

# 2023年建筑工程钢筋工承包合同书(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑工程钢筋工承包合同书篇一

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是小编为大家整理的建筑工程施工承包合同书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

现经双方协商达成以下合同条款

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_

3、工程结构：\_\_\_\_\_

4、建筑面积、层数：\_\_\_\_\_

二、承包范围：本工程基础垫层至屋面防水层以下主体结构内的所有钢筋、模板、混凝土、填充墙砌体、外架及文明施工。

2.1钢筋工程：钢筋进料计划提供，翻样、制作、安装和校正；场内倒运，原材料、成品、半成品整理、码放和防雨覆盖；基层清理、焊接、绑扎、植筋，预埋和压筋的制作，铁丝、铁钉、扎丝、焊剂、焊条、胶布、切割机片、双面胶、拉杆用pvc管、线绳、水泥钉、脱模剂、垫块、塑料薄膜及手提电动工具耗材等。

2.2模板工程：模板进料计划提供，配制、拼装、校正和清理；现场倒运，模板支撑拆除、清理刷油、拔钉、分类、码放；进场材料的卸车。若发现工人在施工现场任意把方料模板切割、浪费等事项，甲方有权罚款，每次罚\_\_\_\_\_元。

2.3混凝土工程：混凝土的浇筑和养护，保养，泵管的接拆及清理。（进行磨平打磨，做好成品保护）。

2.4砌体工程：砌块浇水湿润、砌筑，砂浆配制，上料、搅拌及放料，场内倒运；砌体脚手架搭拆，清理归堆；木砖、过梁预制安装；预留洞口。砌体压筋制作安装；地沟砌筑，抹灰，盖板预制安装；砌体用搅拌机的就位、安装、调试；灰斗车和砌体用具。

2.5架子工程：包括主体施工所有内脚手架搭拆、外架搭设、清理归堆，防护棚、安全通道搭拆；楼层四口五临边防护，安全密目网、小眼白网挂设；吊篮安装及防护，塔吊附墙件防护，踢脚板制安；标识、标牌、警示标志和展牌、横幅挂设、以及钢管的维护保养、刷漆。

2.6文明施工：修建临时用房、围墙、路面硬化、场地硬化、临时散水和排水渠，整理和维持场容场貌，工完场清，按照省级文明工地要求执行，教育所属职工文明施工，杜绝不文明行为发生。

三、承包形式：劳务施工承包。

1、甲方提供塔吊(含司机)、振动棒一套(一机二棒)以及三级箱以内线缆、配电箱,其余电线、电缆、照明设施、机具耗材等由乙方负担,待工程完工后向甲方交还能正常使用的振动棒一套(一机二棒)以及三级箱以内的线缆、配电箱等。

2、乙方在本工程必须配备专业管理人员;总负责一人;技术总负责一人以及专职质量、安全管理人员,并负责放线、抄平等业务,甲方负责检验。

#### 四、承包价格:

1、按建筑面积\_\_\_\_\_元/平方米。

2、建筑面积计算方法见8.1.2条。

五、质量标准:按照国家建筑工程验收规范验收,主体结构质量必须达到合格标准。

六、工期:自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日主体封顶。总日历工期\_\_\_\_\_天。乙方按总合同工期编制形象进度计划,报甲方审批。严格按审批后的形象进度计划执行,每超过一天罚\_\_\_\_\_元。

#### 七、施工安全:

7.1甲方负责施工现场安全的检查监督工作。对乙方施工人员进行必要的进场前安全教育,宣传正确使用“三宝”,完善安全防护措施。在现场周围和重点防范部位设立警示牌。甲方应建立健全现场安全制度,逐日进行安全检查,对违反安全制度的作业人员,甲方有权进行批评教育、停工及罚款处理。

7.2乙方负责职工的安全管理,进行安全培训,做好班前安全技术交底。进入施工现场必须戴好安全帽,对于高空作业,

必须严加规范，系好安全带，作业前首先检查脚手板是否安全，是否牢固，用电设施的接线是否正确、安全、电线是否损坏、老化、开裂、裸露。若被发现以上各项达不到要求的，每项每次罚款\_\_\_\_\_元，并要求乙方应及时排除，直至消除安全隐患，符合安全操作规范后方可施工。

7.3乙方人员在施工操作中，不按安全规范施工，违章作业所造成的一切安全、质量事故，乙方负责解决并承担一切费用及后续责任，引不可抗力引起的安全、质量事故按相关规定执行。

7.4若乙方人员违反《中华人民共和国治安管理条例》或国家其他法律，除接受国家司法机关处罚外，还必须执行项目综合治安制度的处罚条款。

## 八、结算、付款：

8.1结算：\_\_\_\_\_

8.1.1综合单价：\_\_\_\_\_元/平方米

8.1.2工程变更，只要不发生建筑面积的增减，无论结构构件的难易与数量变化与否，单价和结算面积不变；若变更引起乙方返工，甲方应增加相应的.费用。

8.1.3乙方必须保证足额支付民工工资，因拖欠民工工资引起的相关事宜及责任由乙方全部承担。

## 8.2付款：

8.2.1三层主体封顶付已完成工程量(经监理审批后的工程量)的\_\_\_\_\_%，中途可借零花钱(费用在下次支付劳务费时扣回)，主体封顶付已完成工程量的\_\_\_\_\_%，砌体工程完工付至已完成工程量的\_\_\_\_\_%。春节放假时按已完成面积付至已完成工

程量的\_\_\_\_\_%。

8.2.2余款在主体结构验收合格后\_\_\_\_\_个月内付清。

8.2.3付款必须由甲乙双方负责人当面到当地银行办理转账手续。

九、其他约定：

9.1甲方责任、权利：

9.1.1负责工程施工全过程的领导、管理和组织协调工作；联系建设、设计、监理单位和其他相关部门解决属甲方解决的问题。

9.1.2负责编制施工组织设计、施工方案、制定施工进度计划，确保生产均衡和连续性。

9.1.4负责按形象进度和进料计划向乙方及时提供施工所需的各种材料。

9.1.5负责施工中的总质量、安全技术交底，对乙方的施工进行监督、检查和验收。

9.1.7负责向乙方提供办公室、库房各一间。

9.2.1乙方必须接受甲方、建设单位、监理单位及上级主管部门的监督检查，负责向甲方提供营业执照、资质证书、机械操作和特殊工种人员上岗证，进场管理人员资格证及进场施工人员花名册各两份。

9.2.2向甲方缴纳违约质保金\_\_\_\_\_万元，主体封顶验收合格扣除罚款违约金后一次性退还。

9.2.3负责向甲方提供专项施工方案、进度计划和月报；材料

使用前五日提供用材计划。

9.2.4负责对所属作业人员进行安全教育培训，严格按现行安全施工规范作业；负责安全设施的检查报验，严禁使用不合格安全材料。

9.2.5严禁转包工程。

9.2.6每道工序完工后，乙方首先自检，合格后报甲方验收，必须达到合格工程标准，若甲方发现一处不合格，罚乙方\_\_\_\_\_元。

9.2.7乙方要爱惜财物，做到工完场清，若发现随意损坏、乱丢材料的，一个扣件罚款\_\_\_\_\_元、一个卡具罚款\_\_\_\_\_元，不及时清扫卫生、清理施工现场的每次罚款\_\_\_\_\_元。

9.2.8本合同是以合格工程标准签订的，若单位工程质量达不到合格标准，是乙方原因造成，甲方有权对该单位工程按平方米单价下浮\_\_\_\_\_%扣取乙方的违约金，若完成达到合同标准，甲方可适当给予奖励。

9.2.9施工过程中乙方必须教育职工做到文明施工，不能出现打架、偷盗等不文明行为，若发生一次罚乙方\_\_\_\_\_元。

9.2.10乙方承包范围内分部分项工程的合格必须达到\_\_\_\_\_%。允许偏差项目合格率必须达到\_\_\_\_\_%。若验收达不到\_\_\_\_\_%，乙方必须及时返工达到要求，返工的所有费用由乙方承担。

十、补充条款：

1、未尽事宜由双方协商解决，协商不成的提请当地法院裁决。

2、本合同签字后即生效，若一方违约，则支付给对方五万

元违约金。

十一、合同份数：本合同一式\_\_\_\_\_份，正本\_\_\_\_\_份(甲、乙双方各执一份)、副本\_\_\_\_\_份(甲、乙双方各执一份)，正副本具有相同法律效力，经双方签字(盖章)后生效，全部劳务作业完工并通过验收、结算付款完毕后自行失效。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_ 乙方代表签字：\_\_\_\_\_

## 建筑工程钢筋工承包合同书篇二

承包方：（简称乙方）

为了确保本工程安全、优质、高速、低耗、顺利地按建设方合同工期提前完成施工任务，双方依照有关建筑工程承包条款和《经济合同法》、《建筑法》及其他相关法律、行政法规，本着公平、公正、自愿和诚信的原则，甲、乙双方就株洲环洲鼎盛服饰城钢筋制安施工事项协商一致、签定本合同，共同遵守以下各项条款。

### 一、 承包范围：

甲方将株洲环洲鼎盛服饰城钢筋制安分项工程委托乙方施工。

### 二、 承包方式、单价及内容：

1. 承包方式：包工不包料。
2. 承包单价：按建筑面积22.2元/m<sup>2</sup>计算。
3. 承包内容：按照施工图及设计变更，包安全、包质量、包机械、包文明施工、包设备、场内材料运转，一次性包干、不存在另外签补计时工。塔吊、施工电梯由甲方负责，吊料

和其他一切机械及加班自用的照明等均由乙方负责。

### 三、 质量技术及要求：

严格按照设计图纸及国家现行施工规范及验收标准验收，为保证达到优质工程，各工程、土建与水、电要相互配合，各道工序严把安全、质量关，将安全质量放第一位。

### 四、 安全：

1. 安全防范是本工程的重中之重，乙方必须遵守安全操作规程和项目规定，做好安全防范、安全教育、确保安全施工，杜绝一切事故发生。

2. 乙方所造成的一切安全事故的责任及费用均由乙方承担。(不可抗力的在外)乙方负责购买班组人员的个人保险。

### 五、 文明施工：

文明施工是安全的保证，施工中使用的材料及进场材料必须码堆整齐，用材必须合理，保证先计划后使用的原则，不准大材小用、长材短用及乱拿乱配，不准用电烧水、做饭。如发现，每次罚款200元。

### 六、 工期：

工期自2017年3月开工，至2017年8月30日封顶工程主体验收。

### 七、 进度要求：

2017年3月完成1层、4月完成3层、5月完成4层、6月完成4层、7月完成5层、8月完成5层。

### 八、 付款方式：



工程完成至第十八层为第一次付款时间，按已完成工程的70%付款，从第十九层起至主体工程封顶验收，按已完成工程的70%付款，本工程砖砌体完工后再结付20%。余款(10%)在本工程竣工验收结算后壹个月内付清。

#### 九、 甲方权力及义务：

1. 及时提供图纸及设计变更和技术交底。
2. 保证材料供应、按合同规定付款。
3. 不得无理安排及违章指挥。
4. 甲方对乙方未能达到质量进度要求及违反合同条款，甲方有权无条件解除合同，将乙方清退。

#### 十、 乙方权力及义务：

1. 遵守建设方及项目部制定的各项规章制度，服从指挥、安排、监督。
2. 不得违章操作及损坏工程成品，不得有任何偷盗行为，如有偷盗行为加倍处罚。
3. 甲方付给乙方的工资，乙方应保证发放到民工手中。
4. 乙方违反操作规程，或达不到验收标准而造成返工，浪费的材料、人工等均由乙方承担责任。
5. 乙方必须提供劳务人员的身份证、计划生育证及特种作业人员的操作证等给甲方办理有关手续。
6. 乙方施工班组长必须坚守岗位，不得擅自离开岗位。有急事必须事先请假，否则按不到岗位时间计算每人每天扣罚金200元。

7. 本工逢年过节以及双抢均不停工，否则按缺岗人数计算每人每天扣罚金150元。

8. 乙方必须搞好生产、生活的公共环境和个人卫生，如发生有违反公共道德、破坏公共环境卫生和不文明的行为，每次扣罚金150元作卫生费。

#### 十一、 其他事项：

1. 乙方必须遵纪守法，如违反国家的法律法规，报造成的一切后果均由乙方负责承担。工程质量、安全、文明施工达不到要求，按总价的5%罚款。

2. 甲方负责安排住宿。

十二、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_  
章)： \_\_\_\_\_

## 建筑工程钢筋工承包合同书篇三

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况1、工程名称及规模：

2、工程地点：富阳 路 号。

3、工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4、工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度1、工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2、工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4、乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则1、工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2、工程款支付：1) 土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_%。

2) 钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_%。

3) 竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_%;根据计划工期，延误天暂扣进度款\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_%，以此类推。

4) 总价的\_\_\_\_%做为保证金。

四、其他事项1、在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2、工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

## 五、补充条款

六、合同生效1、本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方： 乙方：

时间：

## 建筑工程钢筋工承包合同书篇四

承包单位(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》，结合本工程具体特点，经甲、乙双方协商，达成以下协议条款，双方共同遵守。

### 一、工程概况：

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、建设地点： \_\_\_\_\_

3、工程内容： \_\_\_\_\_

4、工程数量： \_\_\_\_\_

### 二、工程承包范围：

根据甲方提供的设计施工图纸、图纸会审纪要、变更通知、施工合同要求范围内的静压预应力高强混凝土管桩工程。

### 三、工程承包形式：

甲方以包工包料形式承包给乙方施工。

#### 四、工程工期：

乙方必须严格按照以下确定的工期进行施工，否则将按第十三条第2款相关规定予以处罚。

(以下工期为有效工期)

(一)工程施工阶段总工期为\_\_\_\_\_日历天, 开工预计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(具体开工时间按甲方项目部书面通知为准)。

(二)工期顺延条件：遇到以下情况之一，经甲方现场代表签证并经甲方项目部签章认可后，工期方可顺延。其余任何理由均不能作为工期顺延的条件。

- 1、非乙方原因造成工地停水、停电连续达6小时以上(含6小时)。
- 2、不可抗力(如台风、特大暴雨风雪等自然灾害)引起的工期延误。
- 3、因重大设计变更，造成工程量大大增加或需要停工且有甲方项目部书面通知要求停工的。
- 4、在施工期间由于政府指令而暂停施工的。
- 5、在工程施工中非乙方原因遭到周边居民阻挠施工而影响工程进度的。
- 6、施工期间遇到地下障碍物进行处理所影响的工期。

#### 五、工程质量：

乙方必须严格按照设计施工图纸和现行国家及省有关的施工验收规范、规程进行施工,乙方承包范围内的所有工程质量等级必须全部达到合格以上标准。

1、本项目必须使用顶压式750的压桩机，接头部分应采用二氧化碳气体保护焊，必须采取吊桩方式施工。

2、本工程除按国家法律规定通过下相关部门监督外，采取施工单位、监理单位、建设单位三级质量管理体系，实行定期或不定期联合检查制度，施工单位自检、监理单位复检，建设单位审核，均应落实到具体负责人，杜绝工程质量隐患。

工程量收方时，必须由建设方及监理方三人以上在场时方可进行，并做好施工现场记录。

3、开工前乙方应将《施工组织设计方案》送交甲方工程管理部门及监理公司(甲方聘任，下同)，经甲方工程管理部门及监理公司审核同意，发出《开工通知书》后方可开工。

4、甲乙双方及监理公司均应指定专职现场负责人，并明确其职责，以书面方式通知对方。

5、乙方必须自行完成本工程，若甲方及监理公司发现乙方有将本工程以任何形式转包、分包等行为，经查实，甲方有权终止本合同，已完成工程量不予结算，乙方应对此产生的一切后果负全部责任。

6、乙方应严格按照设计文件的要求及有关规范进行施工，桩头进入持力层，达到设计要求，必须经甲、乙双方及监理公司指定的现场监理工程师共同验收确认，每桩均应办理签证手续，并做完整的施工技术记录。

7、对于施工过程中发现的安全、质量问题或有可能导致质量问题的施工行为，在通知整改的情况下，甲方及监理公司有

权对乙方做出违约经济处罚或由监理公司提请甲方予以处罚，每次处罚金额500-1000元。

8、乙方确保在规定时间内完成甲方工程管理人员及监理公司现场监理人员提出的工程质量整改要求，隐蔽工程应在隐蔽前四小时通知甲方及监理公司检查、验收。

## 六、文明、安全施工：

1、乙方必须按照现行建筑安全操作规程和省市相关规定及甲方要求，做好现场文明安全施工工作。

2、乙方必须及时按规定缴纳属于施工企业应缴纳现场安全保险费等相关费用。

## 七、工程造价：

1、工程量根据甲、乙双方现场代表签证认可的实际工程量计算；

2、工程量按从实际桩底(应扣除桩尖高度)至设计桩顶的实际长度计算；若按设计桩长施工的过程中，管桩超过设计桩顶标高的部分只能计算管桩的材料费。

3、每米单价按如下综合单价包干计算：

4、以上第3点中的管桩综合单价说明：

5、以上综合单价为包干价，包含施工期间的风险、责任等所有的费用，在合同实施期间，其价格不受市场价格及政策性价格调整而增减，所有根据合同或其它原因应由报价人缴纳的费用都包括在报价人提交的价款中。

6、乙方按甲方或监理单位确认的配桩长度进行施工的过程中，因地下原因造成超送桩，需接桩部分的费用另行签证计算。

八、工程款的支付方式：（两个方案看看根据实际情况来决定）

方式一

2、每栋桩基施工完成后,在具备验收的条件下,甲方须在一个月组织相关部门进行桩基工程的验收,经相关部门批准竣工验收合格且双方办理完工程结算后,付至审核后结算总造价的95%。

3、余5%尾款(其中:3%待桩基工程通过验收合格之日起半年内支付,2%待工程通过单体验收及建委备案验收后付清)。

方式二

1、乙方在本合同签订之日向甲方支付30000元人民币的定金,在乙方的桩机进场施工后3日内退还。

(甲方取得《桩基工程施工许可证》后一个月内无法施工,退还乙方定金)

2、桩基工程施工完毕甲方支付工程总造价款的10%,约\_\_\_\_\_万元;

4、其上部主体工程结构封顶后,甲方应向乙方支付工程决算总额的50%,约\_\_\_\_万元,但时间不能超过180日历天。

本合同在单位工程保修期满,工程尾款结清后自然失效。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

法人代表: \_\_\_\_\_

法人代表: \_\_\_\_\_



经办人： \_\_\_\_\_

经办人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

合同签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程钢筋工承包合同书篇五

乙方： \_\_\_\_\_工程有限公司

一、工程名称： \_\_\_\_\_项目

二、工程地点： \_\_\_\_\_

三、工程内容： \_\_\_\_\_线路施工及配电箱安装

四、工程造价： \_\_\_\_\_伍万伍仟捌佰玖拾贰元(55892元)

### 五、双方责任

1、在施工前，由甲方负责会同乙方、设计单位对工程施工图纸及工程概算书进行会审，经会审后工程施工图及工程设计概算书，作为今后施工和编制施工图预算书的唯一依据。

2、在工程开工前，甲方应组织有关人员，对乙方编制的工程施工图预算进行会审，会审后的工程施工图预算书作为工程

竣工结算唯一的依据。

3、乙方必须严格按图施工，保证施工质量，甲方对施工工地必须提供方便，并有专人负责；做好施工质量监督及隐蔽工程验收。

4、乙方对设计单位的设计图纸应会审，在施工过程中发生设计问题应由乙方负责。

5、施工设备及材料由乙方材料仓库运到工地的运输费已包括在决算书内。

六、双方一致同意于工程委托合同签订之日起，乙方应日内完工，工程如缓期，所造成停工窝工以及工等损失，由乙方负责。

1/2页

七、乙方需文明施工，在施工过程中发生的一切责任事故由乙方承担。

八、付款方式：\_\_\_\_\_在工程竣工后经甲方、监理、乙方三方共同验收合格后七天内付到合同价格的95%其余5%待质保期(一年)满后一个月内付清。

九、争议的处理：\_\_\_\_\_

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

十、本协议一式四份，甲方执二份，乙方执一份，监理一份，每份具有同等效用。