

2023年幼儿角色体验活动方案策划 幼儿 新生体验活动方案(汇总5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

租库房合同标准版样本篇一

乙方（买方）：关**

甲方在城关镇陈赵社区二组有一改建房屋，底层都是库房，乙方有意购买其中一间，经甲乙双方协商，达成如下购买协议：

一、库房位置：此库房位于楼梯间东，见图黑色部分。

二、价格：此库房价格贰万柒仟元整。

三、付款方式：签字前一次性付清。

四、此库房无房产证、无土地证，仅此协议为据。

五、乙方购买库房后不能改变房屋结构，由此产生后果，一切由乙方负责。乙方不能在库房前和旁边搭建任何附属物，不能占用楼道，要保证前面场子及楼道畅通。

六、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

二0一x年八月十日

租库房合同标准版样本篇二

出租房：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将现有房屋租赁给乙方作为办公场所使用，并达成以下协议：

一、甲乙双方自愿、平等协商，甲方同意将自己所有的，位于，租赁给乙方使用。

二、租赁期限为年，自20xx年10月01日至20xx年09月30日止。

三、租金及租金支付方式：租金每月1500元，每半年付一次。

四、债权债务：甲方在交付租赁物之前产生的债权债务概有甲方承担，与乙方无关。乙方在接收租赁物之后所产生的债权债务概有乙方承担，与甲方无关。

五、违约责任：本协议甲乙双方协商一致，共同达成，自合同签订之日起，乙方不得用该房抵押贷款和设定担保、融资，不得擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用，否则，给甲方造成的损失由乙方承担；租赁期内甲方不得将此房再租他人，租赁期满后，乙方若有意续租，享受优先租赁权。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，由甲乙双方向宿迁人民法院起诉。

七、未尽事宜，另行协商补充。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租库房合同标准版样本篇三

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

根据《_____合同法》、建设部《城市房屋租赁管理办法》以及荆州市有关规定；甲乙双方经充分协商，就下列房屋租赁事宜达成如下协议，共同遵守：

第一条、租赁房屋坐落、面积

租赁房屋（以下简称“该房屋”）坐落于房屋建筑（计租）面积_____平方米。

第二条、租赁期限

自20x年x月x日起至20x年x月x日止。

第三条、租金及支付方式

该仓库年租金为人民币_____元整（此价格不含相关费用）。租金按_____结算。

第四条、甲方责任

1、甲方保证出租房屋产权明晰，保证出租该房屋的行为符合国家及荆州市的相关法律、法规、行政规章的规定。

2、在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设施损坏（含自然损耗），甲方负有修缮责任。甲方修缮该房屋的，乙方应予以协助，甲乙双方另行约定的除外。

第五条、乙方责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在15天内退换该房屋；

（1）未经甲方同意，擅自将承租房屋转租、转借他人或擅自更调换使用的；

（2）未经甲方同意，擅自拆改该房屋结构、损坏该房屋或改变该房屋使用用途；

（3）拖欠租金累计达15日；

（4）利用该房屋从事非法活动或存放危险物品；

2、该房屋租赁期间，乙方应支付水、电费及相关费用。

第六条、合同变更及解除

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前30日通知对方，经双方协商一致终止合同。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前30日向甲方提出，甲方若无答复，视不同意续租，乙方应退还房屋；如甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、因不可抗力原因（包括租赁物业被依法拆迁）导致该房屋毁损或灭失而不能继续租赁的，则任何一方可解除本合同且互不承担违约责任。甲方按实际租期收取租金。

第七条、本合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

租库房合同标准版样本篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

厂房所有人(以下简称丙方)：_____

根据有关法律法规，甲乙丙三方经友好协商一致，达成如下厂房及有关机器设备租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将丙方所有的位于_____的厂房(以下简称租赁物)租赁予乙方使用，面积为_____平方米。丙方同意甲方的转租行为。

1.2 甲方出租的设备包括 等，具体见附件一。

1.3厂房用于_____，如乙方需转变使用功能，须经甲方同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。有关设备的维修等费用由乙方自行承担。

1.4本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为__年，即从_____年__月__日起至_____年__月__日止。

2.2乙方若欲续租的，应在租赁期限届满前 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为__个月，即从____年__月__日起至____年__月__日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起__日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条 租赁费用

4.1 租赁保证金

4.2.1 厂房租金计算方法为：租赁期第1年至第2年，每月每平方米人民币_____元，第3年起每年租金将在上年的基础上递增__%。每年的__月__日作为每年租金调整日。

4.2.2 机器设备的租金计算方法为：租赁期第1年至第2年，每月为人民币_____元，第3年起每年租金将在上年的基础上递减__%。

4.3 物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币_____元。

4.4 供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

4.5 水、电、煤气、电话等费用

甲乙双方商定由乙方水、电、煤气、电话等费用由乙方自行承担。

第五条 租赁费用的支付

5.1 乙方应于本合同生效之前，向甲方支付租赁保证金人民币_____元。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的义务后，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金(不计算利息)。

若因乙方原因造成本合同解除的，该租赁保证金将不予返还。

5.2 乙方应于每月___号或该日以前向甲方支付当月租金、水电费及电话费等，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：_____

帐号：_____

乙方逾期支付租金或水、电费、电话费用的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额或水、电费、电话费用等费用总额的_____。

5.3 乙方应于每月__日前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的_____。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用，否则甲方有权延期办理相关手续。

第六条 租赁物的维修、保养

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责厂房及有关机器设备的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时该等租赁物以出租时的状态归还甲方。甲方对此有检查监督权。

6.2 乙方对租赁物及其附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患，相关费用由乙方承担。

6.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第七条 防火等安全

7.1 乙方在租赁期间须严格遵守有关消防等方面的相关规定，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

7.2 乙方应在厂房内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

7.3 乙方对厂房或相关机器设备确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须经消防主管部门批准。

7.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责所有租赁物的防火安全，甲方有权随时检查租赁物的防火安全。

7.5 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用有关租赁物进行非法活动。

第八条 物业管理

8.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日

或提前终止之日将所租之厂房清扫干净，搬迁完毕，并将厂房及其它所租机器设备原状交还给甲方。如乙方归还厂房时不清理杂物以及机器设备有损毁等，则甲方对清理该杂物所产生的费用及购置、维修机器设备而支出的费用由乙方负责，乙方应于租赁期满 日内支付予甲方。该等费用的依据为甲方提供的收据或发票等。

8.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、法规、规章以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿，若甲方因此被追究责任的，甲方有权向乙方追偿一切损失，包括律师费、诉讼费、差旅费、赔偿金等。

第九条 装修条款

在租赁期限内如乙方须对厂房进行装修、改建、增加设备的，须事先向甲方书面提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。

第十条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等，甲方有权直接向乙方收取所转租部分的租金。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- 3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方

与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户依照本合同的约定无条件迁离及返还租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十一条 合同解除或终止

11.1 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金、水电费或物业管理费超过 日，甲方在通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金、水电费或物业管理费超过 天，甲方有权解除本合同，并按照本合同第五条的约定要求乙方支付滞纳金。甲方有权留置乙方的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的通知发出之日起五日后，将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

11.2 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前 个月书面通知甲方，经甲方同意且乙方履行完毕以下手续，方可提前解约□a.依照本合同约定向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金 倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后

五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十二条 免责条款

第2款执行。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其依照原状返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，甲方有权收回租赁物，并将属于乙方的物品搬离厂房，且不负保管责任。

第十四条 广告

14.1若乙方需在厂房的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。若甲、乙双方变更地址的，应当于变更地址前 日内以书面形式通知另一方。

第十七条 适用法律

17.1 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则提交甲方所在地的法院处理。

17.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十八条 其它条款

18.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

18.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

乙方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

丙方(印章)： _____

授权代表(签字)： _____

地址： _____ 邮编： _____

电话： _____ 传真： _____

签订时间： _____年__月__日

租库房合同标准版样本篇五

甲方： 合同编号：

乙方： 签订日期;20x年x月x日

经双方协商一致，签订下列仓库租赁协议，双方共同遵守执行。

一、存储商品类别：

二、租赁期限：自 20x年x月x日至 20x年x月x日。

三、租赁面积： 平方米。

四、租金及支付时间： 。

五、乙方的责任及义务：

- 1、保证库房的安全、完整、不漏雨。
- 2、负责租赁期间仓库的安全保卫工作。
- 3、保证库房周围的卫生情况良好。
- 4、保证乙方的正常出入库，出入库叉车等运转物品车辆由乙方免费提供。
- 5、在租赁区域内部按照消防规定禁止存放易燃易爆等危险物品，消除安全隐患，库房防火安全由乙方负责。

六、甲方的责任及义务

- 1、遵守甲方库房的防火安全制度。

2、不得将承租的库房转租或转让给他人。

3、按约定支付租金。

七、租赁期限内，若乙方转让仓库的部分或全部产权，乙方应确保受让人继续履行本合同。

八、甲方若需要提前终止本合同，需要提前一个月通知乙方。

九、甲方物品在乙方仓库存放期间，若因火灾、水灾等原因造成货物损毁、灭失、遗失的，乙方应全额赔偿甲方损失。无论什么原因若发生货物短缺的，乙方应全额赔偿。

十、未尽事宜双方协商解决，发生纠纷提交甲方所在地法院诉讼解决。

十一、本协议一式两份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方： 日期□20x年x月x日

租库房合同标准版样本篇六

出租方：（以下称甲方）

承租方：（以下称乙方）

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

***x平方米的库房（与相邻区域有通道隔离）

租赁期限：租期为此合同生效日至200x年x月xx日止。

1、租金以***x平方米为准，不足一月的每月租金按月实际天数计算。

2、租金按月收取，每月的25日前一次付清当月租金。

1、甲方负责提供安全生产、消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)。如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。甲方派看守人员，保留库房院落大门钥匙。

2、甲方负责对仓库的监护，并负责库房、地面、门窗等库房设施的维护、维修。

3、甲方负责提供所需水源、电源、照明设施等库房设施。

4、在乙方提取货物时，甲方必须认真核实，确认无误后经乙方签字确认放行。

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库。

2、提前终止本合同，需提前30天通知甲方。

3、乙方负责设备的运输和码放，提取货物时，需提前一周与甲方联系。

4、乙方按时支付仓库租金。

5、协议合同期满后，乙方如想继续承租，在同等条件下必须先租赁给甲方。

1、本合同一式两份签字盖章生效。

2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交(xx城市)仲裁委员会仲裁解决。

3、本协议从甲、乙双方鉴订之日起生效。如协商期限未满，双方无终止协议的意向，则本协议自动延期。

甲方(盖章): _____乙方(盖章): _____

法定代表人(签字): ____法定代表人(签字): ____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点: _____签订地点: _____