

最新合同整体转让协议 整体转让合同(模板8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

合同整体转让协议篇一

卖方：_____（以下简称乙方）（身份证号）_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，买卖双方本着平等互利、等价有偿的原则，经协商一致，就整体转让_____有限公司的全部股权及其所属的_____有限公司事宜，达成如下条款：

一、转让标的物（下称“标的资产”）

本合同标的物包括卖方下列资产的产权：

1、卖方资产（但不包含现有设备、储罐、零配件和管材、电机等）

卖方目前所拥有的土地，面积_____亩（其中：土地办证面积为_____平方米；用途工业用地，性质为国有出让，土地使用期（自政府批准出让给卖方之日起计算，以现有现状为准）。

办公楼一栋_____平方米（以现有现状为准）。

变电所一栋_____平方米（以现有现状为准）。

厂房一栋_____平方米（以现有现状为准）。

公司营业执照及全部相关的政府批文和合同文件、财务凭证等。

2、本合同标的资产总价款

经买卖双方协商同意，本合同标的资产总价款为人民币_____万元（大写：_____万元整），具体包括：公司营业执照等文件、土地使用权及三栋建筑物等（但不含现有设备、储罐、零配件和管材、电机等在内）。

二。付款方式和转让步骤：

本合同标的资产总价款为人民币_____万元，可分四期以现金的方式向卖方支付，卖方开具收款收据。

第一期付款：在本合同签订生效之日内，买方应向卖方支付_____万元，作为本合同价款的定金。

第二期付款：在本合同签订生效之日起20日内，买方应向卖方支付_____万元，作为本合同价款的预付款，同时将第一期付款的_____万元也转为预付款性质。

第三期付款：在_____有限公司取得经贸局关于_____项目立项申请审批同意的批复文件后7个工作日内，买方应支付给卖方价款_____万元。

第四期付款：在_____有限公司_____项目取得施工许可证，并且卖方将_____有限公司的全部股权转让过户预登记给买方或买方指定人员，当日，买方应向卖方支付余款_____万元。

卖方在收到买方_____万元定金后，卖方负责

与_____开发区经贸局政府部门协调开具同意项目立项的会议纪要，交与买方。按照_____有限公司与_____有限公司签订的《合资合作协议书》内容，尽快与买方一起向政府办理项目立项审批的相关手续。

在_____有限公司取得_____开发区经贸局关于_____项目立项申请的批复文件后7个工作日内，买方应将第三期货款_____万元付给卖方。

买方拿到施工许可证后，在20日内买卖双方办妥_____有限公司的全部股权转让相关手续的当天，买方向卖方支付最后一批价款_____万元。卖方应将_____有限公司的所有证件、批文、文件等相关资料、财务凭证以及公章、法人章、财务专用章等全部移交买方。双方共同拟定移交清单并以授权代表签字为准。自交接当日，卖方公司和转让资产的管理权力交由买方全部接管。买方接管之前，_____公司的经营费用和债权债务由卖方负责；买方接管之后，_____公司的经营费用和债权债务由买方负责。

三。卖方义务

卖方确保公司的相关批文、证书、凭证等都是真实、完整、合法、有效的。

公司和资产移交前，公司的所有债权债务由卖方承担，并免除买方的一切责任。

卖方必须尽力、尽快办好关于_____项目立项的. 相关批准文件。

四。买方义务

买方必须按照当地政府部门要求，尽力、尽快提供项目立项

所需的相关文件，积极派人协助办理项目立项申请的相关手续。

买方必须按照本合同规定的期限和方式向卖方支付合同价款和接管公司。

买方负责项目立项的前期费用（暂定_____万元，以实际发生为准），及办理政府各部门有关手续时产生的各种费用。

五. 合同变更和解除

经买卖双方协商一致，可以变更或解除本合同。

双方在申请行政批准过程中，如有困难应相互通报备忘。但不得以获批过程中的费用、耗时、人力等问题为由，提出终止合同。

如因政府政策因素，无法取得关于_____项目的政府立项批文，买方有权单方提出解除本合同。卖方退还买方已付全部预付款。

任何一方单方提出更改或解除本合同的，应书面通知另一方。

六. 违约责任

买卖双方必须严格按照本合同约定的条款和期限履行合同，任何一方不得无故单方要求推迟执行合同或提出解除或变更合同。

自取得开工许可证之日起，20日内，买方若不肯与卖方办理_____有限公司的全部股权转让相关手续，并且不肯支付最后一笔款项，就形成违约。每逾期一日，应按逾期金额的日万分之五支付逾期利息，超过30日，卖方有权单

方解除本合同或向法院提起诉讼，并从预付款中扣除_____万元作为违约赔偿金。

若在购买方已经支付了预付款项后，卖方以各种理由不配合买方办理相关手续，经买方积极沟通无果，并且买方向卖方发出书面通知之日算起，每逾期一日，卖方应按买方已付价款的日万分之五向买方支付占用利息，逾期超过30日，买方有权单方面解除合同或向法院提起诉讼。卖方除了必须将买方已付款项全额归还买方，并且按合同总价款的15%向买方支付赔偿款。

若虽经双方共同努力，最终项目立项仍得不到政府的批准，双方同意终止本协议，双方各自的损失自行负责。

七。合同签订后，买方同意卖方将现有在厂区内的设备和配件、管道、电机等仍暂时寄存，卖方承诺在买卖双方办妥_____有限公司的全部股权转让相关手续后，一个月内将该批设备搬走，否则卖方需向买方支付每日元的储存费。

八。买卖双方同意互相配合，处理_____有限公司遗留的部分财务问题。

九。为申请项目立项批文的需要，买卖双方分别以_____有限公司和_____有限公司的名义签订了《合资合作协议书》，若本合同条款内容与《合资合作协议书》条款内容有相背或矛盾之处，均以本合同条款内容为准则，同时，本合同条款内容可以完全否定《合资合作协议书》的全部条款内容。

十。争议的解决

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成可向_____市人民法院提起诉讼。

十一。本合同自买卖双方签字并盖章之日起生效。

十二、本合同正本一式四份，买方执二份，卖方执二份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

合同整体转让协议篇二

住所：

法定代表人：

转让方股东代表：

1、姓名：，性别：，身份证号：

2、姓名：，性别：，身份证号：

3、姓名：，性别：，身份证号：

受让方(下称乙方)：有限公司

住所：

法定代表人：

在甲方欲整体转让其投资经营有限责任公司(下称公司)的全部股权，乙方有意收购的情况下，现甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国公司法》和其它相关法律、法规之规定，就甲方整体转让公司全部股权事宜，双方在平等、自愿、公平的基础上，经充分协商签订本股权转让合同书，以资共同恪守。

1-1公司原是由甲方□xx□xx共同出资设立的有限责任公司。法定代表人，注册资本人民币万元。经营范围：。公司的原股东构成、各自出资额及出资比例见附件1。

1-2公司股权转让后依法由甲方进行公司变更登记。公司变更登记后的法定代表人为，注册资本为人民币万元。公司变更后的股东构成、各自出资额、出资比例见附件2。

甲方自愿将各自对公司的全部出资整体转让给乙方，乙方整体受让甲方的股权后，由乙方绝对控股公司，决定具体受让人，具体受让人以变更后的公司工商档案为准。

为人民币万元整。

股权转让价款由乙方分期支付给甲方，但乙方在本合同签订当日需给甲方支付定金万元(可在最后一期抵作股权转让价款)，全部股权转让价款由乙方在公司变更登记完毕之日起的第个月开始付款，并保证每月日前支付万元以上到甲方的指定账户直至付清为止。甲方指定账户是，账户名称：，开户行：中国银行支行，帐号。

5-1本合同生效后，双方应在个工作日内，按照双方已确认的宏澧公司《资产明细表》进行交割，交割工作在本合同生效后个工作日内办理完毕。在此期间，甲乙双方共同保证移交财产的安全完整。交割过程中，双方应互为对方工作提供便利条件。

5-2交割工作完成后，甲乙双方应签署《资产交接清单》，并根据诚实信用的原则，甲方对涉及原公司的一切事宜合理地履行通知、保密、说明、协助等义务。宏澧公司《资产明细表》及《资产交接清单》为本合同附件3。

5-3甲方应按国家有关规定给乙方签署相关变更登记所需的手续，并出面为乙方办理公司变更登记，但本次公司变更登记

所需行政性费用由乙方负担。乙方应在本合同生效后五日内给甲方提供公司变更登记所需的全部手续，否则，甲方不再为乙方直接办理公司变更登记，且乙方应在本合同签订之日起的第个月开始支付转让价款。

6-1甲、乙双方在交接工作期间所形成的真实、准确、完整的公司资产表和双方认定的资产交接清单的资产作为本股权转让合同资产转让范围。

6-2甲方保证在股权转让前，公司厂区范围拥有的厂房、土地、机械设备等全部资产，均未设置抵押、担保；保证移交给乙方的公司全部资产为净资产。

7-1本合同生效之日前，甲方个人及其经营管理公司期间公司所发生的一切债务、税费全部由甲方承担，所产生的一切债权全部归甲方享有。

7-2股权转让前公司原有职工，甲方保证在本合同生效前全部予以安置，所须费用由甲方承担。

7-3本合同生效之日后，乙方对公司经营管理所产生的一切债权及债务，由乙方享有和承担。

本股权转让合同生效之日，甲方依据《公司法》及公司章程规定所享有的一切权利正式转让给乙方，乙方及其决定的受让人依法正式对公司享有《公司法》及公司章程规定的股东所有权利。

乙方承担因本合同的签订及履行而发生的应缴纳的税金。

10-1甲乙双方均应遵守本合同规定，履行各自的义务。任何一方非因法定原因中止合同，须提前10日通知对方，各方协商一致后签订合同中止协议，规定中止合同的期限和中止合同造成损失的赔偿。

10-2乙方应严格按照合同规定的时间向甲方支付股权转让价款，否则，每迟延一日应按迟延支付价款总额，按商业银行同期贷款利率的4倍向甲方计付迟延支付违约金。

10-3若乙方超过规定时间30日仍未付清其当期应付款项，乙方在甲方要求解除本合同的情况下，须将其依据本合同所取得的财产全部退还甲方，并承担全部手续的再次办理费用。乙方已支付款项，在扣除因违约而给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金费用后，由甲方退还乙方；如不足支付给甲方造成的经济损失以及本合同约定的违约金，甲方保留继续追索的权利。

10-4乙方在未付清本合同全部价款之前，未经甲方同意不得将受让股权、资产抵押、转让，否则应视为违约，并按本合同转让价款的10%向甲方另行支付违约金。

10-5甲方应按照合同规定及时整体移交公司资产，并确保移交的公司资产权属无瑕疵，双方核实的资产明细移交无遗漏；否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失(包括直接损失和间接损失)，并按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10-6甲方应确保其在本合同中的保证、承诺条款，以及提供的本合同附件真实、合法；否则，甲方应赔偿乙方的一切经济损失(包括直接损失和间接损失)，并按本合同转让价款的10%向乙方给付违约金。

10-7甲乙双方未能按规定期限完成产权交割工作，如属非不可抗力原因所致，由违约方承担违约责任并按本合同转让价格的10%向对方支付违约金，违约金不足以补偿对方损失的，由违约方继续偿付。

10-8甲乙双方如因各自的债务问题而损害另一方合法权益的，违约方应赔偿守约方的一切损失(包括直接损失和间接损失)，并按本合同转让价款的10%向守约方给付违约金。

本合同发生履约纠纷，应尽量协商解决；如协商不成，各方一致同意向本合同签订地人民法院起诉。

12-1本合同中所用的时间概念日，除指明为工作日外，均为日历日。

12-2在乙方正式接管公司前，甲方应报请县政府及有关职能部门，就股权转让后的公司复工及周边村民关系等问题召开一次县长办公会，使公司在乙方正式接管后能恢复生产。

12-3本合同在之日起正式生效。

12-4本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商达成补充协议作为本合同附件。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

以下附件为此合同必要组成部分：

- 1、公司原股东构成、各自出资额及出资比例表；
- 2、公司现股东构成、各自出资额、出资比例表；
- 3、公司资产明细表及资产交接清单；
- 4、公司股东大会股权转让决议；
- 5、税务登记证、土地使用证、房屋所有权证；
- 6、临时恢复生产许可证、企业法人营业执照；
- 7、中华人民共和国组织机构代码证；
- 8、本合同签订前有关宏澧公司的合同、文件及其它资料。

14-1本合同经双方签字后，对双方均有约束力。

14-2本合同一式八份，双方各执四份。

甲、乙双方签字：

转让方(甲方)： 有限责任公司

法定代表人：

转让方股东代表(签字)：

1、姓名：

2、姓名：

3、姓名：

受让方(乙方)： 有限公司

法定代表人：

合同签订地点：

合同签订时间：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

合同整体转让协议篇三

转让方（甲方）：（以下简称甲方）居民身份证号码：住址：
联系电话：

受让方（乙方）：（以下简称乙方）居民身份证号码：住址：
联系电话：

根据合同法及有关法律法规的规定，经甲乙双方友好协商，
共同就厂房整体转让及场地转租等事宜达成本协议。

一、转让的范围

甲方投资兴建的闽龙木材加工厂的厂房和建筑物及附属设备
设施等全部转让给乙方。

甲方承租的贵州省黄平县凯军农场的场地（本合同签订时已
转租出去的除外），随厂房整体转让而转租给乙方使用。转
租的期限为甲方与该农场所签订的《场地租赁合同》约定的
期限。

二、转让价款及支付期限

厂房整体转让的. 价款（含场地租金）共计人民币肆拾伍万
（450000.00元）整。于本协议签订后的五个工作日内付清。

三、交付期限：于合同签订后的五个工作日内交付完毕。

四、甲方的权利义务

1、甲方声明：所转让的厂房具备合法的处分权，所转租的场
地具有转租权或征得原出租方的同意。

- 2、与凯军农场约定的租金，由甲方承担。
- 3、依本合同约定收取转让价款和交付厂房及场地。

五、乙方的权利义务

- 1、自合同签订之日起享有厂房和附属设备设施的所有权，以及场地的使用权。
- 2、甲方与凯军农场签订的《场地租赁合同》的合同权利义务（除租金外）由乙方享有或承担。
- 3、依本合同约定支付转让价款和接管受让的厂房及甲方转租的场地。

六、其他事项

- 1、违约责任、争议解决的方式等依照合同法等有关规定执行。
- 2、甲方与凯军农场签订的《场地租赁合同》和甲乙双方居民身份证复印件作为本合同的附件。

七、本合同自甲乙双方签订之日起生效。合同文本一式二份，均具有同等效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

合同整体转让协议篇四

受让方（乙方）：_____身份证号码：_____

甲方经营的“黄龙体育中心海鲜大排档号摊位”海鲜餐厅，各种证件手续齐全，甲方因业务转型有意转让该餐厅，乙方有意受让该餐厅，甲乙双方经平等协商，就“海鲜大排档”餐厅转让达成如下条款，共同遵守：

一、甲方自愿将位于西湖区黄龙路号的“_____”餐厅（法人代表：_____）转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。（其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中）。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币_____万元（_____万元整），此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金_____万元（_____万元）。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照变更手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。

4、甲方在20__年1月至11月向出租方申请降低房屋租金，如房屋租金降为1万元/月（壹点玖万元/月），此租金租赁合同的月租金为2.0万元（贰万元），则转让金为_____元/月（贰拾伍万元/月），如果租赁合同的月租金为2.2万元（贰点贰万元），则转让金降为22.5万元（贰拾贰点伍万元），如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿

乙方违约金3万元（叁万元），双方对转让事宜重新进行协商。
（20__年10月份乙方按2.2万元/月支付房租）。

5、乙方在20__年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁合同相关费用（租金、卫生费、水电气费等）、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“_____”餐厅20__年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的'保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

9、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付10万元（拾万元），若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20__年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在20__年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的

转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按出租方的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从20__年9月27日起至甲乙双方办理完与出租方过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间（在未完成过户之前）必须按时向出租方缴纳水电气、房租费（每月22日之前）。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业（装修除外）。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交。

九、本协议自签订之日起生效。本协议壹式贰份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

合同整体转让协议篇五

转让方(甲方)：身份证号码：长住地址：

顶让方(乙方): 身份证号码: 长住地址:

房东(丙方): 身份证号码: 长住地址:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于街(路)号的店铺(原为:)转让给乙方使用, 建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到年月日止, 年租金为元人民币(大写:), 租金为每(月/季/年)___交付一次, 并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有, 租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有, 营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元, (大写: _____), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续, 但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金, 逾期30日的, 甲方有权解除合同, 并且乙方必须按照转让费

的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：日期：

乙方签字：日期：

丙方签字：日期：

合同整体转让协议篇六

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街（路）_____号的店铺（原为：_____）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币（大写：_____），租金为每（月/季/年）_____交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的`水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字：_____日期：_____

乙方签字：_____日期：_____

丙方签字：_____日期：_____

合同整体转让协议篇七

法定代表人：_____

转让方股东_____

1、姓名：_____性别：_____身份证号：_____

3、姓名：_____性别：_____身份证号：_____

受让方（下称乙方）：_____

法定代表人：_____

受让方股东_____

1、姓名：_____性别：_____身份证号：_____

2、姓名：_____性别：_____身份证号：_____

3、姓名：_____性别：_____身份证号：_____

_____有限公司（以下简称目标公司）于__年__月__日成立，公司注册资本人民币_____，目前该公司现有股东__人，分别是____（__%），____（__%），____（__%）。

现上述目标公司的__位股东愿意将其各自名下的全部公司股权转让给合同乙方，就该股权转让的相关事宜，甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，经平等自愿协商一致，达成如下协议，双方愿意共同遵照执行。

第一条：甲方对目标公司财务状况及主要资产的承诺

1、截止到本协议签订时，目标公司对外无任何债务，也不对任何第三方享有债权，同时，目标公司和公司股东均未以公司资产用于非法用途，保证股权未被执法行政机关查封、冻结，也不存在任何限制或阻碍公司权利的威胁。

2、截止到本协议签订时，甲方保证对其拟转让给乙方的股权拥有完全的合法处分权，保证该股权没有设定抵押或涉及诉讼、仲裁等案件，保证股权未被查封、并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济 and 法律责任。

3、目前，目标公司的主要资产为：

4、甲方的上述承诺将持续到股权转让涉及的全部登记交接手续办理完毕及公司全部资产、凭证、登记材料、印章、财务资料等交更完成并由乙方实际控制公司止。

5、股权转让协议签订前，目标公司如有对外负债，甲方应自行清理完毕。

7、目标公司实际控制权转移之前，公司对外产生的负责或赔偿责任，由甲方承担。如因甲方在签订本协议时，未如实告知乙方目标公司在股权转让前所负债务，致使乙方在成为目标公司的股东后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

8、本合同中有关公司控制权的转移以工商行政管理部门股东实际变更之日起，办理印章交接，公司登记变更及印章交接前，目标公司由甲方控制，之后由乙方控制。

第二条 股权转让的方式、价格及款项支付

1、甲方__人作为共同转让方，将其持有的. 公司100%股权整体转让给乙方（受让方）__人。

2、受让后，公司全部股权在乙方中的具体分配，由乙方自行

处理

3、乙方__人共同连带出资_____人民币，作为本股权转让协议的全部股权转让款支付给甲方。该款支付给甲方任何一人即视为支付。上述转让款在甲方内部的分配，由甲方二人协商处理，与乙方无关。

4、本合同签订后，甲方应立即作出同意转让股权的股东会书面决议，该决议提交给乙方后，乙方应立即支付转让款的10%（计人民币_____）给甲方。

5、乙方付款后，即有权委托专业机构对目标公司的财务情况进行审计和会计鉴定，待整体报告作出后，如目标公司的财务情况与甲方在本合同书第一条中承诺相符，则双方应在报告作出后个__个工作日内办理完毕公司的全部变更手续。

6、在上述变更后两日内双方对目标公司进行交接，交接时乙方应支付转让款的90%（计人民币_____）给甲方，乙方不付款，甲方有权不予交接。

7、上述股权转让款的支付条款及方式是否成就，不影响甲方对目标公司财务状况的承诺及应承担的责任。

第三条有关费用的承担

1、财务审计和会计鉴定由乙方承担，甲方应无条件给与配合，并保证依鉴定机构的要求提供相应财务资料，同时对该财务资料的真实性、准确性、合法性承担责任。

2、其他在股权转让过程中发生的费用（如律师见证、评估及工商变更登记费用），由乙方承担。

3、本协议项目下，如发生股权转之税费，由双方按照法律规定各自承担。

第四条保密条款

本股权转让协议签订前及签订后，甲乙双方未经相对方书面同意，不得对他人透露有关目标公司转让事宜，或与他人勾结作出损害威胁目标公司或甲乙双方权益的行为，任何一方违反本保密条款的，应承担全部赔偿责任。

第五条违约责任

1、本合同一经签订，即行生效，任何一方需按协议条款执行，未经双方协商一致，不得以其他任何理由解除合同，乙方解除合同的，已付的转让金不予返还。甲方解除的，应按照已经收取转让金的二倍赔偿给乙方。

2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之三的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。

3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记或交接，或者出现严重影响乙方实现订立本协议的目的行为，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之三向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

第六条争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意由合同签订地人民法院裁决。

第七条合同生效

1、本合同书经甲乙双方或授权代表签字后即时生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各一份

3、本合同全部附件均为本合同不可分割之组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方/转让方（签章）：_____乙方受让方（签章）：_____

签订地点：_____

签订时间：_____

合同整体转让协议篇八

转让方(甲方)： 身份证号码： 长住地址：

顶让方(乙方)： 身份证号码： 长住地址：

房 东(丙方)： 身份证号码： 长住地址：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，年租金为 元人民币(大写：)，租金为每(月/季/年)____交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙

方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

时未能如实告知乙方)，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字： 日期：

乙方签字：

丙方签字： 日期： 日期：