最新党员志愿活动策划书 志愿者活动方案（通用7篇）

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

装修监理合同篇一

委 托 方(甲方)：

被委托方(乙方)：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑工程勘察监理合同条例》，以及装饰行业的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

一、 工程项目

甲方委托乙方承担以下工程监理任务：

工程名称： 室内外装修

工程地址：

施工期限：开工 年 月 日至竣工 年 月 日

二、 监理收费及支付方法

1、 本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经甲乙双方商定监理收费为 元，大写人民币 。

2、 本合同签定时甲方向乙方预付监理费总额的20%作为首付款。

3、 装饰合同中竣工日期验收合格，甲方向乙方结清全部工程监理费。

三、 双方责任

1、 甲方责任

(1) 按约定的日期和数量付给乙方定金和工程监理费。

(2) 本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方监理人员配合时，所需费用由甲方承担。

(3) 如提前完成工程验收合格后，甲方支付监理费 元/天作为奖励。

2、 乙方责任

(1) 对开工前期的监理工作

1) 对施工图设计方案进行会审，提出合理化建议。

2) 对施工单位的施工人员进行资格审核和施工组织方案作出评价。

(2) 原材料、构配件及设备的质量认可，以及工程投资成本控制。

(3) 协助甲方完成个别建筑材料、设备的加工定货。

(4) 分项、分部工程的质量按照国家相关质量标准进行检查和竣工验收，对不符合工程质量标准进行监督翻工。

1）施工阶段：

a. 协助甲方进行原房屋状况交接；

b. 各种材料进场验收；

c. 拆除工程；

d. 间隔工程；

e. 墙面工程；

f. 门窗工程；

g. 吊顶工程；

h. 钢结构工程

i. 地面工程；

j. 细部工程；

k. 防水工程；

l. 给排水工程；

m. 电气工程；

2）竣工验收阶段：工程完工后负责对总体质量进行评定。

3）保修阶段：乙方在甲方要求时有义务就保修的相关事宜进行协调，并协助签订保修合同。

4）乙方为甲方提供装修方面的技术咨询。

5）乙方协调甲方与装饰施工承包方的关系。

3、 工程进度进行控制，审核设计、和装饰施工承包方商定施工计划，并对工程进度进行检查。

四、 违约责任

1、 甲方未在本合同所约定的时间内交付工程监理费时，甲方从应付监理费的次日起计算，每延误一天，向乙方支付工程监理费的5%的违约金，并有权停止监理工作。

2、 由于乙方监理错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在监理上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失。

3、 如乙方在监理过程中发现质量问题甲方不需要整改或在同情施工方的基础上不需要整改的情况下，工程质量出现任何问题与乙方无关。

五、 不可抗力

本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

六、 合同纠纷解决方式：

因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协约定向济南仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

七、 未尽事宜与附加条款

本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

八、 合同文本

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同履行完后自动终止。

委托方(甲方)：地址：联系电话：法人代表：身份证号码：签订地点：

被委托方(简称乙方)： 地址： 联系电话： 法人代表： 身份证号码： 签订日期：

装修监理合同篇二

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

(1)_____室，计_____平方米;

(2)_____厅，计_____平方米;

(3)_____厨房，计_____平方米;

(4)_____卫生间，计_____平方米;

(5)_____阳台，计_____平方米;

(6)_____过道，计_____平方米;

3、其他(注明部位)_____，计_____平方米。

总计：施工面积_____平方米。

4、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

6、工程开工日期：_____年_____月_____日

7、工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元;

2、人工费_____元;

3、设计费_____元;

4、施工清运费_____元;

5、搬卸费_____元;

6、管理费_____元;

7、税金(3.41%)_____元;

8、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30-□住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

6、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处

罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

付款百分比

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

甲方付清工程价款，详见《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

4、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金

罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，详见《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方：

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方：

(1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方

验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)_____乙方：(签章)_____

住所地址：_____企业地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

工作单位：_____法人代表：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

签约地址：_____签约日期：_____

1.精装修房合同范本

2.瓦工施工的合同范本

3.安装施工合同范本

4.公路施工合同范本

5.建筑施工的合同范本

6.安全施工合同范本

7.地暖施工合同范本

8.小型施工合同范本

9.装修施工合同范本

装修监理合同篇三

今天特高兴，因为今天体会到了做设计师的滋味。由于来公司也有一段时间了，公司决定今天让设计师带带我，让我做几天设计师助理。我的老师是刚升为设计师不久的刘设计师。他先是带我去了工地教我量房，然后叫我绘制平面图。回到公司后他让我把平面图画下来，这个对我来说也不难，毕竟cad还是学的很到位的。绘制完后他就让我画3d效果图，可是这个就难倒我啦，我只学了点皮毛而已，于是他就开始叫我如何入手画效果图，不可否认今天收获很大，心里非常感激刘设计师，也非常佩服他，我会更加努力，以后也成为一名优秀的设计师。

装修监理合同篇四

转眼间，实训结束了。回想这差不多一个月的实习生涯，我真是获益良多。不仅有了一段丰富的实习经历，还认识了许多志同道合的朋友。值得回味。

在这一个月的时间，我学到了很多东西，不仅有学习方面的，更学到了很多做人的道理，对我来说受益非浅。做为一个刚踏入社会的年轻人来说，什么都不懂，没有任何社会经验。不过，在前辈们的帮助下，我很快融入了这个新的环境，这对我今后踏入新的工作岗位是非常有益的。除此以外，我还学会了如何更好地与别人沟通，如何更好地去陈述自己的观点，如何说服别人认同自己的观点。相信这些宝贵的经验会成为我今后成功的最重要的基石。

装修监理合同篇五

5、按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议;

8. 乙方在甲方授权下，可对任何承包人合同约定的义务提出

变更，如果由此影响了工程费用、质量、进度则这种变更须经甲方事先批准。

四、违约责任

1、由于乙方监理错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在监理上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失。

2、甲方不履行合同时，乙方不返回定金，并按乙方实际完成工作量另付监理费。乙方不履行合同时，应返还甲方定金，同时返还已收取定金外的监理费。

3.在施工过程中，如因业主原因(供货延误、变更、外出)需推迟施工进度，延误工期超过合同规定的竣工期限一个月时，应适当加收监理费。

五、合同生效、中止与结束

1、本合同经甲乙双方签字(或盖章)后方为有效。

2、甲乙双方因故需变更或终止本监理合同时，应提前一周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

3、本合同以乙方向甲方提供本合同规定的全部工程监理文件，并协助甲方签订施工保修责任书，甲方按本合同规定付清全部监理费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

六、免责条款

1、甲方因合理原因，造成工程延期或停工，应提前告知乙方，

不需支付停工期间的费用给乙方。

2.乙方对施工方违反合同的质量要求和完工(交图/交货)时限，不承担责任。

3.本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

七、未尽事宜与附加条款

附加：合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

八、合同文本

1.合同的监理业务，自年月日开始实施，至装饰装修工程施工合同规定的竣工日期止。

2.本合同壹式贰份。甲、乙双方各执壹份。

3.本合同履行完后自动终止。

甲方签字(盖章)：乙方代表签字(盖章)：

日期：日期：

装修施工监理合同范文三

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照中华人民共和国合同法及其它有关法律，法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲

方的办公室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.1工程地点：

1.2工程内容及做法详见工程报价单。

1.3工程承包方式，双方商定采取乙方包工包料，甲方提供部分材料(即：地砖、墙面砖、木地板、洁具、灯具、开关面板、五金件)。

1.4工程期限

开工日期年月日，

竣工日期年月日。

1.5本工程合同金额：金额大写：

1.6付款方式如下：

施工队伍进场后，由乙方垫资30%。

第一次付款：大房间工程完成50%时，甲方付

第二次付款：大房间工程完成100%时，甲方付

第三次付款：整体工程竣工验收后，甲方付

第四次付款：整体工程竣工验收一年后甲方再付

第二条工程监理

本工程实行工程监理，此协议乙方同时具有监理义务。

第三条施工图纸

3.2图纸甲方签名确认后方可施工，施工项目成型后，如不是质量问题甲方要求变更，变更费由甲方承担。

第四条甲方工作

4.1开工前为乙方入场创造条件;

4.2免费提供装修期间水电源;

4.3负责协调邻里关系;

4.4负责办理装修审批手续交纳物业管理押金;

4.5工程材料进场验收，质量，进度的监督,负责竣工验收。

第五条乙方工作

5.2严格执行本市有关施工现场管理规定，不得扰民及污染环境;

5.3保持施工现场整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

5.4保护好原室内陈设，保证室内上下水管道及电路的畅通;

5.5服从大楼物业及保安正常管理，遵守大楼纪律，承担施工过程中的工人安全责任;

5.6协调处理城管、房管等部门关系(在征得甲方同意的前提下，产生的费用可由甲方承担)。

第六条工程变更

6.1施工项目或施工方式如有变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。变更中所产生的费用在第三次工程款支付时一并付清。

第七条材料供应

7.1按本工程合同规定除甲方自购材料外，其余为包工包料(详情见工程报价单)。

第八条工期延误

8.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延。

1.工程量变化或设计变更;

2.不可抗力;

3.甲方同意工期顺延的其它情况。

8.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延;

8.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;

8.5因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程质量按《家居装饰工程质量验收标准》执行。施工中如双方对工程质量发生争议，申请由建筑装饰质量监督部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程中所支出的费用由乙方承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程中所支出的费用由甲方承担。

第十条工程验收和保修

10.1双方约定在施工过程中分下列三个阶段进行验收：

1.材料进场验收

2.木工完工验收

3.竣工验收

11.1双方约定按下列方式进行(见1.5、1.6款)；

11.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方填写工程结算单签字甲方在签字时向乙方结清工程尾款。

第十二条违约责任

12.2未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品造成损失的，由甲方负责；

12.3因一方原因，造成工程无法继续履行时，该方应急时通知另一方办理合同终止手续，并由责任方赔偿另一方相应经济损失;12.4由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不顺延。

第十三条合同争议的解决方式

13.1双方发生争议协商解决不成时，向区级人民法院起诉。

第十四条几项具体规定

14.2施工期间，乙方的作息时间按该物业指定要求执行。

第十五条附则

15.1本合同经甲乙双方签字后生效;

15.2甲乙双方直接签定此合同的，本合同一式俩份，甲乙双方各一份;

15.3合同履行完后自动终止;

15.4本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在(县)的工商行政管理分局进行合同签证，以保护合同双方的合法权益。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

年月日年月日