

最新学校开展母亲节活动方案 学校开展科技活动方案(模板5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

项目开发合作协议合同篇一

合同编号：

房地产项目合作开发协议

甲方：

乙方：

二0一_年_月

房地产项目合作开发协议书

甲方： 出资收购方（以下简称“甲方”）

地址：

法定代表人：

乙方： 土地所有方（以下简称“乙方”）

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等有关法律法规及深圳市的相关规定，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，就合作开发位于__市__区__路的“___”项目事宜，经协商一致达成如下协议，以供双方共同遵照执行。

一、项目概况：

二、合作模式：

1、本项目计划投资总额__万元，甲方出资__万元，乙方出资__万元(双方出资比例)；

3、在本项目中，乙方负责办理项目前期的土地出让、土地用途变更、图纸设计、规划审批、施工许可等相关手续变更至项目公司名下，在此基础上甲方一次性期向甲方支付人民币__万元整，作为乙方开展上述工作的前期费用。

三、项目实施：

1、乙方须在本协议签订后五日内向甲方提供本项目所在地块的权属证明及宗地图；

8、甲乙双方双方共同协商确定公司章程的内容；

10、项目公司在经营管理本项目过程中的其它事项，由甲乙双方或甲乙双方指派的人员协商后，以股东会决议、董事会决议等方式做出决定，但不得违反本协议中（包括本协议的补充协议）已经确定的内容，否则责任方应认定为违约。

四、收益分配：

2、若本项目中的房产建成后，销售取现暂时困难，也可由双方协商同意后按上述第四条第1款的比例分配房屋作为收益，

双方应对各自分得的房屋分别办理《商品房预售许可证》，各自销售其分得的房屋。

五、其它约定：

2、如果乙方中途需要将项目股权转让，甲方拥有优先购买权，乙方转让时必须经甲方同意及确认，但本合同条款不变。

六、违约责任：

5、因甲乙双方指派人员的行为所导致的对本协议中任何条款的违反，均视为指派该人员的一方的责任。

七、争议的解决：

1、本协议签订、履行、解除及争议的解决均适用中华人民共和国法律法规；

2、因履行本协议发生争议，甲乙双方双方应协商解决，协商不成的，可向本项目所在地的人民法院起诉。

八、协议生效、修改及终止：

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经双方签字盖章后生效；

4、本协议中的所有条款全部履行完毕后本协议即自动终止。

甲方：（签章）_____乙方：（签章）

法定代表人：_____法定代表人：

委托代理人：_____委托代理人：

电话号码：_____电话号码：

传_真： _____传_真：

年_月_日

项目开发合作协议合同篇二

乙方： _____

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作经营_____项目、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

甲方出资金人民币_____元，占股70%；乙方出技术，占股30%。

1、软件项目名称： _____

2、开发内容：根据甲乙双方合作的要求，乙方在规定时间内完成_____软件的功能开发，该系统的设计要求如下□a□根据合作内容的实际情况设计开发与之相符合的系统□b□供应链系统开发出包含（采购申报，领导审批，财务支付，发货供给功能）：

3、系统运行环境包括：

4、项目经营范围：

5、项目经营地址：

合作期限为_____年，自本协议签字生效之日算起。期满后双方如有继续合作的愿望，以本协议为基础重新签订协议。

1、乙方应当在天内将软件产品交付甲方；

2、乙方交付产品时需要向甲方提交如下材料：

a□完成甲方功能要求的可执行软件；

b□软件的开发计划文件；

c□软件的设计文件；

d□软件的模拟环境；

e□软件的质量保证计划；

f□软件的确认测试计划；

g□软件的源代码；

h□软件的使用说明书；

i□软件开发过程中产生的其它文档。

3、开发完毕，乙方应将系统的所有文件、源代码移交给甲方。

4、软件产品的交付形式应当为电子档（以作备档）

5、开发阶段的验收：甲方应当按照开发计划在每一个开发阶段对乙方所开发的产品进行检测和验收，在不符合开发计划时，甲方有权要求乙方修改。

6、产品交付的验收：

（1）验收标准为：

a□程序正常运行；

b□方案中提到的功能全部实现；

c□项目按时完成；

d□文档和源代码齐全；

e□将系统架设到甲方指定的服务器上。

(2) 验收期限为天时间。

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

1、该项目所得利润根据合作方所占的不同股权比例按股分成，其中甲方占股权分成70%，乙方占股权分成30%。在保证项目正常运作的情况下，每年进行年终分红一次（每年元月对上一年度红利进行分成）。扩大业务运营如需要提留利润时，必须经过各方认可，且不得超过年度利润总额的30%。该提留按各方所占股权比例计为各方的股本金投入。

2、考虑到乙方的个人情况，项目每月向乙方支付_____元的薪酬，但该薪酬一半从乙方年终分红中予以扣除，另一半计入项目经营成本内。

3、甲方所出资金的固定资产部分按五年折旧，但流动资金部分不计利息。

4、产品质量问题造成的损失由乙方负责，销售管理不善造成的呆坏账损失由甲方负责。

3、乙方有责任对本协议的内容进行保密；

5、本合同履行过程中乙方获知的甲方商业秘密或其它技术及经营信息均负有保密义务，不得向任何第三方透露或泄露。

5、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

项目开发合作协议合同篇三

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自

的优势，资源互补，在唐山市启点便利的项目上进行合作。特订立本协议。

按甲方要求在唐山市启点便利连锁超市的经营合作项目，由乙方全权负责日常经营。

合作期：____年，自____年____月____日起，至____年____月____日止。

1、甲方承担开发项目的基础设施费用（包括：房间装修、空调、桌椅、照明及现库存）；

2、甲乙双方承担日常营运期间经营的基本费用；

3、甲乙双方在合作前进行甲方提供设备确认清点（详见附件1）。

4、乙方进行甲方租赁房屋范围的正常业务经营及人员管理。对外洽谈经营业务时以甲方的名义进行乙方无权利代表甲方签署任何有法律责任的文件。如需签署需得到双方认可后方可签署。

1、利润定义：营业额减日常费用。

2、分配方式：甲乙双方利润按____:____分成。

甲方：_____ %乙方；_____ %

3、甲方每月15日进行上一月利润分配并已现金形式支付乙方。

如因第三方原因或不可抗拒因素，导致项目终止，甲乙双方不负法律责任。

甲乙双方各自承担合作任务，若任何一方违约而给对方造成经济损失或名义损害，违约方承担全部赔偿责任。

有关本次合作，甲乙双方应将对方提供的任何资料视为机密文件并包含本协议。

1、未尽事宜将由本协议、甲乙双方通过协商解决。

2、因乙方与甲方已个人名义进行合作需对甲方提供身份证复印件。

3、甲乙双方对每日营业额不得使用，双方如发现日常经营中出现回避收取或私自进行收取营业费用，一方对另一方进行十倍罚款，单方有权取消合作并视为违约处理。

本协议一式两份、甲乙双方各持一份，在甲乙双方签字后生效。

项目开发合作协议合同篇四

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，资源互补，在中国xx经营管理及品牌加盟的项目上进行合作。特订立本协议。

第一条、 开发项目和范围 按甲方要求发展酒店客户加入华xx酒店品牌的托管。

第二条、 合作期限 自年月日起，至年月日止。

第三条、 合作方式

1、 双方各自承担开发项目的费用

2、 乙方对外洽谈项目，以甲方的39；名义进行，甲方为乙方提供统一的名片，乙方无权利代表甲方签署任何有法律责任的文件。

第四条、 利润分配

1、 利润定义：管理费收入。

2、 分配方式：甲乙双方利润按5：5分成。

第五条、 免责 如因

第三方原因或不可抗拒因素，导致项目终止，甲乙双方不负法律责任。

第六条、 违约责任 甲乙双方各自承担合作任务，若任何一方违约而给对方造成经济损失或名义损害，违约方承担全部赔偿责任。

第七条、 终止通告 任何一方都有权终止本协议，不需陈述理由，但应该在提前7个工作日通知对方。

第八条、 保密条款 有关本次合作，甲乙双方提供的所有资料只能用于本次业务，甲乙双方应将对方提供的资料视为机密文件。

第九条、 透明化 具体合作项目进行期间，所有的交流、对话、协议、成交等均需甲乙双方进行或在对方知晓的前提下进行。在另一方不知晓的情况下，任何一方不得单独对外签订任何协议与达成任何交易。

第十条、 其它 未尽事宜将由本协议、甲乙双方通过协商解决。

第十一条、 生效 本协议一式两份、甲乙双方各持一份，在甲乙双方签字后生效。

甲方： 乙方： 董事总经理： 乙方签字： 地址： 身份证

项目开发合作协议合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着诚信、互利的`原则，就甲方产业项目合作开发达成如下合作意向：

1、开发项目名称：

2、乙方合作意向：

3、乙方合作方式：

- 1、甲方负责项目的规划、设计、可行性研究等前期准备工作；
- 2、甲方负责项目的报建报批手续；
- 3、甲方负责项目征地的相关手续；
- 4、甲方负责向政府争取项目可争取到的优惠政策；
- 6、如项目是乙方独资建设，甲方对项目建设中的乙方实施情况享有建议权、审议权和监督权。

- 1、乙方根据项目投资要注，负责资金落实到位；
- 2、乙方根据项目的规划和设计要求，负责对项目建设的组织和实施；
- 4、如项目是甲、乙双方合资建设，乙方享有相对应的利润分配。
- 2、甲、乙双方的责、权、利在《项目合作协议书》中作全面的约定；
- 3、甲、乙双方保证所提供的资料真实、有效、合法。

甲方：

乙方：

日期：年月日

日期：年月日