

# 最新房屋赠予合同才有效(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 房屋赠予合同才有效篇一

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_

女，身份证号码：\_\_\_\_\_

男，身份证号码：\_\_\_\_\_

丙方（共有人）：\_\_\_\_\_

甲方自愿将其与丙方共同所有的不动产房无偿赠与乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上经协商一致，自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其位于东方市\_\_\_\_\_大酒店内进200米处的建筑面积约338平方米（以实际丈量面积为准）的房产无偿赠与甲方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权未办理登机，但依法对该房屋享有共有权的权利人（甲、丙双方）均已同意将该房屋无偿赠给乙方。同时，甲方承诺所有赠与房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受他人合法追索，如将来该房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该无偿赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚姻家庭状态影响。

四、自该协议生效之日起房屋所有权归乙方所有。

五、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

六、本协议自甲、乙、丙三方签字捺印之日起生效。

七、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公证。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

丙方（签字）：\_\_\_\_\_

签订时间：20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋赠予合同才有效篇二

身份证编号：

受赠人(乙方)：

身份证编号：

甲乙双方为母子关系，为赠予房屋，甲乙双方协商一致签订如下：

一、甲方自愿将自有的坐落在 ，产籍号：字第 号，建筑面积 平方米，私有房屋无偿赠予给乙方，甲方保证赠予乙的上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索(即弟兄、姐妹、妻子、儿女都无权享有甲方赠予的房屋继承权)。

二、上述赠予房屋交接时间年 月 日，赠予房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠予房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月办理房屋产权变更登记手续，办理上述产权变更登记的税及相关费用，由乙方负责。

甲方(赠予人)签名：

乙方(受赠人)签名：

合同签订时间年 月 日

### 房屋赠予合同才有效篇三

赠与人（甲方）：\_\_\_\_\_身份证编号：  
号：\_\_\_\_\_。

受赠人（乙方）：\_\_\_\_\_身份证编号：  
号：\_\_\_\_\_。

甲方是乙方的，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、甲方（系关系）自愿将共有的坐落在，产籍号：\_\_\_\_\_号，建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、其它约定事项（夫妻财产赠与协议书可以包括此项内容）；

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

## 房屋赠予合同才有效篇四

身份证信息：\_\_\_\_\_

乙方(受赠人)：\_\_\_\_\_

身份证信息：\_\_\_\_\_

风险提示：赠与合同的内容要具体明确，赠与合同主要包括：合同当事人双方、赠与的财产名称、财产目前状况、赠与合同履行的时限以及方式、赠与是否附条件以及什么条件、赠与合同的违约责任已经争议解决方式。

甲方乙方系夫妻关系，双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下合同：

风险提示：应对赠与财产进行详细约定，若内人未详细约定，赠与人可能随时转移、撤销或者改变赠与。

受赠人无法拿到赠与物，也不能请求赠与人交付赠与物。

一、甲方将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

该房屋具体状况如下：

(二) 赠与房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_；

(三) 房屋平面图及其四至范围见附件一；

(四) 土地使用权取得的方式\_\_\_\_\_。

二、甲方将该房屋占用范围内的土地使用权，以及该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权，甲方自愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

从受赠人的角度考虑，若担心赠与人在赠与财产权利转移之前撤销赠与，则应积极劝说赠与人将赠与合同进行公证。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字捺印): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋赠予合同才有效篇五

受赠人(乙方): \_\_\_\_\_

甲乙双方为母子关系，为赠予房屋，甲乙双方协商一致签订如下：

一、甲方自愿将自有的坐落在，产籍号：字第号，建筑面积平方米，私有房屋无偿赠予给乙方，甲方保证赠予乙的上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索(即弟兄、姐妹、妻子、儿女都无权享有甲方赠予的房屋继承权)。

二、上述赠予房屋交接时间\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，赠予房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠予房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月办理房屋产权变更登记手续，办理上述产权变更登记的税及相关费用，由乙方负责。

甲方(赠予人)签名: \_\_\_\_\_

乙方(受赠人)签名: \_\_\_\_\_