

一年级美术变脸教学反思 一年级美术教学反思(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

正规场地租赁合同篇一

场地是供活动、施工、试验等使用的地方。那么正规场地租赁合同又是怎么回事呢？以下是本站小编为大家整理的正规场地租赁合同范文，欢迎阅读。

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

为明确出租方与承租方的权力义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 租赁房屋的名称，机构，面积与用途

1.1房屋位置：昆明国际会展中心新馆三号馆南面服务间。
面积：25平方米

1.2房屋用途：饮料、小食品经营

第二条 租赁期限

2.1租赁期从20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

2.2租赁工期满后，乙方无违约行为并要求延长租赁期，可按

第2.1条所述内容，于租赁期满前一个月提交书面通知给甲方，如双方签署延长租赁合同，则本合同的所有条款继续有用。

第三条 租赁租金及纳期限及其它费用

3.1租金：年租金人民币贰万壹仟柒佰捌拾元整(21780.00);(20xx年19800.00元，每年按10%递增)。

第四条 租赁房屋的交接

4.1甲方应于本合同生效15日内，按照双方约定的交接程序，将本合同第一条所定的房屋交付乙方使用，乙方应对所交付的房屋进行验收后，在房屋交接上签字，以示交接完毕。

4.2租赁期满后，乙方若不续租，应提前一个月书面通知甲方，并在租赁期满后一周内将所有租赁的房屋经甲方验收后完整地交给甲方。

第五条 租赁期间房屋的维修保养

5.1在租赁期限内，乙方如需要对所租赁的房屋内进行二次装修，须征得甲方书面同意，并遵守政府有关建筑、消防、环境保护和工业卫生等方面的规定。二次装修的费用由乙方自理。

5.2租赁期满后，乙方不得拆除和破坏二次装修，如损坏到房屋设施，乙方按市场价赔偿，甲方也不支付任何装修补偿。

5.3乙方必须近接受展务公司体健中心日常管理，确保日常经营过程中的卫生整洁，不得出售变质过期食品，违反规定产生的后果由乙方负责。

第六条 违约责任

6.1甲方有下列情况的，构成违约：

a.未按合同规定的时间提供房屋：

b.未按合同规定按期交纳租金和其它费用；

c.在所租房屋从事违法活动：

d.租赁期满后未按合同规定将房屋交还甲方；

e.未经甲方同意将房屋转租给第在方；

6.3一方违约造成另一方的经济损失的，违约方支付违约金外，还应支付实际损失赔偿金。赔偿金按双方根据经济损失的程度据实核算，如不能达成一致，按争议条款执行。

6.4租赁期内，由于乙方原因自行解除合同，甲方不退赔乙方已支付租金，如甲方原因解除合同，甲方有责任向乙方退赔已支付到期部分的租金。

6.5违约事件发生后，履约方要求继续本合同，无论违约方是否已支付违约金，赔偿金，违约方继续履行合同。

第七条 不可抗拒力

8.1本合同在履行过程中发生争议时，由双方协商解决。协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

第九条 其它

9.1甲方保证乙方人员正常的经营人员正常的经营行为。详见写字楼管理规定。

9.2在“昆交会”会展中心举行大型活动期间，乙方应配合甲

方遵守有关规定，如遇场地被展会或大型活动征用需临时搬迁，乙方须无条件服从，甲方不承担任何赔偿或费用支付责任，但乙方占用期间给予顺延。

9.3乙方在每间租用房内用电总额超过二千瓦时，应向甲方申请超出部分的数量，并得到甲方的书面同意后，方可使用所需电源。

9.4在租赁期内，乙方的经营活动必须遵守中国法律，法规及昆明会展中心的有关规章制度，若有违法经营活动，乙方承担全部法律责任。

9.5在签订房屋租赁合同时，乙方还应同会展中心体健中心签订安全责任书，负责其租用房屋内的消防安全责任和治安安全责任。

9.6乙方自行负责经营有关证照的办理，并独立承担经营责任。乙方不得以甲方名义从事经营活动，不得对租赁场地擅自与第三人开展联营合作。

9.7本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》和《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

9.8经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件产生前，双方仍应执行本合同的规定。

第十条 合同的生效、终止

10.1甲方应在本合同签订后30日内提供有效证书配合乙方办理有关经营执照。

10.2本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份。本合同由双方法定代表或授权代表签字盖章后生效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

甲方(出租方):

身份证号:

乙方(承租方):

身份证号:

经甲乙双方友好协商, 达成以下租赁协议:

甲方将自己所租的 (地区) 自用场地分租给乙方使用。场地用途为;各品牌汽车、汽车保养、维修, 钣金喷漆, 及本行业相关的其他赢利服务项目。场地租赁面积为 平方(及甲方整场地的 / 面积)

一, 甲方同意将现有的 / 的场地做为行车通道及共同停车车位。

二, 场地租赁面积为 平方, 租金为人民币3万8000元整/年.

三. 乙方在租赁甲方场地期内, 甲方自行向供电局申请变压器电源, 并接通380v电源□220v电源及分接电表让乙方单独使用. 其安装等费用由甲方承担. 乙方所用的电费由乙方承担缴费。

四. 乙方在租赁期内, 按甲方的统一管理, 但甲方必须协调政府的有

五. 甲方负责提供自来水的水源，甲方负责自行在场地总水源处分接水管并安装独立水表，水表及水管安装费由甲方承担，乙方所用取的水费，甲方按自来水公司的标准收费来向乙方收取费用，甲方所收取的任何费用必须提供收费单据。

六. 乙方在租赁期满后，如乙方继续租赁此场地，乙方在甲方的同等要求的条件下，乙方享有租赁优先权，若乙方在租赁期满不再租赁此场地时，乙方必须在合同期满后一个月内清理场地归还给甲方。

七， 甲方保证将该房屋分租给乙方租用事宜告知房产所有人并征得其同意，甲方提供办公室作为乙方的办公使用(乙方须遵守甲方的办公使用规定)。由甲方提供场地安保管理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

正规场地租赁合同范文3

出租人：(以下简称甲方)

承租人：

根据《中华人民共和国合同法》及国家和地方的相关法律、法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，通过友好协商，就乙方租赁甲方货场事宜，达成一致，订立本合同。

第二条 本合同项下货场及其附属物所有权均属甲方，土地所有权属于国家。货场租赁仅限于货场使用权(地下资源、埋藏物及市政公用设施除本合同另有规定的均不属出租范围)。国

家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按国家规定由国家行使的权利和因社会公共利益所必须的权利。

第二章 出租货场的范围、面积、年限

第三章 货场的用途及使用

第五条 乙方所承租货场用途为_仓储货场。乙方在承租期间内如需改变货场用途，必须征得甲方同意，并重新签订货场使用权租赁合同，调整货场租金标准等。未经甲方书面同意，乙方擅自改变货场用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第四章 货场租金及支付

第五章 期限届满

第八条 本合同届满，乙方如需继续使用货场，需在届满前三个月向甲方提交续期申请函，甲方在申请提交一个月内应予以回复；获准续期后，甲乙双方重新确定货场使用权出租年限，租金标准及其他条件，签订续期租赁合同。

第九条 本合同届满，若甲方继续出租改货场，在同等条件下，乙方享有租赁货场的优先权。

第六章 适用法律及争议解决

第十条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均受国家法律保护和管辖。执行本合同发生争议时，双方可协商解决，协商不成，可向由嘉峪关仲裁委员会仲裁，仲裁联络电话：

第七章 附则

第十一条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条 未尽事宜可由双方约定后作为附件，本合同附件作为本合同一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

正规场地租赁合同篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

1、租赁期限_____年，即自_____年___月___日至_____年___月___日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前___天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

1、广告位租金为_____元/年，合计_____元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第_____年的租金，第_____年开始前一个月付清下_____年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金_____元/天，超过_____天不付时甲方有权解除合同。

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方承诺：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后____个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，本合同自签字盖章后生效。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

正规场地租赁合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金为_____元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%，5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日

通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止

租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效

时间：___年___月___日 时间：___年___月___日

正规场地租赁合同篇四

出租方：(甲方)

承租方：(乙方)

为明确出租方与承租方的权力义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条 租赁房屋的名称，机构，面积与用途

1.1房屋位置：昆明国际会展中心新馆三号馆南面服务间。
面积：25平方米

1.2房屋用途：饮料、小食品经营

第二条 租赁期限

2.1租赁期从20xx年1月1日至20xx年12月31日止。

2.2租赁工期满后，乙方无违约行为并要求延长租赁期，可按第2.1条所述内容，于租赁期满前一个月提交书面通知给甲方，如双方签署延长租赁合同，则本合同的所有条款继续有用。

第三条 租赁租金及纳期限及其它费用

3.1租金：年租金人民币贰万壹仟柒佰捌拾元整(21780.00);(20xx年19800.00元，每年按10%递增)。

3.2支付方式：租金一年结算一次。每期开始前十五天内支付，首期租金应于20xx年1月30日前支付。逾期付款则按每日万分之四支付违约金，逾期一个月，甲方有权解除合同，收回房屋场地，并可对乙方承租房屋内的所有财产充抵房租(以评估价值为准)，当乙方承租房屋内财产不足以充抵房租时，甲方

有权向法院起诉追索。

第四条 租赁房屋的交接

4.1甲方应于本合同生效15日内，按照双方约定的交接程序，将本合同第一条所定的房屋交付乙方使用，乙方应对所交付的房屋进行验收后，在房屋交接上签字，以示交接完毕。

4.2租赁期满后，乙方若不续租，应提前一个月书面通知甲方，并在租赁期满后一周内将所有租赁的房屋经甲方验收后完整地交给甲方。

第五条 租赁期间房屋的维修保养

5.1在租赁期限内，乙方如需要对所租赁的房屋内进行二次装修，须征得甲方书面同意，并遵守政府有关建筑、消防、环境保护和工业卫生等方面的规定。二次装修的费用由乙方自理。

5.2租赁期满后，乙方不得拆除和破坏二次装修，如损坏到房屋设施，乙方按市场价赔偿，甲方也不支付任何装修补偿。

5.3乙方必须近接受展务公司体健中心日常管理，确保日常经营过程中的卫生整洁，不得出售变质过期食品，违反规定产生的后果由乙方负责。

第六条 违约责任

6.1甲方有下列情况的，构成违约：

a.未按合同规定的时间提供房屋：

b.未按合同规定按期交纳租金和其它费用；

c.在所租房屋从事违法活动:

d.租赁期满后未按合同规定将房屋交还甲方;

e.未经甲方同意将房屋转租给第在方;

6.3一方违约造成另一方的经济损失的,违约方支付违约金外,还应支付实际损失赔偿金。赔偿金按双方根据经济损失的程度据实核算,如不能达成一致,按争议条款执行。

6.4租赁期内,由于乙方原因自行解除合同,甲方不退赔乙方已支付租金,如甲方原因解除合同,甲方有责任向乙方退赔已支付到期部分的租金。

6.5违约事件发生后,履约方要求继续本合同,无论违约方是否已支付违约金,赔偿金,违约方继续履行合同。

第七条 不可抗力

8.1本合同在履行过程中发生争议时,由双方协商解决。协商不成的,依法向有管辖权的人民法院起诉。

第九条 其它

9.1甲方保证乙方人员正常的经营人员正常的经营行为。详见写字楼管理规定。

9.2在“昆交会”会展中心举行大型活动期间,乙方应配合甲方遵守有关规定,如遇场地被展会或大型活动征用需临时搬迁,乙方须无条件服从,甲方不承担任何赔偿或费用支付责任,但乙方占用期间给予顺延。

9.3乙方在每间租用房内用电总额超过二千瓦时,应向甲方申请超出部分的数量,并得到甲方的书面同意后,方可使用所

需电源。

9.4在租赁期内，乙方的经营活动必须遵守中国法律，法规及昆明会展中心的有关规章制度，若有违法经营活动，乙方承担全部法律责任。

9.5在签订房屋租赁合同时，乙方还应同会展中心体健中心签订安全责任书，负责其租用房屋内的消防安全责任和治安安全责任。

9.6乙方自行负责经营有关证照的办理，并独立承担经营责任。乙方不得以甲方名义从事经营活动，不得对租赁场地擅自与第三人开展联营合作。

9.7本合同未尽事宜按《中华人民共和国合同法》和《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

9.8经双方协商一致，可对本合同进行修改。在修改文件产生前，双方仍应执行本合同的规定。

第十条 合同的生效、终止

10.1甲方应在本合同签订后30日内提供有效证书配合乙方办理有关经营执照。

10.2本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份。本合同由双方法定代表或授权代表签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

正规场地租赁合同篇五

出租人(甲方)：

身份证号码:

承租人(乙方):

身份证号码:

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

风险提示:明确房屋用途

订立租赁合同前承租人一是要注意产权证上的土地用途和房屋用途,如果土地用途和房屋用途与承租的实际用途不符的,则承租人可能面临无法办理营业执照、无法通过相关审批手续等风险;二是要了解相关商业规划和有关政策等,如果承租人将要经营的业态不符合相关的商业规划和有关政策,否则必将导致人力、财力的浪费。

在无法确定的情形下,承租人可以在租赁合同中特别约定相关事宜作为解约条件,以此避免遭受不必要的违约责任。

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地,面积_____平方米,用途以营业执照核准的经营范围为准;库房_____平方米,库房位置
为_____。

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,
共计_____年_____个月;其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为_____;
租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____);第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日,第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日。

日至_____年____月____日。

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时，应当在合同中约定支付方式。是用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

另外，约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、

教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的___%。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备用具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

1、提交北京仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式____份，甲方____份，乙方____份。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章):

签约日期:

乙方(签字盖章):

签约日期: