

# 最新商铺出租合同样本内容(实用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 商铺出租合同样本内容篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动合同法》和《中华人民共和国消防法》及行业等有关规定，为明确出甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

---

租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租商铺交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。乙方须向甲方一次性交纳商铺租金元、安全抵押金元(人民币)。

乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同、收回商铺：

- 1、乙方擅自将商铺转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金和拒不缴纳的；
- 4、乙方不服从甲方管理，如出现谩骂、威胁甲方管理人员的；

7、乙方未经甲方同意，私自改造影响商铺结构的；

8、乙方不按时足额缴纳商铺租金和安全风险抵押金的。

租赁合同如因期满而终止时，如乙方到期无法找到商铺，甲方在条件允许的情况下，酌情延长乙方的租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

合同期满后，如甲方仍继续出租商铺时，乙方享有优先权。

甲方应在乙方租赁商铺合同期满前1个月通知乙方缴纳商铺租金和安全抵押金，乙方自接到租金缴纳通知书之日起，应在15天内缴齐租金和安全抵押金。（此条由甲方和乙方协商确定租金缴纳数额，但甲方不得私自任意抬高租金）。

修缮商铺是甲方的义务。甲方对商铺及其设施应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方在租赁商铺期间的安全和正常使用。

甲方维修商铺时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。甲方如确实无力修缮，可同乙方协商合修，届时乙方付出的修缮费用即用以充抵租金或由甲方分期偿还。

1、如果甲方将商铺所有权转移给第三方时，合同对新的商铺所有权人继续有效。

2、甲方所租赁的商铺，由于国家征用或者其他原因，需要拆迁商铺时，甲方须在3个月前通知乙方。

3、乙方需要与第三人互换住房时，应事先征得甲方同意；甲方酌情考虑乙方的要求。

4、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前个月

书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的%计算。

5、租赁期间，乙方不得擅自改变商铺的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用商铺和设施的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失，乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。如拒不修缮和赔偿，将在安全抵押金中扣除，由甲方代其修缮，所产生的修缮费用由乙方全部承担。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后日内商铺里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

7、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

1、甲方未按前述合同条款的规定向乙方交付合乎要求的商铺的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

2、甲方未按时交付出租商铺供乙方使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

3、甲方未按时(或未按要求)修缮出租商铺的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成乙方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、乙方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5、乙方违反合同，擅自将承租商铺转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元;如因此造成承租商铺毁坏的，还应负责赔偿。

商铺如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

## 第八条争议的解决方式

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

## 第九条其他约定事宜

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份；合同副本\_\_\_份，送\_\_\_\_\_部门备案。

甲方：

乙方：

## 商铺出租合同样本内容篇二

出租方：\_\_\_\_\_（甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上，就甲方将其合法拥有的门面房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面房屋事宜订立本合同。

一、甲方将其合法拥有的出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共

平方米。

## 二、门面房屋租赁用途：

1、乙方租赁门面房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：\_\_\_\_\_在租赁期内，乙方不得改变门面的原有主体结构 and 用途，经营方式、方向改变以及门面转让等需要及时通知甲方，并取得甲方同意。

## 三、租赁期限：\_

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(其中优惠装修期约30天)，租金计算日期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## 四、租金及租金支付方式：

1、第一\_\_\_\_\_年租金(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日)为每方米单价\_\_\_\_\_元，每\_\_\_\_\_月租金，\_\_\_\_\_年租金共\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元，第二\_\_\_\_\_年租金经双方协商约定在上\_\_\_\_\_年租金的基础上，每平方米增加\_\_\_\_\_元，即第二\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每\_\_\_\_\_月租金\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_元)。第三\_\_\_\_\_年在第二\_\_\_\_\_年租金基础上，每平方米增加\_\_\_\_\_元，即(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每\_\_\_\_\_月租金\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_元)。租金支付方式为现金，先付后用，每3个\_\_\_\_\_月支付一次，第一次在签定合同之日付款，第二次及以后的支付租金时间应在每季度末提前10日支付季度租金。甲方收到租金后只出具等额收据给乙方。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、气、卫生费、物业管理费(含市场管理、电视、网络等使用费用)均由乙方全部承担。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金\_\_\_\_\_元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还给乙方。

## 五、甲方的权利和义务

1、甲方应在乙方支付首次租金和租赁保证金之日将门面钥匙交付乙方。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权无条件收回门面。所有可以移动的设备设施归乙方所有。其他设施、装修装饰等乙方不得以任何理由拆除、损坏、且不得随意改变破坏房屋结构。(如地砖、墙面、屋顶、气管线、给排水等)。

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，需自行将装修方案报审，并经得物管同意后进行装修，乙方可在不破坏门面结构、设施的情况下根据经营需要对承租门面进行装修，甲方不进行干预。

2、乙方在租赁期间以及经营过程中发生的所有债权、债务等费用关系，均由乙方自行承担，乙方不得抵押或不经甲方同意转让门面。

3、乙方不得利用上述门面从事非法经营及任何犯罪活动。

4、乙方根据本协议约定按时全额支付门面租金。

## 七、续租

租赁期满后，甲方有权收回全部出租门面，乙方应按期交还，如乙方有继续承租的意愿需提前\_\_\_\_\_月告知甲方，如有多个租赁户有承租意愿在同等条件下乙方有优先租赁权。租赁合同期内，如甲方无理收回出租门面，乙方所产生的经济损失由甲方负责赔偿；租赁合同期内，如乙方有违反协议条款的情况，甲方可无条件收回门面。合同到期，若乙方不再续租，应提前\_\_\_\_\_月告知甲方。租赁期未满，若乙方提前终止合同须提前\_\_\_\_\_月书面告知甲方；若未提前书面告知甲方所产生的相关经济损失由乙方承担，甲方有权从履约保证金中扣除损失。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同

(1) 未按约定期限交付租金，超过15天以上的。

(2) 在租赁期内，如乙方要转让，需要提前通知甲方，未通知甲方和未征得甲方同意的违约情况。

(3) 因地震、台风、洪水、战争不可抗力因素导致房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

## 九、违约责任及赔偿

1、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，乙方应按每日房租的50%向甲方支付违约金。

2、乙方经甲方同意在租赁期内转让承租房屋的，须按本合同约定执行。

3、租赁期满，乙方应如期交还该门面。如乙方逾期交还，甲方有权要求乙方按每日500\_\_\_\_\_元支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十、其他条款

- 1、本合同经甲、乙双方签字后生效，合同履行完毕自行失效。
- 2、本合同如有未尽事宜，双方另行协商解决。
- 3、本合同共2页，壹式贰份。其中，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

## 商铺出租合同样本内容篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租商铺为“\_\_\_\_\_”间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本商铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为\_\_\_\_\_元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期商铺的修缮。商铺属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为



店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

## 六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将商铺转租给第三者或相互对换商铺，否则甲方有权收回商铺。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将商铺使用权交付给第三者，本合同对原乙方与商铺使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将商铺恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除商铺，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将商铺交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮商铺的应赔偿乙方由此而造成

的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

## 十二、乙方责任

1、不得利用租赁的商铺进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、要按时到\_\_缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。

4、不按合同内的条款规定修缮商铺的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁商铺缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

## 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

## 商铺出租合同样本内容篇四

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_平方米。

2、内附属设施：(或附表)

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

签订日开始租金为每年\_\_\_人民币，大写\_\_\_。第一次需支付\_\_\_年租金，一次性支付\_\_\_元，大写\_\_\_。第\_\_\_年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年\_\_\_%递增。或由市场价涨落经双方协商约定，如双方无法达成协议，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，

未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于整常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过\_\_天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法整常营业超过\_天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除

要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共\_页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_元/吨，电\_\_元/度)无特殊情况约定不变。己方在承租时交纳给甲方水电费押金\_\_元，大写\_\_。在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

出租方(甲方)\_\_\_\_\_承租方(乙方)\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

证件号：\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_公司印章：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_

## 商铺出租合同样本内容篇五

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上经协商甲乙双方愿

意将经营、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

甲方将拥有经营管理及转租权的商铺(合同标的)地址洋川镇外环路合同约定的面积\_\_\_\_\_平方米的. 铺现出租给乙方，作为合法经营场所。

1、租用期限\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本合同签订之日，乙方一次性支付甲方房屋租金伍万捌仟捌佰元整(58800.00元)。

3、乙方在租用房屋期间，甲方不得干涉乙方合法经营。

租凭期间，乙方有权将房屋转租给第三方使用，但必须付清甲方所有费用并办理相关手续，取得使用权后第三方可成为本合同的当然乙方。

1、租凭期满和合同解除，乙方必须按时将租凭房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地(自然折旧的除外)交给甲方。

2、乙方保证承租甲方房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，都由乙方自行负责。

3、租凭期间产生的一切税费均由乙方自理。

1、甲方向乙方提供和给的租凭房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、在租凭期间，本房屋因自然灾害导致不能使用或是拆迁，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决，甲方需将租金无息退还给乙方。

3、在租凭期间，甲方无权将房屋收回或转租他人。

本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有等效力。

本合同经过双方签字盖章生效后生效，本合同正式一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日