

# 最新工程合同价款包括哪些(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程合同价款包括哪些篇一

分部分项工程费的调整

工程变更引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化，应按照下列规定调整：

- (1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的单价；
- (2) 已标价工程量清单中没有适用、但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。
- (3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。
- (4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。

## 工程合同价款包括哪些篇二

工程量的正确计量是发包人向承包人支付工程进度款的前提

和依据。

## 单价合同的计量

(1) 工程量必须以承包人完成合同工程应予计量的按照现行国家计量规范规定的工程量计算规则计算得到的工程量确定。

(2) 施工中工程计量时，若发现招标工程量清单中出现缺项、工程量偏差，或因工程变更引起工程量的增减，应按承包人在履行合同义务中完成的工程量计算。

(3) 承包人应当按照合同约定的计量周期和时间，向发包人提交当期已完工程报告。发包人在收到报告后7天内核实。

(4) 发包人认为需要进行现场计量核实时，应在计量前24小时通知承包人，承包人应为计量提供便利条件并派人参加。结果双方签字确认，承包人不派人，视为认可。发包人不按时通知，计量结果无效。

(5) 如承包人认为发包人核实后的计量结果有误，应在收到计量结果通知后的7天内向发包人提出书面意见，并附上其认为正确的计量结果和详细的计算资料。发包人收到书面意见后，应在7天内对承包人的计量结果进行复核后通知承包人，承包人对复核结果仍有异议的，按照合同约定的争议解决办法处理。

## 工程合同价款包括哪些篇三

引导语：什么是合同价款，2017年一建《工程经济》考点中会有哪些相应的考点呢？以下是小编整理的一建《工程经济》考点之合同价款调整，欢迎参考！

以下事项发生，发承包双方应当按照合同约定调整合同价款：

- (1) 法律法规变化;
- (2) 工程变更;
- (3) 项目特征不符;
- (4) 工程量清单缺项;
- (5) 工程量偏差;
- (6) 计日工;

合同价款调整应按照以下程序进行:

(1) 出现合同价款调增事项(不含工程量偏差、计日工、现场签证、索赔)后的14天内, 承包人应向发包人提交合同价款调增报告并附上相关资料;承包人在14天内未提交合同价款调增报告的, 应视为承包人对该事项不存在调整价款请求。

(2) 出现合同价款调减事项(不含工程量偏差、施工索赔)后的14天内, 发包人应向承包人提交合同价款调减报告并附相关资料;发包人在14天内未提交合同价款调减报告的, 应视为发包人对该事项不存在调整价款请求。

(3) 发(承)包人应在收到承(发)包人合同价款调增(减)报告及相关资料之日起14天内对其核实, 予以确认的应书面通知承(发)包人。当有疑问时, 应向承(发)包人提出协商意见。发(承)包人在收到合同价款调增(减)报告之日起14天内未确认也未提出协商意见的, 应视为承(发)包人提交的合同价款调增(减)报告已被发(承)包人认可。发(承)包人提出协商意见的, 承(发)包人应在收到协商意见后的14天内对其核实, 予以确认的应书面通知发(承)包人。承(发)包人在收到发(承)包人的协商意见后14天内既不确认也未提出不同意见的, 应视为发(承)包人提出的意见已被承(发)包人认可。

如果发包人与承包人对合同价款调整的不同意见不能达成一致，只要对承发包双方履约不产生实质影响，双方应继续履行合同义务，直到其按照合同约定的争议解决方式得到处理。关于合同价款调整后的支付原则，《建设工程工程量清单计价规范》gb 50500—2013规定：经发承包双方确认调整的合同价款，作为追加(减)合同价款，与工程进度款或结算款同期支付。

施工合同履行过程中经常出现法律法规变化引起的合同价款调整问题。

招标工程以投标截止日前28天，非招标工程以合同签订前28天为基准日，其后因国家的法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的，发承包双方应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布的规定调整合同价款。

但因承包人原因导致工期延误的，按上述规定的调整时间，在合同工程原定竣工时间之后，合同价款调增的不予调整，合同价款调减的予以调整。

《建设工程工程量清单计价规范》gb 50500--2013中规定：

(1)发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述，应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的招标工程量清单，根据其项目特征描述的内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

(2)承包人应按照发包人提供的设计图纸实施工程合同，若在合同履行期间出现设计图纸(含设计变更)与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征，按规范中工程变更相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

其中第一条规定了项目特征描述的要求。项目特征是构成清单项目价值的本质特征，单价的高低与其具有必然联系。因此，发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合，否则，承包人无法报价。

而当项目特征变化后，发承包双方应按实际施工的项目特征重新确定综合单价。例如：招标时，某现浇混凝土构件项目特征描述中描述混凝土强度等级为c25，但施工图纸本来就表明（或在施工过程中发包人变更）混凝土强度等级为c30，很显然，这时应该重新确定综合单价，因为c25与c30的混凝土，其价格是不一样的。

施工过程中，工程量清单项目的增减变化必然带来合同价款的增减变化。而导致工程量清单缺项的原因，一是设计变更，二是施工条件改变，三是工程量清单编制错误。

《建设工程工程量清单计价规范》gb 50500--2013对这部分的规定如下：

(1) 合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程量清单项目的，应按照规范中工程变更相关条款确定单价，并调整合同价款。

(2) 新增分部分项工程量清单项目后，引起措施项目发生变化的，应按照规范中工程变更相关规定，在承包人提交的实施方案被发包人批准后调整合同价款。

(3) 由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照规范相关规定调整合同价款。

施工过程中，由于施工条件、地质水文、工程变更等变化以及招标工程量清单编制人专业水平的差异，往往在合同履行

期间，应予计量的，工程量与招标. 工程量清单出现偏差，工程量偏差过大，给综合成本的分摊带来影响，如突然增加过多，仍然按原综合单价计价，对发包人不公平；而突然减少过多，仍然按原综合单价计价，对承包人不公平。并且，有经验的承包人可能乘机进行不平衡报价。因此，为维护合同的公平，应当对工程量偏差带来的合同价款调整做出规定。

《建设工程工程量清单计价规范》gb 50500--2013对这部分的规定如下：

(1) 合同履行期间，当予以计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差，且符合下述两条规定的，发承包双方应调整合同价款。

(2) 对于任一招标工程量清单项目，如果因工程量偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过15%时，可进行调整。当工程量增加15%以上时，增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

(3) 如果工程量出现超过15%的变化，且该变化引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

计日工是指在施工过程中，承包人完成发包人提出的工程合同范围以外的零星项目或工作. 按合同中约定的综合单价计价。发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人应予执行。

采用计日工计价的任何一项变更工作，在该项变更的实施过程中，承包人应按合同约定提交下列报表和有关凭证送发包人复核：

(1) 工作名称、内容和数量；

- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料名称、类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 发包人要求提交的其他资料和凭证。

此外，《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500--2013对计日工生效计价的原则做了以下规定：任一计日工项目持续进行时，承包人应在该项工作实施结束后的24小时内向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交现场签证报告后的2天内予以确认并将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，应视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

任一计日工项目实施结束后，承包人应按照确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并应根据核实的工程数量和承包人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应付价款；已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按工程变更的相关规定商定计日工单价计算。

每个支付期末，承包人应按照规范中进度款的相关条款规定向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整合同价款，列入进度款支付。

## 工程合同价款包括哪些篇四

引导语：什么是合同价款，2017年一建《工程经济》考点中会有哪些相应的考点呢？以下是小编整理的一建《工程经济》

考点之合同价款调整，欢迎参考！

### (一) 合同价款应当调整的事项

以下事项发生，发承包双方应当按照合同约定调整合同价款：

- (1) 法律法规变化；
- (2) 工程变更；
- (3) 项目特征不符；
- (4) 工程量清单缺项；
- (5) 工程量偏差；
- (6) 计日工；

### (二) 合同价款调整的程序

合同价款调整应按照以下程序进行：

(1) 出现合同价款调增事项(不含工程量偏差、计日工、现场签证、索赔)后的14天内，承包人应向发包人提交合同价款调增报告并附上相关资料；承包人在14天内未提交合同价款调增报告的，应视为承包人对该事项不存在调整价款请求。

(2) 出现合同价款调减事项(不含工程量偏差、施工索赔)后的14天内，发包人应向承包人提交合同价款调减报告并附相关资料；发包人在14天内未提交合同价款调减报告的，应视为发包人对该事项不存在调整价款请求。

(3) 发(承)包人应在收到承(发)包人合同价款调增(减)报告及相关资料之日起14天内对其核实，予以确认的应书面通知承(发)包人。当有疑问时，应向承(发)包人提出协商意见。发



(承)包人在收到合同价款调增(减)报告之日起14天内未确认也未提出协商意见的,应视为承(发)包人提交的合同价款调增(减)报告已被发(承)包人认可。发(承)包人提出协商意见的,承(发)包人应在收到协商意见后的14天内对其核实,予以确认的应书面通知发(承)包人。承(发)包人在收到发(承)包人的协商意见后14天内既不确认也未提出不同意见的,应视为发(承)包人提出的意见已被承的意见已被承(发)包人认可。

如果发包人与承包人对合同价款调整的不同意见不能达成一致,只要对承发包双方履约不产生实质影响,双方应继续履行合同义务,直到其按照合同约定的争议解决方式得到处理。关于合同价款调整后的支付原则,《建设工程工程量清单计价规范》gb 50500—2013规定:经发承包双方确认调整的合同价款,作为追加(减)合同价款,与工程进度款或结算款同期支付。

施工合同履行过程中经常出现法律法规变化引起的合同价款调整问题。

招标工程以投标截止日前28天,非招标工程以合同签订前28天为基准日,其后因国家的法律、法规、规章和政策发生变化引起工程造价增减变化的,发承包双方应当按照省级或行业建设主管部门或其授权的工程造价管理机构据此发布的规定调整合同价款。

但因承包人原因导致工期延误的,按上述规定的调整时间,在合同工程原定竣工时间之后,合同价款调增的不予调整,合同价款调减的予以调整。

《建设工程工程量清单计价规范》gb 50500--2013中规定:

(1)发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述,应被认为是准确的和全面的,并且与实际施工要求相符合。承包人应按照发包人提供的招标工程量清单,根据其项目特征描述的

内容及有关要求实施合同工程，直到项目被改变为止。

(2) 承包人应按照发包人提供的设计图纸实施工程合同，若在合同履行期间出现设计图纸(含设计变更)与招标工程量清单任一项目的特征描述不符，且该变化引起该项目工程造价增减变化的，应按照实际施工的项目特征，按规范中工程变更相关条款的规定重新确定相应工程量清单项目的综合单价，并调整合同价款。

其中第一条规定了项目特征描述的要求。项目特征是构成清单项目价值的本质特征，单价的高低与其具有必然联系。因此，发包人在招标工程量清单中对项目特征的描述应被认为是准确的和全面的，并且与实际施工要求相符合，否则，承包人无法报价。

而当项目特征变化后，发承包双方应按实际施工的项目特征重新确定综合单价。例如：招标时，某现浇混凝土构件项目特征描述中描述混凝土强度等级为c25，但施工图纸本来就表明(或在施工过程中发包人变更)混凝土强度等级为c30，很显然，这时应该重新确定综合单价，因为c25与c30的混凝土，其价格是不一样的。

施工过程中，工程量清单项目的增减变化必然带来合同价款的增减变化。而导致工程量清单缺项的原因，一是设计变更，二是施工条件改变，三是工程量清单编制错误。

《建设工程工程量清单计价规范》gb 50500--2013对这部分的规定如下：

(1) 合同履行期间，由于招标工程量清单中缺项，新增分部分项工程量清单项目的，应按照规范中工程变更相关条款确定单价，并调整合同价款。

(2) 新增分部分项工程量清单项目后，引起措施项目发生变化

的，应按照规范中工程变更相关规定，在承包人提交的实施方案被发包人批准后调整合同价款。

(3) 由于招标工程量清单中措施项目缺项，承包人应将新增措施项目实施方案提交发包人批准后，按照规范相关规定调整合同价款。

施工过程中，由于施工条件、地质水文、工程变更等变化以及招标工程量清单编制人专业水平的差异，往往在合同履行期间，应予计量的，工程量与招标工程量清单出现偏差，工程量偏差过大，给综合成本的分摊带来影响，如突然增加过多，仍然按原综合单价计价，对发包人不公平；而突然减少过多，仍然按原综合单价计价，对承包人不公平。并且，有经验的承包人可能乘机进行不平衡报价。因此，为维护合同的公平，应当对工程量偏差带来的合同价款调整做出规定。

《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500--2013对这部分的规定如下：

(1) 合同履行期间，当予以计算的实际工程量与招标工程量清单出现偏差，且符合下述两条规定的，发承包双方应调整合同价款。

(2) 对于任一招标工程量清单项目，如果因工程量偏差和工程变更等原因导致工程量偏差超过15%时，可进行调整。当工程量增加15%以上时，增加部分的工程量的综合单价应予调低；当工程量减少15%以上时，减少后剩余部分的工程量的综合单价应予调高。

(3) 如果工程量出现超过15%的变化，且该变化引起相关措施项目相应发生变化时，按系数或单一总价方式计价的，工程量增加的措施项目费调增，工程量减少的措施项目费调减。

计日工是指在施工过程中，承包人完成发包人提出的工程合

同范围以外的零星项目或工作. 按合同中约定的综合单价计价。发包人通知承包人以计日工方式实施的零星工作，承包人应予执行。

采用计日工计价的任何一项变更工作，在该项变更的实施过程中，承包人应按合同约定提交下列报表和有关凭证送发包人复核：

- (1) 工作名称、内容和数量；
- (2) 投入该工作所有人员的姓名、工种、级别和耗用工时；
- (3) 投入该工作的材料名称、类别和数量；
- (4) 投入该工作的施工设备型号、台数和耗用台时；
- (5) 发包人要求提交的其他资料和凭证。

此外，《建设工程工程量清单计价规范》gb 50500--201.3对计日工生效计价的原则做了以下规定：任一计日工项目持续进行时，承包人应在该项工作实施结束后的24小时内向发包人提交有计日工记录汇总的现场签证报告一式三份。发包人在收到承包人提交现场签证报告后的2天内予以确认并将其中一份返还给承包人，作为计日工计价和支付的依据。发包人逾期未确认也未提出修改意见的，应视为承包人提交的现场签证报告已被发包人认可。

任一计日工项目实施结束后，承包人应按照确认的计日工现场签证报告核实该类项目的工程数量，并应根据核实的工程数量和承包人已标价工程量清单中的计日工单价计算，提出应付价款；已标价工程量清单中没有该类计日工单价的，由发承包双方按工程变更的相关规定商定计日工单价计算。

每个支付期末，承包人应按照规范中进度款的相关条款规定

向发包人提交本期间所有计日工记录的签证汇总表，以说明本期间自己认为有权得到的计日工金额，调整合同价款，列入进度款支付。

## 工程合同价款包括哪些篇五

工程造价的确定，应该以该工程所要完成的工程实体数量为依据，对工程实体的数量做出正确的计算，并以一定的计量单位表述，这就需要进行工程计量，是造价工程师的考试内容，小编整理了其资料，一起来复习爱吧：

### 1. 原则：

- (1) 不符合合同文件要求的工程不予计量。
- (2) 按合同文件所规定的方法、范围、内容和单位计量
- (3) 因承包人原因造成的超出合同工程范围施工或返工的工程量，发包人不予计量。

### 2. 范围和依据

(2) 依据包括：工程量清单；合同图纸；工程变更指令及其修订的工程量清单；合同条件；技术规范；有关计量的补充协议；质量合格保证书等。

#### (一) 工程计量的方法

工程计量可选择按月或按照工程形象进度分段计量，具体计量周期在合同中约定。通常区分单价合同和总价合同规定不同的计量方法，成本加酬金合同按照单价合同的计量规定进行计量。

## 1. 单价合同计量

(1) 承包人应当按照合同约定的计量周期和时间，向发包人提交当期已完工程量报告。

(2) 发包人认为需要进行现场计量核实时，应在24小时通知承包人，承包人应为计量提供便利条件并派人参加。

(3) 如承包人认为发包人核实后的计量结果有误，应在收到计量结果通知后7天内向发包人提出书面意见，并附上认为正确的计量结果和详细的计算资料。

(4) 承包人完成已标价工程量清单中每个项目的工程量后，发包人应要求承包人派人共同对每个项目的历次计量报告进行汇总，以核实最终结算工程量。

2. 总价合同计量：除按照工程变更规定引起的工程量增减外，总价合同各项目的工程量是承包人的最终结算工程量。

(一) 预付款：是施工准备和所需材料、结构件等流动资金的主要来源，国内习惯上成为预付备料款。

### 1. 预付款的支付

(1) 预付款的额度：一般是根据施工工期、建安工作量、主要材料和构件费用占建安工程费的比例以及材料贮备周期等因素来测算的。

1) 百分比法：预付款比例原则上不低于合同金额的10%，不高于合同金额的30%。

### 2) 公式计算法

工程预付款数额={工程总价\*材料比例(%)/年度施工天数}\*材料储备定额天数

式中：年度施工天数为365天；材料储备定额天数由当地材料供应的在途天数、加工天数、整理天数、供应间隔天数、保险天数等决定。

## (2) 预付款的支付时间

在具备施工条件的前提下，发包人应在双方签订合同后的一个月内或不迟于约定的开工时间前7天内预付工程款，发包人不按约定预付，承包人应在预付时间到期后10天内向发包人发出要求预付通知，发包人应补预付，承包人在发出通知14天后停工，发包人应从约定预付之日起支付应付款利息并承担违约责任。

1) 承包人应在签订合同或向发包人提供与预付款等额的预付款保函后向发包人提交预付款支付申请。

2) 发包人应在收到申请的7天内进行核实后向承包人发出预付款支付证书，并在签发后7天内支付款项。

3) 发包人在期满后7天内未支付，承包人可在第8天停工，发包人承担由此增加的费用和延误的工期，并支付相应的利润。

## 2. 预付款的扣回

(1) 按合同约定扣款：当工程进度款累计金额超过合同价格的10~20%时开始起扣，每月按一定比例从进度款中扣回。

$t=p-m/n$  (其中p—承包工程合同总额 m—工程预付款总额 n—主要材料及构件所占比重)

3. 预付款担保：银行保函。担保金额通常与发包人的预付款等值。

4. 安全文明施工费：发包人应在工程开工后的28天内预付不

低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的60%，发包人未按时支付安全文明施工费的，承包人可催告发包人支付；发包人在付款期满后的7天内未支付的，如发生安全事故发包人承担连带责任。

## （二）期中支付

支付申请的内容：(1) 累计已完成的合同价款(2) 累计已实际支付的合同价款(3) 本周期合计完成的合同价款(包括1) 本周期已完成单价项目的金额2) 本周期应支付的总价项目的金额3) 本周期已完成的计日工价款4) 本周期应支付的安全文明施工费5) 本周期应增加的金额)(4) 本周期合计应扣减的金额(包括1) 本周期应扣回的预付款金额2) 本周期应扣金额)(5) 本周期实际应付的合同价款。

进度款的支付比例按照合同约定，按期中结算价款总额计，不低于60%，不高于90%。

发现已签发的任何支付证书有错、漏或重复的数额，发包人有权予以修正，承包人也有权提出修正。经双方复核同意修正的，应在本次到期的进度款中支付或扣除。

## （一）工程竣工结算的编制

单位工程竣工结算由承包人编制，发包人审查；实行总承包的工程由具体承包人编制，在总包人审查的基础上，发包人审查。单项工程竣工结算或建设项目竣工总结算由总包人编制，发包人可直接进行审查，也可以委托具有相应资质的工程造价咨询机构进行审查。

### 1. 编制依据：

(1) 国家有关法律、法规、规章制度和有关的司法解释；



- (3) 建设工程工程量清单计价规范；
- (4) 施工承包合同、专业分包合同及补充合同，有关材料设备采购合同；
- (5) 招投标文件，包括招标答疑文件、投标承诺、中标报价书及其组成内容；
- (7) 经批准的开、竣工报告或停、复工报告；
- (8) 发承包双方实施过程中已确认的工程量及其结算的合同金额；
- (9) 发承包双方实施过程中已确认的调整后追加(减)的合同金额；
- (10) 其他。

## 2. 编制原则：

(1) 分部分项工程和措施项目中的单价项目应依据双方确认的工程量与已标价工程量清单的综合单价计算；如发生调整的，以发承包双方确认调整的综合单价计算。

(2) 措施项目中得总价项目应依据合同约定的项目和金额计算；如发生调整的，以发承包双方确认调整的金额计算，其中安全文明施工费必须按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

### (3) 其他项目：

1) 计日工应按发包人实际签证确认的事项计算；

2) 暂估价应按发承包双方按照计价规范的规定计算；

4) 施工索赔费用应依据发承包双方确认的索赔事项和金额计算;

5) 现场签证费用应依据发承包双方签证资料确认的金额计算;

6) 暂列金额应减去工程价款调整金额计算, 如有余额归发包人;

(4) 规费和税金按规定计算。其中的工程排污费应按实际费用列入。

(5) 发承包双方在合同工程实施过程中已经确认的工程计量结果和合同价款, 在竣工结算办理中应直接进入结算。

## (二) 竣工结算的程序

1. 承包人提交竣工结算文件

2. 发包人核对竣工结算文件(28天)

3. 发包人委托工程造价咨询机构核对竣工结算文件(复核后有异议的, 对于无异议部分办理不完全竣工结算; 有异议部分由发承包双方协商解决, 协商不成的按照合同约定的争议解决方式处理)

4. 竣工结算文件的签认

(1) 拒绝签认的处理

(2) 不得重复核对。合同工程竣工结算核对完成, 发承包双方签字确认后, 禁止发包人又要求常保人与另一个或多个工程造价咨询人重复核对竣工结算。

## (三) 合同解除的价款结算和支付

## 1. 不可抗力解除合同

由于不可抗力解除合同的，发包人除应向承包人支付合同解除之日前已完工程但尚未支付的合同价款，还应支付下列金额：

(1) 合同中约定应由发包人承担的费用。

(2) 已实施或部分实施的措施项目应付价款。

(3) 承包人为合同工程合理订购且已交付的材料和工程设备货款。发包人一经支付此项货款，该材料和工程设备即称为发包人的财产。

(4) 承包人车里现场所需的合理费用，包括员工遣送费和临时工程拆除费、施工设备运力现场的费用。

(5) 承包人为完成合同工程而预期开支的任何合理费用，且该项费用未包括在本款其他各项支付之内。

是指合同约定的`缺陷责任期终止后，承包人已按合同规定完成全部剩余工作且质量合格的，发承包人结清全部剩余款项的活动。

1. 最终结清申请单：缺陷责任期终止后，承包人完成剩余工作且质量合格，发包人签署缺陷责任期终止证书，承包人可提交最终结清申请单。

2. 最终支付证书：发包人收到承包人提交的最终结清申请单后的14天内予以核实，向承包人签发最终支付证书。

3. 最终结清付款：发包人在签发最终支付证书后的14天内向承包人支付最终结清款。最终结清付款后，承包人在合同内享有的索赔权利也自行终止。

## (一) 解决途径

### 1. 和解

#### (1) 协商和解

(2) 建立或造价工程师暂定：在暂定结果不实质影响发承包人履约的前提下，发承包人应实施该结果，直到其按照发承包人认可的争议解决办法被改变为止。

### 2. 调解

(1) 管理机构的解释或认定：除工程造价管理机构的上级管理部门作出了不同的解释或认定，或在仲裁裁决或法院判决中不予采信的外，工程造价管理机构作出的书面解释或认定是最终结果，对发承包双方均有约束力。

(2) 双方约定争议调解人进行调解。

3. 仲裁或诉讼：如果仲裁是在仲裁机构要求停工的情况下进行，承包人应对合同工程采取保护措施，由此增加的费用由败诉方承担。

## (二) 处理原则

### 1. 施工合同无效的价款纠纷处理

建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持。施工合同无效，竣工验收不合格，按照以下情形处理：1) 修复后的建设工程经竣工验收合格，发包人请求承包人承担修复费用的，应予支持。2) 修复后的建设工程竣工验收不合格，承包人请求支付工程价款的，不予支持。

### 2. 垫资施工合同的价款纠纷处理

(1) 当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持。

(2) 当事人对垫资没有约定的按照工程欠款处理。

(3) 当事人对垫资利息没有约定的，承包人请求支付利息的，不予支持。

### 3. 工程结算价款纠纷处理

(1) 阴阳合同的结算依据，应当以备案的中标合同作为结算工程价款的根据。

(2) 计息日：1) 建设工程以实际交付的，为交付之日；2) 建设工程没有交付的，为提交竣工结算文件之日；3) 建设工程未交付，工程价款也未结算的，为当事人起诉之日。

#### (四) 工程造价鉴定

### 2. 工程造价鉴定的取证

#### (1) 所需收集的鉴定资料

1) 适用于鉴定项目的法律、法规、规章、规范性文件及规范、标准和定额。

2) 鉴定项目同时期同类型工程的技术经济指标及其各类要素价格。

3) 收集依据同时向鉴定项目委托人提出具体书面要求，1) 与鉴定项目相关的合同、协议和附件2) 相应的施工图纸及技术经济文件3) 施工过程中施工组织、质量、工期和造价等工程资料4) 存在争议的事实及各方当事人的理由5) 其他。

(2) 现场勘验：工程造价咨询人应提请鉴定项目委托人组织

各方当事人对被鉴定项目所涉及的实物标的进行现场勘验。

3. 鉴定结论：工程造价咨询人在鉴定项目合同有效的情况下应根据合同约定进行鉴定，不得任意改变双方合法的合意。

鉴定意见书的内容：1) 鉴定项目委托人名称、委托鉴定的内容2) 委托鉴定的证据材料3) 鉴定的依据及使用的专业技术手段4) 对鉴定过程的说明5) 明确的鉴定结论6) 其他7) 工程造价咨询人盖章及注册造价工程师签名盖执业专用章。