管理由相应的职能部门负责，具体措施参考甲方分得各项管理规定。

1.1.2甲方质量监督部门负责对工程质量、进度等进行监督检查，乙方应主动予以配合。

1.1.3在该工程开工前____日，由甲方组织对乙方所有人员进行至少一次开工前的培训工作。

1.2乙方责任

1.2.1乙方在工程施工过程中，应自觉严格遵守甲方的各项规章制度。

1.2.2在该工程开工前____日，乙方应向甲方提供该工程经建设方确认的施工图纸、预算书、施工组织设计各一份。

1.2.3乙方应自觉维护企业形象，精心施工，保持统一品牌，力争做精品工程。

1.2.4严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或工艺说明进行施工。

1.2.5严格遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，保护好施工现场卫生和垃圾清除等工作，处理好施工现场与周围单位(住户)的关系。

1.2.6工程竣工后一个月内，向甲方提供一套完整的`竣工资料。

1.2.7凡是属于责任人违反规定，违规操作造成失误(质量)的失职行为，延误施工工期，有损甲方信誉，建设单位拒付或扣除部分工程款者，甲方有权撤换乙方安排的项目经理并有权追究乙方相关责任。

1.2.8施工中出现一切人身及工程质量事故责任由乙方负责，造成甲方信誉危机，导致建设单位对公司产生反感心理，工

程尾款难以兑现者，甲方有权立即撤换乙方安排的项目经理，并追究乙方相关责任。

1.2.9追加条款(后附)

第二条工程款支付及使用

2.1工程款必须转入甲方指定帐户。如建设单位直接付现金，必须通知甲方财务部领取。

2.2在建设单位付款前，甲方不支付工程款，前期费用由乙方负担。

2.3甲乙双方必须对工程款专款专用，确保工程正常施工。

2.4乙方有该项目资金的使用权，但在领取工程款时填写用款申请及出具说明资金使用去向的财务报表，并按甲方审批程序办理(工程款支付原则：支付工程款数额小于现场实际进度)。

2.5甲方收取乙方工程款造价的1%作为信誉保证金、4%的管理费及国家规定的税金，在建设单位工程款到帐后按实际到帐金额逐笔扣除，当合同造价的80%工程款到帐后，甲方将该工程信誉保证金、管理费及国家规定的税金全额扣除，待竣工决算后再计算差额部分。

2.6乙方为该工程承包人，该工程的盈亏由乙方承担。

2.7工程竣工时，如由于建设单位拖欠工程款等原因，造成乙方未能及时支付人工费、材料费，乙方需向甲方上报欠款单位及个人的明细数额。

2.8工程完工决算后，质量达到合同规定要求，乙方应将工程档案、竣工资料向甲方提交齐全，确定无外欠款项，甲方

将1%信誉保证金退还。

2.9甲方根据项目的具体情况，认定乙方是否需向甲方提供该项目成本核算依据。

第三条施工使用材料的控制

3.1乙方应接受甲方对材料流向的监督检查，必须按要求及时向甲方上报材料流向情况。

3.2乙方采购的材料、设备，如不符合质量或规格有差异，应禁止使用。若乙方擅自使用，对工程造成损失由乙方负责。

第四条保修

4.1工程竣工决算后，建设单位扣留的质保金，保修期满后未出现质量问题，保修金退还乙方。

4.2保修期内，乙方应在接到维修通知之日，水、电、暖在24小时内，其它在___日派人维修，否则甲方委托其它单位或人员修理。因乙方原因造成的返修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

第五条争议或纠纷处理本责任书在履行期间，若双方发生争议：

5.1在不影响工程进度的前提下，双方协商解决或请有关部门进行调节。

5.2协商调节不成时，由甲方总经理办公会研究决定处理意见。

5.3本工程在施工过程中，因管理、协调、质量等问题，造成建单位工程损失，全部由乙方承担无限责任。

5.4对于该工程中使用的材料、人工、设备等，付款全部由乙

方负责，由于乙方欠款而招致材料商、工队等起诉甲方，所造成的损失及法律责任，全部由乙方承担。同时甲方保留对乙方责任的追诉权利。

第一次给予乙方口头警告，

第二次将扣除50%信誉保证金，

第三次将全部扣除信誉保证金，并按本条第3、4条执行。

5.6该项目为质量终身制，无论是否在保质期内所出现的质量问题责任全部由项目负责人承担。

5.7该项目在保修期内、外出现的重大事故等损失，由项目负责人终身承担，甲方有追诉权。

第六条附则本责任书一式二份，甲方执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。