

# 简单租房合同电子版本免费 住房出租简单合同书(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 简单租房合同电子版本免费篇一

出租方：(以下简称甲方)

身份证：

承租方：(以下简称乙方)

身份证：

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期自年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_元。1次性交3个月房租，另付一个月房租作为押金。总计(大写：\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)。房屋终止租赁，甲方验收无误后，将押金退还乙方，

不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期间任何一方基于正当合理理由提出终止合同，须提前1个月告知对方，甲方不得拒绝退还乙方押金。

5、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，尤其是冰箱、洗衣机、热水器、空调等重要家电，乙方自费负责维修。

3、房屋租赁期间，乙方使用的水电费自行缴付。

### 四、争议解决办法

若甲乙双方因意见不一造成纠纷，先协商解决，协商不成由当地人民法院仲裁解决。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

### 七、补充条款

甲方签字：

联系方式：

乙方签字：

联系方式:

日期:

## 简单租房合同电子版本免费篇二

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

一、租赁地点及设施:

2. 室内附属设施:

a□ 电器: 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□ 家俱:

二、租用期限及其约定:

2. 房屋租金: 每月 \_\_\_\_\_ 元人民币;

3. 付款方式: 按 \_\_\_\_\_ 支付,另付押金 \_\_\_\_\_ 元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

第一次付款计 \_\_\_\_\_ 元人民币;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权,乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租,转让或转借的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

### 三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四，其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关  
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

### 五，其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(房东)甲方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(房客)乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

兹有甲方将\_\_\_\_\_的房屋出租给乙， 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、本房屋年租金为人民币 元，(大写： )元，按年度结算，且收取押金 元，房屋到期时原数归还。

二、乙方租赁期间，水电费、卫生费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清水电费，否则从押金中抵扣，剩余部分无息归还乙方，请乙方在承租期间务必做好防火防盗等一切安全工作，如发生意外，一切责任由乙方自行负责与甲方无关。

三、乙方不得随意毁坏房屋设施，如有毁坏则照价赔偿；乙方租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借给其他人使用，或利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。

四、乙方不得在房屋内进行赌博、传销等非法活动，如有违反约定进行违法活动。甲方有权随时解除合同。

五、小孩大人在市内外注意安全，发生一切事故由乙方自行承担

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商成立时，提请由当地人民法院仲裁。

八、水费： 吨，电费 度。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

甲方(签名): \_\_\_\_\_

乙方(签名): \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

身份证: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方(出租方)姓名:

性别:

电话:

乙方(承租方)姓名:

性别: 电话:

籍贯:

身份证号:

经甲乙双方协商一致，就 小区 楼 门 室房屋一套，达成以下租赁协议:

一、租期自 年 月 日至 年 月 日，月租金 元，乙方一次性交清 个月租金 元，续租应提前15天交下次房租，如不再续租提前15天告知甲方，到期后甲方另行安排。

二、甲方室内原有物品：

三、室内水电计量截至乙方入住时，水表数： 电表数： 煤气表数： 租赁期间水、电、卫生(除房屋维修费)等各种费用由乙方自行支付。乙方向甲方交纳押金 元。租赁期满，上述费用全部结清后，甲方将押金退还乙方。否则用此押金多退少补。乙方承担年取暖费 元，于 年 月 日交付给甲方。

四、(1)租赁期间，乙方应对房屋及室内原有物品妥善使用，如有损坏或丢失，照价赔偿。

(2)租赁期间，乙方如有擅自将房屋转给他人使用，进行非法活动，拖欠房租、水、电、煤气等费用，扰乱邻居生活秩序等行为，所产生的法律后果由乙方独立承担。

(3)租赁期间，甲方如因特殊原因解除合同，应提前一个月通知乙方，并退回所余租金，适当赔偿乙方损失；如遇政策调整合同不能履行，则退还所余租金。

五、乙方在租用时，未到期因乙方有事不租时，甲方有权不退还以下房款和暖气费，如不租时提前与中介所联系。经转租后将租期余款由中介方付给乙方。甲方(房主)如丢失或室内受损坏，中介方不承担法律责任。

六、本协议未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、此协议一式两份，甲、乙方各执一份，具有同等法律效力。

八、乙方在租期内出现一切意外人身事故，甲方和中介方不承担责任。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在市 路小区 号楼 单元 室(建筑面积平方米,储藏室 平方米,产权证号)房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 元整 ;即人民币小写 元 。

三、乙方在签订本合同时,支付定金 元整 , 即小写 元。

四、乙方支付定金之日起 个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话

费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付 罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：

身份证号：

住址：

电话：

20年 月

乙方(买方)：

身份证号：

住址：

电话：

出租方 x

承租方 x

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况该房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_区  
\_\_\_\_\_。

房屋 设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_种：

甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_。

该凭证为：\_\_\_\_\_。

规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

甲方应向乙方出示 及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

乙方应向甲方出示 及\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

**简单租房合同电子版本免费篇三**

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方于\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《门市租赁合同》（以下简称“租赁合同”）及《房地产租赁补充协议》（以下简称“补充协议”），甲方将坐落于\_\_\_\_\_

-

市\_\_\_\_\_区街（路）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方因\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约

金\_

\_\_\_\_\_元人民币（小写：\_\_\_\_\_）。

## 二、返还剩余房款及押金方式：

核算清乙方所有应缴费用，包括：租金、管理费、物业费、水电费、燃气费、房屋在乙方租赁期间应缴纳的税费等后，甲方于\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前返还乙方扣除违约金以外的剩余房屋租金和押

金\_

\_\_\_\_\_元人民币（小写：\_\_\_\_\_）。

## 三、乙方必须在\_\_\_\_\_

\_年

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬离该租赁房屋。

## 四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_乙方（承租人）：\_\_\_\_\_

法定（授权）代表：\_\_\_\_\_法定（授权）代表：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_

## 简单租房合同电子版本免费篇四

甲方（出租方）：

乙方（承租人）：

为维护双方的合法权益，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方将自有的出租给乙方，建筑面积xx平方米，租金/月。

第二条租赁期限为xx个月，从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，甲方应按照规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条付款方式：，乙方缴纳押金xx元。

第四条其它费用：合同期间，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的相关费用。

第五条甲方的责任：

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的.2倍计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的2倍计算。

## 第六条乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延履行交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的2倍计算向甲方偿付违约金，乙方如拖欠租金达一个月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

2、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前一个月书面通知甲方，剩余租金双方协商解决。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后7日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

5、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

6、乙方租赁房屋用于居住。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条本合如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条乙方如有违法扰民行为，甲方可以收回房屋。

第十二条备注：

煤气卡张，钥匙，电表数煤气表数，其他：

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请人民法院裁决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

出租人（签字）：

承租人（签字）：

日期：

## 简单租房合同电子版本免费篇五

身份证号码：\_\_\_\_\_

购房方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

2. 房屋类型，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，结构楼层\_\_\_\_\_，房屋走向：\_\_\_\_\_房屋形状：\_\_\_\_\_用途。该房产的总占地面积：\_\_\_\_\_。

3. 该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_元。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

1. 《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_

2. 土地证编号：\_\_\_\_\_

三、房屋四界：

东：\_\_\_\_\_

西：\_\_\_\_\_

南：\_\_\_\_\_

北：\_\_\_\_\_

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

(1) 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_\_%的交易费承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安

装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和鄞\_\_\_\_区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一、附件

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，

甲方：\_\_\_\_\_ (单位签章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字签章)

## 简单租房合同电子版本免费篇六

乙方：\_\_\_\_\_

乙方现向甲方租用该站大院内第\_\_\_\_\_号楼的第\_\_\_\_\_层共一间房做办公或员工宿舍用，面积约\_\_\_\_\_平方米，经双方协商，达成如下协议，以期共同遵守。

第一条甲方同意将该站大院内的第\_\_\_\_\_号楼的第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_房租给乙方使用，出租时房屋、水电状况良好。

第二条租期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。如乙方在协议期满后仍需继续租用，甲方将给予优先考虑，协议另行签订。在租用期间，如甲方对该房屋有急用或建设需要时，甲方必需提前一个月向乙方发出书面通知，双方本着友好互助的原则协商终止协议事宜，乙方必须在规定时间内无条件搬迁，甲方退回押金，甲方不负责赔偿因此所造成的乙方的其他损失。如乙方因自身原因无需继续租赁，需终止协议时，必须提前一个月书面先知甲方，通过协商处理。乙方应在协议终止前16天内向甲方交清所欠租金和其他费用，甲方退还乙方全额押金，否则将押金抵付。不足部分限期交付，乙方不得将房屋转租他人使用，否则，后果自负。

第三条租金按第\_\_\_\_\_层楼共\_\_\_\_\_间，每月人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_），卫生费每月人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_），电费每度人民币\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_）（包括线路损耗），水费每月人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_）（包括排污费）。如水电部门对收费标准有调整，甲方对原收费标准也作相应调整。乙方必须在每月\_\_\_\_\_日前向甲方财务交纳当月租金、卫生费和上月水电费，不得拖欠。如租金及其他费用拖欠超过五天以上的，按每日1%计收滞纳金，超过壹个月不交租的，按违约处理，由甲方有权单方面终止协议，要求乙方限期交清所有欠款和搬迁，并不退回押金。如政府有关部门需对乙方征收的其他费用，由乙方负责支付。协议签订时，乙方必须向甲方交纳三个月押金，即人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），协议期满后退回押金。

第四条乙方租用房屋时，甲方提供的房屋完好，通水电、门窗齐全，每间房屋无偿配电表一个及每层楼总电表、水表各一个。屋内和走廊不准使用电炉和生火煮饭。如发现一次罚

款人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元），发现二次以上加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议，造成损坏赔偿部分，甲方从乙方押金中扣除。

第五条乙方租用的房屋，只限做办公室、员工住宿用。乙方应做到遵纪守法，文明住宿。租用的房屋与本公司无关的人员不准入住或过夜。否则，后果自负。在租用的期间内如发生案件、事故等违法行为的，或因用电不当造成损失的，一切责任由乙方负责。损坏部分照价赔偿或修复。租用后的内保、防火、卫生管理由乙方负责，并无条件接受甲方监督和管理。如需要办理暂住证，甲方协助乙方办理，证件费用由乙方负担。

第六条根据需要，乙方租用期内对房屋进行装修、改造、增添管线或设施等，必须事先提交书面申请。征得甲方同意后，方可进行施工，但不得改变房屋的主体结构。在协议终止时，如甲方认为必须恢复原状的，乙方必须负责修复。房屋主体维修工程由甲方负责，其他维修（如墙壁、门窗、厕所、水电等）由乙方负责。

第七条乙方车辆需进出大院的，一律凭甲方进入证通行，工作人员从边防大院北边通道进出，不得从边防大门进出。乙方所有人员必须遵守边防大院内的管理规定，不得在大院内大声喧哗、乱丢垃圾和影响他人工作和休息，甲方需无偿提供场地给乙方的住宿员工停放单车，乙方员工必须按甲方指定的区域内停放。

第八条乙方需装电话、电视天线时，一切报装手续和费用自理。

第九条如遇到不可抗拒的自然灾害所造成的损失，由乙方双方各自负责。

第十条乙方必须按甲方要求自备灭火器材及负责防火、防盗

安全工作。

第十一条乙方租用的房间及走廊、通道卫生由乙方负责，禁止将纸屑果皮及其他杂物往窗口、走廊乱扔，一经发现每次罚款人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_）发现两次以上的，加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议。

第十二条本协议一式两份，由双方签字后正式生效。甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，期满后失效。

第十三条其他未尽事宜，双方应本着互利、互助、友好的原则协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日