

# 最新大一新生自我介绍经典(实用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 库房租赁合同标准篇一

甲方(出租方):

乙方(承租方):

丙方(担保方):

根据《中华人民共和国合同法》以及国家、省、市有关法律、法规和房地产管理规定，甲乙丙三方本着互利互惠、平等、自愿的原则，经协商一致，订立本合同，并共同遵守。

### 一、出租物业概况及期限

1、甲方同意将坐落于\_\_\_\_\_综合仓库，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米供乙方作仓库使用(以下简称“该仓库”)。

2、甲方所提供的仓库，由乙方自行出租管理、开展仓储等相关业务，乙方独立经营核算;甲方积极支持，并不干涉乙方正常出租活动。

3、本协议租期：自年月日至年月日止，共年。

### 二、仓库租金、水电费及支付方式

1、本合同租赁期内，年租金为每年元(人民币，下同)。于合同签订日的一周内，乙方支付二个月的租金给甲方作为保证

金。该保证金在租赁期满，乙方交清全部应付租金后，甲方无息退还给乙方。

2、从第二年开始，每年租金在上一年度基础上递增2%。

3、租金每月支付一次，每次支付元人民币。每次支付的时间为当月的10日之前。

4、租赁物的免租期为一个月，免租期届满开始计收租金。

5、乙方逾期交纳租金，每逾期一日须向甲方支付当月租金额的3%作为滞纳金。逾期超过30日甲方有权收回以上物业，并没收保证金。

6、租赁期间，承租人自行缴纳水费、电费，使用的电费每月按照独立电度表计量付费，其中用电付费单价执行广州商业电价表，（电度电价按照广州供电局公示执行）由基本电价和电度电价组成；水费每月按独立水表计量付费，水费按照广州经济技术开发区自来水公司收费执行；以后如遇政府单方调价按照调价后的价格执行。

### 三、各方的权利与义务

#### （一）甲方的权利与义务

1、甲方负责提供该仓库产权等相关资料给乙方，由乙方自行办理相关经营所需的手续。

2、甲方有权对该仓库进行定期或不定期的抽查、盘点，并要求乙方提供相关仓库出租的资料。

#### （二）乙方的权利和义务

7、乙方有权出租该仓库，并收取租金及收取其他合法合规费用的权利；

8、有按时向甲方、丙方报送租赁状况报告，并足额及时上缴租金的义务；

9、负责该仓库的日常管理和维护(维修)并承担相关费用，保障物业的安全和完整。仓库结构性维修由甲方负责。

10、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

11、乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将消防设施用作其它用途。

12、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先书面通知乙方。乙方不得无理拒绝。

(三)乙方在承租首年必须自费完成以下工程改造：

(1)由于货车轮胎直径普遍增高，原有20个电动升降装卸货平台高度不足，导致货车装卸货时，叉车爬坡角度过大，增加装卸困难，甚至会出现货物倒塌，刹不住叉车的危险。因此，需承租方对上述装卸货平台进行改造。(建议：加装钢结构移动卸货平台，延长平台长度，减小平台坡度角度，保证叉车安全运动。)

(2)由于消防系统(自动报警系统、自动喷淋系统、气体灭火系统)静态折损，存在消防安全隐患，发生火灾事故时系统可能无法正常启动，因此，承租方需委托有资质的第三方维保单位定期对消防系统进行常规检测、维修、更换零件、补充气体等。但消防系统出现无法维修，需要进行整体更换的由甲方负责。

(3)由于原砼灌浆，质量不均匀引起仓库内部地坪起沙，装卸

操作过程中容易出现扬尘，影响库区环境，无法存放有无尘要求的货物。因此，需承租方对起沙地坪重新开挖进行修补。

(4) 由于监控摄像头安装高度过低，且部分摄像枪已损坏，影响货物堆放，无法做到摄像监控覆盖。因此，需承租方对摄像头安装位置进行改造，并维修已损坏设备。

(5) 由于仓库天面屋顶有漏水现象，容易造成货物损毁，因此，承租方需(在施工方保修期满后)对漏水处检修，作防水处理。

#### (四) 丙方的权利与义务

2、 监督和检查承租方的租赁维护管理情况；

3、 协调承租方需上报出租方和有关部门处理的事项。

#### 四、 合同的生效、变更、延期、终止

1、 本合同有效期以起始日期为准，经三方授权代表签字及盖章后生效。如乙方欲延长租期或续约，需于租期届满前的三个月内书面通知甲方，经甲方同意后商讨与延期、续约有关的事项。

2、 本合同所约定租赁期内，除本合同另有规定外，一方如要求变更和解除须经三方一起协商决定，在三方未就原合同的变更和解除达成书面协议前，原合同仍然有效。

3、 租赁期间，倘因自然灾害、战争或政府法令规定之禁制等不可抗力之事件而导致双方无法继续执行本合同，任何一方均不得向对方索取赔偿。

4、 任何一方如需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，以三方同意并签署合同提前终止协议书为准。

#### 五、 合同纠纷的解决

1、一切与本合同有关的纠纷应首先以友好方式磋商解决，如某纠纷未能于一方以书面通知另外一方有关纠纷后的十五天内解决，任何一方有权向广州市萝岗区人民法院提起诉讼。纠纷尚未解决前(除非任何一方已行使其权利终止本合同)，双方仍须继续履行其于本合同的义务。

2、任何有关本合同或其他相关的协议的更改、补充事宜，必须以书面形式进行并由甲方、乙方或各派代表签署盖公章后方为有效(以最后签定的日期协议为准)，并与本合同具有同等法律效力。

## 六、其他事项

1、本合同适用于中华人民共和国法律，中华人民共和国法律未作规定可使用国际惯例。

2、本合同一式六份，三方各执二份，均为原件，合同经甲乙丙三方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)：

代理人(签字)： 代理人(签字)： 代理人(签字)：

签约时间： 年月日

签订地点：

库房房屋租赁合同

**【推荐】** 库房租赁合同

**【精】** 库房租赁合同

**【荐】** 库房租赁合同

## 库房租赁合同标准篇二

出租方(以下简称甲方):

法定代表人: 电话:

身份证号码:

承租方(以下简称乙方):

法定代表人: 电话:

身份证号码:

甲、乙双方就下述仓库租赁经友好协商, 一致同意订立以下协议双方共同信守:

### 第一条: 仓库概况

1. 甲方仓库坐落于面积为平方米。仓库现有相关设施照明电灯全部租赁给乙方使用, 租金计入房屋租金内, 不另行结算。

### 第二条: 仓库用途

1. 该仓库的用途为乙方仓库, 乙方不得任意改变仓库用途。

2. 乙方不能占用公用通道及场地, 如需使用应与甲方协商。另计租金。

### 第三条: 租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止。

### 第四条: 租金

该仓库为元/平米/月, 年租金共计人民币万仟佰

拾元整(元整)在租赁期间, 任何一方不得随意调整租金。

#### 第五条：租金支付方式

租金按季度结算, 由乙方每季度提前5天内交付甲方, 甲方收款后出具收款收据给乙方。

#### 第六条：甲方对仓库产权的承诺

甲方保证对该租赁仓库享有产权且不存在产权纠纷, 如因仓库存在产权纠纷造成乙方受到损失, 甲方应承担相应责任。

#### 第七条：关于装修和改变仓库结构的特别约定

乙方不得随意损坏仓库设施, 不得改变仓库承重结构. 如乙方需要进行仓库装修或改变其它结构, 须征得甲方同意. 费用由乙方承担.

#### 第八条：关于仓库租赁期间的有关费用及其它事项

1. 乙方在仓库租赁期间甲方承担租赁方仓库内物品的遗失/损坏的责任。
2. 在仓库租赁期间因乙方管理或使用不当造成房屋及内部设施的损坏, 由乙方承担修理. (如门/窗)。
3. 甲乙双方对使用正常, 合理使用仓库都不得进行干扰, 妨碍. 因某方的故意或过失(如火灾), 使对方方受到人身或财产损害的, 应予以赔偿。
4. 仓库保证金计人民币元(仟元正), 在乙方承租到期后, 如无损坏仓库设施, 甲方应归还给乙方。

## 第九条：因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情况之一，甲方可单方面终止合同并收回仓库，乙方应承担违约责任。

1. 擅自将承租的仓库转让，转借他人。
2. 利用仓库进行违法活动的。
3. 故意损坏仓库的。

## 第十条：因甲方责任终止合同的约定

甲方有下列情况之一，乙方可单方面终止合同，甲方应承担违约责任。

1. 单方提高租金的。
2. 租赁仓库存在产权问题的。

## 第十一条：合同非正常终止

如因自然天灾，国家建设需要等不可抗力因素导致双方必须解除合同时，双方均有权解除合同。

## 第十二条：违约责任

租赁期间双方必须信守合同承诺，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。

本合一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

日期：日期：

库房房屋租赁合同

库房租赁合同【荐】

【热门】库房租赁合同

库房租赁合同【推荐】

库房租赁合同【热门】

库房租赁合同【热】

地下库房租赁合同

【推荐】库房租赁合同

【精】库房租赁合同

【荐】库房租赁合同

## 库房租赁合同标准篇三

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)本人姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)本人姓名：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

## 第二条房屋用途

该房屋用途为储藏货物，乙方在租赁区域内保证其储藏货物的合法性；不得存放违禁物品、易燃、易爆物品及危险品；如乙方违反，由此引发的相关责任由乙方自行承担。

除双方另有约定外，乙方不得改变房屋用途。

## 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 第四条租金

该房屋租金为\_\_\_\_\_。

## 第五条付款方式

租金按年结算，乙方应于本合同生效之日向甲方支付一年租金\_\_\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_\_\_元整。

## 第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方承担。

乙方应保持室内墙体整洁,注意防水防火,如因乙方过失造成水灾或火灾,乙方应承担相关民事责任、刑事责任及相关经济赔偿。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。同时,乙方要做好防盗工作(可自行更换门锁),若因失窃产生的经济损失由乙方自己负责。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏或改变房屋结构和设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设路对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期

付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的. 费用，均由乙方支付。

甲方收取乙方电费及钥匙押金\_\_\_\_元，期满正常交接后退还押金。

### 第十一条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

### 第十二条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 利用承租房屋进行违法活动的；
5. 故意损坏承租房屋的；

### 第十三条提前终止合同

乙方如提前退租的，租金不退还。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十二条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

#### 第十四条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的25%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

#### 第十五条不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

#### 第十六条其它

本合同中未规定的事项或与法律法规相抵触时，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

(一)出租房屋内提供物品如下：甲方收取乙方押金\_\_\_\_\_元，期满如物品无损坏，正常交接后退还押金。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：\_\_\_\_\_度；(2)电表现为：\_\_\_\_\_度。

(三)本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 库房租赁合同标准篇四

甲方：

乙方：

甲，乙双方经友好协商，本着自愿、公平、合法的原则，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国物权法》等相关法律，行政法规的规定，就甲方拥有集体土地使用权的土地及地上物库房进行出租达成如下协议：

## 一、租赁标的：纹绣师励志的话语

1、位于

2、该土地地上物包括图库房四座（甲、乙双方指定）最东方的四合院一座，最南头的门市房16间。

自本合同同签订之日起，至国家或开发商征用时止。

1、租金为每年人民币\_\_\_\_\_万元，（该租金数额为定数，在合同履行期限内，甲方不得要求增加，乙方不得要求减少）。

2、支付方式及期限，本合同签订后，乙方应在3个工作日内支付给甲方□20xx年10月1日至20xx年10月1日期间的租金，均应在本年的9月1日支付下一年度租金。

3、因甲乙双方曾在段，甲乙双方在履行本合同前先进行到法院撤销对甲方强制执行，生效判决书中确定的款项从乙方首次支付的租金中抵扣。

1、（1）甲方依照本合同享有收取租金的权利。

(2) 甲方保证所提供的. 租赁物及土地是在甲方承租土地以内的范围。

(3) 甲方协助乙方在出租标的内通水、通电。

(4) 乙方在租赁期内，如在厂内空地或者厂房施工，人为造成损失，如：火灾或者倒塌及其它损失，乙方全部负责，全部赔偿，并且及时恢复原貌，如果恢复不了原貌，乙方赔偿标准按照国家拆迁标准赔付甲方，并且一次性支付甲方。

(5) 甲方负责垫平最西边库房宽度不小于10米的场地，通道，便于乙方来往车辆通过。

(6) 在租赁期限，乙方在甲方厂房之内所改变结构设施，乙方自行建筑，自己修理，维修费用由乙方自己承担，并且保持甲方原来面貌。

(7) 如遇拆迁，本合同签订前已有地上物补偿和土地补偿归甲方所有。

## 2、乙方的权利和义务：

(1) 乙方有权依照本合同的约定享有租赁标的使用权，任何人（包括甲方）无权干涉乙方正常生产经营活动，乙方保证合法经营，如有违法，造成后果，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

(2) 乙方负责租赁期内的消防，治安安全，造成后果由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

(3) 乙方在形式承租权时不损害，妨碍甲方的其它合法权益。

(4) 如与拆迁，乙方所建地上物全部补偿款成本在内60%归乙方所有，40%归甲方所有，在拆迁期间，乙方无条件遵守甲

方决定无需干涉，无需阻挠，如果造成严重后果及损失，乙方承担甲方一切损失，乙方所建筑物一切都归甲方所有，乙方无条件撤离厂地。

1、本合同签订之后即具有法律效力，任何一方无权擅自解除、变更或终止，否则即构成根本违约。

2、本合同履行过程中，任何一方违约（根本违约）违约方向守约方支付年租金30%的违约金外还应赔偿守约方为履行本合同所遭受的全部损失。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 库房租赁合同标准篇五

\_\_\_\_\_（甲  
方）\_\_\_\_\_（乙方）

经双方协商，甲方委托乙方代储存，为了加强双方责任，拟定如下条款共同遵守。

### 一、仓库租金计算

1。为了提高仓库使用率，确保物资安全，经协商，确定乙方

提供仓库\_\_\_\_平方米由甲方使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米\_\_\_\_元，合计月租金为\_\_\_\_\_元整。

## 二、货物进出库手续

2. 为加强进、出库管理，甲方应按时通知乙方年度、季度、月份进货计划、以利乙方安排各项劳务计划，及时做好收发工作。

3. 货物入库一律凭甲方规定凭证所列数量、名称，核点无误后，乙方按规定通知甲方及时记账备存。4. 货物入库前，乙方负责卸车，并进行检查，发现问题应会同有关部门作出货运记录。普通记录交甲方与有关部门处理。

5. 凡是货物出库一律凭甲方规定的凭证办法发货，否则不予办理。

7. 需要发往外埠的货物，甲方应在铁路规定的时间内，向铁路部门申请车皮计划，然后通知乙方向发站办理请车，并及时办理整车发货事宜，有关铁路运杂费用暂由乙方垫付，然后再向甲方结算。

## 三、劳务费的结算

8. 凡整车到达乙方专用线装卸（包括上下盘站作业）进库费每吨收\_\_\_\_元，出库费每吨收\_\_\_\_元。（如火车发货仍按\_\_\_\_元）为便于结算应在入库时一次收清，出库不另收费。

9. 凡甲方在乙方专用线上卸车后，组织直发货物，进出库每吨各收\_\_\_\_元，直发货物各项手续均由甲方办理，乙方只负责装卸劳务。有关数量、质量、外观由收货人负责。10. 凡汽车到达货物进、出库每吨收\_\_\_\_元（入库前视同第四条办理）

11. 凡整车到达专用线的重载车辆，每车皮吨按一元计收过轨费，取送调车费每节\_\_\_\_\_元，由乙方垫付，月底向甲方结算。乙方结算时应将发站、车号、吨位抄写一份送甲方核对）。

#### 四、其他事项

12. 甲方如需乙方汽车运输及装卸货物时，其费用标准按北京市运输公司规定计算。

13. 甲方需乙方在库内提供劳务时，所需材料由甲方负责供应，乙方提供劳力工，每工时按\_\_\_\_\_元计算。（不足4小时按半工日，超过4小时按一工日）

14. 为确保库存账物相符，每月末双方对账一次，如发现库存不符合应及时查清，以免影响正常收发、储备。

15. 乙方在每月末提出各项费用结算清单，向甲方开户行托收结算。

#### 五、共同责任

16. 本协议有效期暂定一年，期满双方无异议，本协议继续生效，任何一方提出终止协议，必须提前两个月通知对方，以便双方安排调整仓库。终止协议时，双方应从实际情况出发，密切协作，争取尽快出库，最迟在三个月出清。

17. 本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，未尽事宜双方共同协商解决。

18. 本协议一式\_\_\_\_\_份（正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份）甲方正本一份、副本\_\_\_\_\_份。乙方正本一份，副本\_\_\_\_\_份。

**【推荐】** 库房租赁合同

【精】 库房租赁合同

【荐】 库房租赁合同

2020库房租赁合同范本

## 库房租赁合同标准篇六

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

租赁期限：租期为此合同生效日至年月日止。

1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、甲方必须在租赁期间把库房钥匙都交给乙方，若因甲方私

留的钥匙致使仓库物品丢失，甲方负责依据损失情况进行赔偿。

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须如数交还甲方钥匙。

2、提前终止本合同，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方负责仓库中材料的运输和堆放，并负责安装防盗报警器。

4、乙方须按时支付仓库租金。

1、本合同一式两份，签字并盖章(或按指印)后方能生效。

2、未尽事宜双方协商解决;如协商不成，提交福州市市仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方签订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容均视为违约。

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

联系方式： 联系方式：

年月日年月日

库房房屋租赁合同

地下库房租赁合同

库房租赁合同【荐】

【热门】库房租赁合同

库房租赁合同【推荐】

库房租赁合同【热门】

库房租赁合同【热】

2020库房租赁合同范本

## 库房租赁合同标准篇七

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一. 建物地址：

甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋在正常状态下出租给乙方使用。

二. 房屋面积：

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_平方米。

三. 租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_为免租期。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将房屋腾空交给乙使用。

四. 定金：

1. 乙方应付的定金为\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方定金共

计\_\_\_\_\_元整。

2. 在本合同签订之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

## 五. 租金：

1. 数额：双方议定租金为每月\_\_\_\_\_元整，乙方以\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

## 2. 支付方式：

租金按\_\_\_\_\_个月为壹期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前付清，以后每期租金支付时间为\_\_\_\_\_先付后用(若乙方以汇款形式支付租金，则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担)，甲方收到租金后应予以书面签收。

3. 如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

## 六. 保证金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计\_\_\_\_\_元整，乙方应于\_\_\_\_\_给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

2. 除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还房屋，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

3. 因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

## 七. 其他费用：

1. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

## 八. 甲方的义务：

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3. 甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

## 九. 乙方的义务：

1. 乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

2. 乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发

生损害，乙方应承担全部责任。

#### 十. 合同终止及解除的规定：

1. 乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。
2. 租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。
3. 本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

#### 十一. 违约处理：

1. 甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_元整。
2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

#### 十二. 补充协议：

#### 十三. 其他

1. 本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。
2. 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。
3. 甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

库房房屋租赁合同

**【推荐】** 库房租赁合同

**【精】** 库房租赁合同

**【荐】** 库房租赁合同

库房租赁合同 **【荐】**

**【热门】** 库房租赁合同

库房租赁合同 **【推荐】**

库房租赁合同 **【热门】**

库房租赁合同 **【热】**

地下库房租赁合同

## 库房租赁合同标准篇八

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款,以供遵守。

租赁物位置、面积、用途

1.1甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房或仓库  
(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积  
为\_\_\_\_\_平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

## 租赁期限

2.1租赁期限为\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2.2租赁期间,如甲方提前终止合同而违约,应赔偿乙方一个月租金。租赁期间,如乙方提前终止合同而违约,应赔偿甲方一个月租金。

2.3租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

## 仓库租赁费用及相关事项

### 3.1租金

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元,由乙方在每月\_\_日前交纳给甲方。乙方需支付押金\_\_\_\_\_元,当租赁关系解除,甲方应把押金全额退还给乙方。

3.2其他费用:租赁期间,由乙方产生的电费,水费由乙方负责,其他费用为甲方承担。

3.3由于厂房土地等产权问题引起的纠纷,由甲方负责处理,如导致乙方无法正常使用,甲方应当承担赔偿责任。

场所的维修,建设。

4.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

4.2乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

4.3租赁期间乙方发现租赁物及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3天内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

4.4租赁期间，乙方应合理使用并爱护租赁物及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁物损坏的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

## 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的`一方由此而免责。

## 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

## 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解

决，双方一致同意以广州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方（印章）：

乙方（印章）：

日期：