

最新水电改造合同个人签合同(优秀5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

水电改造合同个人签合同篇一

发包人：(以下简称甲方)_____

承包人：(以下简称乙方)_____

依照《民法典》和建设部《建设安装工程承包合同条例》，经甲乙双方商定，甲方将xx县xx镇xx学校餐厅宿舍工程总承包给乙方。具体承包内容如下：

一、工程概况：

工程地点：_____县_____镇_____学校院内

工程内容：土建、安装

二、工程承包范围、质量标准、合同价款、工期：

承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。

质量标准：合格

合同价款：单平方造价为_____元每平方米。本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。

工期：_____个月(_____天)

三、合同履行条款

甲方责任与义务：

- 1、开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。
- 2、施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。
- 3、施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。
- 4、施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。
- 5、施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补偿。
- 6、按合同约定及时拨付工程款。

乙方责任与义务：

- 1、开工后积极组织人员，机械设备进场。
- 2、配备合格施工、技术、管理人员。
- 3、严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。
- 4、确保按合同工期完成施工任务。
- 5、施工期间，安全第一。因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、工程款(进度款)支付

按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的_____%；基础施工结束后支付总款的_____%；一层主体结束，支付总工程款的_____%；二层主体结束，支付总款的_____%；三层主体结束，支付总款的_____%；四层主体结束，支付总款的_____%；粉刷结束，支付总款的_____%；门窗安装结束，付总款的_____%；余款工程后____年内一次付清。

五、工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加。

六、其它

未尽事宜，双方协商解决。以上合同，甲乙双方均认为合理、合法同意执行，双方签订后，即产生法律效力，本合同一式两份，甲乙双方各持1份。

水电改造合同个人签合同篇二

甲方：

乙方：

经甲、双方充分友好协商，本着平等互利、公平公正的原则，明确双方责、权、利，确保项目工程能优质按时完成，遵照《合同法》，特签订如下合同：

一、服务事项：

工程项目：达到国家验收标砖

地 承包范围：包工不包料

年月 日至 年 日。 特殊情况(人力不可抗拒因素)，工期可顺延。

二、工程价格及付款方式

a□水电安装 /平方，以地面平方计算。

b□甲方按照乙方完成后验收的合格实际方量%付款，工程进度一半后，甲方验收合格付给乙方总价 %，其余工程款待竣工验收合格后一次性付清。

三、甲、乙双方的责任

1、甲方为乙方提供所需材料。

2、甲方有权对乙方的违规行为进行制止和批评并限期整改，有权对一方的工作进行不定期的质量检查验收。

3、乙方人员必须服从甲方统一管理和调派。严格遵守甲方的相关规章制度和遵守水电工安全生产责任。

4、乙方人员必须达到安全文明工地标准。因乙方违规操作及本身因素造成的损

失和安全事故，均由乙方自行承担，甲方概不负责。

5、乙方在施工过程中必须密切配合其他工种，对于无故造成的返工乙方自行负责。

6、甲方为乙方提供的装修材料，未经过甲方的同意，乙方不允许挪以私用，违者甲方有权利对乙方进行罚款，严重者甲方有权利追求其法律责任。

四、安全责任

乙方必须执行安全生产责任制度，采取有效措施，防止其它安全事故的发生，发生事故时，乙方应积极采取措施减少人

员伤亡和事故损失，并第一时间报告给甲方，接受上级有关单位调查，积极分析事故原因，责任方承担由此造成的一切法律责任和经济损失。

五、以上各条需甲乙双方共同信守，若任意一方违约，守约方有权向违约方索赔，未尽事宜，以现行法律为准。

本合同一式二份，双方各执一份，自合同签订之日起生效。

甲 方： 乙 方：

联系电话： 联系电话：

水电改造合同个人签合同篇三

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，现将该工程所有水电安装作业承包给乙方，特定如下合同：

一承包方法：

1承包形式：单包，即包工不包料。

2工作量：工程上的水电安装；临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

3承包价格，按国家招标建筑平方每平方米元。按图纸设计和甲方要求，不论中途是否变更，一次性包定。

二工程进度：按甲方及业主要求，总工期天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、布线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

三质量上：项目部对该工程质量管理目标一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

四安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方（承包人）负责，甲方不承担任何责任。

五甲方负责一定的照明用电费用，其他超出的用电费用由乙方自理。

六文明卫生

1现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

2职工宿舍生活区：宿舍内被褥、衣物叠放整齐，并经常拿到太阳底下晾晒起到杀菌、消毒作用；厕所、水沟等要经常用水冲洗；地面要每天打扫、清理，班组内宿舍班组人员轮流值日，宿舍外的班组之间轮流值日，垃圾应运至指定堆放地点；剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内；不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看色情录像和书籍；服从门卫管理，遵守进出时

间；语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

七罚款制度

字架吊篮乘人罚款100元/人次；宿舍内私拉电线罚款50元/次；烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收；点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200—500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理；乱倒剩余饭菜罚款20元；在新建楼内大便罚款100元；不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

八合同期内乙方必须信守合同。如乙方在施工中质量和进度等达不到业主和甲方的要求，甲方有权中途更换承包人和采取其他制约措施；如乙方无理终止合同、合同期内自己退场或未解除合同前退场，承包金额将永久拒绝支付。

九由甲方负责一定的用电费用（30度/月），超过规定用电量，由乙方自己负责。

十付款方式

平时按工程进度预付生活费，每人、每月不超过400元，其余到竣工验收后按总承包金付足70%，余30%在竣工验收后一年内付清。

十一此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

甲方：

乙方：

日期：年月日

水电改造合同个人签合同篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就安装(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。

订立本合同。

第一条工程概况工程名称： 学生公寓楼

工程地点：

第二条工程承包范围

2-1、 学生公寓楼所有安装工程内容及包含(给排水、采暖、强电及消防和弱电的配管、预留孔洞)。

第三条工程工期

1. 计划开工时间： 年 月 日，计划完工日期： 年 月 日，总日历天数 天。

2. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准所承包工程范围内的工程质量必须符合《国家现行施工验收规范合格标准》的规定。

第五条标准规范本合同适应标准规范： 现行施工规范第六条甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、主要材料计划表，月工程进度报量，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、工程质量控制、监督、检查和验收，并向乙方提供相关技术指导和技术资料。

2. 负责于业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需求。

对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的材料及周转材料。

5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员的临时生活住宿设施、用水和用电。

7. 给乙方办理现场施工人员出入证件。

第七条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织、科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3. 服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关

人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、施工保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效有证。

4. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。

因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

7. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和老人及体弱病残人员从业;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

第八条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方的要求，违章操作所发生的安全事故，由乙方负全部责任。

3. 乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采用一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第九条材料、设备供应和管理

1. 甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划的需要提前一周向乙方提供所需材料。
2. 乙方应妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场地归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。
3. 材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。

超出部分，由乙方按领用时的价格进行赔偿。

第十条承包方式、价格及包含的内容

1. 承包方式及单价：承包方式为清包工；承包价格为：按建筑面积计算。
2. 承包价格所包含的内容。

承包价格包括施工期间乙方施工人员的工资和调遣费；所有机械、工具；小型机具费用；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等)；承包工程范围内的配合测量放线和材料试验的配合用工。

第十一条结算办法及付款方式

1. 每月 日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)

结算劳务承包费，3日内按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月工程进度支付，支付每月工程量的70%。

主体工程所完成的工程量按建筑面积7元/2全部结清。

所承包工程完工后付结算款的80%，余款待承包工程完工验收达到合同要求后一次性付清，剩余5%质保金待保修期满后一次性付清。

3. 本工程甲方所支付乙方的工程款内不包括任何税务和其它费。

第十二条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。

施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不得延长工期和影响竣工使用。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，甲方应相应提供乙方所需施工维修材料。

2. 乙方应配合甲方对其工作进行初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

(配合第三方工作的费用另行协商)。

第十三条 工程保修

1. 保修范围、期限：二年。

2. 保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员维修，其它费用由乙方承担。

第十四条争议

1. 甲、乙双方在履行合同中发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2. 1单方违约导致合同确已无法履行。

双方协议终止合同。

2. 2调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2. 3仲裁机构要求停止合同工作；

2. 4法院要求停止合同工作。

第十五条变更

1. 若有变更，根据现行《山西省建筑安装定额》和人工费调解的相关文件核算，其管理费按人工费的30%结算。

2. 发生甲方用工的人工费，甲方双方协商解决。

第十六条不可抗力

1. 不可抗力的标准，执行甲方于业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2. 不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应

协助乙方采取措施。

3. 因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

4. 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十七条合同解除

1. 如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或援建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2. 因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方应按合同约定支付乙方已完工作所产生的费用的3倍结算劳务报酬。

第十八条合同终止双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十九条合同份数本合同一式两份，甲方一份；乙方一份。

第二十条补充条款第二十一条合同生效本合同双方约定签字后生效。

甲方(公章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

乙方(公章)：

法定代表人(签字):

年 月 日

水电改造合同个人签合同篇五

发包方□xx市xx公司世纪外滩3#楼项目部（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

xx公司中标承建的世纪外滩3#楼工程给排水、电器安装、避雷分部分项工程，经甲、乙双方共同协商，该公项工程由甲方发给乙方施工，为了明确双方的权利和义务关系，特对承包方中的一些事项订立如下合同条款：

第一条承包范围：世纪外滩3#楼设计图纸所设计的所有给排水、消防、强电、弱电、避雷的安装施工，办公楼土建施工中的临时用水用电。

第二条承包形式：包工不包料。

第三条承包价款：按世纪外滩3#楼建筑面积每平方米元。

第三条付款办法：

第五条：工程质量：必须严格按照设计图纸及施工验收规范施工，服从建设单位及甲方人员的管理，精心施工，严格各工序的施工程序和施工质量，每道工序完成后，该试验的要进行试验，该检测的要进行检测；建筑电器工程竣工后，按建筑电气工程施工质量验收规范gb50303—20xx标准验收，质量必须达到合格。

建筑给排水工程按建筑给排水施工质量验收规范gb50242—20xx验收，质量必须达到合格。

避雷扣消防工程必须经质量检测部门验收合格。

若有质量不合格的生，乙方必须及时返工，其人工费、材料费由乙方承担自理。

若在竣工交付使用后，在保修期限内发生质量问题，乙方必须及时自费修理，或因乙方违规施工造成使用中短路、烧坏电器等问题，由乙方承担责任和损失。

第六条施工安全：乙方搞好安全生产教育，必须严格执行国家安全生产法律法规和企业安全生产制度，重视安全生产，若乙方违章指挥违章作业发生安全事故及质量引起的事故一切后果由乙方承担。

第七条施工工期：

土建施工阶段，水电预埋、安装进度必须满足总体施工进度，若耽误工期，引响施工进度，按项目部制订的工期奖惩进行奖惩。

第八条材料供应有关事项

乙方根据设计图纸，提前计划出各种材料的用量交甲方负责人，并配合甲方材料员采购，以避免材料供应不及时影响工期。

后购材料的材质必须符合质量要求，保留好产品出厂合格证，不合格的材料不得采购进场，更不得使用于工程中。

第九条文明施工：

1、乙方必须搞好施工现场文明施工，所有材料必须堆放整齐，存放在指定的位置，随用随收，工完料净，若因乙方管理不当造成材料浪费、材料丢失，由乙方赔偿。

- 2、要搞好食堂卫生和职工生活；若有乱倒饭菜、乱解大小便等不卫生行为，一次给予20元及其以上罚款。
- 3、若乙方人员在现场打架，一次给予100元及其以上罚款。
- 4、搞好各工种之间的配合，搞好洞口预留、埋件预埋。

第十条：特约事项

- 1、甲方在土建、安装施工过程中使用临时用水用电，由乙方派人跟随服务，若不跟随服务，甲方可从乙方承包费中扣除服务费。
- 2、乙方必须搞好流动人口计划生育管理，人人持计划生育有关证明进场，杜绝违背国家计划生育现象的发生，若在各级领导检查中查出违规行为，一切责任由乙方承担。
- 3、乙方承包期间发生的一切债权，债务均由乙方自行处理，甲方不负责任，乙方不得拖欠民工工资。
- 4、由乙方引起的甲方被批评，造成荣誉损失，根据轻重程度乙方赔甲方名誉损失费。在乙方支工程款中扣除。
- 6、本合同自双方签字之日起生效，合同条款执行完毕失效。
- 7、本合同一式四份，双方各持两份。

甲方：代表：

乙方：代表：

20xx年月日