

2023年大班地球的清洁工反思 地球运动 教学反思(精选6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

酒店房间租房合同文档篇一

甲方：____汽车站（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

____年__月__日，甲方对外招标车站宾馆出租经营业务，乙方竞标成功承租甲方宾馆经营业务，为明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方协商，特签订本合同。

一、甲方将位于_____车站宾馆三、四、五楼及底楼楼梯间库房一间出租给乙方，作为经营宾馆业务，租用期五年，即____年__月__日至。

二、年租金____万元，两年后租金采取递增式上涨，即第三年租金为_____万元，第四年为____万元，第五年为____万元。乙方必须在每年的11月24日一次清次年租金费用，逾期不交清，甲方有权终止合同，收回宾馆重包他（她）人。

三、出租期内，宾馆电视收视费、设施、设备维修费，易损耗品以及各类杂支，体检费和其它管理部门向宾馆收取的各种管理费等一切费用一律由乙方承担。

四、车站宾馆原来空调（苏站长房间三个空调除外），灯具

等相关营业设备，实施及原装潢，甲方以_____万元，转让给乙方，签订合同时，一次性支付给甲方。

五、为适应宾馆经营管理需要，乙方应适当投资对宾馆进行改造、改建方案报甲方审查同意后实施，改建结束后，乙方应将其改建投入报甲方备案，乙方对宾馆投资装修的资产和购置的设施，设备物品，期满无偿归甲方、乙方不得拆出和拿走，乙方应保护和妥善使用宾馆的所有设施设备，期满时应保证完好齐全，并全部无偿归还甲方，损坏、丢失照价赔偿。

六、乙方必须按月按时向甲方财务科交付宾馆水、电、气费用。

七、甲方应提供天然气接入口由乙方提供材料、气表、由甲方协助乙方接入，乙方应支付接入费_____元。

八、乙方应加强宾馆的安全防范工作，确保入住旅客财物安全，若发生旅客财物被盗事件，即一切安全事件概由乙方自行解决和赔偿，各种安全设施设备由乙方自行配备。

九、乙方无权将宾馆转包他（她）人，违者将承担因此而发生的一切经济损失，乙方无权单方终止合同，乙方单方终止合同的损失由乙方全部承担。乙方在租期内，如乙方却因不可抗拒的原因，终止合同，其所有设备，财产均属甲方所有，不得拆价，搬除。

十、乙方必须服从甲方管理，包括清洁卫生管理，安全管理等，违者，甲方有权视其情节对乙方给予处罚。

十一、在租期内，如遇政府征用，车站改制，人为不可抗拒事件，则按征用、改制政策办理，不可抗拒事件按国家相关处理办法办理。除外甲方不得以任何理由收回宾馆，如收回，按使用年限补偿且赔偿违约金。租期满后，如甲方继续对外

承租，在同等条件下乙方有优先权。

十二、乙方只能经营宾馆业务，依法经营，不得从事违法经营活动，并独立承担由此而引起的一切民事，刑事责任。

十三、乙方承租期内，不得从事与甲方经营相同的业务，如违反甲方有权给予警告，经济处罚，直至中止承租合同。

十四、在承租期内，甲方不得干涉乙方的经营权利。

十五、五年后合同自然中止。本协议一式二份，双方签字生效，如任何一方违约，违约方应支付违约金 ____万元，双方未尽事宜，以补充协议明确。

甲方：

乙方：

____年__月__日

____年__月__日

酒店房间租房合同文档篇二

承租方：_____，以下简称乙方

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____，结构等级_____，完损等级_____，主要装修设备_____，出租给乙方作_____使用。

租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在_____月_____日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第_____款执行：

1. 有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙双方各自负担；
2. 甲、乙双方议定。

租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；
3. 由乙方负责维修；
4. 甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

其他约定事宜

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等的效力。

出租方：(盖章)

承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)

法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)

委托代理人：(签名)

合同有效期限：至 年 月 日

酒店房间租房合同文档篇三

出租方姓名（甲方）：

身份证号码：

承租方姓名（乙方）：

身份证号码：

现甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

房屋用途：该房屋用途为_____。乙方居住人数为：_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

为了确保双方利益，房租支付的方式采取_____的方式，本房屋月租金为_____元（不含税，若乙方需要开具发票需另行支付相关税费），按_____结。

乙方租赁期间，应注意水、电、煤气等的安全，不得在房间内炒菜，如炒菜视为违约，甲方可终止合同。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用，租赁结束时乙方须将房屋设施恢复原状。乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失的，由乙方负责赔偿：

a 擅自将承租的房屋转租的；

b 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

c 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

d 拖欠租金累计达7天的；

e 利用承租房屋进行违法活动的；

因故意损坏承租房屋的。

、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付一个月房租_____元作为违约金。

发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，双方均有权向房屋所在地人民法院起诉。

室内物品清单：_____。押金：_____元，合同期限届满，乙方已交清各项费用并腾退房屋后，甲方于_____日内将押金无息退还给乙方。若乙方在租赁期间损坏房屋设备，乙方需赔偿甲方损失，具体损失在押金中扣除，若押金不足以抵扣，乙方需于_____日内补足差额与押金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

酒店房间租房合同文档篇四

出租方：_____，身份证号：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，身份证号：_____，以下简称乙方。

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积_____平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____。

第二条租赁期限

租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将此房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定年租金_____元，计人民币（大写）_____，交纳方式：_____。

第四条租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条租赁双方的变更

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。租房期间发生的水、电、气、收视、电话、卫生及物管等费用均由乙方负担。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电底数各是：水_____吨，电_____度。

第七条甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方先剩余押金。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金_____元，大写_____。

第九条免责条款

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

酒店房间租房合同文档篇五

甲方：_____（以下简称：出租方）

乙方：_____（以下简称：承租方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确设备租费双方的权利和义务，经双方协商，待订立本合同，以便共同遵守：

出租电脑及周边产品名称（已下简称：设备），型号，规格及数量（见附表1）

租赁期限_____年___月___日至_____年___月___日止。合同期满解除合同出租方清点设备如有损失承租方按照附表补充损失设备，出租方退还押金，撤离设备。如需要继续租用，应在本合同期满前十五日内，重新签订合同或办理续租手续，否则出租方有权将设备另行安排。

3-1 租赁方式：本设备的租赁由出租方配备安装人员。负责设备的安装和维护保养工作。

3-2 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备只享有租赁期间的使用权，没有设备的所有权。

3-3 未经出租方同意，承租方不得在设备上随意增加或减少部件，也不得以任何理由对设备进行抵押，否则由此造成的全部后果由承租方承担。

4-1 租赁价格：本宗设备按每月 元（大写： 元）收取租赁费，以后使用时间，按三十个日历天数计算壹个月租费。

4-2 租赁计费起止时间

4-2-2 在设备租赁期间，因承租方原因或自然原因造成的设备停工，也按日历天数照常计算，承租方未按合同规定期限预付租费而停机，也按日历天数照常计算设备租赁计费时间。

4-2-3 设备退租时，承租方须提前15天向出租方发出通知，出租方接到通知并认可的退租日期为本次的计费结束时间。

5-1 合同签订生效承租方付给承租方设备押金50%，即人民币 元

5-2 设备启用之前，承租方须先预付给出租方一个季度的租赁费人民币 元（大写： 元）

5-3 以后按每季度预付一次租费，每次要在上次预付租金所能租用设备到期前五日预付下一个季度租费。

6-1 出租方的义务和责任

6-1-1 密切配合承租方的工作，满足承租方工作。服从承租方的时间安排，但有权拒绝承租方的违章指挥。

6-1-2 负责配备设备的维护及维修，日常维护保养和故障的

处理，确保设备技术状态完好。使用时设备发生故障，出租方积极派人员抢修。因故障造成单次连续停机、检修设备的时间在一天内，不扣租金，如超过一天以上，则按超过的天数扣除租金。解决不了的故障出租方负责换机，但不承担检修给承租方所造成的直接或间接损失。

6-1-3 与承租方共同办理设备的租费签认工作。

6-1-4 维修人员正常工作时间：早9点至晚12点。50%以上损坏提供24小时抢修服务。

6-2 承租方的义务和责任

6-2-1 负责租赁设备电力供应即电源插座接口，如需改动房间电路有承租方负责安排电力人员施工，产生的费用由承租方支付。

6-2-2 负责租赁设备工作电压符合国家电力标准（ \pm ac220正负偏差10%），因电压故障引发的设备损坏承租方承担一切责任损失。（包括，雷击，人为，电力设备损坏）

6-2-3 负责租赁设备的进场签认及每季度租费的签认工作，负责租费的及时支付

7-2 在租赁设备发生毁损和丢失时，承租方应立即通知出租方，承租方有权选择下列方式之一，由承租方负责处理并承担其一切费用。

7-2-1 将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态。

7-2-2 更换与租赁设备同等型号，性能的部件或配件使其能正常使用。

7-2-3 当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度或丢失时，

承租方应按合同附件一之规定的损失赔偿金额，赔偿出租方。

8-1 承租方延迟预付设备租费时，出租方有权将设备停机。

8-2 未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总设备款20%的违约金。

8-3 承租方如不按期支付租费或违反本合同的任何条款时，出租方有权采取下列措施：

8-3-1 要求承租方及时付清租费和其他费用，并要求承租方赔偿出租方的损失。

8-3-2 终止本合同，收回租赁设备，并要求承租方赔偿出租方的一切损失。

本合同的附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件包括租赁合同附件一：到达签认收据，双方签认启用证明。及双方通过协商做出的补充规定。

本合同如发生争议，当事人双方应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请可向当地人民法院起诉。

出租方单位：

承租方单位：

负责人：

负责人

签订日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

签订日期： _____ 年_____月_