

最新解除房屋租赁合同协议书因一方违约 解除房屋租赁合同协议书(模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

解除房屋租赁合同协议书因一方违约篇一

甲方(出租方)

乙方(承租方)

甲乙双方原于_____年____月____日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于_____市_____区_____街____号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分

费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

<

解除房屋租赁合同协议书因一方违约篇二

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙单方于___年___月___日签订了《 》，合同签订后甲乙单方均依照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人王提早告诉甲方解除租赁合同，以至甲乙单方的合同无奈继续履行，现甲乙单方经敌对协商，在平等自愿的准则下特订

立本协定：

一、房产坐落于杭州 区_____村_____邻_____路。

二、甲乙单方于___年___月___日签订《 》于本协定生效之日起提早终止。

三、单方分歧确认：甲方已收取乙方缴纳的___年___月___日至___年___月___日的租金共计：_____元(大写：_____), 现甲方赞同扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元(大写：_____)后, 将剩余的`租金_____元(大写：_____)退还给乙方, 乙方收款后, 向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设备拆除。

五、单方其他要求事项全部放弃。

六、本协定书一式两份, 甲乙单方各执一份, 效能等同, 自单方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

<

解除房屋租赁合同协议书因一方违约篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

年, 合同有效期为_____年_____月_____日

至_____年_____月_____日日。甲乙双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于_____年_____月_____日签订的《_____租赁合同》。

二、乙方在签订该协议后，于_____年_____月_____日前，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方不得损坏甲方原有基础装修，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

<

解除房屋租赁合同协议书因一方违约篇四

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

甲、乙双方就__年1月9日共同签订的《租赁合同》(下称合同)的解除相关事宜,约定如下,以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商,一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实:

1、甲方已收取乙方自201__年2月1日至20__年2月1日期间的租金共计人民币40000元(大写:肆万元整)

2、经双方友好协商达成一致,乙方支付甲方一个月房租作违约金1660元(大写:壹仟陆佰陆拾元整)

三、合同解除后,乙方所有的可移动物品归属乙方;租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。本条约定的可移动物品具体是指:桌椅、电脑、家俱等物品。

四、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,同具法律效力。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

签订日期:

解除房屋租赁合同协议书因一方违约篇五

甲方:

乙方:

鉴于乙方依()号仲裁书,已成为 路 号 房屋的业主,并有意自用该处房产,双方经协商达成以下协议:

1、甲方与原房主 __于__年__月__日签订的承租上述房产的租房协议于__年__月__日提前终止,甲

方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因，甲方近来一直未能与其联系上，故 年 月至 年 月的房租甲方已提存至 公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的转让协议，应全部或部分归乙方享有，但至今该房租仍在原房主 处，且 尚有 元押金未转交给乙方或归还甲方，鉴于上述情况，甲方承诺协助乙方取得其应得的房租，乙方承诺尽快归还甲方 元押金。

4、双方定于_____年____月____日进行房屋交接手续，完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份，双方各执一份，具同等效力。

甲方：

乙方：

<